




3 1761 11766059 7





Digitized by the Internet Archive  
in 2023 with funding from  
University of Toronto

<https://archive.org/details/31761117660597>









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH2/  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1986

Janvier 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.





Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1985	3,659	476	233	3,294	7,662						
Janvier - 1986	4,673	404	569	3,689	9,335						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1985	4,460	279	431	1,999	7,169						
Janvier - 1986	5,949	337	435	2,004	8,725						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981.

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.



Table 2  
Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2  
Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)										CANADA			
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	*64,000	*45,000	*109,000					*121,000					
F	62,000	*50,000	*112,000					*124,000					
M	*62,000	*54,000	*116,000	*63,000	50,000	113,000	12,000	*128,000	73,000	52,000	125,000		
A	*65,000	*70,000	*135,000					*159,000					
M	71,000	*63,000	*134,000					*158,000					
J	*72,000	50,000	*122,000	*70,000	*60,000	*130,000	24,000	*146,000	*86,000	*68,000	*154,000		
J	77,000	*63,000	*140,000					*175,000					
A	*86,000	*64,000	*150,000					*185,000					
S	*94,000	*65,000	*159,000	*85,000	64,000	*149,000	*35,000	*194,000	*111,000	*73,000	*184,000		
O	*95,000	*70,000	*165,000					*198,000					
N	95,000	*75,000	*170,000					*203,000					
D	*89,000	*63,000	*152,000	93,000	*69,000	*162,000	*33,000	*185,000	*120,000	*75,000	*195,000		
1986 - J	82,000	53,000	135,000					165,000					
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	*62,000	*41,000	*103,000					*117,000					
F	*62,000	*45,000	*107,000					*121,000					
M	*62,000	*36,000	98,000	*62,000	*40,000	*102,000	*14,000	*112,000	*72,000	44,000	*116,000		
A	*67,000	*47,000	*114,000					*135,000					
M	*59,000	*47,000	*106,000					*127,000					
J	*66,000	*42,000	*108,000	*64,000	*45,000	*109,000	*21,000	*129,000	*79,000	*51,000	*130,000		
J	*70,000	*54,000	*124,000					*145,000					
A	*68,000	*71,000	*139,000					*160,000					
S	72,000	*49,000	*121,000	*70,000	*58,000	*128,000	*21,000	*142,000	*87,000	*62,000	*149,000		
O	*77,000	*48,000	*125,000					*152,000					
N	*76,000	*50,000	*126,000					153,000					
D	*83,000	*45,000	*128,000	*78,000	*48,000	*126,000	*27,000	155,000	*96,000	*57,000	*153,000		
1986 - J	83,000	42,000	125,000										
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

2. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	*46,000	*27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	*109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	*21,000	*112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	*44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	*116,000
A	1,000	*1,000	2,000	2,000	*6,000	*33,000	*58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	*135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	*37,000	*61,000	4,000	6,000	*4,000	*14,000	11,000	*134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	*53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	*122,000
J	2,000	1,000	*6,000	3,000	*12,000	27,000	*62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	*140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	*71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	*150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	*48,000	*66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	*14,000	*159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	*76,000	*4,000	6,000	*8,000	18,000	*20,000	*165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	*51,000	*72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	*170,000
D	1,000	+	4,000	*3,000	*8,000	*59,000	*54,000	*8,000	3,000	*6,000	*17,000	*14,000	*152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	*138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	*40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	*146,000
4th Q. / 4e t.	*3,000	*+	5,000	3,000	11,000	*42,000	*48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	*127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	*42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	*154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	*75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	*184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	*59,000	*78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	*20,000	*195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Les données sont calculées d'après les  
définitions des territoires de recensement de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	January / Janvier					January - December / Janvier - Décembre				
	1985		1986		Total	1984		1985		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	118	-	225	-	225	1,759	44	2,306	12	2,318
Chicoutimi-Jonquière	21	40	14	23	37	663	225	403	723	1,126
Edmonton	90	-	192	33	225	2,227	157	2,448	80	2,528
Halifax	195	207	195	217	412	1,741	721	2,211	1,407	3,618
Hamilton	91	18	92	25	117	1,883	483	2,367	757	3,124
Kitchener	72	4	79	-	79	1,411	247	2,258	584	2,842
London	75	-	101	16	117	823	371	1,404	1,059	2,463
Montréal	965	869	690	1,395	2,085	9,769	9,109	9,291	12,440	21,731
Oshawa	39	-	29	-	29	933	386	1,167	313	1,480
Ottawa-Hull	192	377	206	122	328	5,434	6,171	4,679	5,657	10,336
Ottawa	40	269	137	-	137	4,047	4,167	3,302	3,673	6,975
Hull	152	108	69	122	191	1,387	2,004	1,377	1,984	3,361
Québec	235	203	103	187	290	2,291	1,428	2,278	3,862	6,140
Regina	59	2	34	-	34	769	348	874	315	1,189
St. Catharines-Niagara	11	-	56	59	115	629	82	1,035	492	1,527
Saint John	29	-	25	32	57	467	14	569	132	701
St. John's	28	-	28	50	78	795	89	1,034	149	1,183
Saskatoon	55	38	85	-	85	994	468	1,030	972	2,002
Sudbury	-	-	8	-	8	146	360	448	69	517
Thunder Bay	12	-	1	1	2	263	59	371	204	575
Toronto	707	331	1,223	4	1,227	14,152	5,068	19,223	8,055	27,278
Trois-Rivières	5	-	38	25	63	409	594	567	905	1,472
Vancouver	305	492	480	946	1,426	4,450	5,233	6,566	4,749	11,315
Victoria	40	-	116	16	132	782	502	1,110	635	1,745
Windsor	13	-	65	81	146	276	2	785	144	929
Winnipeg	233	185	146	181	327	2,618	1,493	2,990	2,079	5,069
<b>Total</b>	<b>3,590</b>	<b>2,766</b>	<b>4,231</b>	<b>3,413</b>	<b>7,644</b>	<b>55,684</b>	<b>33,654</b>	<b>67,414</b>	<b>45,794</b>	<b>113,208</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	1	-	13	-	13	391	12	487	225	712
Brantford	7	-	14	-	14	199	87	275	36	311
Cornwall	3	-	18	-	18	150	14	216	61	277
Drummondville	8	70	10	12	22	101	272	85	238	323
Fredericton	7	-	10	11	21	304	101	423	154	577
Guelph	18	-	103	-	103	423	128	508	60	568
Kamloops	1	-	1	-	1	53	-	71	-	71
Kelowna	7	5	11	31	42	302	196	360	268	628
Kingston	27	88	39	70	109	548	587	689	651	1,340
Lethbridge	4	4	8	-	8	173	5	124	18	142
Moncton	7	69	4	6	10	350	60	471	399	870
Nanaimo	1	-	6	-	6	235	5	335	-	335
North Bay	10	22	1	-	1	184	17	197	197	394
Peterborough	-	-	13	35	48	217	53	302	134	436
Prince George	8	-	7	-	7	94	-	97	-	97
St-Jean-d'Iberville	18	-	3	-	3	281	316	164	391	555
Sarnia	17	-	14	20	34	251	180	327	219	546
Sault Ste. Marie	5	-	1	-	1	108	42	166	79	245
Shawinigan	2	15	-	20	20	156	132	144	129	273
Sherbrooke	47	90	21	46	67	367	990	381	925	1,306
Sydney-Sydney Mines	9	34	21	-	21	367	106	380	203	583
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>397</b>	<b>318</b>	<b>251</b>	<b>569</b>	<b>5,254</b>	<b>3,303</b>	<b>6,202</b>	<b>4,387</b>	<b>10,589</b>
Charlottetown	4	-	5	-	5	182	124	245	113	358
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	334	364	523	594	1,117	8,311	4,362	9,800	5,453	15,253
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,135	3,527	5,077	4,258	9,335	69,431	41,443	83,661	55,747	139,408

1. Data are on 1981 Census Area Definitions.

1. Données d'après les définitions des territoires  
de recensement de 1981



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985 January/Janvier		1986 January/Janvier		Total	1985 January/Janvier			1986 January/Janvier		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	115	—	208	—	208	137	322	459	26	74	100
Chicoutimi-Jonquière	54	30	23	24	47	4	11	15	—	43	43
Edmonton	122	—	167	—	167	93	184	277	57	84	141
Halifax	178	97	164	71	235	90	28	118	331	233	564
Hamilton	126	34	131	—	131	207	92	299	92	81	173
Kitchener	80	—	95	40	135	35	81	116	4	6	10
London	62	21	125	—	125	67	56	123	17	17	34
Montréal	498	335	541	540	1,081	789	1,142	1,931	816	901	1,717
Oshawa	49	41	95	47	142	39	68	107	23	25	48
Ottawa-Hull	287	317	295	144	439	109	670	779	202	852	1,054
Ottawa	153	233	180	55	235	105	670	775	112	483	595
Hull	134	84	115	89	204	4	—	4	90	369	459
Québec	106	65	102	95	197	109	226	335	124	215	339
Regina	112	175	50	110	160	36	1	37	44	54	98
St. Catharines-Niagara	32	—	135	28	163	65	25	90	98	7	105
Saint John	70	—	68	—	68	27	—	27	—	—	—
St. John's	29	—	49	21	70	8	4	12	8	87	95
Saskatoon	71	38	69	91	160	106	89	195	51	112	163
Sudbury	12	—	32	—	32	16	—	16	18	3	21
Thunder Bay	26	23	10	6	16	6	3	9	—	—	—
Toronto	1,329	253	1,697	334	2,031	935	2,460	3,395	326	1,111	1,437
Trois-Rivières	22	6	17	28	45	30	39	69	35	70	105
Vancouver	236	122	536	197	733	824	1,319	2,143	525	1,043	1,568
Victoria	39	36	89	75	164	95	175	270	62	19	81
Windsor	15	—	79	12	91	23	4	27	12	8	20
Winnipeg	81	246	124	92	216	94	243	337	62	66	128
Total	3,751	1,839	4,901	1,955	6,856	3,944	7,242	11,186	2,933	5,111	8,044
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	45	—	20	—	20	27	—	27	17	—	17
Brantford	9	—	24	—	24	18	—	18	18	4	22
Cornwall	29	—	12	—	12	5	—	5	4	—	4
Drummondville	—	6	11	7	18	2	17	19	5	4	9
Fredericton	24	—	24	9	33	12	—	12	16	—	16
Guelph	17	—	36	—	36	3	4	7	2	2	4
Kamloops	1	—	6	—	6	14	—	14	4	—	4
Kelowna	6	—	31	62	93	19	8	27	39	99	138
Kingston	34	—	71	—	71	27	—	27	27	8	35
Lethbridge	18	—	9	—	9	17	22	39	4	—	4
Moncton	33	—	73	36	109	10	—	10	21	—	21
Nanaimo	8	—	33	—	33	4	121	125	25	41	66
North Bay	14	—	6	—	6	15	10	25	2	—	2
Peterborough	8	—	34	—	34	6	2	8	14	—	14
Prince George	11	—	5	—	5	15	—	15	10	—	10
St-Jean-d'Iberville	2	—	2	—	2	9	46	55	19	25	44
Sarnia	13	—	17	11	28	—	—	—	—	43	43
Sault Ste. Marie	26	177	13	—	13	15	122	137	7	88	95
Shawinigan	12	—	10	4	14	10	18	28	—	6	6
Sherbrooke	21	6	27	27	54	4	61	65	11	62	73
Sydney-Sydney Mines	40	15	60	—	60	—	—	—	—	—	—
Total	371	204	524	156	680	232	431	663	245	382	627
Charlottetown	17	30	45	13	58	1	6	7	13	19	32
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	600	357	816	315	1,131	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,739	2,430	6,286	2,439	8,725	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 À la fin de la période indiquée

2 Les données sont calculées d'après les définitions des territoires de recensement de 1981

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								January/Janvier	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	259	74	-	-	63	-	-	-	322	74
Chicoutimi-Jonquière	8	2	-	6	3	35	-	-	11	43
Edmonton	139	78	-	-	45	6	-	-	184	84
Halifax	16	70	1	13	11	150	-	-	28	233
Hamilton	37	74	6	7	49	-	-	-	92	81
Kitchener	42	1	5	-	34	5	-	-	81	6
London	12	-	-	-	44	17	-	-	56	17
Montréal	782	463	50	25	310	413	-	-	1,142	901
Oshawa	-	-	-	-	68	25	-	-	68	25
Ottawa-Hull	189	375	17	37	464	440	-	-	670	852
Ottawa	189	185	17	26	464	272	-	-	670	483
Hull	-	190	-	11	-	168	-	-	-	369
Québec	139	131	11	27	76	57	-	-	226	215
Regina	1	27	-	-	-	27	-	-	1	54
St. Catharines-Niagara	-	-	8	7	17	-	-	-	25	7
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	87	-	-	4	87
Saskatoon	66	24	-	-	23	88	-	-	89	112
Sudbury	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Thunder Bay	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
Toronto	1,265	797	20	37	1,175	277	-	-	2,460	1,111
Trois-Rivières	19	9	-	-	20	61	-	-	39	70
Vancouver	836	642	-	-	483	401	-	-	1,319	1,043
Victoria	31	10	24	4	120	5	-	-	175	19
Windsor	4	-	-	-	-	8	-	-	4	8
Winnipeg	-	11	-	-	243	55	-	-	243	66
<b>Total</b>	<b>3,845</b>	<b>2,791</b>	<b>142</b>	<b>163</b>	<b>3,255</b>	<b>2,157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,242</b>	<b>5,111</b>
<b>Total Completions / Total des logements achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	18	-	8	16	4	8	-	-	30	24
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	48	-	49	6	-	65	-	-	97	71
Hamilton	4	-	-	-	30	-	-	-	34	-
Kitchener	-	-	-	-	-	40	-	-	-	40
London	-	-	-	-	21	-	-	-	21	-
Montréal	190	121	14	16	131	391	-	12	335	540
Oshawa	-	-	-	-	-	47	41	-	41	47
Ottawa-Hull	255	51	8	31	24	62	30	-	317	144
Ottawa	199	-	-	31	4	24	30	-	233	55
Hull	56	51	8	-	20	38	-	-	84	89
Québec	8	-	-	9	57	19	-	67	65	95
Regina	-	35	-	-	132	75	43	-	175	110
St. Catharines-Niagara	-	-	-	7	-	21	-	-	-	28
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	21	-	-	-	21
Saskatoon	-	-	-	-	38	91	-	-	38	91
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	23	6	-	-	23	6
Toronto	-	29	18	-	235	234	-	71	253	334
Trois-Rivières	6	-	-	-	-	28	-	-	6	28
Vancouver	74	61	-	-	48	79	-	57	122	197
Victoria	-	-	18	2	18	35	-	38	36	75
Windsor	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
Winnipeg	-	24	-	-	246	68	-	-	246	92
<b>Total</b>	<b>603</b>	<b>321</b>	<b>115</b>	<b>87</b>	<b>1,007</b>	<b>1,302</b>	<b>114</b>	<b>245</b>	<b>1,839</b>	<b>1,955</b>

1 Data are on 1981 Census Area Definitions

1 Les données sont calculées d'après les définitions  
des territoires de recensement de 1981

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

		Dwellings Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$						
		New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			
Period Année		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés													
1984	J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	162	239	106	345	
	F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	200	362	125	487	
	M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	235	475	181	656	
	A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	212	387	156	543	
	M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	261	424	192	616	
	J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	188	332	106	438	
	J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	260	265	79	604	
	A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	153	241	72	466	
	S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	154	237	65	456	
	O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	159	297	106	562	
1985	N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	224	294	111	629	
	D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	360	239	132	731	
	J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	370	332	118	820	
	F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	201	313	84	598	
	M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	126	355	83	564	
	A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	101	366	98	565	
	M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	147	485	110	742	
	J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	103	465	117	685	
	J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	198	466	112	776	
	A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	365	446	112	923	
1986	S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	207	410	108	725	
	O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	142	391	103	636	
	Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt													
	1984	J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	132	562	220	914
		F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	157	643	250	1,050
		M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	251	921	287	1,459
		A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	271	783	268	1,322
		M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	304	910	218	1,432
		J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	248	649	142	1,039
		J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	189	592	142	923
1985	A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	142	452	118	712	
	S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	104	445	92	641	
	O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	132	605	154	891	
	N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	167	589	186	942	
	D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	152	595	238	985	
	1985	J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	188	719	197	1,104
		F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	216	1,204	400	1,820
		M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	300	1,205	306	1,811
		A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	289	1,004	263	1,556
		M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	352	1,202	276	1,830
1986	J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	318	1,203	271	1,792	
	J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	337	1,387	340	2,064	
	A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	334	1,357	379	2,070	
	S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	344	1,161	296	1,801	
	O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	422	1,224	343	1,989	
	Total													
	1984	J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	294	801	326	1,421
		F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	357	1,005	375	1,737
		M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	486	1,396	468	2,350
		A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	483	1,170	424	2,077
	M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	565	1,334	410	2,309	
	J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	436	981	248	1,665	
	J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	449	857	221	1,527	
	A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	295	693	190	1,178	
	S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	258	682	157	1,097	
	O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	291	902	260	1,453	
1987	N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	391	883	297	1,571	
	D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	512	834	370	1,716	
	1985	J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	558	1,051	315	1,924
		F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	417	1,517	484	2,418
		M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	426	1,560	389	2,375
		A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	390	1,370	361	2,121
		M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	499	1,687	386	2,507
		J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	421	1,668	388	2,477
		J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	535	1,853	452	2,854
		A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	699	1,803	491	2,994
1988	S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	551	1,571	484	2,594	
	O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	564	1,615	446	2,665	



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	983	170	792	4,642
O/N/D	2,175	759	180	779	3,893
Total 1984	8,764	3,072	619	3,436	15,891
1985 J/F/M	1,658	483	106	1,031	3,278
A/M/J	2,343	1,007	125	1,369	4,844
J/A/S	3,197	1,061	200	1,339	5,797
O/N/D	**	**	**	**	**

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201.

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201.

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

**Table 11**  
**Summary Statistics**  
**NHA Activity**

**Tableau 11**  
**Statistiques sommaires de**  
**l'activité LNH**

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
October/Octobre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	40	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	45	1,387
Other	Autres	6	7,047	224	313,576	11,026	62	581,102
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	43	20	-	1,051
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,076	30	2,346	2,394	78	10,878
CMHC	SCHL		3,090	12	15,602	270	27	1,456
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	426	70	22,659	975	96	53,318
- CMHC	- SCHL	15.1	12	-	564	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		8,550	324	338,621	14,395	281	646,685
CMHC	SCHL		3,104	12	16,209	290	27	2,507
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	129	-	4,062	62	-	2,399
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	202	*	8,752	216	*	14,071
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	848	*	*	230
January - October / Janvier - Octobre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	40	-	1,998	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	45	1,406
Other	Autres	6	117,916	2,264	5,449,288	123,448	1,190	6,139,460
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	58	-	1,944	56	-	2,231
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		7,532	522	19,780	21,191	662	97,046
CMHC	SCHL		25,816	580	129,830	2,065	200	9,497
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	8,104	1,344	470,622	15,816	1,083	890,887
- CMHC	- SCHL	15.1	18	-	795	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		133,597	4,130	5,941,765	160,486	2,980	7,130,011
CMHC	SCHL		25,892	580	132,569	2,121	200	11,728
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	341	-	12,537	225	-	8,967
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	621	*	29,061	658	*	26,955
Grants	Subventions							
Start-Up Funds	Fonds de démarrage	37.1	*	*	4,563	*	*	7,006

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—	
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	

<sup>1</sup> As at end of period shown<sup>2</sup> Includes loans such as Low Income and Market Housing<sup>3</sup> Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1)<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée<sup>2</sup> Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché<sup>3</sup> Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40); du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







CA1  
MH21  
-M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1986

Février 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)  
Dwelling Units

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1985	6,532	753	603	6,036	13,924						
Janvier - Fév. 1986	9,324	721	1,131	6,295	17,471						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1985	8,399	659	865	3,893	13,816						
Janvier - Fév. 1986	11,009	648	960	5,116	17,733						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

As at end of period shown

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée



Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
1986 - J	82,000	53,000	135,000					165,000			
F	100,000	51,000	151,000					181,000			
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
1986 - J	83,000	42,000	125,000								
F	80,000	66,000	146,000								
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

2. Data on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prarms	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	February / Février					January - February / Janvier - Février				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	68	5	177	-	177	186	5	402	-	402
Chicoutimi-Jonquière	6	-	2	7	9	27	40	16	30	46
Edmonton	88	28	191	4	195	178	28	383	37	420
Halifax	152	75	92	52	144	347	282	287	269	556
Hamilton	67	-	100	36	136	158	18	192	61	253
Kitchener	57	-	106	253	359	129	4	185	253	438
London	35	-	90	-	90	110	-	191	16	207
Montréal	635	911	626	686	1,312	1,600	1,780	1,316	2,081	3,397
Oshawa	18	-	180	32	212	57	-	209	32	241
Ottawa-Hull	264	551	139	105	244	456	928	345	227	572
Ottawa	125	88	112	78	190	165	357	249	78	327
Hull	139	463	27	27	54	291	571	96	149	245
Québec	127	243	97	173	270	362	446	200	360	560
Regina	25	-	51	110	161	84	2	85	110	195
St. Catharines-Niagara	8	-	40	36	76	19	-	96	95	191
Saint John	16	14	30	-	30	45	14	55	32	87
St. John's	16	-	32	-	32	44	-	60	50	110
Saskatoon	35	32	47	-	47	90	70	132	-	132
Sudbury	42	-	3	-	3	42	-	11	-	11
Thunder Bay	-	-	1	-	1	12	-	2	1	3
Toronto	500	-	1,466	334	1,800	1,207	331	2,689	338	3,027
Trois-Rivières	115	68	20	267	287	120	68	58	292	350
Vancouver	339	665	507	486	993	644	1,157	987	1,432	2,419
Victoria	58	6	103	3	106	98	6	219	19	238
Windsor	13	102	34	4	38	26	102	99	85	184
Winnipeg	52	-	209	296	505	285	185	355	477	832
<b>Total</b>	<b>2,736</b>	<b>2,700</b>	<b>4,343</b>	<b>2,884</b>	<b>7,227</b>	<b>6,326</b>	<b>5,466</b>	<b>8,574</b>	<b>6,297</b>	<b>14,871</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	-	-	2	-	2	1	-	15	-	15
Brantford	6	8	11	-	11	13	8	25	-	25
Cornwall	7	-	3	-	3	10	-	21	-	21
Drummondville	-	-	2	11	13	8	70	12	23	35
Fredericton	10	20	11	-	11	17	20	21	11	32
Guelph	41	-	59	-	59	59	-	162	-	162
Kamloops	-	-	6	-	6	1	-	7	-	7
Kelowna	6	-	25	-	25	13	5	36	31	67
Kingston	38	-	24	-	24	65	88	63	70	133
Lethbridge	4	-	6	-	6	8	4	14	-	14
Moncton	5	20	1	-	1	12	89	5	6	11
Nanaimo	24	-	31	-	31	25	-	37	-	37
North Bay	2	-	3	-	3	12	22	4	-	4
Peterborough	-	-	3	-	3	-	-	16	35	51
Prince George	4	-	3	-	3	12	-	10	-	10
St-Jean-d'Iberville	17	43	7	12	19	35	43	10	12	22
Sarnia	8	-	4	-	4	25	-	18	20	38
Sault Ste. Marie	1	-	-	-	-	6	-	1	-	1
Shawinigan	7	-	7	34	41	9	15	7	54	61
Sherbrooke	8	160	11	98	109	55	250	32	144	176
Sydney-Sydney Mines	4	-	6	-	6	13	34	27	-	27
<b>Total</b>	<b>192</b>	<b>251</b>	<b>225</b>	<b>155</b>	<b>380</b>	<b>399</b>	<b>648</b>	<b>543</b>	<b>406</b>	<b>949</b>
Charlottetown	6	-	4	24	28	10	-	9	24	33
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	216	161	396	105	501	550	525	919	699	1,618
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	3,150	3,112	4,968	3,168	8,136	7,285	6,639	10,045	7,426	17,471

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area¹

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine¹

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1985 February/Février		1986 February/Février		Total	1985 February/Février			1986 February/Février		
	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	112	165	180	7	187	132	302	434	27	70	97
Chicoutimi-Jonquière	31	12	16	112	128	13	19	32	—	53	53
Edmonton	95	—	166	—	166	93	161	254	73	84	157
Halifax	109	9	90	179	269	94	22	116	310	300	610
Hamilton	134	—	183	5	188	198	87	285	159	72	231
Kitchener	114	12	265	167	432	41	79	120	9	6	15
London	38	16	63	54	117	58	44	102	14	3	17
Montréal	689	367	433	492	925	836	1,136	1,972	825	906	1,731
Oshawa	53	38	97	17	114	32	59	91	17	21	38
Ottawa-Hull	364	265	256	314	570	83	545	628	188	954	1,142
Ottawa	193	88	172	163	335	83	545	628	95	529	624
Hull	171	177	84	151	235	—	—	—	93	425	518
Québec	114	23	108	276	384	107	218	325	139	178	317
Regina	16	36	51	4	55	36	8	44	50	27	77
St. Catharines-Niagara	66	—	54	—	54	84	22	106	88	7	95
Saint John	29	—	107	—	107	30	—	30	—	—	—
St. John's	63	27	83	4	87	8	4	12	22	86	108
Saskatoon	71	35	97	—	97	128	85	213	47	87	134
Sudbury	28	—	17	4	21	11	—	11	22	3	25
Thunder Bay	22	—	3	—	3	4	3	7	—	—	—
Toronto	929	684	1,263	488	1,751	873	2,646	3,519	326	1,035	1,361
Trois-Rivières	27	15	18	60	78	31	19	50	38	104	142
Vancouver	286	340	540	415	955	765	1,182	1,947	606	989	1,595
Victoria	47	85	92	137	229	82	149	231	73	15	88
Windsor	11	—	49	—	49	20	—	20	7	—	7
Winnipeg	110	—	64	428	492	78	234	312	44	139	183
Total	3,558	2,129	4,295	3,163	7,458	3,837	7,024	10,861	3,084	5,139	8,223
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	12	—	30	—	30	24	—	24	13	—	13
Brantford	16	4	23	—	23	24	3	27	15	—	15
Cornwall	1	—	9	—	9	4	—	4	—	—	—
Drummondville	4	—	5	17	22	2	15	17	5	4	9
Fredericton	14	—	21	11	32	16	—	16	9	—	9
Guelph	35	42	56	60	116	4	3	7	—	13	13
Kamloops	4	—	1	—	1	13	—	13	3	—	3
Kelowna	9	—	14	—	14	19	8	27	38	99	137
Kingston	33	—	37	20	57	32	—	32	33	5	38
Lethbridge	1	—	4	—	4	13	22	35	4	—	4
Moncton	27	—	40	24	64	11	—	11	22	—	22
Nanaimo	2	—	21	—	21	4	117	121	25	41	66
North Bay	11	—	21	—	21	15	10	25	13	—	13
Peterborough	9	—	21	—	21	4	2	6	12	—	12
Prince George	5	—	5	—	5	16	—	16	7	—	7
St-Jean-d'Iberville	14	—	4	42	46	10	29	39	17	48	65
Sarnia	22	—	29	—	29	—	—	—	—	41	41
Sault Ste. Marie	5	—	16	25	41	12	106	118	11	56	67
Shawinigan	9	—	5	14	19	8	6	14	1	19	20
Sherbrooke	12	—	10	—	10	5	41	46	10	50	60
Sydney-Sydney Mines	14	—	24	—	24	—	—	—	—	—	—
Total	259	46	396	213	609	236	362	598	238	376	614
Charlottetown	11	12	23	—	23	5	4	9	12	19	31
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	491	141	657	261	918	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,319	2,328	5,371	3,637	9,008	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown  
2 Data on 1981 Census Area Definitions  
3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée  
2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981  
3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								February/Février	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	251	70	-	-	51	-	-	-	302	70
Chicoutimi-Jonquière	16	1	-	8	3	44	-	-	19	53
Edmonton	131	78	-	-	30	6	-	-	161	84
Halifax	16	183	-	10	6	107	-	-	22	300
Hamilton	40	66	-	6	47	-	-	-	87	72
Kitchener	47	1	5	-	27	5	-	-	79	6
London	12	-	-	-	32	3	-	-	44	3
Montréal	747	418	45	23	344	465	-	-	1,136	906
Oshawa	-	-	-	-	59	21	-	-	59	21
Ottawa-Hull	158	350	20	38	367	566	-	-	545	954
Ottawa	158	165	20	21	367	343	-	-	545	529
Hull	-	185	-	17	-	223	-	-	-	425
Quebec	128	100	10	25	80	53	-	-	218	178
Regina	2	22	-	-	6	5	-	-	8	27
St. Catharines-Niagara	-	-	6	7	16	-	-	-	22	7
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	86	-	-	4	86
Saskatoon	60	24	-	-	25	63	-	-	85	87
Sudbury	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Thunder Bay	-	-	-	-	3	-	-	-	3	-
Toronto	1,146	762	30	13	1,470	260	-	-	2,646	1,035
Trois-Rivières	17	7	-	-	2	97	-	-	19	104
Vancouver	787	623	-	-	395	366	-	-	1,182	989
Victoria	30	7	24	4	95	4	-	-	149	15
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	11	-	-	234	128	-	-	234	139
<b>Total</b>	<b>3,588</b>	<b>2,726</b>	<b>140</b>	<b>134</b>	<b>3,296</b>	<b>2,279</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,024</b>	<b>5,139</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	7	39	-	126	-	-	-	165	7
Chicoutimi-Jonquière	8	-	-	25	4	23	-	64	12	112
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	155	-	-	9	24	-	-	9	179
Hamilton	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
Kitchener	12	12	-	-	-	155	-	-	12	167
London	-	-	-	-	-	54	16	-	16	54
Montréal	177	106	32	15	158	371	-	-	367	492
Oshawa	-	-	-	-	38	17	-	-	38	17
Ottawa-Hull	103	72	58	-	104	242	-	-	265	314
Ottawa	32	-	40	-	16	163	-	-	88	163
Hull	71	72	18	-	88	79	-	-	177	151
Quebec	-	17	-	2	23	257	-	-	23	276
Regina	16	-	-	-	20	4	-	-	36	4
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	27	4	-	-	27	4
Saskatoon	-	-	-	-	35	-	-	-	35	-
Sudbury	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	70	40	16	644	376	-	26	684	488
Trois-Rivières	6	-	-	-	9	60	-	-	15	60
Vancouver	44	198	-	-	107	217	189	-	340	415
Victoria	-	-	-	-	85	117	-	20	85	137
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	428	-	-	-	428
<b>Total</b>	<b>366</b>	<b>642</b>	<b>169</b>	<b>58</b>	<b>1,389</b>	<b>2,353</b>	<b>205</b>	<b>110</b>	<b>2,129</b>	<b>3,163</b>

<sup>1</sup> Data are 1981 Census Area Definitions.<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles d logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1984 - J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1985 - J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725
O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	391	103	636
N	993	2,613	3,606	6,052	2,282	8,334	70	126	330	96	622
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1984 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801
O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	1,224	343	1,989
N	3,586	862	4,448	18,047	11,987	30,034	256	26	1,013	271	1,566
D											
Total											
1984 - J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
1985 - J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526
O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	1,615	446	2,625
N	4,579	3,475	8,054	24,099	14,269	38,368	326	152	1,343	367	2,188
D											

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles d logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1984 - J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1985 - J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725
O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	391	103	636
N	993	2,613	3,606	6,052	2,282	8,334	70	126	330	96	622
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1984 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801
O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	1,224	343	1,989
N	3,586	862	4,448	18,047	11,987	30,034	256	26	1,013	271	1,566
D											
Total											
1984 - J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
1985 - J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526
O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	1,615	446	2,625
N	4,579	3,475	8,054	24,099	14,269	38,368	326	152	1,343	367	2,188
D											

Table 9  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15

Table 10  
Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10  
Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	982	170	793	4,642
O/N/D	2,175	758	180	780	3,893
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

HA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
November/Novembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	115	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	4,703	92	207,071	9,571	135	504,464
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	17	40	-	2,033
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		411	208	1,380	2,949	131	11,701
CMHC	SCHL		1,181	-	5,896	202	362	1,276
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	794	38	45,064	2,369	134	117,767
- CMHC	- SCHL	15.1	5	-	128	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		5,910	338	253,630	14,889	400	633,932
CMHC	SCHL		1,187	-	6,041	242	362	3,309
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	161	-	6,949	337	-	23,838
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	229	*	7,019	105	*	5,123
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	46	*	*	39
January - November / Janvier - Novembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	48	-	2,274	25	-	1,212
- Rental	- Logements locatifs	6	5	-	77	6	45	1,406
Other	Autres	6	128,362	2,365	5,893,434	133,019	1,325	6,643,924
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	60	-	1,983	96	-	4,264
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		7,943	730	21,160	24,115	793	108,604
CMHC	SCHL		26,997	580	135,726	2,262	562	10,744
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	9,673	1,474	550,348	18,185	1,217	1,008,654
- CMHC	- SCHL	15.1	29	-	1,232	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		146,031	4,569	6,467,293	175,350	3,380	7,763,800
CMHC	SCHL		27,086	580	138,941	2,358	562	15,008
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	483	-	18,758	564	-	32,882
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	850	*	36,080	763	*	32,078
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4,609	*	*	7,045

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—	
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1. À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CAI  
MH21  
-1457

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1986

Mars 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1985	9,859	997	1,153	8,992	21,001	2,118	11,471	1,082	1,214	9,352	23,119
Janvier - Mars 1986	14,436	1,049	1,430	9,073	25,988	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1985	12,350	1,060	1,454	5,509	20,373	2,943	14,434	1,145	1,503	6,234	23,316
Janvier - Mars 1986	15,976	986	1,369	8,003	26,334	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée



Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres		
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
1985 - J	64,000	45,000	109,000							
F	62,000	50,000	112,000							
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000			
A	65,000	70,000	135,000					73,000	52,000	125,000
M	71,000	63,000	134,000							
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000			
J	77,000	63,000	140,000					86,000	68,000	154,000
A	86,000	64,000	150,000							
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000			
O	95,000	70,000	165,000					111,000	73,000	184,000
N	95,000	75,000	170,000							
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000			
1986 - J	82,000	53,000	135,000					*154,000		
F	100,000	51,000	151,000					*170,000		
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000			
A								104,000	58,000	162,000
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										
Completions / Achevés										
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000		
F	62,000	45,000	107,000					121,000		
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000		72,000	44,000
A	67,000	47,000	114,000							116,000
M	59,000	47,000	106,000							
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000			
J	70,000	54,000	124,000					79,000	51,000	130,000
A	68,000	71,000	139,000							
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000			
O	77,000	48,000	125,000					87,000	62,000	149,000
N	76,000	50,000	126,000							
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000		96,000	57,000
1986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000		
F	80,000	66,000	146,000					177,000		
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000		104,000	60,000
A								159,000		164,000
M										
J										
J										
A										
S										
O										
N										
D										

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,252	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A													
M													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	10,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A													
M													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. As at end of period shown

1. À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	March / Mars					January - March / Janvier - Mars				
	1985		1986		Total¹	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	66	-	251	-	251	252	5	653	-	653
Chicoutimi-Jonquière	13	-	4	30	34	40	40	20	60	80
Edmonton	90	-	207	-	207	268	28	590	37	627
Halifax	87	45	65	-	65	434	327	352	269	621
Hamilton	78	-	90	107	197	236	18	282	168	450
Kitchener	81	-	146	20	166	210	4	331	273	604
London	78	25	123	103	226	188	25	314	119	433
Montréal	473	886	569	564	1,133	2,073	2,666	1,885	2,645	4,530
Oshawa	42	-	108	43	151	99	-	317	75	392
Ottawa-Hull	133	260	174	171	345	589	1,188	519	398	917
Ottawa	115	55	139	147	286	280	412	388	225	613
Hull	18	205	35	24	59	309	776	131	173	304
Québec	98	316	116	173	289	460	762	316	533	849
Regina	35	29	67	-	67	119	31	152	110	262
St. Catharines-Niagara	41	21	83	4	87	60	21	179	99	278
Saint John	19	-	22	-	22	64	14	77	32	109
St. John's	38	-	15	-	15	82	-	75	50	125
Saskatoon	37	136	91	-	91	127	206	223	-	223
Sudbury	17	-	9	-	9	59	-	20	-	20
Thunder Bay	2	6	1	-	1	14	6	3	1	4
Toronto	919	994	1,577	812	2,389	2,126	1,325	4,266	1,150	5,416
Trois-Rivières	28	28	20	116	136	148	96	78	408	486
Vancouver	454	283	620	181	801	1,098	1,440	1,607	1,613	3,220
Victoria	86	18	88	-	88	184	24	307	19	326
Windsor	21	-	63	13	76	47	102	162	98	260
Winnipeg	115	20	312	139	451	400	205	667	616	1,283
Total	3,051	3,067	4,821	2,476	7,297	9,377	8,533	13,395	8,773	22,168
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	4	-	23	-	23	5	-	38	-	38
Brantford	5	-	11	-	11	18	8	36	-	36
Cornwall	8	-	16	-	16	18	-	37	-	37
Drummondville	7	-	3	40	43	15	70	15	63	78
Fredericton	6	-	7	-	7	23	20	28	11	39
Guelph	32	-	58	4	62	91	-	220	4	224
Kamloops	6	-	6	7	13	7	-	13	7	20
Kelowna	30	24	34	-	34	43	29	70	31	101
Kingston	26	-	17	-	17	91	88	80	70	150
Lethbridge	3	-	1	-	1	11	4	15	-	15
Moncton	3	-	6	12	18	15	89	11	18	29
Nanaimo	25	-	11	-	11	50	-	48	-	48
North Bay	-	-	-	-	-	12	22	4	-	4
Peterborough	11	-	1	-	1	11	-	17	35	52
Prince George	6	-	3	-	3	18	-	13	-	13
St-Jean-d'Iberville	13	39	9	24	33	48	82	19	36	55
Sarnia	15	-	17	-	17	40	-	35	20	55
Sault Ste. Marie	3	-	5	-	5	9	-	6	-	6
Shawinigan	4	51	7	24	31	13	66	14	78	92
Sherbrooke	11	-	23	146	169	66	250	55	290	345
Sydney-Sydney Mines	15	15	3	-	3	28	49	30	-	30
Total	233	129	261	257	518	632	777	804	663	1,467
Charlottetown	5	-	9	-	9	15	-	18	24	42
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	282	310	349	344	693	832	835	1,268	1,043	2,311
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	3,571	3,506	5,440	3,077	8,517	10,856	10,145	15,485	10,503	25,988

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³								
	1985		March/Mars		Total	1985		March/Mars		Total	1986		March/Mars	
	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd.	Row, Apartment and Other					
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres					
Metropolitan Areas Régions métropolitaines														
Calgary	101	—	224	—	224	108	276	384	76	—	70	146		
Chicoutimi-Jonquière	20	10	8	72	80	10	19	29	—	—	63	63		
Edmonton	87	—	156	22	178	72	143	215	72	—	87	159		
Halifax	222	43	151	126	277	101	21	122	309	—	308	617		
Hamilton	101	60	120	9	129	185	109	294	117	—	51	168		
Kitchener	88	44	133	94	227	35	86	121	2	—	30	32		
London	31	132	126	220	346	45	152	197	15	—	139	154		
Montréal	677	357	462	557	1,019	774	1,036	1,810	888	—	915	1,803		
Oshawa	66	—	102	—	102	39	51	90	12	—	16	28		
Ottawa-Hull	302	537	336	294	630	81	537	618	185	—	836	1,021		
Ottawa	185	360	264	145	409	77	509	586	86	—	423	509		
Hull	117	177	72	149	221	4	28	32	99	—	413	512		
Québec	137	—	84	103	187	103	181	284	142	—	168	310		
Regina	21	—	52	—	52	25	2	27	66	—	14	80		
St. Catharines-Niagara	29	12	63	66	129	68	21	89	106	—	43	149		
Saint John	43	—	8	—	8	27	—	27	2	—	—	2		
St. John's	78	24	107	—	107	8	4	12	44	—	83	127		
Saskatoon	68	—	89	19	108	136	66	202	53	—	79	132		
Sudbury	34	—	23	110	133	10	—	10	16	—	69	85		
Thunder Bay	19	6	42	11	53	3	5	8	—	—	—	—		
Toronto	836	53	1,212	429	1,641	814	2,273	3,087	281	—	959	1,240		
Trois-Rivières	22	24	25	36	61	39	27	66	51	—	110	161		
Vancouver	409	152	520	251	771	709	1,033	1,742	628	—	816	1,444		
Victoria	66	—	79	33	112	82	116	198	66	—	19	85		
Windsor	21	—	45	—	45	21	—	21	8	—	—	8		
Winnipeg	67	—	135	189	324	67	178	245	40	—	133	173		
Total	3,545	1,454	4,302	2,641	6,943	3,562	6,336	9,898	3,179	—	5,008	8,187		
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines														
Barrie	16	6	55	—	55	15	—	15	7	—	—	7		
Brantford	11	4	29	—	29	20	4	24	12	—	—	12		
Cornwall	14	—	5	4	9	3	—	3	—	—	—	—		
Drummondville	2	4	8	36	44	3	13	16	4	—	4	8		
Fredericton	25	37	27	8	35	16	16	32	12	—	—	12		
Guelph	40	26	30	—	30	3	5	8	—	—	2	2		
Kamloops	1	—	1	—	1	11	—	11	3	—	—	3		
Kelowna	32	142	18	—	18	21	5	26	32	—	99	131		
Kingston	54	115	30	28	58	26	—	26	32	—	4	36		
Lethbridge	2	—	17	—	17	12	9	21	10	—	—	10		
Moncton	16	—	28	10	38	12	—	12	19	—	—	19		
Nanaimo	13	—	10	—	10	6	103	109	25	—	41	66		
North Bay	—	—	—	—	—	15	10	25	13	—	—	13		
Peterborough	21	—	17	52	69	8	1	9	11	—	24	35		
Prince George	9	—	3	—	3	16	—	16	9	—	—	9		
St-Jean-d'Iberville	32	74	9	12	21	11	10	21	17	—	45	62		
Sarnia	19	3	22	33	55	—	1	1	—	—	40	40		
Sault Ste. Marie	4	—	3	—	3	10	63	73	9	—	56	65		
Shawinigan	3	13	2	6	8	8	2	10	1	—	10	11		
Sherbrooke	16	44	22	77	99	7	76	83	9	—	94	103		
Sydney-Sydney Mines	37	15	19	4	23	—	—	—	—	—	—	—		
Total	367	483	355	270	625	223	318	541	225	—	419	644		
Charlottetown	14	—	15	—	15	12	4	16	12	—	19	31		
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus														
	426	268	633	385	1,018	**	**	**	**	—	**	**		
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus														
	4,352	2,205	5,305	3,296	8,601	**	**	**	**	—	**	**		

1 As at end of period shown

2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.

1 À la fin de la période indiquée

2 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Large Urban Centres and Urban Agglomerations

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								March/Mars	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	233	70	-	-	43	-	-	-	276	70
Chicoutimi-Jonquière	16	1	-	11	3	51	-	-	19	63
Edmonton	124	78	-	4	19	5	-	-	143	87
Halifax	15	173	-	4	6	131	-	-	21	308
Hamilton	54	48	-	3	55	-	-	-	109	51
Kitchener	40	1	5	-	41	29	-	-	86	30
London	11	1	-	6	141	132	-	-	152	139
Montréal	699	409	47	24	290	482	-	-	1,036	915
Oshawa	-	-	-	-	51	16	-	-	51	16
Ottawa-Hull	211	324	14	43	312	469	-	-	537	836
Ottawa	204	160	14	16	291	247	-	-	509	423
Hull	7	164	-	27	21	222	-	-	28	413
Québec	112	81	9	33	60	54	-	-	181	168
Regina	2	13	-	-	-	1	-	-	2	14
St. Catharines-Niagara	-	-	5	11	16	32	-	-	21	43
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	83	-	-	4	83
Saskatoon	55	24	-	-	11	55	-	-	66	79
Sudbury	-	2	-	-	-	67	-	-	-	69
Thunder Bay	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Toronto	1,091	706	43	16	1,139	237	-	-	2,273	959
Trois-Rivières	17	7	-	-	10	103	-	-	27	110
Vancouver	730	618	-	-	303	198	-	-	1,033	816
Victoria	28	16	18	-	70	3	-	-	116	19
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	11	-	-	178	122	-	-	178	133
<b>Total</b>	<b>3,438</b>	<b>2,583</b>	<b>141</b>	<b>155</b>	<b>2,757</b>	<b>2,270</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,336</b>	<b>5,008</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	4	33	6	27	-	12	10	72
Edmonton	-	22	-	-	-	-	-	-	-	22
Halifax	-	48	28	-	15	78	-	-	43	126
Hamilton	28	9	-	-	32	-	-	-	60	9
Kitchener	-	-	-	-	44	94	-	-	44	94
London	-	13	-	7	132	200	-	-	132	220
Montréal	117	149	30	24	198	360	12	24	357	557
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	207	110	9	12	264	172	57	-	537	294
Ottawa	133	110	9	-	161	35	57	-	360	145
Hull	74	-	-	12	103	137	-	-	177	149
Québec	-	-	-	16	-	87	-	-	-	103
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	4	-	-	12	62	-	-	12	66
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	24	-	-	-	24	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	19	-	-	-	19
Sudbury	-	-	-	-	-	110	-	-	-	110
Thunder Bay	-	-	-	-	6	11	-	-	6	11
Toronto	-	16	53	18	-	93	-	302	53	429
Trois-Rivières	-	-	-	-	24	36	-	-	24	36
Vancouver	52	141	-	6	65	104	35	-	152	251
Victoria	-	33	-	-	-	-	-	-	-	33
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	189	-	-	-	189
<b>Total</b>	<b>404</b>	<b>545</b>	<b>124</b>	<b>116</b>	<b>822</b>	<b>1,642</b>	<b>104</b>	<b>338</b>	<b>1,454</b>	<b>2,641</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

**Table 8** **Tableau 8**

**Mortgage Loans by Lending Institutions** **Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation**

Period Année	Dwelling Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1985 - J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1986 - J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725
O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	391	103	636
N	993	2,613	3,606	6,052	2,282	8,334	70	126	330	96	622
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1985 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1986 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801
O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	1,224	343	1,989
N	3,586	862	4,448	18,047	11,987	30,034	256	26	1,013	271	1,566
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592
Total											
1985 - J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
1986 - J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526
O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	1,615	446	2,625
N	4,579	3,475	8,054	24,099	14,269	38,368	326	152	1,343	367	2,188
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1984 - J	9.98	11.92	9.73	12.83	12.000	12.250	11.82
F	10.04	12.10	9.79	13.30	12.125	12.250	11.80
M	10.78	13.06	10.53	13.80	12.375	12.625	12.13
A	10.84	13.31	10.59	14.16	13.250	13.500	12.73
M	11.54	13.92	11.29	14.65	13.625	13.750	13.74
J	12.36	13.81	12.11	14.52	14.125	14.125	14.27
J	12.98	13.41	12.73	14.13	14.125	14.125	14.80
A	12.38	12.89	12.13	13.47	13.750	13.750	14.39
S	12.27	12.63	12.02	13.29	13.125	13.125	13.97
O	11.71	12.16	11.46	12.87	12.875	13.000	13.68
N	10.75	11.81	10.50	12.54	12.625	12.625	13.04
D	10.09	11.66	9.84	12.40	12.000	12.125	12.47
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1983	9,334	3,031	629	3,435	16,429
1984 J/F/M	1,708	445	127	840	3,120
A/M/J	2,184	885	142	1,025	4,236
J/A/S	2,697	982	170	793	4,642
O/N/D	2,175	758	180	780	3,893
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11

Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December/Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	49	1	-	75
- Rental	- Logements locatifs	6	25	-	1,063	-	120	7,491
Other	Autres	6	10,083	338	484,934	8,479	73	419,139
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	4	-	91	6	-	244
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,790	1,412	5,990	2,087	456	9,357
CMHC	SCHL		3,978	247	18,751	604	486	2,529
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,515	642	276,240	2,259	368	144,143
- CMHC	- SCHL	15.1	56	-	2,619	22	-	743
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		16,414	2,392	768,276	12,826	1,017	580,205
CMHC	SCHL		4,038	247	21,461	632	486	3,516
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	778	9	42,105	497	-	21,352
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	346	*	17,188	563	*	40,056
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	1,490	*	*	277
January - December / Janvier - Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	50	-	2,352	4	-	123
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,139	38	165	10,387
Other	Autres	6	149,582	2,718	6,930,032	146,715	1,404	7,281,513
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	100	-	2,683	49	-	1,620
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		10,351	2,305	29,573	26,162	1,247	117,798
CMHC	SCHL		33,119	950	165,491	2,854	1,048	13,224
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	15,675	2,268	922,831	18,906	1,603	1,081,017
- CMHC	- SCHL	15.1	112	-	4,790	79	-	3,749
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		175,688	7,291	7,885,927	191,825	4,419	8,490,838
CMHC	SCHL		33,331	950	172,964	2,982	1,048	18,593
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,261	9	60,728	1,061	-	54,234
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	1,196	*	53,268	1,326	*	72,134
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	6,099	*	*	7,322



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78	0.62
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50	25.00
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14	0.10
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—	0.07
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89	—
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86	1.77
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	0.44

1 As at end of period shown.

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

LA1  
MH-21  
-M57

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

April 1986

Avril 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1984. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1984. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques. Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.





Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)  
Dwelling Units

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1985	16,129	1,387	2,042	13,157	32,715						
Janvier - Avr. 1986	23,691	1,633	2,328	14,526	42,178						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1985	16,237	1,390	2,031	7,808	27,466						
Janvier - Avr. 1986	21,823	1,440	2,539	12,732	38,534						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			
Starts / Mis en chantier													
1985 - J F M A M J J A S O N D	64,000	45,000	109,000					121,000					
	62,000	50,000	112,000					124,000					
	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000		
	65,000	70,000	135,000					159,000					
	71,000	63,000	134,000					158,000					
	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000		
	77,000	63,000	140,000					175,000					
	86,000	64,000	150,000					185,000					
	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000		
	95,000	70,000	165,000					198,000					
	95,000	75,000	170,000					203,000					
	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000		
1986 - J F M A M J J A S O N D	82,000	53,000	135,000					154,000					
	100,000	51,000	151,000					170,000					
	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000		
	95,000	89,000	184,000					204,000					
Completions / Achevés													
1985 - J F M A M J J A S O N D	62,000	41,000	103,000					117,000					
	62,000	45,000	107,000					121,000					
	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000		
	67,000	47,000	114,000					135,000					
	59,000	47,000	106,000					127,000					
	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000		
	70,000	54,000	124,000					145,000					
	68,000	71,000	139,000					160,000					
	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000		
	77,000	48,000	125,000					152,000					
	76,000	50,000	126,000					153,000					
	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000		
1986 - J F M A M J J A S O N D	83,000	42,000	125,000					156,000					
	80,000	66,000	146,000					177,000					
	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000		
	101,000	93,000	194,000										

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics"

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2. Data on 1981 Census Area Definitions

2. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
A	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
S	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	81	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	April / Avril					January - April / Janvier - Avril				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	76	-	196	-	196	328	5	849	-	849
Chicoutimi-Jonquière	60	53	52	49	101	100	93	72	109	181
Edmonton	200	-	222	-	222	468	28	812	37	849
Halifax	110	65	153	144	297	544	392	505	413	918
Hamilton	158	16	314	106	420	394	34	596	274	870
Kitchener	231	4	219	418	637	441	8	550	691	1,241
London	102	94	141	137	278	290	119	455	256	711
Montréal	729	1,013	1,160	1,183	2,343	2,802	3,679	3,045	3,828	6,873
Oshawa	118	27	112	-	112	217	27	429	75	504
Ottawa-Hull	440	383	429	597	1,026	1,029	1,571	948	995	1,943
Ottawa	333	313	299	535	834	613	725	687	760	1,447
Hull	107	70	130	62	192	416	846	261	235	496
Québec	145	130	334	486	820	605	892	650	1,019	1,669
Regina	98	152	100	69	169	217	183	252	179	431
St. Catharines-Niagara	110	15	149	15	164	170	36	328	114	442
Saint John	16	12	32	-	32	80	26	109	32	141
St. John's	87	-	117	-	117	169	-	192	50	242
Saskatoon	71	-	155	62	217	198	206	378	62	440
Sudbury	40	60	73	-	73	99	60	93	-	93
Thunder Bay	7	85	16	62	78	21	91	19	63	82
Toronto	1,622	534	2,964	606	3,570	3,748	1,859	7,230	1,756	8,986
Trois-Rivières	53	54	82	70	152	201	150	160	478	638
Vancouver	537	686	739	602	1,341	1,635	2,126	2,346	2,215	4,561
Victoria	123	145	88	18	106	307	169	395	37	432
Windsor	82	-	117	1	118	129	102	279	99	378
Winnipeg	345	343	338	312	650	745	548	1,005	928	1,933
<b>Total</b>	<b>5,560</b>	<b>3,871</b>	<b>8,302</b>	<b>4,937</b>	<b>13,239</b>	<b>14,937</b>	<b>12,404</b>	<b>21,697</b>	<b>13,710</b>	<b>35,407</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	29	158	39	-	39	34	158	77	-	77
Brantford	21	-	40	-	40	39	8	76	-	76
Cornwall	14	-	19	-	19	32	-	56	-	56
Drummondville	7	96	29	116	145	22	166	44	179	223
Fredericton	31	-	15	-	15	54	20	43	11	54
Guelph	47	-	63	8	71	138	-	283	12	295
Kamloops	7	-	16	-	16	14	-	29	7	36
Kelowna	45	41	47	102	149	88	70	117	133	250
Kingston	49	230	50	-	50	140	318	130	70	200
Lethbridge	10	-	21	-	21	21	4	36	-	36
Moncton	42	20	54	44	98	57	109	65	62	127
Nanaimo	36	-	40	-	40	86	-	88	-	88
North Bay	-	12	11	-	11	12	34	15	-	15
Peterborough	23	15	39	-	39	34	15	56	35	91
Prince George	9	-	8	-	8	27	-	21	-	21
St-Jean-d'Iberville	5	-	23	22	45	53	82	42	58	100
Sarnia	36	-	19	-	19	76	-	54	20	74
Sault Ste. Marie	11	-	11	-	11	20	-	17	-	17
Shawinigan	20	-	20	139	159	33	66	34	217	251
Sherbrooke	34	52	90	354	444	100	302	145	644	789
Sydney-Sydney Mines	11	-	9	15	24	39	49	39	15	54
<b>Total</b>	<b>487</b>	<b>624</b>	<b>663</b>	<b>800</b>	<b>1,463</b>	<b>1,119</b>	<b>1,401</b>	<b>1,467</b>	<b>1,463</b>	<b>2,930</b>
Charlottetown	13	24	23	61	84	28	24	41	85	126
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	600	535	851	553	1,404	1,432	1,370	2,119	1,596	3,715
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> <b>Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	6,660	5,054	9,839	6,351	16,190	17,516	15,199	25,324	16,854	42,178

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985	April/Avril	1986	April/Avril	Total	1985	April/Avril	Total	1986	April/Avril	Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	60	5	171	182	353	103	255	358	101	242	343
Chicoutimi-Jonquière	29	44	12	52	64	9	18	27	—	60	60
Edmonton	123	99	217	—	217	78	195	273	78	74	152
Halifax	73	6	178	83	261	97	26	123	281	304	585
Hamilton	108	35	135	508	643	168	132	300	98	159	257
Kitchener	103	24	166	89	255	38	77	115	6	26	32
London	57	—	82	30	112	42	90	132	20	118	138
Montréal	657	855	597	897	1,494	810	960	1,770	867	1,008	1,875
Oshawa	57	—	102	50	152	29	51	80	11	5	16
Ottawa-Hull	366	496	386	958	1,344	89	509	598	201	1,028	1,229
Ottawa	262	322	341	781	1,122	88	449	537	98	585	683
Hull	104	174	45	177	222	1	60	61	103	443	546
Québec	75	71	159	93	252	101	182	283	156	215	371
Regina	61	—	105	14	119	16	2	18	63	15	78
St. Catharines-Niagara	27	—	118	14	132	69	21	90	126	25	151
Saint John	33	34	31	—	31	3	—	3	2	—	2
St. John's	71	—	55	—	55	8	4	12	44	79	123
Saskatoon	43	—	75	12	87	86	62	148	68	78	146
Sudbury	9	—	13	—	13	13	—	13	11	56	67
Thunder Bay	9	—	30	—	30	4	5	9	2	—	2
Toronto	806	173	1,490	685	2,175	714	2,009	2,723	258	896	1,154
Trois-Rivières	21	32	45	186	231	45	47	92	70	195	265
Vancouver	429	282	539	698	1,237	681	976	1,657	628	851	1,479
Victoria	41	20	110	140	250	73	62	135	80	10	90
Windsor	19	1	93	1	94	16	1	17	9	1	10
Winnipeg	168	302	203	373	576	70	117	187	63	151	214
<b>Total</b>	<b>3,445</b>	<b>2,479</b>	<b>5,112</b>	<b>5,065</b>	<b>10,177</b>	<b>3,362</b>	<b>5,801</b>	<b>9,163</b>	<b>3,243</b>	<b>5,596</b>	<b>8,839</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	14	—	3	—	3	15	—	15	7	—	7
Brantford	12	—	27	—	27	24	1	25	12	—	12
Cornwall	7	—	49	16	65	1	—	1	8	—	8
Drummondville	4	—	3	12	15	1	9	10	3	3	6
Fredericton	23	15	26	8	34	8	6	14	14	—	14
Guelph	35	136	49	—	49	3	52	55	1	—	1
Kamloöps	—	—	10	—	10	11	—	11	9	—	9
Kelowna	38	32	58	26	84	19	16	35	48	125	173
Kingston	23	5	48	—	48	23	—	23	38	3	41
Lethbridge	6	—	13	—	13	10	9	19	4	—	4
Moncton	12	11	16	130	146	10	—	10	14	—	14
Nanaimo	24	—	24	—	24	5	87	92	20	41	61
North Bay	2	—	22	—	22	15	10	25	13	—	13
Peterborough	5	—	11	—	11	8	1	9	11	10	21
Prince George	7	—	2	—	2	16	—	16	9	—	9
St-Jean-d'Iberville	14	11	8	28	36	12	15	27	14	56	70
Sarnia	18	—	24	—	24	—	1	1	—	34	34
Sault Ste. Marie	11	—	7	—	7	8	61	69	9	54	63
Shawinigan	11	8	5	12	17	8	1	9	2	13	15
Sherbrooke	21	10	28	112	140	10	42	52	16	108	124
Sydney-Sydney Mines	27	—	13	15	28	1	—	1	—	—	—
<b>Total</b>	<b>314</b>	<b>228</b>	<b>446</b>	<b>359</b>	<b>805</b>	<b>208</b>	<b>311</b>	<b>519</b>	<b>252</b>	<b>447</b>	<b>699</b>
Charlottetown	18	—	3	12	15	17	4	21	8	8	16
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	440	169	740	463	1,203	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	4,217	2,876	6,301	5,899	12,200	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1981 Census Area Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

1 À la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								April/Avril	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas Regions métropolitaines</b>										
Calgary	226	64	-	-	29	178	-	-	255	242
Chicoutimi-Jonquière	12	3	-	9	6	48	-	-	18	60
Edmonton	123	74	-	-	72	-	-	-	195	74
Halifax	15	160	5	3	6	141	-	-	26	304
Hamilton	57	41	-	18	75	100	-	-	132	159
Kitchener	35	1	5	-	37	25	-	-	77	26
London	7	-	-	-	83	118	-	-	90	118
Montréal	682	395	52	22	226	591	-	-	960	1,008
Oshawa	-	-	-	-	51	5	-	-	51	5
Ottawa-Hull	240	349	12	46	257	633	-	-	509	1,028
Ottawa	215	175	12	23	222	387	-	-	449	585
Hull	25	174	-	23	35	246	-	-	60	443
Québec	118	84	9	41	55	90	-	-	182	215
Regina	2	12	-	-	-	3	-	-	2	15
St. Catharines-Niagara	-	8	5	17	16	-	-	-	21	25
Saint John	-	-	-	-	4	79	-	-	4	79
St. John's	-	-	-	-	7	52	-	-	62	78
Saskatoon	55	26	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	-	1	-	-	-	55	-	-	5	56
Thunder Bay	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-
Toronto	1,051	668	53	51	905	177	-	-	2,009	896
Trois-Rivières	16	6	-	-	31	189	-	-	47	195
Vancouver	696	750	-	-	280	101	-	-	976	851
Victoria	16	9	18	-	28	1	-	-	62	10
Windsor	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1
Winnipeg	-	103	-	-	117	48	-	-	117	151
<b>Total</b>	<b>3,351</b>	<b>2,754</b>	<b>159</b>	<b>207</b>	<b>2,291</b>	<b>2,635</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,801</b>	<b>5,596</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	5	-	-	182	-	-	5	182
Chicoutimi-Jonquière	-	8	4	10	25	34	15	-	44	52
Edmonton	-	-	-	-	99	-	-	-	99	-
Halifax	-	-	6	-	-	58	-	25	6	83
Hamilton	15	-	-	32	20	476	-	-	35	508
Kitchener	-	-	-	4	24	85	-	-	24	89
London	-	7	-	-	-	23	-	-	-	30
Montréal	204	187	67	22	548	592	36	96	855	897
Oshawa	-	-	-	-	-	50	-	-	-	50
Ottawa-Hull	249	168	5	16	242	774	-	-	496	958
Ottawa	198	102	-	13	124	666	-	-	322	781
Hull	51	66	5	3	118	108	-	-	174	177
Québec	60	16	-	14	11	63	-	-	71	93
Regina	-	-	-	-	-	14	-	-	-	14
St. Catharines-Niagara	-	8	-	6	-	-	-	-	-	14
Saint John	-	-	26	-	8	-	-	-	34	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	12	-	-	-	-	-	12
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	387	32	94	22	204	119	-	173	685
Trois-Rivières	-	-	-	-	32	186	-	-	32	186
Vancouver	152	527	-	-	130	139	-	32	282	698
Victoria	-	-	-	-	20	100	-	40	20	140
Windsor	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1
Winnipeg	14	149	-	-	288	224	-	-	302	373
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>1,457</b>	<b>145</b>	<b>210</b>	<b>1,470</b>	<b>3,205</b>	<b>170</b>	<b>193</b>	<b>2,479</b>	<b>5,065</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

**Table 8** **Tableau 8**

**Mortgage Loans by Lending Institutions** **Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation**

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1984 - J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731
1985 - J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725
O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	391	103	636
N	993	2,613	3,606	6,052	2,282	8,334	70	126	330	96	622
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1984 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801
O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	1,224	343	1,989
N	3,586	862	4,448	18,047	11,987	30,034	256	26	1,013	271	1,566
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592
Total											
1984 - J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716
1985 - J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526
O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	1,615	446	2,625
N	4,579	3,475	8,054	24,099	14,269	38,368	326	152	1,343	367	2,188
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: National Income & Expenditure Accounts, Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December / Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	49	1	-	75
- Rental	- Logements locatifs	6	25	-	1,063	-	120	7,491
Other	Autres	6	10,083	338	484,934	8,479	73	419,139
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58,59	4	-	91	6	-	244
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34,1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,790	1,412	5,990	2,087	456	9,357
CMHC	SCHL		3,978	247	18,751	604	486	2,529
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,515	642	276,240	2,259	368	144,143
- CMHC	- SCHL	15,1	56	-	2,619	22	-	743
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		16,414	2,392	768,276	12,826	1,017	580,205
CMHC	SCHL		4,038	247	21,461	632	486	3,516
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	778	9	42,105	497	-	21,352
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	346	*	17,188	563	*	40,056
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37,1	*	*	1,490	*	*	277
January - December / Janvier - Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	50	-	2,352	4	-	123
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,139	38	165	10,387
Other	Autres	6	149,582	2,718	6,930,032	146,715	1,404	7,281,513
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58,59	100	-	2,683	49	-	1,620
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34,1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		10,351	2,305	29,573	26,162	1,247	117,798
CMHC	SCHL		33,119	950	165,491	2,854	1,048	13,224
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	15,675	2,268	922,831	18,906	1,603	1,081,017
- CMHC	- SCHL	15,1	112	-	4,790	79	-	3,749
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		175,688	7,291	7,885,927	191,825	4,419	8,490,838
CMHC	SCHL		33,331	950	172,964	2,982	1,048	18,593
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,261	9	60,728	1,061	-	54,234
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	1,196	*	53,268	1,326	*	72,134
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37,1	*	*	6,099	*	*	7,322

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78	0.62
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50	25.00
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14	0.10
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—	0.07
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89	—
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86	1.77
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	0.44

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing.

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9); pour la remise en état des logements (article 34.1)





CAI  
MH21  
-M57

Government  
Publications



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1986

Mai 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
Completions / Achevés											
January - May 1985	24,775	1,887	2,786	17,607	47,055						
Janvier - Mai 1986	34,831	2,363	2,942	20,438	60,574						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - May 1985	20,583	1,700	2,275	10,878	35,436						
Janvier - Mai 1986	28,231	1,951	3,266	16,963	50,411						

Data on 1981 Census Area Definitions

1. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

As at end of period shown

2. À la fin de la période indiquée

Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
1986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000			
F	100,000	51,000	151,000					170,000			
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000
A	95,000	89,000	184,000					204,000			
M	92,000	80,000	172,000					192,000			
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
1986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000			
F	80,000	66,000	146,000					177,000			
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000
A	101,000	93,000	194,000								
M	86,000	71,000	157,000								
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period année	Nfld T-N	PEI Î-P-É	N.S. N-E	N.B. N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb	Prairies	B.C. C-B	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q / 1er t	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q / 2e t	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q / 3e t	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q / 4e t	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q / 1er t	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q / 2e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q / 4e t	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q / 1er t	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q / 2e t													
3rd Q / 3e t													
4th Q / 4e t													

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	May / Mai					January - May / Janvier - Mai				
	1985		1986		Total	1985		1986		
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	202	—	267	11	278	530	5	1,116	11	1,127
Chicoutimi-Jonquière	43	64	66	121	187	143	157	138	230	368
Edmonton	185	—	246	6	252	653	28	1,058	43	1,101
Halifax	221	161	190	256	446	765	553	695	669	1,364
Hamilton	275	290	217	72	289	669	324	813	346	1,159
Kitchener	311	294	340	12	352	752	302	890	703	1,593
London	154	135	236	40	276	444	254	691	296	987
Montréal	1,153	1,046	1,403	1,925	3,328	3,955	4,725	4,448	5,753	10,201
Oshawa	118	47	165	—	165	335	74	594	75	669
Ottawa-Hull	676	417	572	222	794	1,705	1,988	1,520	1,217	2,737
Ottawa	533	348	405	10	415	1,146	1,073	1,092	770	1,862
Hull	143	69	167	212	379	559	915	428	447	875
Québec	334	349	482	530	1,012	939	1,241	1,132	1,549	2,681
Regina	49	99	91	39	130	266	282	343	218	561
St. Catharines-Niagara	69	60	151	34	185	239	96	479	148	627
Saint John	43	86	44	12	56	123	112	153	44	197
St. John's	112	3	142	95	237	281	3	334	145	479
Saskatoon	80	310	117	69	186	278	516	495	131	626
Sudbury	44	5	72	8	80	143	65	165	8	173
Thunder Bay	31	34	50	9	59	52	125	69	72	141
Toronto	1,883	602	2,607	1,243	3,850	5,631	2,461	9,837	2,999	12,836
Trois-Rivières	48	30	158	115	273	249	180	318	593	911
Vancouver	598	200	836	369	1,205	2,233	2,326	3,182	2,584	5,766
Victoria	99	4	123	7	130	215	102	518	44	562
Windsor	86	—	152	—	152	406	173	431	99	530
Winnipeg	220	152	329	—	329	965	700	1,334	928	2,262
Total	7,034	4,388	9,056	5,195	14,251	21,971	16,792	30,753	18,905	49,658
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	59	—	157	11	168	93	158	234	11	245
Brantford	39	4	74	14	88	78	12	150	14	164
Cornwall	25	—	40	—	40	57	—	96	—	96
Drummondville	3	2	29	86	115	25	168	73	265	338
Fredericton	82	42	55	60	115	136	62	98	71	169
Guelph	38	11	68	—	68	176	11	351	12	363
Kamloops	6	—	15	—	15	20	—	44	7	51
Kelowna	29	12	44	—	44	117	82	161	133	294
Kingston	128	37	108	2	110	268	355	238	72	310
Lethbridge	14	5	27	—	27	35	9	63	—	63
Moncton	62	12	114	83	197	119	121	179	145	324
Nanaimo	24	—	4	—	4	110	—	92	—	92
North Bay	23	—	51	45	96	35	34	66	45	111
Peterborough	48	12	80	44	124	82	27	136	79	215
Prince George	10	—	6	—	6	37	—	27	—	27
St.-Jean-d'Iberville	30	27	24	49	73	83	109	66	107	173
Sarnia	37	12	36	—	36	113	12	90	20	110
Sault Ste. Marie	28	—	31	10	41	48	—	48	10	58
Shawinigan	15	—	66	122	188	48	66	100	339	439
Sherbrooke	56	16	66	318	384	156	318	211	962	1,173
Sydney-Sydney Mines	72	12	40	—	40	111	61	79	15	94
Total	828	204	1,135	844	1,979	1,947	1,605	2,602	2,307	4,909
Charlottetown	29	24	58	24	82	57	48	99	109	208
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
1,255	578	1,621	463	2,084	2,687	1,948	3,740	2,059	5,799	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
9,146	5,194	11,870	6,526	18,396	26,662	20,393	37,194	23,380	60,574	

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area¹

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine¹

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1985		1986		Total	1985			1986		
	May/Mai		May/Mai			May/Mai		Total	May/Mai		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	101	—	287	—	287	87	218	305	107	236	343
Chicoutimi-Jonquière	21	20	19	28	47	3	16	19	—	47	47
Edmonton	141	—	229	75	304	98	165	263	107	111	218
Halifax	97	—	178	100	278	87	25	112	295	292	587
Hamilton	123	65	162	44	206	174	144	318	92	148	240
Kitchener	77	—	242	36	278	38	71	109	2	7	9
London	98	4	144	90	234	51	55	106	22	111	133
Montréal	643	1,068	876	1,007	1,883	823	1,019	1,842	913	1,057	1,970
Oshawa	49	—	61	—	61	33	19	52	12	—	12
Ottawa-Hull	249	272	257	668	925	80	427	507	201	1,006	1,207
Ottawa	179	79	209	657	866	78	313	391	97	626	723
Hull	70	193	48	11	59	2	114	116	104	380	484
Québec	269	203	230	376	606	105	217	322	149	367	516
Regina	32	—	35	4	39	14	1	15	52	18	70
St. Catharines-Niagara	23	—	109	30	139	56	21	77	147	13	160
Saint John	22	—	55	—	55	4	—	4	—	—	—
St. John's	85	—	74	—	74	8	4	12	49	76	125
Saskatoon	28	—	72	70	142	68	47	115	71	77	148
Sudbury	12	—	19	—	19	6	—	6	16	18	34
Thunder Bay	2	—	38	18	56	3	4	7	2	—	2
Toronto	874	510	1,568	643	2,211	643	1,937	2,580	245	1,024	1,269
Trois-Rivières	30	40	23	90	113	48	47	95	54	164	218
Vancouver	431	411	607	471	1,078	670	1,027	1,697	608	883	1,491
Victoria	79	23	92	23	115	69	56	125	71	20	91
Windsor	24	—	86	—	86	13	—	13	9	—	9
Winnipeg	253	24	451	362	813	133	54	187	123	230	353
<b>Total</b>	<b>3,763</b>	<b>2,640</b>	<b>5,914</b>	<b>4,135</b>	<b>10,049</b>	<b>3,314</b>	<b>5,574</b>	<b>8,888</b>	<b>3,347</b>	<b>5,905</b>	<b>9,252</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	21	—	22	—	22	10	—	10	6	—	6
Brantford	17	67	15	—	15	22	23	45	10	—	10
Cornwall	16	—	12	37	49	1	—	1	5	37	42
Drummondville	12	—	1	12	13	—	9	9	3	9	12
Fredericton	15	—	10	26	36	6	5	11	14	15	29
Guelph	21	—	63	—	63	4	46	50	2	—	2
Kamloops	4	—	7	—	7	11	—	11	8	—	8
Kelowna	34	5	20	94	114	26	21	47	38	216	254
Kingston	49	—	62	87	149	25	—	25	37	1	38
Lethbridge	12	5	26	—	26	9	9	18	8	—	8
Moncton	8	32	12	—	12	11	—	11	12	—	12
Nanaimo	6	—	8	—	8	2	81	83	15	—	15
North Bay	6	14	6	—	6	12	10	22	5	—	5
Peterborough	13	—	18	18	36	6	—	6	8	7	15
Prince George	10	—	9	—	9	15	—	15	8	—	8
St-Jean-d'Iberville	8	57	15	30	45	8	45	53	15	67	82
Sarnia	14	—	10	—	10	—	—	—	1	32	33
Sault Ste. Marie	2	—	7	—	7	7	35	42	16	51	67
Shawinigan	3	38	6	—	6	7	1	8	2	11	13
Sherbrooke	29	110	54	92	146	17	55	72	7	51	58
Sydney-Sydney Mines	81	23	8	10	18	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>381</b>	<b>351</b>	<b>391</b>	<b>406</b>	<b>797</b>	<b>199</b>	<b>340</b>	<b>539</b>	<b>220</b>	<b>497</b>	<b>717</b>
Charlottetown	9	46	8	24	32	18	23	41	3	9	12
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	503	277	606	393	999	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	4,656	3,314	6,919	4,958	11,877	**	**	**	**	**	**

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée

2. Data on 1981 Census Area Definitions.

2. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								May/Mai	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	200	63	-	-	18	173	-	-	218	236
Chicoutimi-Jonquière	10	3	1	9	5	35	-	-	16	47
Edmonton	119	62	-	-	46	49	-	-	165	111
Halifax	14	188	5	3	6	101	-	-	25	292
Hamilton	54	38	-	10	90	100	-	-	144	148
Kitchener	32	1	5	-	34	6	-	-	71	7
London	6	-	-	-	49	111	-	-	55	111
Montréal	679	377	40	32	300	643	-	-	1,019	1,052
Oshawa	-	-	-	-	19	-	-	-	19	-
Ottawa-Hull	200	333	15	43	212	630	-	-	427	1,006
Ottawa	184	180	14	19	115	427	-	-	313	626
Hull	16	153	1	24	97	203	-	-	114	380
Québec	133	94	19	42	65	231	-	-	217	367
Regina	1	15	-	-	-	3	-	-	1	18
St. Catharines-Niagara	-	5	5	8	16	-	-	-	21	13
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	76	-	-	4	76
Saskatoon	40	27	-	-	7	50	-	-	47	77
Sudbury	-	-	-	-	-	18	-	-	-	18
Thunder Bay	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
Toronto	1,043	866	65	38	829	120	-	-	1,937	1,024
Trois-Rivières	12	5	-	-	35	159	-	-	47	164
Vancouver	653	806	-	-	374	77	-	-	1,027	883
Victoria	13	19	18	-	25	1	-	-	56	20
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	165	-	-	54	65	-	-	54	230
<b>Total</b>	<b>3,209</b>	<b>3,067</b>	<b>173</b>	<b>185</b>	<b>2,192</b>	<b>2,648</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,574</b>	<b>5,900</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	6	18	14	10	-	-	20	28
Edmonton	-	-	-	-	-	75	-	-	-	75
Halifax	-	46	-	-	-	54	-	-	-	100
Hamilton	-	4	-	-	65	40	-	-	65	44
Kitchener	-	36	-	-	-	-	-	-	-	36
London	4	-	-	-	-	90	-	-	4	90
Montréal	478	239	29	40	561	624	-	104	1,068	1,007
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	47	321	6	3	204	252	15	92	272	668
Ottawa	31	321	2	1	31	243	15	92	79	657
Hull	16	-	4	2	173	9	-	-	193	11
Québec	32	30	23	10	148	296	-	40	203	376
Regina	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	8	-	-	-	62	-	-	-	70
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	18	-	-	-	18
Toronto	105	395	28	26	377	204	-	18	510	643
Trois-Rivières	-	-	-	-	40	71	-	19	40	90
Vancouver	48	287	-	4	363	76	-	104	411	471
Victoria	-	20	3	3	20	-	-	-	23	23
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	18	108	-	-	6	254	-	-	24	362
<b>Total</b>	<b>732</b>	<b>1,498</b>	<b>95</b>	<b>104</b>	<b>1,798</b>	<b>2,126</b>	<b>15</b>	<b>407</b>	<b>2,640</b>	<b>4,135</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Table 8  
Mortgage Loans by  
Lending Institutions

Tableau 8  
Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwellings Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
984 - J	1,057	1,744	2,801	4,709	3,292	8,001	80	82	239	106	507	
F	1,035	2,436	3,471	7,191	3,702	10,893	74	126	362	125	687	
M	1,685	2,249	3,934	9,356	5,454	14,810	112	123	475	181	891	
A	1,611	2,091	3,702	7,867	5,085	12,952	100	112	387	156	755	
M	2,086	2,200	4,286	8,674	5,878	14,552	134	127	424	192	877	
J	1,568	1,658	3,226	6,943	3,826	10,769	106	82	332	106	626	
J	1,573	2,667	4,240	5,541	2,330	7,871	106	154	265	79	604	
A	1,036	1,460	2,496	5,049	1,913	6,962	66	87	241	72	466	
S	1,357	1,269	2,626	4,931	1,950	6,881	86	68	237	65	456	
O	1,505	1,332	2,837	6,097	3,476	9,573	93	66	297	106	562	
N	1,641	2,380	4,021	5,944	3,285	9,229	98	126	294	111	629	
D	1,524	4,184	5,708	4,646	3,951	8,597	95	265	239	132	731	
985 - J	1,968	3,842	5,810	6,478	4,021	10,499	137	233	332	118	820	
F	792	3,041	3,833	6,141	2,621	8,762	56	145	313	84	598	
M	738	1,905	2,643	7,154	2,407	9,561	49	77	355	83	564	
A	768	1,227	1,995	7,426	2,556	9,982	50	51	366	98	565	
M	1,140	1,388	2,528	9,591	3,245	12,836	74	73	485	110	742	
J	900	773	1,673	8,965	2,888	11,853	62	41	465	117	685	
J	999	2,281	3,280	8,808	2,606	11,414	71	127	466	112	776	
A	1,027	5,066	6,093	8,360	2,626	10,986	70	295	446	112	923	
S	1,049	2,309	3,358	7,699	2,489	10,188	70	137	410	108	725	
O	1,143	1,035	2,178	7,288	2,535	9,823	78	64	391	103	636	
N	993	2,613	3,606	6,052	2,282	8,334	70	126	330	96	622	
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571	
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
984 - J	1,584	725	2,309	10,157	12,019	22,176	109	23	562	220	914	
F	1,930	655	2,585	11,362	13,859	25,221	139	18	643	250	1,050	
M	3,251	722	3,973	16,777	14,991	31,768	225	26	921	287	1,459	
A	3,575	646	4,221	14,572	14,217	28,789	248	23	783	268	1,322	
M	3,705	772	4,477	16,858	11,170	28,028	270	34	910	218	1,432	
J	2,679	897	3,576	12,358	7,236	19,594	191	57	649	142	1,039	
J	2,407	678	3,085	11,171	7,943	19,114	163	26	592	142	923	
A	1,691	430	2,121	8,800	5,639	14,439	120	22	452	118	712	
S	1,491	277	1,768	8,764	4,791	13,555	96	8	445	92	641	
O	1,780	441	2,221	11,797	8,640	20,437	114	18	605	154	891	
N	2,032	992	3,024	11,669	10,676	22,345	131	36	589	186	942	
D	1,713	1,013	2,726	11,351	10,931	22,282	118	34	595	238	985	
985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	132	56	719	197	1,104	
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820	
M	3,925	684	4,609	22,185	14,585	36,770	276	24	1,205	306	1,811	
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556	
M	4,552	885	5,437	22,432	12,811	35,243	322	30	1,202	276	1,830	
J	4,044	856	4,900	22,128	12,440	34,568	282	36	1,203	271	1,792	
J	4,185	896	5,081	25,256	14,684	39,940	281	56	1,387	340	2,064	
A	4,214	1,211	5,425	24,501	17,713	42,214	299	35	1,357	379	2,070	
S	3,831	1,406	5,237	21,232	14,247	35,479	268	76	1,161	296	1,801	
O	4,769	1,714	6,483	22,063	14,409	36,472	335	87	1,224	343	1,989	
N	3,586	862	4,448	18,047	11,987	30,034	256	26	1,013	271	1,566	
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592	
Total												
984 - J	2,641	2,469	5,110	14,866	15,311	30,177	189	105	801	326	1,421	
F	2,965	3,091	6,056	18,553	17,561	36,114	213	144	1,005	375	1,737	
M	4,936	2,971	7,907	26,133	20,445	46,578	337	149	1,396	468	2,350	
A	5,186	2,737	7,923	22,439	19,302	41,741	348	135	1,170	424	2,077	
M	5,791	2,972	8,763	25,532	17,048	42,580	404	161	1,334	410	2,309	
J	4,247	2,555	6,802	19,301	11,062	30,363	297	139	981	248	1,665	
J	3,980	3,345	7,325	16,712	10,273	26,985	269	180	857	221	1,527	
A	2,727	1,890	4,617	13,849	7,552	21,401	186	109	693	190	1,178	
S	2,848	1,546	4,394	13,695	6,741	20,436	182	76	682	157	1,097	
O	3,285	1,773	5,058	17,894	12,116	30,010	207	84	902	260	1,453	
N	3,673	3,372	7,045	17,613	13,961	31,574	229	162	883	297	1,571	
D	3,237	5,197	8,434	15,997	14,882	30,879	213	299	834	370	1,716	
985 - J	3,825	5,125	8,950	19,815	14,780	34,595	269	289	1,051	315	1,924	
F	3,299	3,879	7,178	27,968	24,244	52,212	240	177	1,517	484	2,418	
M	4,663	2,589	7,252	29,339	16,992	46,331	325	101	1,560	389	2,375	
A	4,343	2,226	6,569	26,285	14,222	40,507	296	94	1,370	361	2,121	
M	5,692	2,273	7,965	32,023	16,056	48,079	396	103	1,687	386	2,572	
J	4,944	1,629	6,573	31,093	15,328	46,421	344	77	1,668	388	2,477	
J	5,184	3,177	8,361	34,064	17,290	51,354	352	183	1,853	452	2,840	
A	5,241	6,277	11,518	32,861	20,339	53,200	369	330	1,803	491	2,993	
S	4,880	3,715	8,595	28,931	16,736	45,667	338	213	1,571	404	2,526	
O	5,912	2,749	8,661	29,351	16,944	46,295	413	151	1,615	446	2,625	
N	4,579	3,475	8,054	24,099	14,269	38,368	326	152	1,343	367	2,188	
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163	



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

2 Source: National Income & Expenditure Accounts<sup>2</sup> Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1984			1985		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
December/Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	49	1	-	75
- Rental	- Logements locatifs	6	25	-	1,063	-	120	7,491
Other	Autres	6	10,083	338	484,934	8,479	73	419,139
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	4	-	91	6	-	244
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,790	1,412	5,990	2,087	456	9,357
CMHC	SCHL		3,978	247	18,751	604	486	2,529
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,515	642	276,240	2,259	368	144,143
- CMHC	- SCHL	15.1	56	-	2,619	22	-	743
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		16,414	2,392	768,276	12,826	1,017	580,205
CMHC	SCHL		4,038	247	21,461	632	486	3,516
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	778	9	42,105	497	-	21,352
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	346	*	17,188	563	*	40,056
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	1,490	*	*	277
January - December / Janvier - Décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	50	-	2,352	4	-	123
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,139	38	165	10,387
Other	Autres	6	149,582	2,718	6,930,032	146,715	1,404	7,281,513
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	100	-	2,683	49	-	1,620
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		10,351	2,305	29,573	26,162	1,247	117,798
CMHC	SCHL		33,119	950	165,491	2,854	1,048	13,224
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	15,675	2,268	922,831	18,906	1,603	1,081,017
- CMHC	- SCHL	15 1	112	-	4,790	79	-	3,749
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		175,688	7,291	7,885,927	191,825	4,419	8,490,838
CMHC	SCHL		33,331	950	172,964	2,982	1,048	18,593
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	1,261	9	60,728	1,061	-	54,234
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	1,196	*	53,268	1,326	*	72,134
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	6,099	*	*	7,322

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1984	1985	1984	1985	1984	1985	1984	1985
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.82	0.70	0.72	0.72	0.67	0.78	0.62
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	5.88	12.50	6.25	12.50	—	12.50	12.50	25.00
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.12	0.14	0.14	0.13	0.13	0.09	0.14	0.10
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	0.35	—	0.07	—	0.07	0.14	—	0.07
Co-operatives	Coopératives	34.18	—	0.87	—	1.33	—	—	0.89	—
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.90	1.87	2.02	1.82	1.86	1.83	1.86	1.77
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.80	0.68	0.66	0.55	0.66	0.52	0.68	0.44

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15),  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40)  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







2A1  
MH 21  
-M57

Publications



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1986

Juin 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,500
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,840
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,200
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,400
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - June 1985	33,598	2,360	3,683	21,031	60,672	9,550	40,693	2,824	4,538	22,167	70,000
Janvier - Juin 1986	45,414	2,981	3,766	25,820	77,981	12,583	54,464	3,786	3,869	28,445	90,000
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,000
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,000
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,000
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - June 1985	26,006	2,146	2,804	13,772	44,728	7,158	30,838	2,355	2,892	15,801	51,000
Janvier - Juin 1986	35,318	2,610	4,020	21,345	63,293	11,732	43,751	3,023	4,191	24,060	75,000
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,000
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,000
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,000
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

<sup>2</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée

Month Mois	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
J	82,000	53,000	135,000					154,000			
F	100,000	51,000	151,000					170,000			
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000
A	95,000	89,000	184,000					*213,000			
M	92,000	80,000	172,000					*201,000			
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
J	83,000	42,000	125,000					156,000			
F	80,000	66,000	146,000					177,000			
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000
A	101,000	93,000	194,000					222,000			
M	86,000	71,000	157,000					185,000			
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000
J											
A											
S											
O											
N											
D											

Explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics  
Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Manit.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q / 1er t	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q / 2e t	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q / 3e t	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q / 4e t	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q / 1er t	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q / 2e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q / 4e t	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q / 1er t	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q / 2e t	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q / 3e t													
4th Q / 4e t													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	June / Juin					January - June / Janvier - Juin				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	152	—	144	15	159	682	5	1,260	26	1,286
Chicoutimi-Jonquière	52	86	49	138	187	195	243*	187	368	555
Edmonton	261	52	208	4	212	914	80	1,266	47	1,311
Halifax	233	190	146	46	192	998	743	841	715	1,556
Hamilton	281	14	536	132	668	950	338	1,349	478	1,827
Kitchener	268	101	365	78	443	1,020	403	1,255	781	2,036
London	153	345	176	502	678	597	599	867	798	1,665
Montréal	974	1,039	1,476	1,191	2,667	4,929	5,764	5,924	6,944	12,868
Oshawa	124	17	64	—	64	459	91	658	75	733
Ottawa-Hull	538	428	587	381	968	2,243	2,416	2,107	1,598	3,705
Ottawa	423	274	400	240	640	1,569	1,347	1,492	1,010	2,502
Hull	115	154	187	141	328	674	1,069	615	588	1,203
Québec	234	443	324	382	706	1,173	1,684	1,456	1,931	3,387
Regina	69	—	114	—	114	335	282	457	218	675
St. Catharines-Niagara	82	—	176	—	176	321	96	655	148	803
Saint John	32	—	98	20	118	155	112	251	64	315
St. John's	142	45	121	5	126	423	48	455	150	605
Saskatoon	31	28	102	24	126	309	544	597	155	752
Sudbury	40	—	61	—	61	183	65	226	8	234
Thunder Bay	59	11	79	28	107	111	136	148	100	248
Toronto	2,278	239	2,200	1,454	3,654	7,909	2,700	12,037	4,453	16,490
Trois-Rivières	39	18	51	45	96	288	198	369	638	1,007
Vancouver	651	228	792	588	1,380	2,884	2,554	3,974	3,172	7,146
Victoria	117	56	149	86	235	523	229	667	130	797
Windsor	89	—	123	12	135	304	102	554	111	665
Winnipeg	408	160	567	101	668	1,373	860	1,901	1,029	2,930
Total	7,307	3,500	8,708	5,232	13,940	29,278	20,292	39,461	24,137	63,598
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	106	—	162	—	162	199	158	396	11	407
Brantford	27	—	42	4	46	105	12	192	18	210
Cornwall	31	—	38	—	38	88	—	134	—	134
Drummondville	9	—	20	8	28	34	168	93	273	366
Fredericton	52	7	67	18	85	188	69	165	89	254
Guelph	44	49	61	95	156	220	60	412	107	519
Kamloops	6	—	16	—	16	26	—	60	7	67
Kelowna	37	102	48	28	76	154	184	209	161	370
Kingston	70	6	58	5	63	338	361	296	77	373
Lethbridge	16	4	20	—	20	51	13	83	—	83
Moncton	71	—	128	—	128	190	121	307	145	452
Nanaimo	38	—	8	—	8	148	—	100	—	100
North Bay	31	69	37	11	48	66	103	103	56	159
Peterborough	29	15	84	85	169	111	42	220	164	384
Prince George	10	—	10	—	10	47	—	37	—	37
St-Jean-d'Iberville	12	—	32	94	126	95	109	98	201	299
Sarnia	30	40	28	—	28	143	52	118	20	138
Sault Ste. Marie	23	—	21	—	21	71	—	69	10	79
Shawinigan	15	27	14	—	14	63	93	114	339	453
Sherbrooke	43	86	54	81	135	199	404	265	1,043	1,308
Sydney-Sydney Mines	39	44	70	21	91	150	105	149	36	185
Total	739	449	1,018	450	1,468	2,686	2,054	3,620	2,757	6,377
Charlottetown	30	2	70	4	74	87	50	169	113	282
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
1,220	370	1,405	520	1,925	3,907	2,318	5,145	2,579	7,724	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
9,296	4,321	11,201	6,206	17,407	35,958	24,714	48,395	29,586	77,981	

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area Région <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985		June/ Juin		Total	1985			1986		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	79	—	240	—	240	74	176	250	147	227	374
Chicoutimi-Jonquière	41	42	31	53	84	—	15	15	—	36	36
Edmonton	143	—	292	47	339	104	151	255	124	101	225
Halifax	226	77	178	235	413	177	36	213	337	399	736
Hamilton	127	60	275	30	305	173	182	355	159	144	303
Kitchener	114	13	135	13	148	21	57	78	3	6	9
London	83	30	155	17	172	38	39	77	19	105	124
Montréal	1,098	624	1,304	1,993	3,297	810	967	1,777	854	1,167	2,021
Oshawa	68	—	74	—	74	43	—	43	11	—	11
Ottawa-Hull	283	252	340	340	680	90	341	431	225	904	1,129
Ottawa	228	155	258	214	472	84	242	326	94	570	664
Hull	55	97	82	126	208	6	99	105	131	334	465
Québec	251	344	225	412	637	90	245	335	126	355	481
Regina	42	2	59	—	59	14	1	15	44	14	58
St. Catharines-Niagara	48	—	115	36	151	73	5	78	161	6	167
Saint John	17	—	28	106	134	—	—	—	—	—	—
St. John's	49	—	98	3	101	6	4	10	40	67	107
Saskatoon	39	—	136	4	140	51	41	92	109	69	178
Sudbury	21	—	10	—	10	5	—	5	15	8	23
Thunder Bay	7	—	37	12	49	3	2	5	4	5	9
Toronto	1,189	638	1,559	83	1,642	593	1,831	2,424	235	831	1,066
Trois-Rivières	43	18	57	357	414	45	31	76	39	321	360
Vancouver	512	384	621	362	983	685	1,050	1,735	700	904	1,604
Victoria	70	18	78	—	78	66	46	112	68	20	88
Windsor	16	—	65	—	65	11	—	11	11	—	11
Winnipeg	234	—	381	12	393	139	30	169	160	185	345
Total	4,800	2,502	6,493	4,115	10,608	3,311	5,250	8,561	3,591	5,874	9,465
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	26	3	43	67	110	6	—	6	14	—	14
Brantford	16	4	26	8	34	23	27	50	10	—	10
Cornwall	12	4	20	—	20	2	—	2	1	37	38
Drummondville	4	72	17	12	29	—	18	18	2	12	14
Fredericton	10	—	19	4	23	7	—	7	13	15	28
Guelph	32	—	69	—	69	—	13	13	1	—	1
Kamloops	7	—	10	—	10	16	—	16	9	—	9
Kelowna	23	5	27	12	39	32	25	57	43	53	96
Kingston	58	171	51	30	81	31	14	45	43	—	43
Lethbridge	2	—	15	—	15	8	—	8	6	—	6
Moncton	18	—	16	16	32	11	—	11	8	—	8
Nanaimo	21	—	20	—	20	3	76	79	16	—	16
North Bay	11	—	8	120	128	13	5	18	—	—	—
Peterborough	34	8	20	—	20	14	—	14	9	5	14
Prince George	6	—	6	—	6	11	—	11	6	—	6
St-Jean-d'Iberville	18	4	14	74	88	8	35	43	12	100	112
Sarnia	25	—	14	—	14	—	—	—	2	21	23
Sault Ste. Marie	9	—	11	—	11	6	7	13	17	49	66
Shawinigan	8	—	11	6	17	4	1	5	2	8	10
Sherbrooke	48	122	39	240	279	36	96	132	10	104	114
Sydney-Sydney Mines	10	—	30	31	61	—	—	—	—	—	—
Total	398	393	486	620	1,106	231	317	548	224	404	628
Charlottetown	20	12	25	—	25	18	23	41	7	9	16
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 Personnes et plus	651	516	742	401	1,143	**	**	**	**	**	**
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 personnes et plus	5,869	3,423	7,746	5,136	12,882	**	**	**	**	**	**

As at end of period shown  
Données au 31 décembre de l'année indiquée

Data on 1981 Census Area Definitions  
Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.  
Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								June/June	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	173	62	-	-	3	165	-	-	176	227
Chicoutimi-Jonquière	12	1	-	8	3	27	-	-	15	36
Edmonton	111	59	-	-	40	42	-	-	151	101
Halifax	27	219	9	3	-	177	-	-	36	399
Hamilton	92	33	-	7	90	104	-	-	182	144
Kitchener	31	1	5	-	21	5	-	-	57	6
London	1	-	-	2	38	103	-	-	39	105
Montréal	690	409	48	28	229	730	-	-	967	1,167
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	181	341	18	39	142	524	-	-	341	904
Ottawa	180	203	14	16	48	351	-	-	242	570
Hull	1	138	4	23	94	173	-	-	99	334
Québec	135	107	14	38	96	210	-	-	245	355
Regina	1	11	-	-	-	3	-	-	1	14
St. Catharines-Niagara	-	-	5	6	-	-	-	-	5	6
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	4	67	-	-	4	67
Saskatoon	36	26	-	-	5	43	-	-	41	69
Sudbury	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Thunder Bay	-	-	-	-	2	5	-	-	2	5
Toronto	1,090	710	98	31	643	90	-	-	1,831	831
Trois-Rivières	10	5	-	-	21	316	-	-	31	321
Vancouver	645	843	4	-	401	61	-	-	1,050	904
Victoria	10	19	16	-	20	1	-	-	46	20
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	144	-	-	30	41	-	-	30	185
<b>Total</b>	<b>3,245</b>	<b>2,990</b>	<b>217</b>	<b>162</b>	<b>1,788</b>	<b>2,722</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,250</b>	<b>5,874</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	24	-	14	31	4	22	-	-	42	53
Edmonton	-	10	-	33	-	4	-	-	-	47
Halifax	50	39	11	-	16	196	-	-	77	235
Hamilton	60	-	-	-	-	30	-	-	60	30
Kitchener	4	-	-	-	9	13	-	-	13	13
London	-	-	-	7	-	10	30	-	30	17
Montréal	262	465	51	84	311	1,378	-	66	624	1,993
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	89	122	13	39	110	179	40	-	252	340
Ottawa	89	59	8	33	58	122	-	-	155	214
Hull	-	63	5	6	52	57	40	-	97	126
Quebec	65	99	21	22	234	215	24	76	344	412
Regina	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	36	-	-	-	36
Saint John	-	-	-	-	-	106	-	-	-	106
St. John's	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Saskatoon	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
Toronto	119	41	57	38	361	-	101	4	638	83
Trois-Rivières	-	-	-	-	18	357	-	-	18	357
Vancouver	123	224	4	-	148	53	109	85	384	362
Victoria	-	-	-	-	18	-	-	-	18	-
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
<b>Total</b>	<b>796</b>	<b>1,000</b>	<b>171</b>	<b>257</b>	<b>1,231</b>	<b>2,627</b>	<b>304</b>	<b>231</b>	<b>2,502</b>	<b>4,115</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Tableau 8

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$								
		New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants					New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
		Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total			Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés															
1985 - J		2,064	3,773	5,837	6,773	3,780	10,553	142	226	344	106	818			
F		860	4,886	5,746	6,442	2,267	8,709	62	214	325	72	673			
M		743	1,869	2,612	7,251	2,353	9,604	49	77	358	79	563			
A		769	1,227	1,996	7,518	2,460	9,978	50	51	370	94	565			
M		1,138	1,394	2,532	9,592	3,246	12,838	73	74	485	110	742			
J		899	777	1,676	8,958	2,909	11,867	62	40	465	119	686			
J		997	2,432	3,429	8,804	2,613	11,417	70	134	466	113	783			
A		1,031	5,098	6,129	8,354	2,625	10,979	70	296	446	112	924			
S		1,052	2,386	3,438	7,695	2,415	10,110	70	142	410	103	725			
O		1,141	1,041	2,182	7,282	2,540	9,822	78	64	390	104	636			
N		981	4,153	5,134	6,052	2,282	8,334	69	198	329	97	693			
D		904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571			
1986 - J		707	189	896	4,859	1,869	6,728	51	11	272	79	413			
F		898	342	1,240	6,347	2,537	8,884	65	18	346	105	534			
M		880	198	1,078	5,522	2,062	7,584	59	9	293	86	447			
A															
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt															
1985 - J		1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	133	56	719	198	1,106			
F		2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820			
M		4,105	1,718	5,823	22,227	14,473	36,700	287	72	1,211	314	1,884			
A		3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556			
M		4,552	885	5,437	22,434	12,815	35,249	322	30	1,203	276	1,831			
J		4,031	895	4,926	22,524	12,537	35,061	283	37	1,226	279	1,825			
J		4,223	911	5,134	26,680	17,172	43,852	285	57	1,471	380	2,193			
A		4,214	1,211	5,425	24,504	17,980	42,484	299	34	1,357	382	2,072			
S		3,860	1,434	5,294	22,601	15,987	38,588	270	80	1,237	330	1,917			
O		4,830	1,747	6,577	23,315	15,575	38,890	341	89	1,300	369	2,099			
N		3,657	864	4,521	19,730	13,114	32,844	261	26	1,106	298	1,691			
D		3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592			
1986 - J		3,586	1,537	5,123	18,237	14,944	33,181	272	67	1,056	342	1,737			
F		4,777	2,346	7,123	19,747	14,963	34,710	368	96	1,161	340	1,965			
M		4,152	1,772	5,924	18,155	14,627	32,782	316	83	1,049	332	1,780			
A															
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															
Total															
1985 - J		3,921	5,056	8,977	20,110	14,539	34,649	275	282	1,063	304	1,924			
F		3,367	5,724	9,091	28,269	23,890	52,159	246	246	1,529	472	2,493			
M		4,848	3,587	8,435	29,478	16,826	46,304	336	149	1,569	393	2,447			
A		4,344	2,226	6,570	26,377	14,126	40,503	296	94	1,374	357	2,121			
M		5,690	2,279	7,969	32,026	16,061	48,087	395	104	1,688	386	2,573			
J		4,930	1,672	6,602	31,482	15,446	46,928	345	77	1,691	398	2,511			
J		5,220	3,343	8,563	35,484	19,785	55,269	355	191	1,937	493	2,976			
A		5,245	6,309	11,554	32,858	20,605	53,463	369	330	1,803	494	2,996			
S		4,912	3,820	8,732	30,296	18,402	48,698	340	222	1,647	433	2,642			
O		5,971	2,788	8,759	30,597	18,115	48,712	419	153	1,690	473	2,735			
N		4,638	5,017	9,655	25,782	15,396	41,178	330	224	1,435	395	2,384			
D		4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163			
1986 - J		4,293	1,726	6,019	23,096	16,813	39,909	323	78	1,328	421	2,150			
F		5,675	2,688	8,363	26,094	17,500	43,594	433	114	1,507	445	2,499			
M		5,032	1,970	7,002	23,677	16,689	40,366	375	92	1,342	418	2,227			
A															
M															
J															
J															
A															
S															
O															
N															
D															

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January / Janvier								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
SPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	48	4	-	207
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	15,082	15	742,822	7,506	23	406,176
CMHC	SCHL							
SPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	30	3	-	93
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		276	108	1,497	**	**	**
CMHC	SCHL		56	-	242	**	**	**
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,264	9	73,926	114	12	6,303
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		16,625	132	818,293	7,624	35	412,686
CMHC	SCHL		57	-	272	3	-	93
Investments	Placements							
P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	2	-	75	-	-	-
P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	**	*	*	-
January - January / Janvier - Janvier								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
SPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	48	4	-	207
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	15,082	15	742,822	7,506	23	406,176
CMHC	SCHL							
SPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	30	3	-	93
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		276	108	1,497	**	**	**
CMHC	SCHL		56	-	242	**	**	**
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,264	9	73,926	114	12	6,303
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		16,625	132	818,293	7,624	35	412,686
CMHC	SCHL		57	-	272	3	-	93
Investments	Placements							
P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	2	-	75	-	-	-
P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	**	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34 15	0.82	0.54	0.72		0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50		12.50		25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13		0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15 1	-	0.14	-		0.14		0.07	
Co-operatives	Coopératives	34 18	0.87	0.39	1.33		-		-	
	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82		1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55		0.52		0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15),  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40),  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA1  
MH21  
-M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1986

Juillet 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1985	44,079	2,887	4,282	25,114	73,362						
Janvier - Juil. 1986	54,803	3,662	4,637	30,522	93,624						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1985	33,663	2,746	3,639	18,461	58,509						
Janvier - Juil. 1986	44,198	3,338	4,605	27,689	79,830						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,958
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée



Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres				
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
Starts / Mis en chantier													
985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000					
F	62,000	50,000	112,000					124,000					
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000		
A	65,000	70,000	135,000					159,000					
M	71,000	63,000	134,000					158,000					
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000		
J	77,000	63,000	140,000					175,000					
A	86,000	64,000	150,000					185,000					
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000		
O	95,000	70,000	165,000					198,000					
N	95,000	75,000	170,000					203,000					
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000		
986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000					
F	100,000	51,000	151,000					170,000					
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000		
A	95,000	89,000	184,000					213,000					
M	92,000	80,000	172,000					201,000					
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000		
J	97,000	76,000	173,000					198,000					
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000					
F	62,000	45,000	107,000					121,000					
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000		
A	67,000	47,000	114,000					135,000					
M	59,000	47,000	106,000					127,000					
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000		
J	70,000	54,000	124,000					145,000					
A	68,000	71,000	139,000					160,000					
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000		
O	77,000	48,000	125,000					152,000					
N	76,000	50,000	126,000					153,000					
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000		
986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000					
F	80,000	66,000	146,000					177,000					
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000		
A	101,000	93,000	194,000					222,000					
M	86,000	71,000	157,000					185,000					
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000		
J	81,000	68,000	149,000										
A													
S													
O													
N													
D													

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics"

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

Data on 1981 Census Area Definitions

Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T-N	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Praines	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
A	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
J	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

Table 4  
Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4  
Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb.	Praries	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q / 3e t.													
4th Q / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	July / Juillet					January - July / Janvier - Juillet				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	234	-	146	-	146	916	5	1,406	26	1,432
Chicoutimi-Jonquière	45	62	34	61	95	240	305	221	429	650
Edmonton	243	-	249	39	288	1,157	80	1,515	86	1,601
Halifax	239	208	343	68	411	1,237	951	1,184	783	1,967
Hamilton	256	113	299	118	417	1,206	451	1,648	596	2,244
Kitchener	200	-	305	64	369	1,220	403	1,560	845	2,405
London	124	33	198	48	246	721	632	1,065	846	1,911
Montréal	580	417	976	1,129	2,105	5,509	6,181	6,900	8,073	14,973
Oshawa	216	50	179	19	198	675	141	837	94	931
Ottawa-Hull	460	523	518	429	947	2,703	2,939	2,625	2,027	4,652
Ottawa	305	300	398	339	737	1,874	1,647	1,890	1,349	3,239
Hull	155	223	120	90	210	829	1,292	735	678	1,413
Québec	187	208	283	553	836	1,360	1,892	1,739	2,484	4,223
Regina	125	7	141	-	141	460	289	598	218	816
St. Catharines-Niagara	80	65	171	-	171	401	161	826	148	974
Saint John	98	-	90	7	97	253	112	341	71	412
St. John's	145	-	125	-	125	568	48	580	150	730
Saskatoon	146	210	90	108	198	455	754	687	263	950
Sudbury	45	-	44	-	44	228	65	270	8	278
Thunder Bay	49	17	53	6	59	160	153	201	106	307
Toronto	1,680	1,158	2,355	518	2,873	9,589	3,858	14,392	4,971	19,363
Trois-Rivières	40	49	34	20	54	328	247	403	658	1,061
Vancouver	681	355	685	634	1,319	3,565	2,909	4,659	3,806	8,465
Victoria	96	27	83	59	142	619	256	750	189	939
Windsor	95	-	95	-	95	399	102	649	111	760
Winnipeg	166	590	378	586	964	1,539	1,450	2,279	1,615	3,894
<b>Total</b>	<b>6,230</b>	<b>4,092</b>	<b>7,874</b>	<b>4,466</b>	<b>12,340</b>	<b>35,508</b>	<b>24,384</b>	<b>47,335</b>	<b>28,603</b>	<b>75,938</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	28	-	82	-	82	227	158	478	11	489
Brantford	29	-	50	55	105	134	12	242	73	315
Cornwall	21	4	35	16	51	109	4	169	16	185
Drummondville	15	-	12	44	56	49	168	105	317	422
Fredericton	47	3	58	22	80	235	72	223	111	334
Guelph	42	-	60	-	60	262	60	472	107	579
Kamloops	6	-	7	-	7	32	-	67	7	74
Kelowna	51	-	5	-	5	205	184	214	161	375
Kingston	63	55	81	24	105	401	416	377	101	478
Lethbridge	11	5	22	8	30	62	18	105	8	113
Moncton	66	36	115	34	149	256	157	422	179	601
Nanaimo	11	-	54	-	54	159	-	154	-	154
North Bay	28	-	45	-	45	94	103	148	56	204
Peterborough	45	-	43	26	69	156	42	263	190	453
Prince George	14	-	4	-	4	61	-	41	-	41
St-Jean-d'Iberville	7	-	9	-	9	102	109	107	201	308
Sarnia	33	26	27	18	45	176	78	145	38	183
Sault Ste. Marie	11	-	4	-	4	82	-	73	10	83
Shawinigan	12	-	21	-	21	75	93	135	339	474
Sherbrooke	32	35	63	80	143	231	439	328	1,123	1,451
Sydney-Sydney Mines	51	16	63	4	67	201	121	212	40	252
<b>Total</b>	<b>623</b>	<b>180</b>	<b>860</b>	<b>331</b>	<b>1,191</b>	<b>3,309</b>	<b>2,234</b>	<b>4,480</b>	<b>3,088</b>	<b>7,568</b>
Charlottetown	33	8	31	20	51	120	58	200	133	333
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	1,122	402	1,305	756	2,061	5,029	2,720	6,450	3,335	9,785
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	8,008	4,682	10,070	5,573	15,643	43,966	29,396	58,465	35,159	93,624

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985		July/Julillet		Total	1985			1986		
	July/Julillet		July/Julillet			July/Julillet					
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	169	—	335	15	350	79	172	251	138	190	328
Chicoutimi-Jonquière	52	77	47	52	99	—	23	23	—	37	37
Edmonton	180	60	235	—	235	94	146	240	93	83	176
Halifax	305	134	238	32	270	283	95	378	277	398	675
Hamilton	230	19	237	121	358	191	169	360	175	121	296
Kitchener	274	18	245	94	339	20	37	57	2	4	6
London	73	30	180	—	180	38	39	77	20	81	101
Montréal	1,615	1,139	1,559	2,000	3,559	808	892	1,700	573	1,113	1,686
Oshawa	70	—	91	—	91	26	—	26	9	—	9
Ottawa-Hull	486	411	325	635	960	117	432	549	234	833	1,067
Ottawa	261	157	184	343	527	96	267	363	97	426	523
Hull	225	254	141	292	433	21	165	186	137	407	544
Québec	377	589	497	959	1,456	70	346	416	92	598	690
Regina	127	—	85	4	89	25	1	26	37	13	50
St. Catharines-Niagara	29	—	124	53	177	61	5	66	139	11	150
Saint John	43	—	27	—	27	4	—	4	—	—	—
St. John's	69	—	64	—	64	6	—	6	36	64	100
Saskatoon	78	61	104	48	152	62	55	117	117	110	227
Sudbury	22	—	54	—	54	12	—	12	32	4	36
Thunder Bay	8	—	24	—	24	3	—	3	4	1	5
Toronto	1,524	601	1,939	854	2,793	476	1,757	2,233	227	815	1,042
Trois-Rivières	91	67	100	153	253	58	68	126	46	308	354
Vancouver	598	863	813	554	1,367	664	1,338	2,002	810	997	1,807
Victoria	145	18	101	15	116	67	31	98	75	24	99
Windsor	57	—	94	—	94	15	—	15	10	—	10
Winnipeg	221	393	311	22	333	124	151	275	154	124	278
Total	6,843	4,480	7,829	5,611	13,440	3,303	5,757	9,060	3,300	4,929	9,229
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	51	—	48	—	48	5	—	5	10	—	10
Brantford	34	4	50	—	50	28	27	55	5	—	5
Cornwall	7	—	7	4	11	2	—	2	1	37	38
Drummondville	15	106	45	95	140	1	32	33	3	45	48
Fredericton	48	—	25	15	40	13	—	13	12	15	27
Guelph	67	—	53	—	53	3	5	8	—	—	—
Kamloops	8	—	7	7	14	9	—	9	10	—	10
Kelowna	32	27	37	30	67	31	37	68	50	50	100
Kingston	81	97	70	8	78	18	8	26	27	—	27
Lethbridge	11	—	8	—	8	7	—	7	7	—	7
Moncton	28	—	58	14	72	8	—	8	8	—	8
Nanaimo	34	—	25	—	25	1	55	56	18	—	18
North Bay	26	8	4	—	4	13	4	17	—	—	—
Peterborough	29	—	40	110	150	12	—	12	8	39	47
Prince George	10	—	8	—	8	14	—	14	3	—	3
St-Jean-d'Iberville	15	4	9	—	9	9	37	46	12	100	112
Sarnia	31	—	21	—	21	—	—	—	5	12	17
Sault Ste. Marie	21	—	23	—	23	8	2	10	33	49	82
Shawinigan	17	130	45	165	210	4	1	5	2	87	89
Sherbrooke	59	—	92	255	347	33	143	176	11	204	215
Sydney-Sydney Mines	15	—	11	—	11	—	—	—	—	16	16
Total	639	376	686	703	1,389	219	351	570	225	654	879
Charlottetown	5	12	23	—	23	14	14	37	10	9	19
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	770	656	1,070	615	1,685	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,257	5,524	9,608	6,929	16,537	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1981 Census Area Definitions

3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 19813 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								July/Juillet	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total <sup>1</sup>	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	170	57	-	-	2	133	-	-	172	190
Chicoutimi-Jonquière	6	1	2	7	15	29	-	-	23	37
Edmonton	100	34	-	-	46	29	-	-	146	83
Halifax	33	211	26	3	36	184	-	-	95	398
Hamilton	79	23	-	8	90	90	-	-	169	121
Kitchener	17	1	1	-	19	3	-	-	37	4
London	1	-	-	-	38	81	-	-	39	81
Montréal	565	394	46	26	281	693	-	-	892	1,113
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	187	362	12	28	233	443	-	-	432	833
Ottawa	159	196	12	21	96	209	-	-	267	426
Hull	28	166	-	7	137	234	-	-	165	407
Québec	162	236	37	31	147	359	-	-	346	598
Regina	1	11	-	-	-	2	-	-	1	13
St. Catharines-Niagara	-	6	5	5	-	-	-	-	5	11
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	64	-	-	-	64
Saskatoon	55	27	-	-	-	83	-	-	55	110
Sudbury	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Thunder Bay	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Toronto	1,019	697	95	38	643	80	-	-	1,757	815
Trois-Rivières	10	1	-	1	58	306	-	-	68	308
Vancouver	635	938	4	-	699	59	-	-	1,338	997
Victoria	8	23	14	-	9	1	-	-	31	24
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	4	108	-	-	147	16	-	-	151	124
<b>Total</b>	<b>3,052</b>	<b>5,122</b>	<b>242</b>	<b>147</b>	<b>2,463</b>	<b>2,660</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,757</b>	<b>5,929</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	15	-	-	-	15
Chicoutimi-Jonquière	-	-	12	35	65	17	-	-	77	52
Edmonton	-	-	-	-	60	-	-	-	60	-
Halifax	31	-	38	-	53	32	12	-	134	32
Hamilton	11	4	8	4	-	113	-	-	19	121
Kitchener	-	-	-	-	18	44	-	50	18	94
London	-	-	-	-	30	-	-	-	30	-
Montréal	293	323	93	57	735	1,596	18	24	1,139	2,000
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	48	249	21	41	342	285	-	60	411	635
Ottawa	6	103	5	39	146	141	-	60	157	343
Hull	42	146	16	2	196	144	-	-	254	292
Québec	117	283	67	38	356	638	49	-	589	959
Regina	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
St. Catharines-Niagara	-	3	-	-	-	45	-	-	-	53
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	25	-	-	-	36	48	-	-	61	48
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	334	63	65	420	260	118	195	601	854
Trois-Rivières	-	-	-	6	67	147	-	-	67	153
Vancouver	159	264	-	-	511	188	193	102	863	554
Victoria	-	10	-	-	-	5	18	-	18	15
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	54	14	-	-	339	8	-	-	393	22
<b>Total</b>	<b>738</b>	<b>1,489</b>	<b>302</b>	<b>246</b>	<b>3,032</b>	<b>3,445</b>	<b>408</b>	<b>431</b>	<b>4,480</b>	<b>5,611</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Table 9  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10  
Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10  
Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

IHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
February/Février								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	2	-	120
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	12,393	132	575,303	10,114	151	533,690
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58 59	2	-	38	-	-	-
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		**	**	**	**	**	**
CMHC	SCHL		**	**	**	**	**	**
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,986	102	94,302	8	-	216
- CMHC	- SCHL	15 1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		14,379	234	669,605	10,124	151	534,016
CMHC	SCHL		2	-	38	-	-	-
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov	40	-	-	-	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	**	*	*	-
January - February / Janvier - Février								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	48	6	-	327
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	27,475	147	1,318,125	17,620	174	939,866
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58 59	3	-	68	3	-	93
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		276	108	1,497	**	**	**
CMHC	SCHL		56	-	242	**	**	**
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,250	111	168,228	122	12	6,379
- CMHC	- SCHL	15 1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		31,004	366	1,487,898	17,748	186	946,702
CMHC	SCHL		59	-	310	3	-	93
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov	40	-	-	-	-	-	-
F.P. Sales Housing	Ensembles Féd.-Prov. à vendre	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la preparation de maisons	37 1	*	*	**	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34 15	0.82	0.54	0.72		0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50		12.50		25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13		0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15 1	—	0.14	—		0.14		0.07	
Co-operatives	Coopératives	34 18	0.87	0.39	1.33		—		—	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82		1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55		0.52		0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15)  
Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation  
(Section 34.1).

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40)  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9) pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







CA1  
MH21  
- M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1986

Août 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.





Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A	8,940	633	814	4,111	14,498						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. 1985	48,787	3,300	4,804	28,887	85,778						
Janvier - août 1986	63,743	4,295	5,451	34,633	108,122						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A	8,108	583	782	4,498	13,971						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. 1985	40,863	3,178	4,114	23,681	71,836						
Janvier - août 1986	52,306	3,921	5,387	32,187	93,801						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,958
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A	41,455	2,508	5,167	36,914	86,044						
S											
O											
N											
D											

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
	Starts / Mis en chantier												
1985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000					
F	62,000	50,000	112,000					124,000					
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000		
A	65,000	70,000	135,000					159,000					
M	71,000	63,000	134,000					158,000					
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000		
J	77,000	63,000	140,000					175,000					
A	86,000	64,000	150,000					185,000					
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000		
O	95,000	70,000	165,000					198,000					
N	95,000	75,000	170,000					203,000					
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000		
1986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000					
F	100,000	51,000	151,000					170,000					
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000		
A	95,000	89,000	184,000					213,000					
M	92,000	80,000	172,000					201,000					
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000		
J	97,000	76,000	173,000					198,000					
A	100,000	76,000	176,000					201,000					
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000					
F	62,000	45,000	107,000					121,000					
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000		
A	67,000	47,000	114,000					135,000					
M	59,000	47,000	106,000					127,000					
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000		
J	70,000	54,000	124,000					145,000					
A	68,000	71,000	139,000					160,000					
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000		
O	77,000	48,000	125,000					152,000					
N	76,000	50,000	126,000					153,000					
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000		
1986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000					
F	80,000	66,000	146,000					177,000					
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000		
A	101,000	93,000	194,000					222,000					
M	86,000	71,000	157,000					185,000					
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000		
J	81,000	68,000	149,000										
A	76,000	68,000	144,000										
S													
O													
N													
D													

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics"

Data on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	74,000	6,000	6,000	6,000	18,000	18,000	176,000
S													
O													
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"2. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	August / Août					January - August / Janvier - Août				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	243	-	130	46	176	1,159	5	1,536	72	1,608
Chicoutimi-Jonquière	30	34	43	55	98	270	339	264	484	748
Edmonton	296	-	208	5	213	1,453	80	1,723	91	1,814
Halifax	191	93	281	242	523	1,428	1,044	1,465	1,025	2,490
Hamilton	244	48	382	5	387	1,450	499	2,030	601	2,631
Kitchener	131	121	235	125	360	1,351	524	1,795	970	2,765
London	148	-	283	110	393	869	632	1,348	956	2,304
Montréal	685	989	1,048	1,455	2,503	6,194	7,170	7,948	9,528	17,476
Oshawa	124	-	192	24	216	799	141	1,029	118	1,147
Ottawa-Hull	415	235	429	472	901	3,118	3,174	3,054	2,499	5,553
Ottawa	315	52	347	407	754	2,189	1,699	2,237	1,756	3,993
Hull	100	183	82	65	147	929	1,475	817	743	1,560
Québec	97	75	311	229	540	1,457	1,967	2,050	2,713	4,763
Regina	68	2	98	75	173	528	291	696	293	989
St. Catharines-Niagara	165	70	144	240	384	566	231	970	388	1,358
Saint John	85	-	42	46	88	338	112	383	117	500
St. John's	98	-	130	-	130	666	48	710	150	860
Saskatoon	198	27	133	53	186	653	781	820	316	1,136
Sudbury	84	-	75	-	75	312	65	345	8	353
Thunder Bay	42	21	40	16	56	202	174	241	122	363
Toronto	2,046	1,261	1,811	256	2,067	11,635	5,119	16,203	5,227	21,430
Trois-Rivières	18	40	47	236	283	346	287	450	894	1,344
Vancouver	594	254	726	384	1,110	4,159	3,163	5,385	4,190	9,575
Victoria	139	146	106	-	106	758	402	856	189	1,045
Windsor	73	-	97	-	97	472	102	746	111	857
Winnipeg	179	44	333	138	471	1,718	1,494	2,612	1,753	4,365
<b>Total</b>	<b>6,393</b>	<b>3,460</b>	<b>7,324</b>	<b>4,212</b>	<b>11,536</b>	<b>41,901</b>	<b>27,844</b>	<b>54,659</b>	<b>32,815</b>	<b>87,474</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	104	-	87	25	112	331	158	565	36	601
Brantford	19	4	35	8	43	153	16	277	81	358
Cornwall	22	-	51	1	52	131	4	220	17	237
Drummondville	5	32	29	45	74	54	200	134	362	496
Fredericton	42	25	49	-	49	277	97	272	111	383
Guelph	55	-	93	-	93	317	60	565	107	672
Kamloops	9	-	5	-	5	41	-	72	7	79
Kelowna	34	14	9	15	24	239	198	223	176	399
Kingston	93	34	117	42	159	494	450	494	143	637
Lethbridge	-	-	22	3	25	62	18	127	11	138
Moncton	56	93	78	-	78	312	250	500	179	679
Nanaimo	62	-	52	-	52	221	-	206	-	206
North Bay	28	-	40	-	40	122	103	188	56	244
Peterborough	14	-	54	-	54	170	42	317	190	507
Prince George	14	-	10	-	10	75	-	51	-	51
St-Jean-d'Iberville	8	26	41	25	66	110	135	148	226	374
Sarnia	26	141	23	-	23	202	219	168	38	206
Sault Ste. Marie	-	-	20	-	20	82	-	93	10	103
Shawinigan	8	16	22	10	32	83	109	157	349	506
Sherbrooke	26	49	32	35	67	257	488	360	1,158	1,518
Sydney-Sydney Mines	52	-	49	6	55	253	121	261	46	307
<b>Total</b>	<b>677</b>	<b>434</b>	<b>918</b>	<b>215</b>	<b>1,133</b>	<b>3,986</b>	<b>2,668</b>	<b>5,398</b>	<b>3,303</b>	<b>8,701</b>
Charlottetown	27	17	36	-	36	147	75	236	133	369
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,024	384	1,295	498	1,793	6,053	3,104	7,745	3,833	11,578
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,121	4,295	9,573	4,925	14,498	52,087	33,691	68,038	40,084	108,122

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1985		August / Août		Total	1985			1986		
	August / Août		August / Août			August / Août					
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	213	—	210	—	210	69	148	217	118	167	285
Chicoutimi-Jonquière	40	36	59	59	118	—	17	17	—	32	32
Edmonton	280	16	251	—	251	124	121	245	111	79	190
Halifax	200	123	185	164	349	314	120	434	250	435	685
Hamilton	234	36	260	76	336	147	102	249	114	69	183
Kitchener	112	56	349	173	522	20	30	50	2	61	63
London	127	46	195	64	259	33	28	61	16	81	97
Montréal	960	1,904	1,133	1,351	2,484	585	846	1,431	477	990	1,467
Oshawa	53	—	113	—	113	26	—	26	8	—	8
Ottawa-Hull	602	411	310	356	666	117	411	528	228	699	927
Ottawa	529	257	197	299	496	100	272	372	98	389	487
Hull	73	154	113	57	170	17	139	156	130	310	440
Québec	136	55	248	363	611	75	275	350	107	551	658
Regina	42	12	110	—	110	26	1	27	26	12	38
St. Catharines-Niagara	89	—	130	36	166	68	3	71	139	7	146
Saint John	48	—	25	—	25	4	—	4	—	—	—
St. John's	61	54	33	15	48	6	37	43	32	57	89
Saskatoon	92	284	141	34	175	71	109	180	95	77	172
Sudbury	34	133	53	4	57	6	11	17	36	4	40
Thunder Bay	23	18	10	5	15	3	—	3	3	1	4
Toronto	1,526	751	1,634	431	2,065	430	1,580	2,010	209	637	846
Trois-Rivières	86	45	68	111	179	47	66	113	45	276	321
Vancouver	514	768	709	456	1,165	631	1,206	1,837	846	1,008	1,854
Victoria	79	9	111	6	117	70	32	102	92	21	113
Windsor	47	—	142	1	143	7	—	7	20	—	20
Winnipeg	376	4	321	184	505	123	99	222	161	154	315
Total	5,974	4,761	6,800	3,889	10,689	3,002	5,242	8,244	3,135	5,418	8,553
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	68	—	92	3	95	11	—	11	6	—	6
Brantford	23	—	42	—	42	25	14	39	3	—	3
Cornwall	16	—	5	—	5	1	—	1	1	37	38
Drummondville	3	—	7	30	37	2	27	29	3	67	70
Fredericton	54	36	42	2	44	25	7	32	17	15	32
Guelph	52	—	89	4	93	4	2	6	—	—	—
Kamloops	5	—	12	—	12	10	—	10	13	—	13
Kelowna	31	54	25	5	30	28	40	68	39	14	53
Kingston	69	61	89	107	196	31	—	31	36	4	40
Lethbridge	—	—	21	—	21	7	—	7	10	—	10
Moncton	38	12	61	62	123	9	—	9	8	—	8
Nanaimo	75	—	50	—	50	4	55	59	26	—	26
North Bay	2	—	1	—	1	13	1	14	—	—	—
Peterborough	49	21	41	30	71	10	8	18	6	31	37
Prince George	6	—	4	—	4	13	—	13	4	—	4
St-Jean-d'Iberville	9	42	46	125	171	6	8	14	3	94	97
Sarnia	40	—	12	117	129	—	—	—	3	8	11
Sault Ste. Marie	—	—	7	—	7	8	2	10	14	18	32
Shawinigan	16	—	14	74	88	5	1	6	3	103	106
Sherbrooke	24	28	38	135	173	25	71	96	11	249	260
Sydney-Sydney Mines	20	45	24	6	30	—	—	—	—	16	16
Total	600	299	722	700	1,422	237	236	473	206	656	862
Charlottetown	19	—	23	36	59	17	19	36	10	6	16
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	1,039	635	1,146	655	1,801	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	7,632	5,695	8,691	5,280	13,971	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1981 Census Area Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

1 À la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								August / Août	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	148	52	-	-	-	115	-	-	148	167
Chicoutimi-Jonquière	5	1	2	7	10	24	-	-	17	32
Edmonton	85	51	-	-	36	28	-	-	121	79
Halifax	25	203	23	1	72	231	-	-	120	435
Hamilton	71	23	-	8	31	38	-	-	102	69
Kitchener	13	-	-	-	17	61	-	-	30	61
London	-	9	3	-	25	72	-	-	28	81
Montréal	559	368	37	20	250	602	-	-	846	990
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	145	306	24	37	242	356	-	-	411	699
Ottawa	118	196	13	30	141	163	-	-	272	389
Hull	27	110	11	7	101	193	-	-	139	310
Quebec	146	179	27	32	102	340	-	-	275	551
Regina	1	10	-	-	-	2	-	-	1	12
St. Catharines-Niagara	-	3	3	4	-	-	-	-	3	7
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	37	57	-	-	37	57
Saskatoon	29	35	-	-	80	42	-	-	109	77
Sudbury	11	-	-	-	-	4	-	-	11	4
Thunder Bay	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
Toronto	1,071	576	61	32	448	29	-	-	1,580	637
Trois-Rivières	19	1	6	-	41	275	-	-	66	276
Vancouver	733	958	4	-	469	50	-	-	1,206	1,008
Victoria	8	20	19	-	5	1	-	-	32	21
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	4	104	-	-	95	50	-	-	99	154
Total	3,073	2,899	209	141	1,960	2,378	-	-	5,242	5,418
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	22	35	14	24	-	-	36	59
Edmonton	-	-	-	-	16	-	-	-	16	-
Halifax	-	33	-	-	111	131	12	-	123	164
Hamilton	30	-	-	-	6	76	-	-	36	76
Kitchener	-	8	4	-	52	165	-	-	56	173
London	-	28	6	-	40	36	-	-	46	64
Montreal	478	475	76	40	1,054	714	296	122	1,904	1,351
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	100	57	58	34	253	265	-	-	411	356
Ottawa	-	57	31	11	226	231	-	-	257	299
Hull	100	-	27	23	27	34	-	-	154	57
Québec	-	66	-	18	55	234	-	45	55	363
Regina	2	-	-	-	10	-	-	-	12	-
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	36	-	-	-	36
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	24	-	-	54	15	-	-	54	15
Sudbury	43	-	-	-	90	4	-	-	133	4
Thunder Bay	-	-	-	-	18	5	-	-	18	5
Toronto	108	225	-	92	558	114	85	-	751	431
Trois-Rivières	12	-	14	-	19	90	-	21	45	111
Vancouver	300	270	-	29	209	80	259	77	768	456
Victoria	-	6	9	-	-	-	-	-	9	6
Windsor	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Winnipeg	-	40	-	-	4	144	-	-	4	184
Total	1,773	1,232	189	249	2,847	2,143	652	265	4,761	3,889

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1985 - J	2,064	3,773	5,837	6,773	3,780	10,553	142	226	344	106	818
F	860	4,886	5,746	6,442	2,267	8,709	62	214	325	72	673
M	743	1,869	2,612	7,251	2,353	9,604	49	77	358	79	563
A	769	1,227	1,996	7,518	2,460	9,978	50	51	370	94	565
M	1,138	1,394	2,532	9,592	3,246	12,838	73	74	485	110	742
J	899	777	1,676	8,958	2,909	11,867	62	40	465	119	686
J	997	2,432	3,429	8,804	2,613	11,417	70	134	466	113	783
A	1,031	5,098	6,129	8,354	2,625	10,979	70	296	446	112	924
S	1,052	2,386	3,438	7,695	2,415	10,110	70	142	410	103	725
O	1,141	1,041	2,182	7,282	2,540	9,822	78	64	390	104	636
N	981	4,153	5,134	6,052	2,282	8,334	69	198	329	97	693
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571
1986 - J	707	189	896	4,859	1,869	6,728	51	11	272	79	413
F	898	342	1,240	6,347	2,537	8,884	65	18	346	105	534
M	880	198	1,078	5,522	2,062	7,584	59	9	293	86	447
A	1,178	340	1,518	8,174	2,783	10,957	80	21	448	121	670
M	1,110	227	1,337	8,432	2,810	11,242	77	13	465	127	682
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	133	56	719	198	1,106
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	4,105	1,718	5,823	22,227	14,473	36,700	287	72	1,211	314	1,884
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,434	12,815	35,249	322	30	1,203	276	1,831
J	4,031	895	4,926	22,524	12,537	35,061	283	37	1,226	279	1,825
J	4,223	911	5,134	26,680	17,172	43,852	285	57	1,471	380	2,193
A	4,214	1,211	5,425	24,504	17,980	42,484	299	34	1,357	382	2,072
S	3,860	1,434	5,294	22,601	15,987	38,588	270	80	1,237	330	1,917
O	4,830	1,747	6,577	23,315	15,575	38,890	341	89	1,300	369	2,099
N	3,657	864	4,521	19,730	13,114	32,844	261	26	1,106	298	1,691
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592
1986 - J	3,586	1,537	5,123	18,237	14,944	33,181	272	67	1,056	342	1,737
F	4,777	2,346	7,123	19,747	14,963	34,710	368	96	1,161	340	1,965
M	4,152	1,772	5,924	18,155	14,627	32,782	316	83	1,049	332	1,780
A	5,263	2,626	8,189	25,490	17,591	43,081	389	142	1,484	434	2,449
M	5,914	2,057	7,971	31,708	21,394	53,102	440	106	1,854	566	2,966
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
1985 - J	3,921	5,056	8,977	20,110	14,539	34,649	275	282	1,063	304	1,924
F	3,367	5,724	9,091	28,269	23,890	52,159	246	246	1,529	472	2,493
M	4,848	3,587	8,435	29,478	16,826	46,304	336	149	1,569	393	2,447
A	4,344	2,226	6,570	26,377	14,126	40,503	296	94	1,374	357	2,121
M	5,690	2,279	7,969	32,026	16,061	48,087	395	104	1,688	386	2,573
J	4,930	1,672	6,602	31,482	15,446	46,928	345	77	1,691	398	2,511
J	5,220	3,343	8,563	35,484	19,785	55,269	355	191	1,937	493	2,976
A	5,245	6,309	11,554	32,858	20,605	53,463	369	330	1,803	494	2,996
S	4,912	3,820	8,732	30,296	18,402	48,698	340	222	1,647	433	2,642
O	5,971	2,788	8,759	30,597	18,115	48,712	419	153	1,690	473	2,735
N	4,638	5,017	9,655	25,782	15,396	41,178	330	224	1,435	395	2,384
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163
1986 - J	4,293	1,726	6,019	23,096	16,813	39,909	323	78	1,328	421	2,150
F	5,675	2,688	8,363	26,094	17,500	43,594	433	114	1,507	445	2,499
M	5,032	1,970	7,002	23,677	16,689	40,366	375	92	1,342	418	2,227
A	6,441	3,266	9,707	33,664	20,374	54,038	469	163	1,932	555	3,119
M	7,024	2,284	9,308	40,140	24,204	64,344	517	119	2,319	693	3,648
J											
A											
S											
O											
N											
D											

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

<sup>1</sup> Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

<sup>2</sup> Source: National Income & Expenditure Accounts, Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

<sup>3</sup> Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

<sup>1</sup> Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

<sup>2</sup> Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

<sup>3</sup> Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
March / Mars								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	6	-	299	3	-	242
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-
Other	Autres	6	11,615	15	541,740	8,648	61	446,212
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58 59	4	-	116	-	-	-
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,904	23	8,641	-	-	-
CMHC	SCHL		221	-	769	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	577	32	21,473	11	-	547
- CMHC	- SCHL	15 1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		14,108	70	572,172	8,662	61	447,001
CMHC	SCHL		225	-	885	-	-	-
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd -Prov	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd -Prov. LRA	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	-	*	*	-
January - March / Janvier - Mars								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	22	-	1,083	9	-	569
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-
Other	Autres	6	37,177	162	1,788,221	26,268	235	1,386,077
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58 59	7	-	184	3	-	92
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		3,071	129	14,285	-	-	-
CMHC	SCHL		374	30	1,495	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,903	142	192,285	133	12	7,056
- CMHC	- SCHL	15 1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		44,179	433	1,995,893	26,410	247	1,393,702
CMHC	SCHL		381	30	1,679	3	-	92
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd -Prov	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd -Prov. LRA	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	-	*	*	-



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.54	0.72		0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50		12.50		25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13		0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	—	0.14	—		0.14		0.07	
Co-operatives	Cooperatives	34.18	0.87	0.39	1.33		—		—	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82		1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55		0.52		0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15), Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)





CA1  
MH21  
-1157

Publications



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1986

Septembre 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A	8,940	633	814	4,111	14,498						
S	9,367	688	1,257	5,794	17,106	9,127	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374
O											
N											
D											
January - Sept. 1985	56,307	3,732	5,450	33,554	99,043	18,476	70,238	4,677	6,368	36,236	117,519
Janvier - Sept. 1986	73,110	4,983	6,708	40,427	125,228	21,710	89,633	6,046	7,179	44,080	146,938
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A	8,108	583	782	4,498	13,971						
S	10,147	640	866	5,273	16,926	7,810	32,948	2,491	2,351	17,454	55,244
O											
N											
D											
January - Sept. 1985	48,044	3,578	4,765	26,838	83,225	13,822	57,556	4,239	5,630	29,622	97,047
Janvier - Sept. 1986	62,453	4,561	6,253	37,460	110,727	19,542	76,699	5,514	6,542	41,514	130,269
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,958
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A	41,455	2,508	5,167	36,914	86,044						
S	40,653	2,552	5,519	37,446	86,170	16,777	54,133	3,053	5,954	39,807	102,947
O											
N											
D											

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

<sup>2</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée

Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
1986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000			
F	100,000	51,000	151,000					170,000			
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000
A	95,000	89,000	184,000					213,000			
M	92,000	80,000	172,000					201,000			
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000
J	97,000	76,000	173,000					208,000			
A	100,000	76,000	176,000					211,000			
S	118,000	88,000	206,000	104,000	80,000	184,000	35,000	241,000	132,000	87,000	219,000
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
1986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000			
F	80,000	66,000	146,000					177,000			
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000
A	101,000	93,000	194,000					222,000			
M	86,000	71,000	157,000					185,000			
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000
J	81,000	68,000	149,000					173,000			
A	76,000	68,000	144,000					168,000			
S	102,000	78,000	180,000	86,000	71,000	157,000	24,000	204,000	107,000	74,000	181,000
O											
N											
D											

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

<sup>2</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans 'Statistique du logement au Canada'

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prinves	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,437	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	143,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	163,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	173,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	74,000	6,000	6,000	6,000	18,000	18,000	176,000
S	1,000	1,000	9,000	2,000	13,000	66,000	92,000	6,000	4,000	5,000	15,000	20,000	206,000
N (D)													
Total													
1984 - 1st Q / 1er t	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q / 2e t	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q / 3e t	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q / 4e t	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q / 1er t	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q / 2e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q / 4e t	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q / 1er t	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q / 2e t	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q / 3e t	4,000	1,000	11,000	5,000	21,000	62,000	92,000	9,000	6,000	8,000	23,000	21,000	219,000
4th Q / 4e t													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

2 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5  
Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5  
Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	September / Septembre					January - September / Janvier - Septembre				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	283	-	169	-	169	1,442	5	1,705	72	1,777
Chicoutimi-Jonquière	53	99	46	86	132	323	438	310	570	880
Edmonton	278	-	186	-	186	1,731	80	1,909	91	2,000
Halifax	220	101	295	217	512	1,648	1,145	1,760	1,242	3,002
Hamilton	247	36	264	41	305	1,697	535	2,294	642	2,936
Kitchener	203	-	238	27	265	1,554	524	2,033	997	3,030
London	133	18	119	446	565	1,002	650	1,467	1,402	2,869
Montréal	756	1,365	1,110	1,802	2,912	6,950	-8,535	9,058	11,330	20,388
Oshawa	116	-	150	76	226	915	141	1,179	194	1,373
Ottawa-Hull	371	537	509	1,056	1,565	3,489	3,711	3,563	3,555	7,118
Ottawa	228	455	336	715	1,051	2,417	2,154	2,573	2,471	5,044
Hull	143	82	173	341	514	1,072	1,557	990	1,084	2,074
Québec	149	264	308	318	626	1,606	2,231	2,358	3,031	5,389
Regina	139	4	92	4	96	667	295	788	297	1,085
St. Catharines-Niagara	92	163	125	111	236	658	394	1,095	499	1,594
Saint John	75	-	59	-	59	413	112	442	117	559
St. John's	110	49	84	-	84	776	97	794	150	944
Saskatoon	83	32	109	22	131	736	813	929	338	1,267
Sudbury	49	4	58	58	116	361	69	403	66	469
Thunder Bay	32	13	51	20	71	234	187	292	142	434
Toronto	1,643	1,006	2,462	906	3,368	13,278	6,125	18,665	6,133	24,798
Trois-Rivières	74	30	39	127	166	420	317	489	1,021	1,510
Vancouver	632	211	723	281	1,004	4,791	3,374	6,108	4,471	10,579
Victoria	82	37	104	54	158	840	439	960	243	1,203
Windsor	96	-	87	-	87	568	102	833	111	944
Winnipeg	419	18	356	129	485	2,137	1,512	2,968	1,882	4,850
Total	6,335	3,987	7,743	5,781	13,524	48,236	31,831	62,402	38,596	100,998
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	71	67	135	-	135	402	225	700	36	736
Brantford	24	12	66	-	66	177	28	343	81	424
Cornwall	29	37	25	6	31	160	41	245	23	268
Drummondville	3	-	19	13	32	57	200	153	375	528
Fredericton	35	28	9	-	9	312	125	281	111	392
Guelph	48	-	81	-	81	365	60	646	107	753
Kamloops	8	-	3	-	3	49	-	75	7	82
Kelowna	33	-	42	148	190	272	198	265	324	589
Kingston	65	93	50	13	63	559	543	544	156	700
Lethbridge	15	-	15	-	15	77	18	142	11	153
Moncton	47	24	72	10	88	359	274	572	195	767
Nanaimo	36	-	40	-	40	257	-	246	-	246
North Bay	21	-	8	-	8	143	103	196	56	252
Peterborough	7	-	48	65	113	177	42	365	255	620
Prince George	12	-	7	-	7	87	-	58	-	58
St-Jean-d'Iberville	13	12	22	96	118	123	147	170	322	492
Sarnia	21	-	21	-	21	223	219	189	38	227
Sault Ste. Marie	-	-	15	-	15	82	-	108	10	118
Shawinigan	28	4	14	3	17	111	113	171	352	523
Sherbrooke	31	272	61	171	232	288	760	421	1,329	1,750
Sydney-Sydney Mines	57	21	51	2	53	310	142	312	48	360
Total	604	570	804	533	1,337	4,590	3,238	6,202	3,836	10,038
Charlottetown	39	2	31	15	46	186	77	267	148	415
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	974	754	1,477	722	2,199	7,027	3,858	9,222	4,555	13,777
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	7,952	5,313	10,055	7,051	17,106	60,039	39,004	78,093	47,135	125,228

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985		September / Septembre		Total	1985			1986		
	September / Septembre		September / Septembre			September / Septembre		September / Septembre			
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	239	—	206	—	206	68	146	214	116	146	262
Chicoutimi-Jonquière	39	54	53	217	270	—	18	18	—	98	98
Edmonton	176	102	197	6	203	89	94	183	93	69	162
Halifax	175	101	314	140	454	312	111	423	300	434	734
Hamilton	338	22	309	25	334	287	118	405	94	54	148
Kitchener	284	18	310	127	437	40	31	71	9	48	57
London	141	46	157	146	303	24	21	45	9	64	73
Montréal	726	870	1,318	1,288	2,606	613	800	1,413	513	1,081	1,594
Oshawa	134	—	152	—	152	33	—	33	6	—	6
Ottawa-Hull	367	617	894	694	1,588	110	449	559	209	664	873
Ottawa	275	359	760	586	1,346	96	258	354	89	486	575
Hull	92	258	134	108	242	14	191	205	120	178	298
Québec	234	349	447	488	935	82	259	341	89	635	724
Regina	139	124	132	18	150	23	45	68	28	9	37
St. Catharines-Niagara	69	—	106	23	129	72	3	75	118	25	143
Saint John	29	—	7	—	7	2	—	2	—	—	—
St. John's	74	1	38	2	40	6	20	26	30	52	82
Saskatoon	34	44	121	72	193	55	106	161	77	63	140
Sudbury	48	—	78	—	78	16	11	27	34	2	36
Thunder Bay	21	12	19	18	37	4	2	6	1	8	9
Toronto	1,336	287	2,160	637	2,797	384	1,526	1,910	184	715	899
Trois-Rivières	45	—	70	52	122	41	47	88	55	216	271
Vancouver	626	424	831	540	1,371	581	1,144	1,725	902	1,025	1,927
Victoria	94	14	123	—	123	46	32	78	83	12	95
Windsor	98	—	122	40	162	55	—	55	16	—	16
Winnipeg	350	114	435	327	762	98	80	178	163	161	324
Total	5,816	3,199	8,599	4,860	13,459	3,041	5,063	8,104	3,129	5,581	8,710
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	73	—	76	—	76	7	—	7	3	—	3
Brantford	27	4	49	—	49	27	10	37	3	—	3
Cornwall	27	—	83	—	83	2	—	2	4	18	22
Drummondville	18	4	29	96	125	5	17	22	9	120	129
Fredericton	46	22	33	24	57	21	6	27	27	15	42
Guelph	54	—	54	—	54	3	2	5	—	—	—
Kamloops	6	—	15	—	15	11	—	11	9	—	9
Kelowna	25	—	37	10	47	27	67	94	46	19	65
Kingston	60	—	69	113	182	26	—	26	37	23	60
Lethbridge	14	—	13	—	13	3	—	3	15	—	15
Moncton	60	—	116	32	148	6	—	6	11	—	11
Nanaimo	46	—	57	—	57	6	43	49	22	—	22
North Bay	20	—	45	4	49	13	1	14	—	—	—
Peterborough	18	—	59	10	69	10	8	18	10	13	23
Prince George	19	—	11	—	11	20	—	20	7	—	7
St-Jean-d'Iberville	15	14	30	30	60	8	12	20	5	98	103
Sarnia	29	153	25	—	25	—	70	70	3	4	7
Sault Ste. Marie	—	—	—	—	—	8	2	10	14	12	26
Shawinigan	31	—	32	27	59	4	—	4	3	67	70
Sherbrooke	48	141	39	348	387	25	133	158	13	341	354
Sydney-Sydney Mines	50	33	44	12	56	—	—	—	—	16	16
Total	686	371	916	706	1,622	232	371	603	241	746	987
Charlottetown	33	29	56	12	68	16	19	35	14	3	17
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,046	209	1,216	561	1,777	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	7,581	3,808	10,787	6,139	16,926	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1981 Census Area Definitions

3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas,  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								September/Septembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	146	47	-	-	-	99	-	-	146	146
Chicoutimi-Jonquière	4	20	1	22	13	56	-	-	18	98
Edmonton	82	47	-	-	12	22	-	-	94	69
Halifax	14	187	8	-	89	247	-	-	111	434
Hamilton	87	10	-	15	31	29	-	-	118	54
Kitchener	18	-	-	-	13	48	-	-	31	48
London	-	24	2	-	19	40	-	-	21	64
Montréal	522	356	39	19	239	706	-	-	800	1,081
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	175	266	16	32	258	366	-	-	449	664
Ottawa	130	195	9	23	119	268	-	-	258	486
Hull	45	71	7	9	139	98	-	-	191	178
Québec	180	187	24	32	55	416	-	-	259	635
Regina	1	9	-	-	44	-	-	-	45	9
St. Catharines-Niagara	-	-	3	14	-	11	-	-	3	25
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	20	52	-	-	20	52
Saskatoon	28	28	-	-	78	35	-	-	106	63
Sudbury	11	-	-	-	-	2	-	-	11	2
Thunder Bay	-	-	-	-	2	8	-	-	2	8
Toronto	1,155	647	50	30	321	38	-	-	1,526	715
Trois-Rivières	11	1	4	-	32	215	-	-	47	216
Vancouver	723	983	4	-	417	42	-	-	1,144	1,025
Victoria	7	12	21	-	4	-	-	-	32	12
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	11	96	-	-	69	65	-	-	80	161
<b>Total</b>	<b>3,175</b>	<b>2,920</b>	<b>172</b>	<b>164</b>	<b>1,716</b>	<b>2,497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,063</b>	<b>5,581</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	24	10	85	44	108	-	-	54	217
Edmonton	-	-	-	-	102	6	-	-	102	6
Halifax	-	18	6	-	80	122	15	-	101	140
Hamilton	22	-	-	25	-	-	-	-	22	25
Kitchener	12	-	-	4	6	123	-	-	18	127
London	-	111	-	-	46	35	-	-	46	146
Montréal	226	212	40	87	604	989	-	-	870	1,288
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	84	244	-	12	533	374	-	64	617	694
Ottawa	44	223	-	3	315	360	-	-	359	586
Hull	40	21	-	9	218	14	-	64	258	108
Québec	161	124	12	18	158	346	18	-	349	488
Regina	-	-	-	-	124	18	-	-	124	18
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	23	-	-	-	23
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	1	2	-	-	1	2
Saskatoon	-	-	-	-	44	72	-	-	44	72
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	12	18	-	-	12	18
Toronto	188	278	85	41	14	318	-	-	287	637
Trois-Rivières	-	-	-	-	-	52	-	-	-	52
Vancouver	142	220	-	-	107	41	175	279	424	540
Victoria	6	-	8	-	-	-	-	-	14	-
Windsor	-	17	-	-	-	23	-	-	-	40
Winnipeg	24	-	-	-	90	327	-	-	114	327
<b>Total</b>	<b>865</b>	<b>1,248</b>	<b>161</b>	<b>272</b>	<b>1,965</b>	<b>2,997</b>	<b>208</b>	<b>343</b>	<b>3,199</b>	<b>4,860</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions.

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Table 9  
Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9  
Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds¹ Obligations de sociétés¹	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O							
N							
D							

Table 10  
Expenditures on Residential  
Construction² (in \$ Millions)

Tableau 10  
Dépenses pour la construction  
résidentielle² (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs³ Frais supplémentaires³	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir  
2. Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201  
3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir  
2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201  
3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11

Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985				1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000	
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer		
April / Avril									
Market Housing	Logements du marché								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	3	-	129	-	-	353	
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-	
Other	Autres	6	11,628	328	544,784	12,578	8	659,714	
CMHC	SCHL								
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-	
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-	
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	2	-	23	-	-	-	
Social Housing	Logements sociaux								
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34, 1							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,849	45	4,157	-	-	-	
CMHC	SCHL		145	-	116	-	-	-	
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	346	52	19,886	173	-	9,185	
- CMHC	- SCHL	15, 1	-	-	-	-	-	-	
Total Housing	Total-Logement								
Approved Lenders	Prêteurs agréés		14,826	425	568,956	12,757	8	669,252	
CMHC	SCHL		147	-	139	-	-	-	
Investments	Placements								
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd -Prov	40	-	-	-	-	-	-	
F.P. RNH	Ensembles Féd -Prov LRA	40	-	-	-	-	*	-	
Grants	Subventions								
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37, 1	*	*	396	*	*	-	
January - April / Janvier - Avril									
Market Housing	Logements du marché								
Approved Lenders	Prêteurs agréés								
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	25	-	1,212	15	-	923	
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-	
Other	Autres	6	48,805	490	2,333,005	38,846	243	2,045,792	
CMHC	SCHL								
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-	
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-	
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	9	-	207	3	-	92	
Social Housing	Logements sociaux								
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34, 1							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		6,172	74	12,510	-	-	-	
CMHC	SCHL		535	-	577	-	-	-	
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,249	194	212,171	306	12	16,241	
- CMHC	- SCHL	15, 1	-	-	-	-	-	-	
Total Housing	Total-Logement								
Approved Lenders	Prêteurs agréés		59,257	758	2,558,917	39,167	255	2,062,956	
CMHC	SCHL		544	-	784	3	-	92	
Investments	Placements								
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd -Prov	40	-	-	-	-	-	-	
F.P. RNH	Ensembles Féd -Prov LRA	40	-	-	-	-	*	-	
Grants	Subventions								
Proposal Development Fund	Fonds pour la preparation de maisons	37, 1	*	*	4,052	*	*	-	



Table 12  
 NHA Mortgage Accounts in Arrears  
 for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12  
 Comptes hypothécaires arriérés  
 de trois mois ou plus  
 (en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34.15	0.82	0.54	0.72	0.43	0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50	25.00	12.50		25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13	0.08	0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	—	0.14	—	0.22	0.14		0.07	
Co-operatives	Coopératives	34.18	0.87	0.39	1.33	0.39	—		—	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82	1.71	1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55	0.42	0.52		0.44	

1. As at end of period shown  
 2. Includes loans such as Low Income and Market Housing.  
 3. Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15); Rural and Native Housing (Section 40), Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1).

1. À la fin de la période indiquée  
 2. Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché  
 3. Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







CAI  
MH21  
-M57

Publication



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

October, 1986

Octobre 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A	8,940	633	814	4,111	14,498						
S	9,367	688	1,257	5,794	17,106	9,127	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374
O	9,137	777	961	5,008	15,883						
N											
D											
January - Oct. 1985	64,344	4,273	6,693	37,430	112,740						
Janvier - Oct. 1986	82,247	5,760	7,669	45,435	141,111						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A	8,108	583	782	4,498	13,971						
S	10,147	640	866	5,273	16,926	7,810	32,948	2,491	2,351	17,454	55,244
O	9,148	699	785	5,497	16,129						
N											
D											
January - Oct. 1985	55,541	4,163	5,705	30,012	95,421						
Janvier - Oct. 1986	71,601	5,260	7,038	42,957	126,856						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,958
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A	41,455	2,508	5,167	36,914	86,044						
S	40,653	2,552	5,519	37,446	86,170	16,777	54,133	3,053	5,954	39,807	102,947
O	40,622	2,629	5,707	36,994	85,952						
N											
D											

1. Data on 1981 Census Area Definitions.

1. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2. As at end of period shown.

2. À la fin de la période indiquée.

Table 2

# Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

# Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
1986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000			
F	100,000	51,000	151,000					170,000			
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000
A	95,000	89,000	184,000					213,000			
M	92,000	80,000	172,000					201,000			
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000
J	97,000	76,000	173,000					208,000			
A	100,000	76,000	176,000					211,000			
S	118,000	88,000	206,000	104,000	80,000	184,000	35,000	241,000	132,000	87,000	219,000
O	109,000	84,000	193,000					223,000			
N											
D											
Completions / Achevés											
1985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
1986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000			
F	80,000	66,000	146,000					177,000			
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000
A	101,000	93,000	194,000					222,000			
M	86,000	71,000	157,000					185,000			
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000
J	81,000	68,000	149,000					173,000			
A	76,000	68,000	144,000					168,000			
S	102,000	78,000	180,000	86,000	71,000	157,000	24,000	204,000	107,000	74,000	181,000
O	94,000	71,000	165,000								
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N													
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N													
D													

1. As at end of period shown.

1. À la fin de la période indiquée



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	74,000	6,000	6,000	6,000	18,000	18,000	176,000
S	1,000	1,000	9,000	2,000	13,000	66,000	92,000	6,000	4,000	5,000	15,000	20,000	206,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	62,000	82,000	7,000	5,000	6,000	18,000	21,000	193,000
N													
D													
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	11,000	5,000	21,000	62,000	92,000	9,000	6,000	8,000	23,000	21,000	219,000
4th Q. / 4e t.													

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2 Data on 1981 Census Area Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".2. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	October / Octobre					January - October / Janvier - Octobre				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	297	7	159	17	176	1,739	12	1,864	89	1,953
Chicoutimi-Jonquière	32	80	43	60	103	355	518	353	630	983
Edmonton	251	-	238	-	238	1,982	80	2,147	91	2,238
Halifax	175	92	214	33	247	1,823	1,237	1,974	1,275	3,249
Hamilton	226	52	438	189	627	1,923	587	2,732	831	3,563
Kitchener	336	8	248	47	295	1,890	532	2,281	1,044	3,325
London	143	116	196	245	441	1,145	766	1,663	1,647	3,310
Montréal	827	940	1,128	1,526	2,654	7,777	9,475	10,186	12,856	23,042
Oshawa	92	80	351	53	404	1,007	221	1,530	247	1,777
Ottawa-Hull	324	828	396	385	781	3,813	4,539	3,959	3,940	7,899
Ottawa	241	694	313	325	638	2,658	2,848	2,886	2,796	5,682
Hull	83	134	83	60	143	1,155	1,691	1,073	1,144	2,217
Québec	242	219	238	556	794	1,848	2,450	2,596	3,587	6,183
Regina	80	4	93	-	93	747	299	881	297	1,178
St. Catharines-Niagara	127	19	140	18	158	785	413	1,235	517	1,752
Saint John	70	-	83	-	83	483	112	525	117	642
St. John's	111	32	91	-	91	887	129	885	150	1,035
Saskatoon	130	81	138	67	205	866	894	1,067	405	1,472
Sudbury	22	-	36	76	112	383	69	439	142	581
Thunder Bay	22	-	31	36	67	256	187	323	178	501
Toronto	2,266	754	1,996	640	2,636	15,544	6,879	20,661	6,773	27,434
Trois-Rivières	33	73	139	115	254	453	390	628	1,136	1,764
Vancouver	535	693	657	545	1,202	5,326	4,067	6,765	5,016	11,781
Victoria	100	127	98	69	167	940	566	1,058	312	1,370
Windsor	82	-	71	-	71	650	102	904	111	1,015
Winnipeg	249	-	388	156	544	2,386	1,512	3,356	2,038	5,394
<b>Total</b>	<b>6,772</b>	<b>4,205</b>	<b>7,610</b>	<b>4,833</b>	<b>12,443</b>	<b>55,008</b>	<b>36,036</b>	<b>70,012</b>	<b>43,429</b>	<b>113,441</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	20	-	162	-	162	422	225	862	36	898
Brantford	32	-	30	-	30	209	28	373	81	454
Cornwall	14	4	38	48	86	174	45	283	71	354
Drummondville	9	2	37	21	58	66	202	190	396	586
Fredericton	45	4	65	37	102	357	129	346	148	494
Guelph	69	-	72	-	72	434	60	718	107	825
Kamloops	13	-	2	-	2	62	-	77	7	84
Kelowna	32	-	32	53	85	304	198	297	377	674
Kingston	49	23	108	57	165	608	566	652	213	865
Lethbridge	21	-	17	-	17	98	18	159	11	170
Moncton	35	44	70	6	76	394	318	642	201	843
Nanaimo	32	-	31	-	31	289	-	277	-	277
North Bay	-	-	75	48	123	143	103	271	104	375
Peterborough	61	34	71	-	71	238	76	436	255	691
Prince George	8	-	4	-	4	95	-	62	-	62
St-Jean-d'Iberville	9	14	29	21	50	132	161	199	343	542
Sarnia	35	-	31	-	31	258	219	220	38	258
Sault Ste. Marie	51	29	9	-	9	133	29	117	10	127
Shawinigan	7	-	15	10	25	118	113	186	362	548
Sherbrooke	31	40	45	172	217	319	800	466	1,501	1,967
Sydney-Sydney Mines	36	-	56	6	62	346	142	368	54	422
<b>Total</b>	<b>609</b>	<b>194</b>	<b>999</b>	<b>479</b>	<b>1,478</b>	<b>5,199</b>	<b>3,432</b>	<b>7,201</b>	<b>4,315</b>	<b>11,516</b>
Charlottetown	9	-	42	18	60	195	77	309	166	475
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,188	720	1,263	639	1,902	8,215	4,578	10,485	5,194	15,679
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,578	5,119	9,914	5,969	15,883	68,617	44,123	88,007	53,104	141,111

1. Data on 1981 Census Area Definitions.

1. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985		1986		Total	1985			1986		
	October/Octobre		October/Octobre			October/Octobre			October/Octobre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	167	—	228	—	228	67	127	194	112	142	254
Chicoutimi-Jonquière	56	101	43	133	176	—	33	33	3	116	119
Edmonton	280	18	303	4	307	100	93	193	103	62	165
Halifax	234	217	209	138	347	338	210	548	299	383	682
Hamilton	149	53	299	56	355	159	104	263	68	15	83
Kitchener	191	36	240	143	383	22	43	65	5	25	30
London	123	15	152	315	467	26	—	26	10	148	158
Montréal	815	692	1,306	1,607	2,913	653	804	1,457	653	1,444	2,097
Oshawa	107	—	162	—	162	35	—	35	9	—	9
Ottawa-Hull	448	601	396	224	620	128	595	723	223	649	872
Ottawa	304	459	275	95	370	104	413	517	99	468	567
Hull	144	142	121	129	250	24	182	206	124	181	305
Québec	170	119	366	771	1,137	93	258	351	125	715	840
Regina	72	95	100	6	106	25	22	47	30	2	32
St. Catharines-Niagara	161	36	169	46	215	90	23	113	136	64	200
Saint John	44	—	31	32	63	—	—	—	—	—	—
St. John's	104	54	63	—	63	6	65	71	32	30	62
Saskatoon	168	112	92	33	125	58	98	156	81	50	131
Sudbury	31	—	50	—	50	16	5	21	50	2	52
Thunder Bay	17	17	73	33	106	1	2	3	7	19	26
Toronto	1,715	163	1,922	863	2,785	376	1,453	1,829	200	714	914
Trois-Rivières	55	88	47	69	116	38	94	132	54	205	259
Vancouver	672	552	692	487	1,179	584	1,073	1,657	903	1,090	1,993
Victoria	85	122	144	35	179	60	27	87	85	31	116
Windsor	83	—	130	—	130	6	—	6	24	—	24
Winnipeg	277	110	289	122	411	116	96	212	184	155	339
<b>Total</b>	<b>6,224</b>	<b>3,201</b>	<b>7,506</b>	<b>5,117</b>	<b>12,623</b>	<b>2,997</b>	<b>5,225</b>	<b>8,222</b>	<b>3,396</b>	<b>6,061</b>	<b>9,457</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	52	—	83	—	83	14	—	14	5	—	5
Brantford	27	—	51	52	103	25	4	29	6	2	8
Cornwall	11	—	16	—	16	1	—	1	3	18	21
Drummondville	11	—	30	57	87	3	16	19	12	133	145
Fredericton	47	15	97	80	177	20	—	20	32	11	43
Guelph	26	—	61	8	69	2	2	4	—	—	—
Kamloops	4	—	5	—	5	8	—	8	9	—	9
Kelowna	43	—	29	87	116	32	67	99	40	37	77
Kingston	81	35	81	90	171	27	—	27	52	62	114
Lethbridge	21	8	36	—	36	2	—	2	19	—	19
Moncton	40	—	98	36	134	6	—	6	13	—	13
Nanaimo	31	—	36	—	36	8	41	49	27	—	27
North Bay	—	—	32	—	32	13	1	14	—	—	—
Peterborough	58	55	44	—	44	5	8	13	9	6	15
Prince George	14	—	6	—	6	20	—	20	5	—	5
St-Jean-d'Iberville	8	—	29	75	104	13	11	24	7	92	99
Sarnia	31	—	30	—	30	—	63	63	8	3	11
Sault Ste. Marie	37	94	29	35	64	8	94	102	22	12	34
Shawinigan	16	6	25	6	31	—	2	2	10	55	65
Sherbrooke	35	73	72	87	159	24	96	120	18	321	339
Sydney-Sydney Mines	39	18	50	8	58	—	—	—	—	14	14
<b>Total</b>	<b>632</b>	<b>304</b>	<b>940</b>	<b>621</b>	<b>1,561</b>	<b>231</b>	<b>405</b>	<b>636</b>	<b>297</b>	<b>766</b>	<b>1,063</b>
Charlottetown	28	3	39	12	51	15	19	34	10	—	10
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,198	606	1,362	532	1,894	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,082	4,114	9,847	6,282	16,129	**	**	**	**	**	**

As at end of period shown.  
Data on 1981 Census Area Definitions.

1. À la fin de la période indiquée

2. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								October/Octobre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	127	45	-	-	-	97	-	-	127	142
Chicoutimi-Jonquière	3	4	2	24	28	88	-	-	33	116
Edmonton	82	43	4	-	7	19	-	-	93	62
Halifax	91	183	10	-	109	200	-	-	210	383
Hamilton	70	-	3	15	31	-	-	-	104	15
Kitchener	16	-	-	-	27	25	-	-	43	25
London	-	21	-	74	-	53	-	-	-	148
Montréal	517	477	35	51	252	916	-	-	804	1,444
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	214	284	27	37	354	328	-	-	595	649
Ottawa	140	210	12	23	261	235	-	-	413	468
Hull	74	74	15	14	93	93	-	-	182	181
Québec	154	215	29	32	75	468	-	-	258	715
Regina	1	2	-	-	21	-	-	-	22	2
St. Catharines-Niagara	-	-	3	1	20	63	-	-	23	64
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	65	30	-	-	65	30
Saskatoon	28	23	-	-	70	27	-	-	98	50
Sudbury	5	-	-	-	-	2	-	-	5	2
Thunder Bay	-	-	-	-	2	19	-	-	2	19
Toronto	1,147	555	48	16	258	143	-	-	1,453	714
Trois-Rivières	11	1	5	-	78	204	-	-	94	205
Vancouver	701	1,056	3	-	369	34	-	-	1,073	1,090
Victoria	8	31	15	-	4	-	-	-	27	31
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	11	83	-	-	85	72	-	-	96	155
<b>Total</b>	<b>3,186</b>	<b>3,023</b>	<b>184</b>	<b>250</b>	<b>1,855</b>	<b>2,788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,225</b>	<b>6,061</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	20	36	66	97	15	-	101	133
Edmonton	-	-	18	-	-	4	-	-	18	4
Halifax	116	-	6	-	75	138	20	-	217	138
Hamilton	12	-	11	26	30	30	-	-	53	56
Kitchener	-	-	-	-	36	143	-	-	36	143
London	-	-	-	23	15	292	-	-	15	315
Montréal	296	415	42	95	317	1,097	37	-	692	1,607
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	96	118	46	23	441	83	18	-	601	224
Ottawa	34	58	6	18	401	19	18	-	459	95
Hull	62	60	40	5	40	64	-	-	142	129
Québec	6	138	15	12	98	621	-	-	119	771
Regina	-	4	-	-	95	2	-	-	95	6
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	36	46	-	-	36	46
Saint John	-	-	-	-	-	32	-	-	-	32
St. John's	-	-	-	-	54	-	-	-	54	-
Saskatoon	-	-	-	-	112	33	-	-	112	33
Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Thunder Bay	-	-	-	-	17	33	-	-	17	33
Toronto	135	310	26	-	2	553	-	-	163	863
Trois-Rivières	-	-	12	-	76	69	-	-	88	69
Vancouver	143	348	-	-	223	48	186	91	552	487
Victoria	3	35	1	-	118	-	-	-	122	35
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	26	-	-	-	84	122	-	-	110	122
<b>Total</b>	<b>833</b>	<b>1,368</b>	<b>197</b>	<b>215</b>	<b>1,895</b>	<b>3,443</b>	<b>276</b>	<b>91</b>	<b>3,201</b>	<b>5,117</b>

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1985 - J	2,064	3,773	5,837	6,773	3,780	10,553	142	226	344	106	818
F	860	4,886	5,746	6,442	2,267	8,709	62	214	325	72	673
M	743	1,869	2,612	7,251	2,353	9,604	49	77	358	79	563
A	769	1,227	1,996	7,518	2,460	9,978	50	51	370	94	565
M	1,138	1,394	2,532	9,592	3,246	12,838	73	74	485	110	742
J	899	777	1,676	8,958	2,909	11,867	62	40	465	119	686
J	997	2,432	3,429	8,804	2,613	11,417	70	134	466	113	783
A	1,031	5,098	6,129	8,354	2,625	10,979	70	296	446	112	924
S	1,052	2,386	3,438	7,695	2,415	10,110	70	142	410	103	725
O	1,141	1,041	2,182	7,282	2,540	9,822	78	64	390	104	636
N	981	4,153	5,134	6,052	2,282	8,334	69	198	329	97	693
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571
1986 - J	707	189	896	4,859	1,869	6,728	51	11	272	79	413
F	898	342	1,240	6,347	2,537	8,884	65	18	346	105	534
M	880	198	1,078	5,522	2,062	7,584	59	9	293	86	447
A	1,180	437	1,617	8,223	2,917	11,140	80	22	447	120	669
M	1,110	229	1,339	8,432	2,812	11,244	77	13	465	127	682
J	976	246	1,222	8,495	2,893	11,388	72	15	485	133	705
J	888	980	1,868	7,607	2,246	9,853	64	52	432	111	659
A	768	552	1,320	6,374	2,089	8,463	55	23	363	99	540
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	133	56	719	198	1,106
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	4,105	1,718	5,823	22,227	14,473	36,700	287	72	1,211	314	1,884
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,434	12,815	35,249	322	30	1,203	276	1,831
J	4,031	895	4,926	22,524	12,537	35,061	283	37	1,226	279	1,825
J	4,223	911	5,134	26,680	17,172	43,852	285	57	1,471	380	2,193
A	4,214	1,211	5,425	24,504	17,980	42,484	299	34	1,357	382	2,072
S	3,860	1,434	5,294	22,601	15,987	38,588	270	80	1,237	330	1,917
O	4,830	1,747	6,577	23,315	15,575	38,890	341	89	1,300	369	2,099
N	3,657	864	4,521	19,730	13,114	32,844	261	26	1,106	298	1,691
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592
1986 - J	2,975	1,445	4,420	16,105	14,487	30,592	223	64	930	329	1,546
F	4,020	2,270	6,290	17,398	14,519	31,917	309	91	1,019	324	1,743
M	3,554	1,710	5,264	15,994	14,187	30,181	269	79	920	317	1,585
A	4,484	2,846	7,330	22,297	16,802	39,099	331	136	1,290	412	2,169
M	4,830	1,991	6,821	27,905	20,573	48,478	359	102	1,621	540	2,622
J	5,400	2,012	7,412	36,901	28,150	65,051	403	82	2,240	710	3,435
J	5,341	1,564	6,905	31,845	19,527	51,372	407	64	1,984	561	3,016
A	4,035	1,603	5,638	25,427	14,258	39,685	309	112	1,586	409	2,416
S											
O											
N											
D											
Total											
1985 - J	3,921	5,056	8,977	20,110	14,539	34,649	275	282	1,063	304	1,924
F	3,367	5,724	9,091	28,269	23,890	52,159	246	246	1,529	472	2,493
M	4,848	3,587	8,435	29,478	16,826	46,304	336	149	1,569	393	2,447
A	4,344	2,226	6,570	26,377	14,126	40,503	296	94	1,374	357	2,121
M	5,690	2,279	7,969	32,026	16,061	48,087	395	104	1,688	386	2,573
J	4,930	1,672	6,602	31,482	15,446	46,928	345	77	1,691	398	2,511
J	5,220	3,343	8,563	35,484	19,785	55,269	355	191	1,937	493	2,976
A	5,245	6,309	11,554	32,858	20,605	53,463	369	330	1,803	494	2,996
S	4,912	3,820	8,732	30,296	18,402	48,698	340	222	1,647	433	2,642
O	5,971	2,788	8,759	30,597	18,115	48,712	419	153	1,690	473	2,735
N	4,638	5,017	9,655	25,782	15,396	41,178	330	224	1,435	395	2,384
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163
1986 - J	3,682	1,634	5,316	20,964	16,356	37,320	274	75	1,202	408	1,959
F	4,918	2,612	7,530	23,745	17,056	40,801	374	109	1,365	429	2,277
M	4,434	1,908	6,342	21,516	16,249	37,765	328	88	1,213	403	2,032
A	5,664	3,283	8,947	30,520	19,719	50,239	411	158	1,737	532	2,838
M	5,940	2,220	8,160	36,337	23,385	59,722	436	115	2,086	667	3,304
J	6,376	2,258	8,634	45,396	31,043	76,439	475	97	2,725	843	4,140
J	6,229	2,544	8,773	39,452	21,773	61,225	471	116	2,416	672	3,675
A	4,803	2,155	6,958	31,801	16,347	48,148	364	135	1,949	508	2,956
S											
O											
N											
D											

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1985 - J	2,064	3,773	5,837	6,773	3,780	10,553	142	226	344	106	818
F	860	4,886	5,746	6,442	2,267	8,709	62	214	325	72	673
M	743	1,869	2,612	7,251	2,353	9,604	49	77	358	79	563
A	769	1,227	1,996	7,518	2,460	9,978	50	51	370	94	565
M	1,138	1,394	2,532	9,592	3,246	12,838	73	74	485	110	742
J	899	777	1,676	8,958	2,909	11,867	62	40	465	119	686
J	997	2,432	3,429	8,804	2,613	11,417	70	134	466	113	783
A	1,031	5,098	6,129	8,354	2,625	10,979	70	296	446	112	924
S	1,052	2,386	3,438	7,695	2,415	10,110	70	142	410	103	725
O	1,141	1,041	2,182	7,282	2,540	9,822	78	64	390	104	636
N	981	4,153	5,134	6,052	2,282	8,334	69	198	329	97	693
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571
1986 - J	707	189	896	4,859	1,869	6,728	51	11	272	79	413
F	898	342	1,240	6,347	2,537	8,884	65	18	346	105	534
M	880	198	1,078	5,522	2,062	7,584	59	9	293	86	447
A	1,180	437	1,617	8,223	2,917	11,140	80	22	447	120	669
M	1,110	229	1,339	8,432	2,812	11,244	77	13	465	127	682
J	976	246	1,222	8,495	2,893	11,388	72	15	485	133	705
J	888	980	1,868	7,607	2,246	9,853	64	52	432	111	659
A	768	552	1,320	6,374	2,089	8,463	55	23	363	99	540
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1985 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	133	56	719	198	1,106
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820
M	4,105	1,718	5,823	22,227	14,473	36,700	287	72	1,211	314	1,884
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556
M	4,552	885	5,437	22,434	12,815	35,249	322	30	1,203	276	1,831
J	4,031	895	4,926	22,524	12,537	35,061	283	37	1,226	279	1,825
J	4,223	911	5,134	26,680	17,172	43,852	285	57	1,471	380	2,193
A	4,214	1,211	5,425	24,504	17,980	42,484	299	34	1,357	382	2,072
S	3,860	1,434	5,294	22,601	15,987	38,588	270	80	1,237	330	1,917
O	4,830	1,747	6,577	23,315	15,575	38,890	341	89	1,300	369	2,099
N	3,657	864	4,521	19,730	13,114	32,844	261	26	1,106	298	1,691
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592
1986 - J	2,975	1,445	4,420	16,105	14,487	30,592	223	64	930	329	1,546
F	4,020	2,270	6,290	17,398	14,519	31,917	309	91	1,019	324	1,743
M	3,554	1,710	5,264	15,994	14,187	30,181	269	79	920	317	1,585
A	4,484	2,846	7,330	22,297	16,802	39,099	331	136	1,290	412	2,169
M	4,830	1,991	6,821	27,905	20,573	48,478	359	102	1,621	540	2,622
J	5,400	2,012	7,412	36,901	28,150	65,051	403	82	2,240	710	3,435
J	5,341	1,564	6,905	31,845	19,527	51,372	407	64	1,984	561	3,016
A	4,035	1,603	5,638	25,427	14,258	39,685	309	112	1,586	409	2,416
S											
O											
N											
D											
Total											
1985 - J	3,921	5,056	8,977	20,110	14,539	34,649	275	282	1,063	304	1,924
F	3,367	5,724	9,091	28,269	23,890	52,159	246	246	1,529	472	2,493
M	4,848	3,587	8,435	29,478	16,826	46,304	336	149	1,569	393	2,447
A	4,344	2,226	6,570	26,377	14,126	40,503	296	94	1,374	357	2,121
M	5,690	2,279	7,969	32,026	16,061	48,087	395	104	1,688	386	2,573
J	4,930	1,672	6,602	31,482	15,446	46,928	345	77	1,691	398	2,511
J	5,220	3,343	8,563	35,484	19,785	55,269	355	191	1,937	493	2,976
A	5,245	6,309	11,554	32,858	20,605	53,463	369	330	1,803	494	2,996
S	4,912	3,820	8,732	30,296	18,402	48,698	340	222	1,647	433	2,642
O	5,971	2,788	8,759	30,597	18,115	48,712	419	153	1,690	473	2,735
N	4,638	5,017	9,655	25,782	15,396	41,178	330	224	1,435	395	2,384
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163
1986 - J	3,682	1,634	5,316	20,964	16,356	37,320	274	75	1,202	408	1,959
F	4,918	2,612	7,530	23,745	17,056	40,801	374	109	1,365	429	2,277
M	4,434	1,908	6,342	21,516	16,249	37,765	328	88	1,213	403	2,032
A	5,664	3,283	8,947	30,520	19,719	50,239	411	158	1,737	532	2,838
M	5,940	2,220	8,160	36,337	23,385	59,722	436	115	2,086	667	3,304
J	6,376	2,258	8,634	45,396	31,043	76,439	475	97	2,725	843	4,140
J	6,229	2,544	8,773	39,452	21,773	61,225	471	116	2,416	672	3,675
A	4,803	2,155	6,958	31,801	16,347	48,148	364	135	1,949	508	2,956
S											
O											
N											
D											



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,764	3,070	619	3,438	15,891
1985 J/F/M	1,648	477	106	1,032	3,263
A/M/J	2,409	1,000	125	1,369	4,903
J/A/S	3,230	1,115	200	1,339	5,884
O/N/D	3,065	880	181	1,163	5,289
Total 1985	10,352	3,472	612	4,903	19,339
1986 J/F/M	**	**	**	**	**
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.

Table 11

Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
May / Mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	6	-	278
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	14,971	153	723,929	12,445	199	673,127
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	4	-	94	2	-	131
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,661	28	5,449	-	-	-
CMHC	SCHL		229	64	204	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	393	95	18,370	132	54	8,183
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		18,025	276	747,748	12,583	253	681,588
CMHC	SCHL		233	64	298	2	-	131
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	140	*	*	-
January - May / Janvier - Mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	25	-	1,212	21	-	1,200
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-
Other	Autres	6	63,776	643	3,056,934	51,291	442	2,718,920
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	13	-	301	5	-	224
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		8,555	109	20,671	-	-	-
CMHC	SCHL		722	64	903,290	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,642	289	230,542	438	66	24,423
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		77,004	1,041	3,309,378	51,750	508	2,744,543
CMHC	SCHL		735	64	903,591	5	-	224
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	-	*	-	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	4,192	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accèsion à la propriété	34.15	0.82	0.54	0.72	0.43	0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50	25.00	12.50		25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13	0.08	0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	—	0.14	—	0.22	0.14		0.07	
Co-operatives	Coopératives	34.18	0.87	0.39	1.33	0.39	—		—	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82	1.71	1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55	0.42	0.52		0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15);  
Rural and Native Housing (Section 40); Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9); Residential Rehabilita-  
tion (Section 34.1)

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements  
destinés aux personnes à faible revenu et les logements  
du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs  
(article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40);  
du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise  
en état des logements (article 34.1)







CA1  
MH21  
-M57



Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1986

Novembre 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
	Starts / Mis en chantier										
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,272
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A	8,940	633	814	4,111	14,498						
S	9,367	688	1,257	5,794	17,106	9,127	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374
O	9,137	777	961	5,008	15,883						
N	8,028	623	1,093	5,792	15,536						
D											
January - Nov. 1985	72,271	4,832	7,575	42,388	127,066						
Janvier - Nov. 1986	90,275	6,383	8,762	51,227	156,647						
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,012
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,815
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A	8,108	583	782	4,498	13,971						
S	10,147	640	866	5,273	16,926	7,810	32,948	2,491	2,351	17,454	55,244
O	9,148	699	785	5,497	16,129						
N	9,444	575	814	5,399	16,232						
D											
January - Nov. 1985	62,594	4,702	6,342	34,028	107,666						
Janvier - Nov. 1986	81,045	5,835	7,852	48,356	143,088						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,898
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,958
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A	41,455	2,508	5,167	36,914	86,044						
S	40,653	2,552	5,519	37,446	86,170	16,777	54,133	3,053	5,954	39,807	102,947
O	40,622	2,629	5,707	36,994	85,952						
N	39,183	2,683	5,976	37,394	85,236						
D											

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area Definitions

<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

<sup>2</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> À la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Monthly Mois		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Quarterly Trimestres		Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres				
		All Others Autres	Total		All Others Autres	Total			Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
Starts / Mis en chantier													
985 - J	64,000	45,000	109,000					121,000					
F	62,000	50,000	112,000					124,000					
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000		
A	65,000	70,000	135,000					159,000					
M	71,000	63,000	134,000					158,000					
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000		
J	77,000	63,000	140,000					175,000					
A	86,000	64,000	150,000					185,000					
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000		
O	95,000	70,000	165,000					198,000					
N	95,000	75,000	170,000					203,000					
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000		
986 - J	82,000	53,000	135,000					154,000					
F	100,000	51,000	151,000					170,000					
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000		
A	95,000	89,000	184,000					213,000					
M	92,000	80,000	172,000					201,000					
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000		
J	97,000	76,000	173,000					208,000					
A	100,000	76,000	176,000					211,000					
S	118,000	88,000	206,000	104,000	80,000	184,000	35,000	241,000	132,000	87,000	219,000		
O	109,000	84,000	193,000					223,000					
N													
D	96,000	87,000	183,000					213,000					
Completions / Achevés													
985 - J	62,000	41,000	103,000					117,000					
F	62,000	45,000	107,000					121,000					
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000		
A	67,000	47,000	114,000					135,000					
M	59,000	47,000	106,000					127,000					
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000		
J	70,000	54,000	124,000					145,000					
A	68,000	71,000	139,000					160,000					
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000		
O	77,000	48,000	125,000					152,000					
N	76,000	50,000	126,000					153,000					
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000		
986 - J	83,000	42,000	125,000					156,000					
F	80,000	66,000	146,000					177,000					
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000		
A	101,000	93,000	194,000					222,000					
M	86,000	71,000	157,000					185,000					
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000		
J	81,000	68,000	149,000					173,000					
A	76,000	68,000	144,000					168,000					
S	102,000	78,000	180,000	86,000	71,000	157,000	24,000	204,000	107,000	74,000	181,000		
O	94,000	71,000	165,000										
N	101,000	65,000	166,000										
D													

See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

Data on 1981 Census Area Definitions.

2. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T-N	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,662
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D													
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,245
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D													

1. As at end of period shown

1. À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Période	Nfld N-T	P.E. P.-E.	N.S. N-F	N.B. N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alb	Praries Prairies	B.C. C-B	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1985 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
1986 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	74,000	6,000	6,000	6,000	18,000	18,000	176,000
S	1,000	1,000	9,000	2,000	13,000	66,000	92,000	6,000	4,000	5,000	15,000	20,000	206,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	62,000	82,000	7,000	5,000	6,000	18,000	21,000	193,000
N	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	56,000	84,000	4,000	6,000	7,000	17,000	17,000	183,000
D	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	56,000	84,000	4,000	6,000	7,000	17,000	17,000	183,000
Total													
1984 - 1st Q. / 1er t	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
1985 - 1st Q. / 1er t	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
1986 - 1st Q. / 1er t	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q. / 3e t	4,000	1,000	11,000	5,000	21,000	62,000	92,000	9,000	6,000	8,000	23,000	21,000	219,000
4th Q. / 4e t													

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"  
Data on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"
2. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	November / Novembre					January - November / Janvier - Novembre				
	1985	1986				1985	1986			
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	336	—	182	104	286	2,075	12	2,046	193	2,239
Chicoutimi-Jonquière	22	91	32	39	71	377	609	385	669	1,054
Edmonton	270	—	183	10	193	2,252	80	2,330	101	2,431
Halifax	222	55	229	101	330	2,045	1,292	2,203	1,376	3,579
Hamilton	210	40	219	49	268	2,133	627	2,951	880	3,831
Kitchener	195	44	119	265	384	2,085	576	2,400	1,309	3,709
London	130	80	193	226	419	1,275	846	1,856	1,873	3,729
Montréal	705	1,511	1,098	1,655	2,753	8,482	10,986	11,284	14,511	25,795
Oshawa	59	92	220	67	287	1,066	313	1,750	314	2,064
Ottawa-Hull	508	783	381	369	750	4,321	5,322	4,340	4,309	8,649
Ottawa	351	590	285	212	497	3,009	3,438	3,171	3,008	6,179
Hull	157	193	96	157	253	1,312	1,884	1,169	1,301	2,470
Québec	228	448	271	489	760	2,076	2,898	2,867	4,076	6,943
Regina	42	14	127	29	156	789	313	1,008	326	1,334
St. Catharines-Niagara	75	—	107	162	269	860	413	1,342	679	2,021
Saint John	44	—	80	6	86	527	112	605	123	728
St. John's	92	15	90	—	90	979	144	975	150	1,125
Saskatoon	118	—	145	165	310	984	894	1,212	570	1,782
Sudbury	42	—	28	168	196	425	69	467	310	777
Thunder Bay	93	17	24	57	81	349	204	347	235	582
Toronto	2,384	835	2,095	1,128	3,223	17,928	7,714	22,756	7,901	30,657
Trois-Rivières	56	110	71	45	116	509	500	699	1,181	1,880
Vancouver	656	418	632	384	1,016	5,982	4,485	7,397	5,400	12,797
Victoria	114	—	100	56	156	1,054	566	1,158	368	1,526
Windsor	84	1	67	56	123	734	103	971	167	1,138
Winnipeg	260	289	253	20	273	2,646	1,801	3,609	2,058	5,667
<b>Total</b>	<b>6,945</b>	<b>4,843</b>	<b>6,946</b>	<b>5,650</b>	<b>12,596</b>	<b>61,953</b>	<b>40,879</b>	<b>76,958</b>	<b>49,079</b>	<b>126,037</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	21	—	115	120	235	443	225	977	156	1,133
Brantford	40	8	29	—	29	249	36	402	81	483
Cornwall	22	—	41	—	41	196	45	324	71	395
Drummondville	13	30	22	72	94	79	232	212	468	680
Fredericton	46	6	35	—	35	403	135	381	148	529
Guelph	45	—	88	24	112	479	60	806	131	937
Kamloops	7	—	2	—	2	69	—	79	7	86
Kelowna	30	51	36	16	52	334	249	333	393	726
Kingston	31	9	52	—	52	639	575	704	213	917
Lethbridge	10	—	16	10	26	108	18	175	21	196
Moncton	47	24	52	6	58	441	342	694	207	901
Nanaimo	30	—	7	—	7	319	—	284	—	284
North Bay	41	—	19	4	23	184	103	290	108	398
Peterborough	39	—	36	158	194	277	76	472	413	885
Prince George	1	—	3	—	3	96	—	65	—	65
St-Jean-d'Iberville	23	118	3	—	3	155	279	202	343	545
Sarnia	47	—	20	—	20	305	219	240	38	278
Sault Ste. Marie	8	—	3	—	3	141	29	120	10	130
Shawinigan	23	16	15	3	18	141	129	201	365	566
Sherbrooke	33	61	47	14	61	352	861	513	1,515	2,028
Sydney-Sydney Mines	23	59	11	—	11	369	201	379	54	433
<b>Total</b>	<b>580</b>	<b>382</b>	<b>652</b>	<b>427</b>	<b>1,079</b>	<b>5,779</b>	<b>3,814</b>	<b>7,853</b>	<b>4,742</b>	<b>12,595</b>
Charlottetown	43	36	27	—	27	238	113	336	166	502
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	918	579	1,026	808	1,834	9,133	5,157	11,511	6,002	17,513
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,486	5,840	8,651	6,885	15,536	77,103	49,963	96,658	59,989	156,647

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985 November/Novembre		1986 November/Novembre		Total	1985 November/Novembre			1986 November/Novembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	269	—	233	11	244	50	100	150	107	144	251
Chicoutimi-Jonquière	34	43	48	39	87	—	38	38	3	99	102
Edmonton	248	—	168	—	168	100	87	187	89	58	147
Halifax	275	61	236	85	321	366	175	541	306	409	715
Hamilton	178	8	260	52	312	140	109	249	75	9	84
Kitchener	203	—	231	57	288	20	41	61	2	12	14
London	128	81	333	199	532	15	—	15	67	181	248
Montréal	723	548	1,062	1,343	2,405	760	853	1,613	674	1,586	2,260
Oshawa	31	27	198	—	198	31	—	31	14	—	14
Ottawa-Hull	563	562	643	260	903	211	744	955	273	663	936
Ottawa	368	135	528	231	759	136	430	566	145	482	627
Hull	195	427	115	29	144	75	314	389	128	181	309
Québec	211	232	271	313	584	113	266	379	134	770	904
Regina	66	26	72	—	72	19	1	20	29	2	31
St. Catharines-Niagara	135	10	144	178	322	94	8	102	133	19	152
Saint John	66	—	60	12	72	9	—	9	—	—	—
St. John's	71	45	77	29	106	8	103	111	27	22	49
Saskatoon	117	394	120	58	178	69	115	184	82	73	155
Sudbury	73	60	51	—	51	31	4	35	64	2	66
Thunder Bay	45	88	85	31	116	4	—	4	—	19	19
Toronto	1,521	575	2,232	776	3,008	345	1,331	1,676	220	517	737
Trois-Rivières	40	4	82	244	326	45	86	131	62	246	308
Vancouver	514	644	789	892	1,681	580	1,248	1,828	951	1,455	2,406
Victoria	90	7	83	110	193	68	23	91	73	18	91
Windsor	94	102	57	53	110	14	—	14	23	—	23
Winnipeg	203	79	322	223	545	93	78	171	157	195	352
Total	5,898	3,596	7,857	4,965	12,822	3,185	5,410	8,595	3,565	6,499	10,064
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	76	—	123	163	286	16	—	16	16	—	16
Brantford	15	12	49	4	53	17	4	21	13	—	13
Cornwall	25	—	56	10	66	2	—	2	3	18	21
Drummondville	8	4	19	52	71	1	14	15	11	158	169
Fredericton	39	27	55	32	87	19	1	20	32	18	50
Guelph	49	—	86	8	94	3	2	5	2	—	2
Kamloops	8	—	4	—	4	7	—	7	7	—	7
Kelowna	28	40	27	—	27	36	69	105	43	34	77
Kingston	50	88	52	3	55	30	8	38	36	62	98
Lethbridge	13	—	3	8	11	—	—	—	19	—	19
Moncton	53	36	77	11	88	10	—	10	22	—	22
Nanaimo	41	—	14	—	14	8	41	49	25	—	25
North Bay	32	—	78	52	130	15	—	15	—	—	—
Peterborough	30	5	63	57	120	13	2	15	17	7	24
Prince George	6	—	5	—	5	12	—	12	6	—	6
St-Jean-d'Iberville	13	20	4	—	4	18	7	25	7	92	99
Sarnia	28	—	40	—	40	1	51	52	5	3	8
Sault Ste. Marie	21	—	—	—	—	5	58	63	17	12	29
Shawinigan	13	4	35	33	68	—	6	6	10	55	65
Sherbrooke	43	—	57	259	316	23	84	107	34	435	469
Sydney-Sydney Mines	45	28	57	—	57	—	—	—	—	14	14
Total	636	264	904	692	1,596	236	347	583	325	908	1,233
Charlottetown	32	12	40	24	64	16	19	35	11	—	11
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	1,026	781	1,218	532	1,750	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	7,592	4,653	10,019	6,213	16,232	**	**	**	**	**	**
As at end of period shown Data on 1981 Census Area Definitions											
1 A la fin de la période indiquée 2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981											
New dwellings, not yet occupied in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations											
3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines											

As at end of period shown  
Data on 1981 Census Area Definitions

1 À la fin de la période indiquée  
2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								November / Novembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	100	51	-	-	-	93	-	-	100	144
Chicoutimi-Jonquière	3	3	8	18	27	78	-	-	38	99
Edmonton	80	43	-	-	7	15	-	-	87	58
Halifax	80	170	7	5	88	234	-	-	175	409
Hamilton	71	-	7	9	31	-	-	-	109	9
Kitchener	14	-	-	-	27	12	-	-	41	12
London	-	16	-	-	-	165	-	-	-	181
Montréal	490	428	29	58	334	1,100	-	-	853	1,586
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	259	305	51	33	434	325	-	-	744	663
Ottawa	156	230	12	25	262	227	-	-	430	482
Hull	103	75	39	8	172	98	-	-	314	181
Québec	155	238	31	38	80	494	-	-	266	770
Regina	1	2	-	-	-	-	-	-	1	2
St. Catharines-Niagara	-	13	5	1	3	5	-	-	8	19
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	103	22	-	-	103	22
Saskatoon	28	61	-	-	87	12	-	-	115	73
Sudbury	4	-	-	-	-	2	-	-	4	2
Thunder Bay	-	-	-	-	-	19	-	-	-	19
Toronto	1,027	461	53	13	251	43	-	-	1,331	517
Trois-Rivières	10	1	5	-	71	245	-	-	86	246
Vancouver	671	1,241	1	-	576	214	-	-	1,248	1,455
Victoria	12	18	10	-	1	-	-	-	23	18
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	5	75	-	-	73	120	-	-	78	195
<b>Total</b>	<b>3,010</b>	<b>3,126</b>	<b>207</b>	<b>175</b>	<b>2,193</b>	<b>3,198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,410</b>	<b>6,499</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	11	-	-	-	-	-	-	-	11
Chicoutimi-Jonquière	-	-	36	25	7	14	-	-	43	39
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	14	6	-	6	47	73	-	-	61	85
Hamilton	4	52	4	-	-	-	-	-	8	52
Kitchener	-	-	-	12	-	45	-	-	-	57
London	6	4	-	-	75	195	-	-	81	199
Montréal	116	234	29	72	403	1,011	-	26	548	1,343
Oshawa	-	-	-	-	27	-	-	-	27	-
Ottawa-Hull	100	136	58	18	386	41	18	65	562	260
Ottawa	46	118	8	18	63	30	18	65	135	231
Hull	54	18	50	-	323	11	-	-	427	29
Québec	80	152	9	13	143	148	-	-	232	313
Regina	-	-	2	-	24	-	-	-	26	-
St. Catharines-Niagara	-	157	10	-	-	21	-	-	10	178
Saint John	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
St. John's	-	-	-	5	45	24	-	-	45	29
Saskatoon	-	50	-	-	394	8	-	-	394	58
Sudbury	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-
Thunder Bay	-	-	-	-	88	31	-	-	88	31
Toronto	49	92	68	9	458	675	-	-	575	776
Trois-Rivières	-	-	-	-	4	244	-	-	4	244
Vancouver	177	693	-	-	467	135	-	64	644	892
Victoria	7	89	-	13	-	8	-	-	7	110
Windsor	-	-	-	-	-	53	102	-	102	53
Winnipeg	-	-	-	-	79	223	-	-	79	223
<b>Total</b>	<b>553</b>	<b>1,676</b>	<b>216</b>	<b>173</b>	<b>2,647</b>	<b>2,961</b>	<b>180</b>	<b>155</b>	<b>3,596</b>	<b>4,965</b>

<sup>1</sup> Data un 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
Period année	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés												
85 - J	2,064	3,773	5,837	6,773	3,780	10,553	142	226	344	106	818	
F	860	4,886	5,746	6,442	2,267	8,709	62	214	325	72	673	
M	743	1,869	2,612	7,251	2,353	9,604	49	77	358	79	563	
A	769	1,227	1,996	7,518	2,460	9,978	50	51	370	94	565	
M	1,138	1,394	2,532	9,592	3,246	12,838	73	74	485	110	742	
J	899	777	1,676	8,958	2,909	11,867	62	40	465	119	686	
J	997	2,432	3,429	8,804	2,613	11,417	70	134	466	113	783	
A	1,031	5,098	6,129	8,354	2,625	10,979	70	296	446	112	924	
S	1,052	2,386	3,438	7,695	2,415	10,110	70	142	410	103	725	
O	1,141	1,041	2,182	7,282	2,540	9,822	78	64	390	104	636	
N	981	4,153	5,134	6,052	2,282	8,334	69	198	329	97	693	
D	904	2,239	3,143	4,814	2,771	7,585	63	141	262	105	571	
86 - J	707	189	896	4,859	1,869	6,728	51	11	272	79	413	
F	898	342	1,240	6,347	2,537	8,884	65	18	346	105	534	
M	880	198	1,078	5,522	2,062	7,584	59	9	293	86	447	
A	1,180	437	1,617	8,223	2,917	11,140	80	22	447	120	669	
M	1,110	229	1,339	8,432	2,812	11,244	77	13	465	127	682	
J	976	246	1,222	8,495	2,893	11,388	72	15	485	133	705	
J	888	980	1,868	7,607	2,246	9,853	64	52	432	111	659	
A	768	552	1,320	6,374	2,089	8,463	55	23	363	99	540	
S	875	781	1,656	6,522	3,731	10,253	61	43	374	153	631	
O												
N												
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
85 - J	1,857	1,283	3,140	13,337	10,759	24,096	133	56	719	198	1,106	
F	2,507	838	3,345	21,827	21,623	43,450	184	32	1,204	400	1,820	
M	4,105	1,718	5,823	22,227	14,473	36,700	287	72	1,211	314	1,884	
A	3,575	999	4,574	18,859	11,666	30,525	246	43	1,004	263	1,556	
M	4,552	885	5,437	22,434	12,815	35,249	322	30	1,203	276	1,831	
J	4,031	895	4,926	22,524	12,537	35,061	283	37	1,226	279	1,825	
J	4,223	911	5,134	26,680	17,172	43,852	285	57	1,471	380	2,193	
A	4,214	1,211	5,425	24,504	17,980	42,484	299	34	1,357	382	2,072	
S	3,860	1,434	5,294	22,601	15,987	38,588	270	80	1,237	330	1,917	
O	4,830	1,747	6,577	23,315	15,575	38,890	341	89	1,300	369	2,099	
N	3,657	864	4,521	19,730	13,114	32,844	261	26	1,106	298	1,691	
D	3,357	1,063	4,420	17,107	13,903	31,010	240	43	973	336	1,592	
86 - J	2,975	1,445	4,420	16,105	14,487	30,592	223	64	930	329	1,546	
F	4,020	2,270	6,290	17,398	14,519	31,917	309	91	1,019	324	1,743	
M	3,554	1,710	5,264	15,994	14,187	30,181	269	79	920	317	1,585	
A	4,484	2,846	7,330	22,297	16,802	39,099	331	136	1,290	412	2,169	
M	4,830	1,991	6,821	27,905	20,573	48,478	359	102	1,621	540	2,622	
J	5,400	2,012	7,412	36,901	28,150	65,051	403	82	2,240	710	3,435	
J	5,341	1,564	6,905	31,845	19,527	51,372	407	64	1,984	561	3,016	
A	4,035	1,603	5,638	25,427	14,258	39,685	309	112	1,586	409	2,416	
S	4,363	1,871	6,234	26,412	14,735	41,147	344	86	1,680	444	2,554	
O												
N												
D												
Total												
85 - J	3,921	5,056	8,977	20,110	14,539	34,649	275	282	1,063	304	1,924	
F	3,367	5,724	9,091	28,269	23,890	52,159	246	246	1,529	472	2,493	
M	4,848	3,587	8,435	29,478	16,826	46,304	336	149	1,569	393	2,447	
A	4,344	2,226	6,570	26,377	14,126	40,503	296	94	1,374	357	2,121	
M	5,690	2,279	7,969	32,026	16,061	48,087	395	104	1,688	386	2,573	
J	4,930	1,672	6,602	31,482	15,446	46,928	345	77	1,691	398	2,511	
J	5,220	3,343	8,563	35,484	19,785	55,269	355	191	1,937	493	2,976	
A	5,245	6,309	11,554	32,858	20,605	53,463	369	330	1,803	494	2,996	
S	4,912	3,820	8,732	30,296	18,402	48,698	340	222	1,647	433	2,642	
O	5,971	2,788	8,759	30,597	18,115	48,712	419	153	1,690	473	2,735	
N	4,638	5,017	9,655	25,782	15,396	41,178	330	224	1,435	395	2,384	
D	4,261	3,302	7,563	21,921	16,674	38,595	303	184	1,235	441	2,163	
86 - J	3,682	1,634	5,316	20,964	16,356	37,320	274	75	1,202	408	1,959	
F	4,918	2,612	7,530	23,745	17,056	40,801	374	109	1,365	429	2,277	
M	4,434	1,908	6,342	21,516	16,249	37,765	328	88	1,213	403	2,032	
A	5,664	3,283	8,947	30,520	19,719	50,239	411	158	1,737	532	2,838	
M	5,940	2,220	8,160	36,337	23,385	59,722	436	115	2,086	667	3,304	
J	6,376	2,258	8,634	45,396	31,043	76,439	475	97	2,725	843	4,140	
J	6,229	2,544	8,773	39,452	21,773	61,225	471	116	2,416	672	3,675	
A	4,803	2,155	6,958	31,801	16,347	48,148	364	135	1,949	508	2,956	
S	5,238	2,652	7,890	32,934	18,466	51,400	405	129	2,054	597	3,185	
O												
N												
D												

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de p
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 -	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>1</sup> Frais supplémentaires <sup>1</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,854	9,474	648	2,980	21,956
1985 J/F/M	1,648	1,264	106	894	3,912
A/M/J	2,409	2,788	125	1,186	6,508
J/A/S	3,230	3,515	200	1,160	8,105
O/N/D	3,065	2,669	181	1,007	6,922
Total 1985	10,352	10,236	612	4,247	25,447
1986 J/F/M	2,417	1,278	146	1,070	4,911
A/M/J	3,382	3,062	186	1,377	8,007
J/A/S	4,276	3,843	238	1,437	9,794
O/N/D	**	**	**	**	**

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

Source: National Income & Expenditure Accounts  
Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada"  
Cat. No. 64-201

includes architect's and legal fees  
insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses"  
Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada",  
Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi,  
les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
June / Juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	2	-	141
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	12,849	205	646,947	12,529	117	699,710
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	1	-	41	1	-	93
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,302	-	5,717	-	-	-
CMHC	SCHL		162	-	326	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	677	75	38,503	79	16	4,675
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		15,828	280	691,167	12,610	133	704,526
CMHC	SCHL		163	-	367	1	-	93
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	17	*	557	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	430	*	*	-
January - June / Janvier - Juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	25	-	1,212	23	-	1,341
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-
Other	Autres	6	76,625	848	3,703,881	63,820	559	3,418,630
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58, 59	14	-	342	6	-	317
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		10,843	142	31,025	-	-	-
CMHC	SCHL		885	64	1,707	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	5,319	364	269,044	517	82	29,098
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		92,818	1,354	4,005,181	64,360	641	3,449,069
CMHC	SCHL		899	64	2,049	6	-	317
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	17	-	557	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4,622	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Precision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	1
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34 15	0.82	0.54	0.72	0.43	0.67		0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50	25.00	12.50		25.00	
Other	Autres		0.14	0.12	0.13	0.08	0.09		0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15 1	-	0.14	-	0.22	0.14		0.07	
Co-operatives	Cooperatives	34 15	0.87	0.39	1.33	0.39	-		-	
Other	Autres		1.87	1.72	1.82	1.71	1.83		1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55	0.42	0.52		0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15) Rural and Native Housing (Section 40) Mortgage Insurance Fund Sales (Section 9), Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements à marche

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40) du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)









Canada Mortgage  
and Housing Corporation

Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

CA 1  
MH 21  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1986

Décembre 1986



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1985. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1985. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1984	64,686	4,745	7,698	33,745	110,874	24,026	83,651	5,592	8,315	37,342	134,900
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,820
1986 - J	4,673	404	569	3,689	9,335						
F	4,651	317	562	2,606	8,136						
M	5,112	328	299	2,778	8,517	3,284	16,243	1,166	1,470	10,393	29,277
A	9,255	584	898	5,453	16,190						
M	11,140	730	614	5,912	18,396						
J	10,583	618	824	5,382	17,407	9,299	38,221	2,620	2,399	18,052	61,292
J	9,389	681	871	4,702	15,643						
A	8,940	633	814	4,111	14,498						
S	9,367	688	1,257	5,794	17,106	9,127	35,169	2,260	3,310	15,635	56,374
O	9,137	777	961	5,008	15,883						
N	8,028	623	1,093	5,792	15,536						
D	7,066	677	1,118	5,355	14,216	7,212	30,375	2,226	3,306	16,940	52,841
January - Dec. 1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,820
Janvier - Déc. 1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,780
Completions / Achevés											
1984	68,036	5,319	9,304	44,644	127,303	25,709	88,875	5,962	9,997	48,178	153,014
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,100
1986 - J	5,949	337	435	2,004	8,725						
F	5,060	311	525	3,112	9,008						
M	4,967	338	409	2,887	8,601	6,481	20,847	1,217	1,494	9,257	32,811
A	5,847	454	1,170	4,729	12,200						
M	6,408	511	727	4,231	11,877						
J	7,087	659	754	4,382	12,882	5,251	22,904	1,806	2,697	14,803	42,210
J	8,880	728	585	6,344	16,537						
A	8,108	583	782	4,498	13,971						
S	10,147	640	866	5,273	16,926	7,810	32,948	2,491	2,351	17,454	55,242
O	9,148	699	785	5,497	16,129						
N	9,444	575	814	5,399	16,232						
D	7,975	546	662	3,801	12,984	8,991	34,203	2,232	2,424	15,477	54,333
January - Dec. 1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,100
Janvier - Déc. 1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,600
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1984	21,437	1,869	3,493	24,196	50,995	12,904	31,332	2,375	3,912	26,280	63,899
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,360
1986 - J	28,989	2,125	5,091	36,196	72,401						
F	28,564	2,135	5,296	35,473	71,468						
M	28,674	2,140	5,204	35,371	71,389	11,509	36,877	2,417	5,430	38,174	82,890
A	32,051	2,277	4,955	36,105	75,388						
M	36,746	2,510	4,846	37,891	81,993						
J	40,207	2,496	4,881	38,870	86,454	15,504	52,071	3,279	5,066	41,542	101,950
J	40,690	2,457	5,104	37,281	85,532						
A	41,455	2,508	5,167	36,914	86,044						
S	40,653	2,552	5,519	37,446	86,170	16,777	54,133	3,053	5,954	39,807	102,944
O	40,622	2,629	5,707	36,994	85,952						
N	39,183	2,683	5,976	37,394	85,236						
D	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440

1 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée



Table 2

Housing Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période Period	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
	Starts / Mis en chantier										
S - J	64,000	45,000	109,000					121,000			
F	62,000	50,000	112,000					124,000			
M	62,000	54,000	116,000	63,000	50,000	113,000	12,000	128,000	73,000	52,000	125,000
A	65,000	70,000	135,000					159,000			
M	71,000	63,000	134,000					158,000			
J	72,000	50,000	122,000	70,000	60,000	130,000	24,000	146,000	86,000	68,000	154,000
J	77,000	63,000	140,000					175,000			
A	86,000	64,000	150,000					185,000			
S	94,000	65,000	159,000	85,000	64,000	149,000	35,000	194,000	111,000	73,000	184,000
O	95,000	70,000	165,000					198,000			
N	95,000	75,000	170,000					203,000			
D	89,000	63,000	152,000	93,000	69,000	162,000	33,000	185,000	120,000	75,000	195,000
S - J	82,000	53,000	135,000					154,000			
F	100,000	51,000	151,000					170,000			
M	96,000	49,000	145,000	92,000	51,000	143,000	19,000	164,000	104,000	58,000	162,000
A	95,000	89,000	184,000					213,000			
M	92,000	80,000	172,000					201,000			
J	86,000	71,000	157,000	91,000	79,000	170,000	29,000	186,000	112,000	87,000	199,000
J	97,000	76,000	173,000					208,000			
A	100,000	76,000	176,000					211,000			
S	118,000	88,000	206,000	104,000	80,000	184,000	35,000	241,000	132,000	87,000	219,000
O	109,000	84,000	193,000					223,000			
N	96,000	87,000	183,000					213,000			
D	102,000	72,000	174,000	102,000	81,000	183,000	30,000	204,000	128,000	85,000	213,000
Completions / Achevés											
S - J	62,000	41,000	103,000					117,000			
F	62,000	45,000	107,000					121,000			
M	62,000	36,000	98,000	62,000	40,000	102,000	14,000	112,000	72,000	44,000	116,000
A	67,000	47,000	114,000					135,000			
M	59,000	47,000	106,000					127,000			
J	66,000	42,000	108,000	64,000	45,000	109,000	21,000	129,000	79,000	51,000	130,000
J	70,000	54,000	124,000					145,000			
A	68,000	71,000	139,000					160,000			
S	72,000	49,000	121,000	70,000	58,000	128,000	21,000	142,000	87,000	62,000	149,000
O	77,000	48,000	125,000					152,000			
N	76,000	50,000	126,000					153,000			
D	83,000	45,000	128,000	78,000	48,000	126,000	27,000	155,000	96,000	57,000	153,000
S - J	83,000	42,000	125,000					156,000			
F	80,000	66,000	146,000					177,000			
M	78,000	50,000	128,000	81,000	52,000	133,000	31,000	159,000	104,000	60,000	164,000
A	101,000	93,000	194,000					222,000			
M	86,000	71,000	157,000					185,000			
J	86,000	63,000	149,000	90,000	74,000	164,000	28,000	177,000	111,000	81,000	192,000
J	81,000	68,000	149,000					173,000			
A	76,000	68,000	144,000					168,000			
S	102,000	78,000	180,000	86,000	71,000	157,000	24,000	204,000	107,000	74,000	181,000
O	94,000	71,000	165,000					195,000			
N	101,000	65,000	166,000					196,000			
D	99,000	67,000	166,000	98,000	68,000	166,000	30,000	196,000	119,000	77,000	196,000

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics  
2 Data on 1981 Census Area Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada  
2 Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1985 - J	29	4	460	116	609	3,214	1,942	424	195	282	901	996	7,661
F	19	8	243	86	356	3,108	1,208	61	101	222	384	1,206	6,262
M	39	7	185	32	263	2,403	2,704	140	267	187	594	1,113	7,077
A	92	37	207	137	473	2,910	5,081	762	349	347	1,458	1,792	11,714
M	146	80	528	386	1,140	4,009	6,512	431	611	493	1,535	1,144	14,340
J	224	42	630	205	1,101	3,786	5,874	606	206	558	1,370	1,486	13,617
J	172	53	582	308	1,115	2,418	5,650	794	601	674	2,069	1,438	12,690
A	136	49	466	330	981	2,911	5,881	229	377	623	1,229	1,414	12,416
S	187	53	487	254	981	4,037	5,459	451	413	727	1,591	1,197	13,265
O	162	10	363	231	766	3,466	6,290	286	488	699	1,473	1,702	13,697
N	122	113	438	181	854	4,337	6,046	562	268	751	1,581	1,508	14,326
D	64	9	354	201	628	4,805	4,406	626	235	481	1,342	1,161	12,342
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,488
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
Completions / Achevés													
1985 - J	70	47	378	167	662	1,590	3,105	344	507	299	1,150	662	7,169
F	113	35	155	99	402	1,793	2,839	133	183	407	723	890	6,647
M	111	17	336	131	595	1,905	2,562	76	113	219	408	1,087	6,557
A	103	18	133	135	389	2,364	2,392	480	118	355	953	995	7,093
M	95	64	208	88	455	3,127	2,520	297	83	325	705	1,163	7,970
J	58	39	351	60	508	3,319	3,541	243	189	288	720	1,204	9,292
J	74	18	478	140	710	5,529	4,157	642	287	534	1,463	1,922	13,781
A	120	30	429	223	802	4,217	4,813	575	479	631	1,685	1,810	13,327
S	92	68	455	220	835	3,286	4,333	485	453	598	1,536	1,399	11,389
O	177	51	578	210	1,016	3,007	4,729	405	614	674	1,693	1,751	12,196
N	143	49	461	246	899	3,188	4,989	378	659	586	1,623	1,546	12,456
D	114	35	369	330	848	2,415	4,314	217	577	557	1,351	1,156	10,084
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1985 - J	1,109	161	1,823	643	3,736	14,986	19,725	2,192	1,720	1,817	5,729	7,217	51,393
F	1,015	134	1,925	628	3,702	16,000	18,088	2,120	1,639	1,629	5,388	7,522	50,700
M	943	124	1,761	528	3,356	16,461	18,299	2,184	1,764	1,597	5,545	7,498	51,159
A	932	143	1,835	529	3,439	16,977	20,994	2,466	1,994	1,589	6,049	8,278	55,737
M	983	159	2,153	829	4,124	17,827	24,969	2,600	2,523	1,755	6,878	8,249	62,047
J	1,149	162	2,424	971	4,706	18,291	27,210	2,963	2,541	2,024	7,528	8,527	66,262
J	1,247	197	2,526	1,139	5,109	15,132	28,677	3,089	2,856	2,179	8,124	8,042	65,084
A	1,263	216	2,565	1,246	5,290	13,842	29,719	2,743	2,738	2,354	7,835	7,707	64,393
S	1,358	208	2,594	1,280	5,440	14,510	30,841	2,709	2,697	2,407	7,813	7,497	66,101
O	1,343	167	2,366	1,300	5,176	14,954	32,400	2,590	2,571	2,428	7,589	7,488	67,607
N	1,322	231	2,339	1,244	5,136	16,107	33,451	2,772	2,180	2,488	7,440	7,392	69,526
D	1,271	205	2,324	1,117	4,917	18,504	33,352	3,181	1,842	2,406	7,429	7,465	71,667
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

Table 4

Housing Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
85 - J	+	+	7,000	2,000	9,000	46,000	27,000	6,000	3,000	4,000	13,000	14,000	109,000
F	+	+	4,000	2,000	6,000	56,000	22,000	1,000	2,000	4,000	7,000	21,000	112,000
M	1,000	+	3,000	+	4,000	40,000	44,000	2,000	5,000	3,000	10,000	18,000	116,000
A	1,000	1,000	2,000	2,000	6,000	33,000	58,000	9,000	4,000	4,000	17,000	21,000	135,000
M	1,000	1,000	5,000	4,000	11,000	37,000	61,000	4,000	6,000	4,000	14,000	11,000	134,000
J	2,000	+	6,000	2,000	10,000	34,000	53,000	5,000	2,000	5,000	12,000	13,000	122,000
J	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	27,000	62,000	9,000	7,000	7,000	23,000	16,000	140,000
A	2,000	+	6,000	4,000	12,000	35,000	71,000	3,000	5,000	7,000	15,000	17,000	150,000
S	2,000	1,000	6,000	3,000	12,000	48,000	66,000	5,000	5,000	9,000	19,000	14,000	159,000
O	2,000	+	4,000	3,000	9,000	42,000	76,000	4,000	6,000	8,000	18,000	20,000	165,000
N	2,000	1,000	5,000	2,000	10,000	51,000	72,000	7,000	3,000	9,000	19,000	18,000	170,000
D	1,000	+	4,000	3,000	8,000	59,000	54,000	8,000	3,000	6,000	17,000	14,000	152,000
86 - J	1,000	+	7,000	2,000	10,000	43,000	40,000	6,000	3,000	8,000	17,000	25,000	135,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	42,000	58,000	10,000	4,000	8,000	22,000	24,000	151,000
M	+	+	1,000	2,000	3,000	36,000	65,000	8,000	3,000	9,000	20,000	21,000	145,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	57,000	78,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	184,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	63,000	67,000	4,000	4,000	6,000	14,000	15,000	172,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	44,000	72,000	6,000	3,000	5,000	14,000	18,000	157,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	74,000	6,000	6,000	6,000	18,000	18,000	176,000
S	1,000	1,000	9,000	2,000	13,000	66,000	92,000	6,000	4,000	5,000	15,000	20,000	206,000
S	1,000	1,000	9,000	2,000	13,000	66,000	92,000	6,000	4,000	5,000	15,000	20,000	206,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	62,000	82,000	7,000	5,000	6,000	18,000	21,000	193,000
N	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	56,000	84,000	4,000	6,000	7,000	17,000	17,000	183,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	60,000	72,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	174,000
Total													
84 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	4,000	1,000	7,000	47,000	41,000	5,000	8,000	9,000	22,000	21,000	138,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	40,000	47,000	5,000	4,000	7,000	16,000	17,000	131,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	40,000	55,000	8,000	5,000	7,000	20,000	18,000	146,000
4th Q. / 4e t.	3,000	+	5,000	3,000	11,000	42,000	48,000	4,000	5,000	6,000	15,000	11,000	127,000
85 - 1st Q. / 1er t.	1,000	+	6,000	2,000	9,000	50,000	33,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	125,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	44,000	75,000	8,000	7,000	12,000	27,000	18,000	184,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	59,000	78,000	7,000	5,000	11,000	23,000	20,000	195,000
86 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	57,000	9,000	4,000	10,000	23,000	25,000	162,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	63,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	199,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	11,000	5,000	21,000	62,000	92,000	9,000	6,000	8,000	23,000	21,000	219,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000

See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics.  
Data on 1981 Census Area Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".  
2. Données fondées sur les définitions du recensement  
de 1981.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	December / Décembre					January - December / Janvier - Décembre				
	1985		1986		Total	1985		1986		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	231	-	134	306	440	2,306	12	2,180	499	2,679
Chicoutimi-Jonquière	26	114	11	20	31	403	723	396	689	1,085
Edmonton	196	-	130	-	130	2,448	80	2,460	101	2,561
Halifax	166	115	207	75	282	2,211	1,407	2,410	1,451	3,861
Hamilton	234	130	164	58	222	2,367	757	3,115	938	4,053
Kitchener	173	8	232	158	390	2,258	584	2,632	1,467	4,099
London	129	213	134	176	310	1,404	1,059	1,990	2,049	4,039
Montréal	809	1,454	988	1,740	2,728	9,291	12,440	12,272	16,251	28,523
Oshawa	101	-	49	-	49	1,167	313	1,799	314	2,113
Ottawa-Hull	358	335	227	279	506	4,679	5,657	4,567	4,588	9,155
Ottawa	293	235	153	201	354	3,302	3,673	3,324	3,209	6,533
Hull	65	100	74	78	152	1,377	1,984	1,243	1,379	2,622
Québec	202	964	201	590	791	2,278	3,862	3,068	4,666	7,734
Regina	85	2	211	51	262	874	315	1,219	377	1,596
St. Catharines-Niagara	175	79	146	95	241	1,035	492	1,488	774	2,262
Saint John	42	20	50	24	74	569	132	655	147	802
St. John's	55	5	89	-	89	1,034	149	1,064	150	1,214
Saskatoon	46	78	138	43	181	1,030	972	1,350	613	1,963
Sudbury	23	-	13	8	21	448	69	480	318	798
Thunder Bay	22	-	63	30	93	371	204	410	265	675
Toronto	1,295	341	2,009	965	2,974	19,223	8,055	24,765	8,866	33,631
Trois-Rivières	58	405	41	34	75	567	905	740	1,215	1,955
Vancouver	584	264	583	198	781	6,566	4,749	7,980	5,598	13,578
Victoria	56	69	63	72	135	1,110	635	1,221	440	1,661
Windsor	51	41	55	114	169	785	144	1,026	281	1,307
Winnipeg	344	278	217	205	422	2,990	2,079	3,826	2,263	6,089
<b>Total</b>	<b>5,461</b>	<b>4,915</b>	<b>6,155</b>	<b>5,241</b>	<b>11,396</b>	<b>67,414</b>	<b>45,794</b>	<b>83,113</b>	<b>54,320</b>	<b>137,433</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	44	-	84	75	159	487	225	1,061	231	1,292
Brantford	26	-	39	-	39	275	36	441	81	522
Cornwall	20	16	19	-	19	216	61	343	71	414
Drummondville	6	6	23	32	55	85	238	235	500	735
Fredericton	20	19	13	-	13	423	154	394	148	542
Guelph	29	-	38	12	50	508	60	844	143	987
Kamloops	2	-	17	-	17	71	-	96	7	103
Kelowna	26	19	10	-	10	360	268	343	393	736
Kingston	50	76	63	-	63	689	651	767	213	980
Lethbridge	16	-	7	-	7	124	18	182	21	203
Moncton	30	57	27	12	39	471	399	721	219	940
Nanaimo	16	-	61	-	61	335	-	345	-	345
North Bay	13	94	37	66	103	197	197	327	174	501
Peterborough	25	58	42	10	52	302	134	514	423	937
Prince George	1	-	1	-	1	97	-	66	-	66
St-Jean-d'Iberville	9	112	34	102	136	164	391	236	445	681
Sarnia	22	-	16	-	16	327	219	256	38	294
Sault Ste. Marie	25	50	2	64	66	166	79	122	74	196
Shawinigan	3	-	12	15	27	144	129	213	380	593
Sherbrooke	29	64	41	59	100	381	925	554	1,574	2,128
Sydney-Sydney Mines	11	2	33	-	33	380	203	412	54	466
<b>Total</b>	<b>423</b>	<b>573</b>	<b>619</b>	<b>447</b>	<b>1,066</b>	<b>6,202</b>	<b>4,387</b>	<b>8,472</b>	<b>5,189</b>	<b>13,661</b>
Charlottetown	7	-	26	9	35	245	113	362	175	537
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	667	296	943	776	1,719	9,800	5,453	12,454	6,778	19,232
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	6,558	5,784	7,743	6,473	14,216	83,661	55,747	104,401	66,462	170,863

<sup>1</sup> Data on 1981 Census Area Definitions<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions du recensement de 1981



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1985 December / Décembre		1986 December / Décembre		Total	1985 December / Décembre			1986 December / Décembre		
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	214	—	111	—	111	41	75	116	86	140	226
Chicoutimi-Jonquière	43	64	27	21	48	—	42	42	3	87	90
Edmonton	210	—	170	4	174	68	85	153	70	58	128
Halifax	175	68	225	46	271	346	201	547	290	367	657
Hamilton	225	7	319	42	361	99	81	180	81	20	101
Kitchener	156	11	216	131	347	8	18	26	1	—	1
London	111	113	92	97	189	11	23	34	47	198	245
Montréal	563	541	996	1,102	2,098	820	827	1,647	726	1,802	2,528
Oshawa	291	—	105	2	107	25	—	25	14	—	14
Ottawa-Hull	224	374	334	577	911	211	889	1,100	245	922	1,167
Ottawa	156	230	209	285	494	129	491	620	127	575	702
Hull	68	144	125	292	417	82	398	480	118	347	465
Québec	169	114	242	313	555	117	227	344	140	846	986
Regina	148	7	106	6	112	37	3	40	29	2	31
St. Catharines-Niagara	120	104	148	59	207	54	1	55	104	55	159
Saint John	73	—	99	—	99	6	—	6	—	—	—
St. John's	99	—	112	—	112	8	95	103	33	21	54
Saskatoon	114	144	101	25	126	67	97	164	60	54	114
Sudbury	42	5	64	—	64	27	3	30	53	2	55
Thunder Bay	21	—	52	—	52	2	—	2	1	19	20
Toronto	1,509	95	1,933	229	2,162	313	1,087	1,400	226	464	690
Trois-Rivières	56	46	60	29	89	39	86	125	81	218	299
Vancouver	487	190	622	632	1,254	548	1,141	1,689	944	1,578	2,522
Victoria	111	52	90	41	131	67	47	114	87	28	115
Windsor	81	—	108	—	108	9	—	9	15	—	15
Winnipeg	204	11	268	106	374	73	66	139	160	188	348
<b>Total</b>	<b>5,446</b>	<b>1,946</b>	<b>6,600</b>	<b>3,462</b>	<b>10,062</b>	<b>2,996</b>	<b>5,094</b>	<b>8,090</b>	<b>3,496</b>	<b>7,069</b>	<b>10,565</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	49	—	114	—	114	16	—	16	7	—	7
Brantford	25	—	42	—	42	15	4	19	12	—	12
Cornwall	31	—	28	—	28	4	—	4	6	18	24
Drummondville	6	—	18	11	29	5	2	7	18	150	168
Fredericton	51	20	22	1	23	23	1	24	35	6	41
Guelph	64	—	70	—	70	3	2	5	1	—	1
Kamloops	15	—	3	—	3	7	—	7	6	—	6
Kelowna	39	—	14	—	14	39	69	108	41	34	75
Kingston	48	—	73	—	73	29	8	37	21	20	41
Lethbridge	15	10	19	3	22	2	—	2	12	—	12
Moncton	60	97	80	68	148	15	—	15	26	—	26
Nanaimo	47	—	47	—	47	18	41	59	27	—	27
North Bay	69	69	20	—	20	2	—	2	—	—	—
Peterborough	21	—	46	18	64	12	2	14	16	6	22
Prince George	8	—	8	—	8	10	—	10	6	—	6
St-Jean-d'Iberville	13	51	19	73	92	22	26	48	9	79	88
Sarnia	38	78	24	—	24	—	49	49	6	3	9
Sault Ste. Marie	12	71	18	—	18	7	108	115	7	12	19
Shawinigan	4	—	10	8	18	—	4	4	7	39	46
Sherbrooke	17	59	42	69	111	15	80	95	34	439	473
Sydney-Sydney Mines	37	—	53	15	68	—	—	—	—	14	14
<b>Total</b>	<b>669</b>	<b>455</b>	<b>770</b>	<b>266</b>	<b>1,036</b>	<b>244</b>	<b>396</b>	<b>640</b>	<b>297</b>	<b>820</b>	<b>1,117</b>
Charlottetown	19	8	41	67	108	15	19	34	22	12	34
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	922	619	1,110	668	1,778	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	7,056	3,028	8,521	4,463	12,984	**	**	**	**	**	**

1. As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

2. Data on 1981 Census Area Definitions

2 Données fondées sur les définitions du recensement de 1981

3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines



Table 7  
New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7  
Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								December / Décembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	75	50	-	-	-	90	-	-	75	140
Chicoutimi-Jonquière	3	3	6	16	33	68	-	-	42	87
Edmonton	78	42	-	-	7	16	-	-	85	58
Halifax	81	185	7	5	113	177	-	-	201	367
Hamilton	71	16	10	4	-	-	-	-	81	20
Kitchener	11	-	-	-	7	-	-	-	18	-
London	-	14	-	-	23	184	-	-	23	198
Montréal	471	425	29	63	327	1,314	-	-	827	1,802
Oshawa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Hull	363	430	55	33	471	459	-	-	889	922
Ottawa	194	222	20	25	277	328	-	-	491	575
Hull	169	208	35	8	194	131	-	-	398	347
Québec	141	344	27	34	59	468	-	-	227	846
Regina	3	2	-	-	-	-	-	-	3	2
St. Catharines-Niagara	-	13	1	1	-	41	-	-	1	55
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	95	21	-	-	95	21
Saskatoon	24	47	-	-	73	7	-	-	97	54
Sudbury	3	-	-	-	-	2	-	-	3	2
Thunder Bay	-	-	-	-	-	19	-	-	-	19
Toronto	818	409	49	14	220	41	-	-	1,087	464
Trois-Rivières	9	3	-	-	77	215	-	-	86	218
Vancouver	678	1,424	-	-	463	154	-	-	1,141	1,578
Victoria	41	28	5	-	1	-	-	-	47	28
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	5	83	-	-	61	105	-	-	66	188
<b>Total</b>	<b>2,875</b>	<b>3,518</b>	<b>189</b>	<b>170</b>	<b>2,030</b>	<b>3,381</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,094</b>	<b>7,069</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	22	18	42	3	-	-	64	21
Edmonton	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Halifax	28	46	-	-	40	-	-	-	68	46
Hamilton	-	25	7	17	-	-	-	-	7	42
Kitchener	8	23	-	-	3	108	-	-	11	131
London	-	-	-	-	113	97	-	-	113	97
Montreal	111	207	20	63	371	832	39	-	541	1,102
Oshawa	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
Ottawa-Hull	175	217	49	18	150	342	-	-	374	577
Ottawa	106	60	17	6	107	219	-	-	230	285
Hull	69	157	32	12	43	123	-	-	144	292
Québec	34	162	-	7	20	144	60	-	114	313
Regina	7	-	-	-	-	6	-	-	7	6
St. Catharines-Niagara	-	12	4	-	100	47	-	-	104	59
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	18	-	-	144	7	-	-	144	25
Sudbury	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	-	123	26	19	42	28	27	59	95	229
Trois-Rivières	-	4	-	-	46	25	-	-	46	29
Vancouver	120	572	-	-	70	29	-	31	190	632
Victoria	52	25	-	-	-	16	-	-	52	41
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	47	-	-	11	59	-	-	11	106
<b>Total</b>	<b>535</b>	<b>1,481</b>	<b>128</b>	<b>144</b>	<b>1,157</b>	<b>1,747</b>	<b>126</b>	<b>90</b>	<b>1,946</b>	<b>3,462</b>

1. Data are 1981 Census Area Definitions.

1. Données fondées sur les définitions du recensement de 1981.

Table 8

Mortgage Loans by Lending Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1985 - J	9.75	11.38	9.50	12.06	11.875	12.125	12.04
F	11.52	12.30	11.27	12.93	11.625	11.750	12.02
M	10.65	11.93	10.40	12.59	12.625	12.625	12.89
A	10.02	11.50	9.77	12.18	12.250	12.375	12.20
M	9.76	10.76	9.51	11.52	11.875	11.875	11.67
J	9.58	10.88	9.33	11.55	11.000	11.125	11.28
J	9.31	11.03	9.06	11.67	11.000	11.250	11.27
A	9.20	10.79	8.95	11.43	11.125	11.250	11.29
S	9.00	10.96	8.75	11.62	10.875	11.000	11.35
O	8.78	10.72	8.53	11.33	11.000	11.000	11.41
N	9.10	10.34	8.85	11.08	10.750	11.000	11.25
D	9.49	10.06	9.24	10.86	10.125	10.625	11.15
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1984	8,854	9,474	648	2,980	21,956
1985 J/F/M	1,648	1,264	106	894	3,912
A/M/J	2,409	2,788	125	1,186	6,508
J/A/S	3,230	3,515	200	1,160	8,105
O/N/D	3,065	2,669	181	1,007	6,922
Total 1985	10,352	10,236	612	4,247	25,447
1986 J/F/M	2,417	1,278	146	1,070	4,911
A/M/J	3,382	3,062	186	1,377	8,007
J/A/S	4,276	3,843	238	1,437	9,794
O/N/D	**	**	**	**	**

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source: National Income & Expenditure Accounts,  
Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada"  
Cat. No. 64-2013 Includes architects and legal fees,  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod Young Weir2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses"  
Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada"  
Cat. N° 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi,  
les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1985			1986		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
July / Juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	-	-	-	2	-	220
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Other	Autres	6	12,703	182	656,265	11,467	156	642,632
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58.59	6	-	232	8	-	362
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,790	64	8,092	-	-	-
CMHC	SCHL		325	-	510	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,991	310	119,531	252	40	16,381
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		17,484	556	783,888	11,721	196	659,233
CMHC	SCHL		331	-	742	8	-	362
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	128	*	3,008	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	191	*	*	-
January - July / Janvier - Juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	25	-	1,212	25	-	1,561
- Rental	- Logements locatifs	6	6	-	19	-	-	-
Other	Autres	6	89,328	1,030	4,360,145	75,287	715	4,103,521
CMHC	SCHL							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	58	-	-	-	-	-	-
- Rental	- Logements locatifs	58	-	-	-	-	-	-
Other Direct Loan	Autres prêts directs	58.59	20	-	575	14	-	678
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		13,599	241	35,819	-	-	-
CMHC	SCHL		1,211	94	2,502	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	7,310	674	388,575	769	122	45,479
- CMHC	- SCHL	15.1	-	-	-	-	-	-
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		110,268	1,945	4,785,770	76,081	837	4,150,561
CMHC	SCHL		1,231	94	3,077	14	-	678
Investments	Placements							
F.P. Rental Housing	Ensembles locatifs Féd.-Prov.	40	-	-	-	-	-	-
F.P. RNH	Ensembles Féd.-Prov. LRA	40	145	*	3,565	-	*	-
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4,813	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	NHA Section  Article de la LNH	1		2		3		4	
			1985	1986	1985	1986	1985	1986	1985	1986
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL									
Insured Loans	Prêts assurés									
Assisted Home-Ownership Programme	Programme d'aide pour l'accession à la propriété	34 15	0.82	0.54	0.72	0.43	0.67	0.48	0.62	
Assisted Rental Program	Programme d'aide au logement locatif	58	12.50	25.00	12.50	25.00	12.50	37.50	25.00	
Other <sup>2</sup>	Autres <sup>2</sup>		0.14	0.12	0.13	0.08	0.09	0.05	0.10	
Uninsured Loans	Prêts non assurés									
Non-Profit Corporations	Sociétés sans but lucratif	15.1	—	0.14	—	0.22	0.14	0.15	0.07	
Co-operatives	Coopératives	34 18	0.87	0.39	1.33	0.39	—	0.39	—	
Other <sup>3</sup>	Autres <sup>3</sup>		1.87	1.72	1.82	1.71	1.83	1.74	1.77	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt									
Approved Lenders	Prêteurs agréés	6	0.68	0.44	0.55	0.42	0.52	0.48	0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans such as Low Income and Market Housing

3 Includes loans such as Entrepreneurs (Section 15)  
Rural and Native Housing (Section 40) Mortgage  
Insurance Fund Sales (Section 9) Residential Rehabilitation (Section 34.1)

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend notamment les prêts visant les logements destinés aux personnes à faible revenu et les logements du marché

3 Comprend notamment les prêts aux entrepreneurs (article 15), pour le logement rural et autochtone (article 40), du Fonds d'assurance hypothécaire (article 9), pour la remise en état des logements (article 34.1)







Lacking Jan.-June, 1987



3A1  
M121  
-1457

The month of July is the first issue of the monthly supplement to the Canadian Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première représentation du supplément mensuel de la Statistique du logement au Canada pour 1987

# Monthly Housing Statistics

July, 1987

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

Juillet 1987



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)  
Unités de logement

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
J	6,547	495	745	6,459	14,246						
F	4,800	284	968	3,775	9,827						
M	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719
A	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
M	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549
	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
Completions / Achevés											
January - July 1986	54,803	3,662	4,637	30,522	93,624						
Janvier - juil. 1987	69,278	4,120	8,560	45,468	127,426						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987 J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
J											
D											
January - July 1986	44,198	3,338	4,605	27,689	79,830						
Janvier - juil. 1987	56,089	4,152	6,819	34,291	101,351						

Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1. Données de 1985-1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.  
A la fin de la période indiquée

Table 2

# Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

# Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres		
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier										
1986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000		
F	99,000	55,000	154,000					173,000		
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000
A	98,000	83,000	181,000					210,000		167,000
M	94,000	75,000	169,000					198,000		
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000
J	96,000	77,000	173,000					207,000		
A	97,000	76,000	173,000					207,000		
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000
O	105,000	82,000	187,000					217,000		213,000
N	96,000	84,000	180,000					210,000		
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000
1987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000		
F	102,000	79,000	181,000					200,000		
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000
A	111,000	106,000	217,000					248,000		233,000
M	127,000	100,000	227,000					258,000		
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000
J	127,000	112,000	239,000					264,000		254,000
A										
S										
O										
N										
D										
Completions / Achevés										
1986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000		
F	82,000	64,000	146,000					178,000		
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000
A	101,000	87,000	188,000					215,000		169,000
M	86,000	68,000	154,000					181,000		
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000
J	83,000	67,000	150,000					177,000		189,000
A	77,000	68,000	145,000					172,000		
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000
O	92,000	68,000	160,000					191,000		183,000
N	99,000	65,000	164,000					195,000		
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000
1987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000		
F	106,000	61,000	167,000					192,000		
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000
A	110,000	65,000	175,000					203,000		203,000
M	103,000	89,000	192,000					220,000		
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000
J	113,000	104,000	217,000							219,000
A										
S										
O										
N										
D										

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics.

<sup>2</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions. Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans Statistique du logement au Canada.

<sup>2</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
Completions / Achevés													
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656



Table 4
Dwelling Starts by Province, Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4
Logements mis en chantier par province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É	N.S. N.É	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.-B	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1985 - 1st Q / 1er t.	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	129,000
2nd Q / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	17,000	180,000
4th Q / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000
1986 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	167,000
2nd Q / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	20,000	213,000
4th Q / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	19,000	211,000
1987 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	26,000	233,000
2nd Q / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	254,000
3rd Q / 3e t.													
4th Q / 4e t.													

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics
<sup>2</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la methode de desaisonnalisation dans " Statistique du logement au Canada
<sup>2</sup> Donnees de 1986 fondees sur les definitions de recensement de 1981. Donnees ulterieures fondees sur les definitions de 1986

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	July / juillet					January - July / Janvier - juillet				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	146	—	303	64	367	1,406	26	1,667	103	1,770
Chicoutimi-Jonquière	34	61	71	47	118	221	429	372	313	685
Edmonton	249	39	382	28	410	1,515	86	1,845	105	1,950
Halifax	343	68	281	28	309	1,184	783	1,310	719	2,029
Hamilton	299	118	430	86	516	1,648	596	1,939	719	2,658
Kitchener	305	64	276	75	351	1,560	845	1,851	1,053	2,904
London	198	48	238	239	477	1,065	846	1,420	1,700	3,120
Montreal	976	1,129	1,686	2,261	3,947	6,900	8,073	9,968	13,925	23,893
Oshawa	179	19	349	296	645	837	94	1,984	697	2,681
Quebec	518	429	745	464	1,209	2,625	2,027	3,394	2,612	6,006
Ottawa	398	339	588	412	1,000	1,890	1,349	2,656	2,169	4,825
Sault Ste. Marie	120	90	157	52	209	735	678	738	443	1,181
Shedden	283	553	415	142	557	1,739	2,484	2,570	2,785	5,355
Regina	141	—	83	64	147	598	218	550	162	712
St. Catharines-Niagara	171	—	192	19	211	826	148	988	614	1,602
Saint John's	90	7	94	6	100	341	71	468	86	554
St. John's	125	—	131	—	131	580	150	576	24	600
Saskatoon	90	108	120	88	208	687	263	760	295	1,055
Sherbrooke	63	80	36	45	81	328	1,123	401	1,071	1,472
Sudbury	44	—	58	158	216	270	8	302	394	696
Thunder Bay	53	6	37	—	37	201	106	270	189	459
Toronto	2,355	518	2,976	1,501	4,477	14,392	4,971	18,050	11,120	29,170
Trois-Rivières	34	20	115	60	175	403	658	492	373	865
Vancouver	685	634	976	806	1,782	4,659	3,806	5,568	4,400	9,968
Victoria	83	59	193	209	402	750	189	978	593	1,571
Windsor	95	—	100	3	103	649	111	668	191	859
Winnipeg	378	586	348	515	863	2,279	1,615	2,072	2,055	4,127
<b>Total</b>	<b>7,937</b>	<b>4,546</b>	<b>10,635</b>	<b>7,204</b>	<b>17,839</b>	<b>47,663</b>	<b>29,726</b>	<b>60,463</b>	<b>46,298</b>	<b>106,761</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	82	—	213	83	296	478	11	722	83	805
Belleville	22	40	61	20	81	108	44	271	59	330
Brantford	50	55	67	10	77	242	73	372	144	516
Charlottetown	31	20	45	—	45	200	133	243	86	329
Chilliwack	22	—	27	66	93	138	67	192	133	325
Cornwall	35	16	33	6	39	169	16	233	45	278
Drummondville	12	44	31	2	33	105	317	206	162	368
Fredericton	58	22	46	—	46	223	111	194	42	236
Granby	34	15	41	—	41	140	163	314	412	726
Halifax	60	—	100	—	100	472	107	601	160	761
Kamloops	7	—	29	—	29	67	7	146	—	146
Kelowna	5	—	53	141	194	214	161	363	491	854
Kingston	81	24	122	—	122	377	101	555	347	902
Lethbridge	22	8	20	—	20	105	8	96	32	128
Matsqui	21	—	56	98	154	164	255	471	495	966
Medicine Hat	12	—	17	7	24	83	29	120	11	131
Moncton	115	34	99	—	99	422	179	382	85	467
Nanaimo	54	—	99	—	99	154	—	306	—	306
Nelson	45	—	57	6	63	148	56	185	286	471
North Vancouver	43	26	58	35	93	263	190	287	274	561
Oakville	4	—	17	6	23	41	—	56	6	62
Orangeville	14	—	71	30	101	119	107	156	146	302
St. Jean-sur-Richelieu	9	—	16	25	41	107	201	219	342	561
Sarnia	27	18	60	—	60	145	38	232	50	282
Sault Ste. Marie	4	—	31	—	31	73	10	96	29	125
Shawinigan	21	—	16	6	22	135	339	163	163	326
Sydney-Sydney Mines	63	4	76	18	94	212	40	223	60	283
<b>Total</b>	<b>953</b>	<b>326</b>	<b>1,561</b>	<b>559</b>	<b>2,120</b>	<b>5,104</b>	<b>2,763</b>	<b>7,404</b>	<b>4,143</b>	<b>11,547</b>
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
Population and Over	1,180	701	976	594	1,570	5,698	2,670	5,531	3,587	9,118
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
Population and Over	10,070	5,573	13,172	8,357	21,529	58,465	35,159	73,398	54,028	127,426

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1986		1987		Total	1986			1987		
	July/juillet		July/juillet			July/juillet			July/juillet		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	335	15	206	40	246	138	190	328	178	66	244
Chicoutimi-Jonquière	47	52	122	66	188	—	37	37	3	38	41
Edmonton	235	—	312	—	312	92	83	175	80	31	111
Halifax	238	32	166	64	230	277	398	675	325	277	602
Hamilton	237	121	275	82	357	175	121	296	127	95	222
Kitchener	245	94	260	229	489	2	4	6	62	12	74
London	180	—	322	112	434	20	81	101	35	177	212
Montréal	1,559	2,000	2,348	4,082	6,430	573	1,113	1,686	895	2,559	3,454
Oshawa	91	—	342	69	411	9	—	9	156	—	156
Ottawa-Hull	325	635	412	298	710	240	833	1,073	221	601	822
Ottawa	184	343	302	245	547	98	426	524	110	435	545
Hull	141	292	110	53	163	142	407	549	111	166	277
Québec	497	959	895	1,241	2,136	92	598	690	177	658	835
Regina	85	4	81	—	81	25	13	38	14	7	21
St. Catharines-Niagara	124	53	133	39	172	139	11	150	261	315	576
Saint John	27	—	42	—	42	—	—	—	—	—	—
St. John's	64	—	99	—	99	36	64	100	40	53	93
Saskatoon	104	48	80	—	80	117	110	227	102	142	244
Sherbrooke	92	255	112	302	414	11	204	215	30	398	428
Sudbury	54	—	64	—	64	33	4	37	30	30	60
Thunder Bay	24	—	28	100	128	4	1	5	—	10	10
Toronto	1,939	854	2,806	1,564	4,370	229	815	1,044	226	582	808
Trois-Rivieres	100	153	172	330	502	46	308	354	78	155	233
Vancouver	813	554	861	575	1,436	810	997	1,807	710	849	1,559
Victoria	101	15	124	97	221	75	24	99	51	50	101
Windsor	94	—	71	—	71	10	—	10	6	—	6
Winnipeg	311	22	392	42	434	155	124	279	122	260	382
Total	7,921	5,866	10,725	9,332	20,057	3,308	6,133	9,441	3,929	7,365	11,294
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomerations urbaines											
Barrie	48	—	114	—	114	10	—	10	20	120	140
Belleville	15	4	51	12	63	**	**	**	—	—	—
Brantford	50	—	74	—	74	5	—	5	18	—	18
Charlottetown	23	—	25	27	52	10	9	19	3	—	3
Chilliwack	17	45	27	39	66	**	**	**	17	50	67
Cornwall	7	4	32	4	36	1	37	38	9	14	23
Drummondville	45	95	64	169	233	3	45	48	17	88	105
Fredericton	25	15	24	—	24	12	15	27	27	—	27
Granby	41	38	75	187	262	**	**	**	12	75	87
Guelph	53	—	107	—	107	—	—	—	14	21	35
Kamloops	7	7	18	—	18	10	—	10	9	—	9
Kelowna	37	30	51	—	51	50	50	100	31	11	42
Kingston	70	8	104	—	104	27	—	27	49	50	99
Lethbridge	8	—	8	—	8	7	—	7	8	—	8
Matsqui	15	6	83	12	95	**	**	**	48	152	200
Medicine Hat	8	—	10	13	23	**	**	**	—	—	—
Moncton	58	14	57	6	63	8	—	8	29	12	41
Nanaimo	25	—	19	—	19	18	—	18	12	—	12
North Bay	4	—	46	—	46	—	—	—	7	—	7
Peterborough	40	110	43	36	79	8	39	47	18	32	50
Prince George	8	—	4	—	4	3	—	3	10	—	10
Red Deer	25	23	29	28	57	**	**	**	21	4	25
St-Jean-sur-Richelieu	9	—	57	82	139	12	100	112	13	63	76
Sarnia	21	—	28	50	78	5	12	17	1	1	2
Sault Ste. Marie	23	—	25	6	31	33	49	82	1	34	35
Shawinigan	45	165	64	93	157	2	87	89	3	66	69
Sydney-Sydney Mines	11	—	16	2	18	—	16	16	2	3	5
Total	738	564	1,255	766	2,021	224	459	683	399	796	1,195
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	949	499	993	759	1,752	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	9,608	6,929	12,973	10,857	23,830	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area¹ Endroit¹	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								July/juillet	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	57	22	-	-	133	37	-	-	190	59
Chicoutimi-Jonquière	1	2	7	11	29	16	-	-	37	29
Edmonton	54	23	-	-	29	1	-	-	83	24
Halifax	211	106	3	63	184	88	-	-	398	257
Hamilton	23	94	8	-	90	-	-	3	121	97
Kitchener	1	27	-	-	3	153	-	-	4	180
London	-	3	-	-	81	118	-	-	81	121
Montreal	393	627	26	51	694	1,829	-	-	1,113	2,507
Oshawa	-	9	-	-	-	22	-	-	-	31
Quebec	362	266	28	21	443	261	-	-	833	548
Regina	196	172	21	18	209	213	-	-	426	403
Saskatoon	166	94	7	3	234	48	-	-	407	145
Sudbury	208	351	31	46	359	382	-	4	598	783
Thunder Bay	11	3	-	-	2	-	-	-	13	3
St. Catharines-Niagara	6	34	5	8	-	164	-	-	11	206
Toronto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	-	43	-	-	64	8	-	-	64	51
Vancouver	27	93	-	-	83	28	-	-	110	121
Victoria	4	11	3	2	197	419	-	-	204	432
Windsor	-	-	-	-	4	21	-	-	4	21
Winnipeg	-	-	-	-	1	11	-	-	1	11
Total	697	860	38	57	80	19	-	-	815	936
Calgary	1	24	-	-	307	148	-	-	308	172
Chicoutimi-Jonquière	938	899	-	-	59	24	-	-	997	923
Edmonton	23	57	-	1	1	-	-	-	24	58
Halifax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamilton	108	72	-	-	16	162	-	-	124	234
Kitchener	3,125	3,626	149	260	2,859	3,911	-	7	6,133	7,804
London	Completions / Achevés									
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	40	15	-	-	-	15	40
Chicoutimi-Jonquière	-	-	35	42	17	24	-	-	52	66
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	-	28	-	6	32	30	-	-	32	64
Hamilton	4	17	4	-	113	51	-	14	121	82
Kitchener	-	59	-	-	44	170	50	-	94	229
London	-	-	-	7	-	105	-	-	-	112
Montreal	323	1,046	57	165	1,596	2,871	24	-	2,000	4,082
Oshawa	-	18	-	-	-	51	-	-	-	69
Quebec	249	15	41	35	285	152	60	96	635	298
Regina	103	-	39	35	141	114	60	96	343	245
Saskatoon	146	15	2	-	144	38	-	-	292	53
Sudbury	283	228	38	100	638	895	-	18	959	1,241
Thunder Bay	-	-	-	-	4	-	-	-	4	-
St. Catharines-Niagara	8	-	-	-	45	39	-	-	53	39
Toronto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trois-Rivières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vancouver	-	-	-	-	48	-	-	-	48	-
Victoria	-	3	-	-	255	299	-	-	255	302
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	-	-	-	100	-	-	-	100
Total	334	1,476	65	61	260	27	195	-	854	1,564
Calgary	-	29	-	-	153	301	-	-	153	330
Chicoutimi-Jonquière	264	481	-	28	188	18	102	48	554	575
Edmonton	15	53	-	8	-	36	-	-	15	97
Halifax	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamilton	14	42	-	-	8	-	-	-	22	42
Kitchener	1,494	3,495	240	492	3,701	5,169	431	176	5,866	9,332
London										

1. For 1986 and 1987 Census Definitions  
 2. For 1986 and 1987 Census Definitions

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
 de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
 de 1986.



Tableau 8

## Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											



**Table 9**  
**Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A							
N							
D							

**Table 10**  
**Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup>	Other	Total
	Logements neufs		Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Autres	
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
J.F.M.	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A.M.J.	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J.A.S.	4,229	3,867	238	1,678	10,012
M.N.D.	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
J.F.M.	3,263	1,289	186	1,991	6,729
	**	**	**	**	**

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - May / janvier - mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	18	-	1,113	38	-	2,209
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	47,276	-	2,586,890	52,817	-	3,211,163
- Rental	- Logements locatifs	6	3,986	288	127,564	3,552	573	158,201
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	5	-	224	7	-	220
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		358	10	1,460	1,752	88	9,933
CMHC	SCHL		20	-	109	231	25	1,391
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	29	-	1,534	108	-	6,876
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	401	74	22,234	4,730	226	245,270
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	260	-	17,261	1,834	-	119,203
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		52,299	372	2,756,522	64,723	887	3,745,979
CMHC	SCHL		54	-	1,867	346	25	8,487
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	453
May / mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	4	-	228	10	-	518
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	11,711	-	647,571	13,007	-	817,707
- Rental	- Logements locatifs	6	740	188	25,901	1,187	146	51,105
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	2	-	131	-	-	-
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		335	10	1,319	1,062	12	6,368
CMHC	SCHL		15	-	98	100	-	537
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	10	-	523	50	-	3,782
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	132	54	8,183	665	45	40,540
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	-	-	-	132	-	6,886
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		12,922	252	683,202	16,063	203	923,124
CMHC	SCHL		27	-	752	150	-	4,319
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	449

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Precision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.61	1.26	1.35		1.41		1.55	
Social Housing	Logements sociaux <sup>1</sup>	5.76	4.60	5.24		5.73		6.22	
Housing Support <sup>1</sup>	Aides aux logements <sup>1</sup>	0.22	0.14	0.17		0.16		0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	1.39	1.30	1.25		1.28		1.28	

A la fin de la période indiquée

Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1  
47 et 55

Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le  
logement rural et autochtone

Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51

and Market Housing

4. Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51







CAI  
MH 21  
-1457

Publications

Canada Mortgage  
and Housing Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et de logement

The month of July is the first issue of the  
monthly supplement to the Canadian  
Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première  
présentation du supplément mensuel  
de Statistique du logement au Canada  
pour 1987

## Monthly Housing Statistics

August, 1987

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

Aôut 1987



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987 - J	6,547	495	745	6,459	14,246						
F	4,800	284	968	3,775	9,827						
M	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719
A	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
M	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
J	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549
J	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
A	10,763	717	1,573	7,999	21,052						
O											
N											
D											
January - Aug. 1986	63,743	4,295	5,451	34,633	108,122						
Janvier - août 1987	80,041	4,837	10,133	53,467	148,478						
Completions / Achevés											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987 - J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
J	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
A	11,174	639	999	4,843	17,655						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. 1986	52,306	3,921	5,387	32,187	93,801						
Janvier - août 1987	67,263	4,791	7,818	39,134	119,006						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987 - J	37,804	2,826	6,346	41,744	88,720						
F	36,040	2,663	6,477	42,608	87,788						
M	36,060	2,484	7,051	45,135	90,730	11,471	44,402	2,624	7,573	47,602	102,201
A	40,039	2,666	7,581	48,663	98,949						
M	47,475	2,951	8,184	50,446	109,056						
J	51,527	3,090	8,575	51,792	114,984	15,902	64,486	3,347	9,290	53,763	130,886
J	52,034	2,744	8,221	49,657	112,656						
A	51,574	2,822	8,729	52,693	115,818						
S											
O											
N											
D											

Data for 1985-1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Données de 1985-1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2 A la fin de la période indiquée

Table 2  
Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2  
Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²											CANADA			
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			
	Starts / Mis en chantier													
986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000						
F	99,000	55,000	154,000					173,000						
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000	167,000			
A	98,000	83,000	181,000					210,000						
M	94,000	75,000	169,000					198,000						
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000	200,000			
J	96,000	77,000	173,000					207,000						
A	97,000	76,000	173,000					207,000						
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000	213,000			
O	105,000	82,000	187,000					217,000						
N	96,000	84,000	180,000					210,000						
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000	211,000			
987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000						
F	102,000	79,000	181,000					200,000						
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000	233,000			
A	111,000	106,000	217,000					248,000						
M	127,000	100,000	227,000					258,000						
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000	254,000			
J	127,000	112,000	239,000					264,000						
A	116,000	141,000	257,000					282,000						
S														
O														
N														
D														
Completions / Achevés														
986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000						
F	82,000	64,000	146,000					178,000						
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000	169,000			
A	101,000	87,000	188,000					215,000						
M	86,000	68,000	154,000					181,000						
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000	189,000			
J	83,000	67,000	150,000					177,000						
A	77,000	68,000	145,000					172,000						
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000	183,000			
O	92,000	68,000	160,000					191,000						
N	99,000	65,000	164,000					195,000						
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000	194,000			
987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000						
F	106,000	61,000	167,000					192,000						
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000	203,000			
A	110,000	65,000	175,000					203,000						
M	103,000	89,000	192,000					220,000						
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000	219,000			
J	113,000	104,000	217,000											
A	106,000	76,000	182,000											
S														
O														
N														
D														

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics  
2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada  
2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981 Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T-N	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
S	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
J	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
J	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
Completions / Achevés													
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
S	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
J	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,223	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	73,000	110,000	9,000	3,000	12,000	24,000	39,000	257,000
S													
O													
N													
D													
Total													
1985 - 1st Q / 1er t.	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	129,000
2nd Q / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	17,000	180,000
4th Q / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000
1986 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	167,000
2nd Q / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	20,000	213,000
4th Q / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	19,000	211,000
1987 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	26,000	233,000
2nd Q / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	254,000
3rd Q / 3e t.													
4th Q / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics<sup>1</sup>

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	August / août					January - August / Janvier - août				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	130	46	409	4	413	1,536	72	2,076	107	2,183
Chicoutimi-Jonquière	43	55	40	16	56	264	484	412	329	741
Edmonton	208	5	340	32	372	1,723	91	2,185	137	2,322
Halifax	281	242	235	176	411	1,465	1,025	1,545	895	2,440
Hamilton	382	5	485	280	765	2,030	601	2,424	999	3,423
Kitchener	235	125	294	207	501	1,795	970	2,145	1,260	3,405
London	283	110	149	422	571	1,348	956	1,569	2,122	3,691
Montréal	1,048	1,455	1,921	2,427	4,348	7,948	9,528	11,889	16,352	28,241
Oshawa	192	24	243	32	275	1,029	118	2,227	729	2,956
Ottawa-Hull	429	472	667	312	979	3,054	2,499	4,061	2,924	6,985
Ottawa	347	407	412	204	616	2,237	1,756	3,068	2,373	5,441
Hull	82	65	255	108	363	817	743	993	551	1,544
Québec	311	229	184	153	337	2,050	2,713	2,754	2,938	5,692
Regina	98	75	79	3	82	696	293	629	165	794
St. Catharines-Niagara	144	240	76	10	86	970	388	1,064	624	1,688
Saint John	42	46	43	6	49	383	117	511	92	603
St. John's	130	-	104	-	104	710	150	680	24	704
Saskatoon	133	53	60	82	142	820	316	820	377	1,197
Sherbrooke	32	35	38	204	242	360	1,158	439	1,275	1,714
Sudbury	75	-	88	118	206	345	8	390	512	902
Thunder Bay	40	16	76	12	88	241	122	346	201	547
Toronto	1,811	256	2,179	2,264	4,443	16,203	5,227	20,229	13,384	33,613
Trois-Rivières	47	236	81	32	113	450	894	573	405	978
Vancouver	726	384	974	1,332	2,306	5,385	4,190	6,542	5,732	12,274
Victoria	106	-	172	108	280	856	189	1,150	701	1,851
Windsor	97	-	96	30	126	746	111	764	221	985
Winnipeg	333	138	269	393	662	2,612	1,753	2,341	2,448	4,789
<b>Total</b>	<b>7,356</b>	<b>4,247</b>	<b>9,302</b>	<b>8,655</b>	<b>17,957</b>	<b>55,019</b>	<b>33,973</b>	<b>69,765</b>	<b>54,953</b>	<b>124,718</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	87	25	108	56	164	565	36	830	139	969
Belleville	23	94	44	18	62	131	138	315	77	392
Brantford	35	8	34	11	45	277	81	406	155	561
Charlottetown	36	-	24	3	27	236	133	267	89	356
Chilliwack	17	21	17	36	53	155	88	209	169	378
Cornwall	51	1	56	30	86	220	17	289	75	364
Drummondville	29	45	17	3	20	134	362	223	165	388
Fredericton	49	-	50	-	50	272	111	244	42	286
Granby	8	34	13	6	19	148	197	327	418	745
Guelph	93	-	93	20	113	565	107	694	180	874
Kamloops	5	-	16	-	16	72	7	162	-	162
Kelowna	9	15	100	130	230	223	176	463	621	1,084
Kingston	117	42	129	137	266	494	143	684	484	1,168
Lethbridge	22	3	26	-	26	127	11	122	32	154
Matsqui	38	20	73	48	121	202	275	544	543	1,087
Medicine Hat	9	-	10	-	10	92	29	130	11	141
Moncton	78	-	58	-	58	500	179	440	85	525
Nanaimo	52	-	34	-	34	206	-	340	-	340
North Bay	40	-	28	-	28	188	56	213	286	499
Peterborough	54	-	65	10	75	317	190	352	284	636
Prince George	10	-	13	-	13	51	-	69	6	75
Red Deer	20	12	24	43	67	139	119	180	189	369
St-Jean-sur-Richelieu	41	25	7	-	7	148	226	226	342	568
Sarnia	23	-	22	-	22	168	38	254	50	304
Sault Ste. Marie	20	-	21	-	21	93	10	117	29	146
Shawinigan	22	10	17	-	17	157	349	180	163	343
Sydney-Sydney Mines	49	6	47	-	47	261	46	270	60	330
<b>Total</b>	<b>1,037</b>	<b>361</b>	<b>1,146</b>	<b>551</b>	<b>1,697</b>	<b>6,141</b>	<b>3,124</b>	<b>8,550</b>	<b>4,694</b>	<b>13,244</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	1,180	317	1,032	366	1,398	6,878	2,987	6,563	3,953	10,516
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	9,573	4,925	11,480	9,572	21,052	68,038	40,084	84,878	63,600	148,478

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.

Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1986		1987		Total	1986			1987		
	August/aout		August/aout			Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	210	—	276	50	326	118	167	285	130	55	185
Chicoutimi-Jonquière	59	59	37	21	58	—	32	32	4	22	26
Edmonton	251	—	293	6	299	111	79	190	136	22	158
Halifax	185	164	240	17	257	250	437	687	307	249	556
Hamilton	260	76	338	167	505	115	69	184	139	80	219
Kitchener	349	173	298	275	573	2	61	63	65	253	318
London	195	64	272	41	313	16	81	97	58	87	145
Montréal	1,133	1,351	2,034	1,741	3,775	478	990	1,468	638	1,960	2,598
Oshawa	113	—	221	8	229	8	—	8	84	33	117
Ottawa-Hull	310	356	546	490	1,036	228	699	927	166	372	538
Ottawa	197	299	369	285	654	98	389	487	66	287	353
Hull	113	57	177	205	382	130	310	440	100	85	185
Quebec	248	363	276	441	717	108	551	659	172	809	981
Regina	110	—	210	—	210	26	12	38	15	3	18
St. Catharines-Niagara	130	36	188	35	223	139	7	146	297	182	479
Saint John	25	—	26	—	26	—	—	—	—	—	—
St. John's	33	15	92	43	135	32	57	89	35	45	80
Saskatoon	141	34	126	6	132	95	77	172	82	119	201
Sherbrooke	38	135	60	293	353	11	249	260	24	534	558
Sudbury	53	4	50	21	71	36	4	40	52	24	76
Thunder Bay	10	5	15	—	15	3	1	4	—	11	11
Toronto	1,634	431	2,351	314	2,665	209	637	846	281	507	788
Trois-Rivieres	68	111	66	18	84	46	276	322	59	123	182
Vancouver	709	456	909	403	1,312	847	1,008	1,855	755	826	1,581
Victoria	111	6	140	18	158	93	21	114	63	70	133
Windsor	142	1	126	—	126	20	—	20	14	—	14
Winnipeg	321	184	450	464	914	161	154	315	120	316	436
Total	6,838	4,024	9,640	4,872	14,512	3,152	5,669	8,821	3,696	6,702	10,398
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomerations urbaines											
Barrie	92	3	157	25	182	6	—	6	14	35	49
Belleville	26	—	67	—	67	**	**	**	5	—	5
Brantford	42	—	60	—	60	3	—	3	24	—	24
Charlottetown	23	36	43	—	43	12	6	18	13	—	13
Chilliwack	19	—	25	—	25	**	**	**	15	43	58
Cornwall	5	—	44	18	62	1	37	38	17	10	27
Drummondville	7	30	28	9	37	3	67	70	18	81	99
Fredericton	42	2	53	42	95	17	15	32	30	20	50
Granby	17	17	55	48	103	**	**	**	22	111	133
Guelph	89	4	57	38	95	—	—	—	13	27	40
Kamloops	12	—	17	—	17	13	—	13	14	—	14
Kelowna	25	5	73	4	77	39	14	53	37	9	46
Kingston	89	107	80	147	227	36	4	40	72	65	137
Leihbridge	21	—	28	—	28	10	—	10	12	—	12
Matsqui	31	117	72	84	156	**	**	**	53	135	188
Medicine Hat	32	—	30	—	30	**	**	**	—	—	—
Moncton	61	62	60	7	67	8	—	8	26	12	38
Nanaimo	50	—	40	—	40	26	—	26	10	—	10
North Bay	1	—	29	6	35	—	—	—	49	—	49
Peterborough	41	30	59	—	59	6	31	37	17	27	44
Prince George	4	—	5	—	5	4	—	4	9	—	9
Red Deer	10	18	17	6	23	**	**	**	15	9	24
St-Jean-sur-Richelieu	46	125	9	—	9	3	94	97	11	70	81
Sarnia	12	117	55	—	55	3	8	11	4	—	4
Sault Ste. Marie	7	—	18	7	25	14	18	32	3	29	32
Shawinigan	14	74	24	4	28	3	103	106	10	42	52
Sydney-Sydney Mines	24	6	35	—	35	—	16	16	—	3	3
Total	842	753	1,240	445	1,685	207	413	620	513	728	1,241
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,011	503	933	525	1,458	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,691	5,280	11,813	5,842	17,655	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown  
2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions  
3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée  
2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986  
3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								August/aout	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
<b>Metropolitan Areas</b> Regions métropolitaines										
Calgary	52	18	-	-	115	37	-	-	167	55
Chicoutimi-Jonquière	1	2	7	10	24	10	-	-	32	22
Edmonton	51	21	-	-	28	1	-	-	79	22
Halifax	203	104	1	57	233	88	-	-	437	249
Hamilton	23	71	8	-	38	3	-	6	69	80
Kitchener	-	92	-	-	61	161	-	-	61	253
London	9	2	-	-	72	85	-	-	81	87
Montreal	367	399	20	50	603	1,511	-	-	990	1,960
Oshawa	-	9	-	-	-	24	-	-	-	33
Ottawa-Hull	306	213	37	17	356	142	-	-	699	372
Ottawa	196	152	30	16	163	119	-	-	389	287
Hull	110	61	7	1	193	23	-	-	310	85
Quebec	179	460	32	41	340	308	-	-	551	809
Regina	10	3	-	-	2	-	-	-	12	3
St. Catharines-Niagara	3	51	4	8	-	123	-	-	7	182
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	37	-	-	57	8	-	-	57	45
Saskatoon	35	92	-	-	42	27	-	-	77	119
Sherbrooke	4	9	1	2	244	523	-	-	249	534
Sudbury	-	8	-	-	4	16	-	-	4	24
Thunder Bay	-	-	-	-	1	11	-	-	1	11
Toronto	576	422	32	70	29	15	-	-	637	507
Trois-Rivières	1	19	-	-	275	104	-	-	276	123
Vancouver	958	779	-	-	50	14	-	33	1,008	826
Victoria	20	69	-	1	1	-	-	-	21	70
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	104	55	-	-	50	261	-	-	154	316
<b>Total</b>	<b>2,902</b>	<b>2,935</b>	<b>142</b>	<b>256</b>	<b>2,625</b>	<b>3,472</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>5,669</b>	<b>6,702</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	-	-	50	-	-	-	50
Chicoutimi-Jonquière	-	-	35	10	24	11	-	-	59	21
Edmonton	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6
Halifax	33	-	-	-	131	17	-	-	164	17
Hamilton	-	87	-	-	76	48	-	32	76	167
Kitchener	8	140	-	-	165	135	-	-	173	275
London	28	12	-	-	36	29	-	-	64	41
Montreal	475	517	40	51	714	1,173	122	-	1,351	1,741
Oshawa	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Ottawa-Hull	57	107	34	26	265	357	-	-	356	490
Ottawa	57	4	11	-	231	281	-	-	299	285
Hull	-	103	23	26	34	76	-	-	57	205
Quebec	66	248	18	7	234	156	45	30	363	441
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	27	-	-	36	8	-	-	36	35
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	4	15	39	-	-	15	43
Saskatoon	24	-	-	-	10	6	-	-	34	6
Sherbrooke	-	-	-	-	135	293	-	-	135	293
Sudbury	-	15	-	-	4	6	-	-	4	21
Thunder Bay	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Toronto	225	254	92	52	114	8	-	-	431	314
Trois-Rivières	-	-	-	-	90	18	21	-	111	18
Vancouver	296	261	3	-	80	23	77	119	456	403
Victoria	6	7	-	5	-	6	-	-	6	18
Windsor	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Winnipeg	40	-	-	-	144	464	-	-	184	464
<b>Total</b>	<b>1,258</b>	<b>1,675</b>	<b>223</b>	<b>161</b>	<b>2,278</b>	<b>2,855</b>	<b>265</b>	<b>181</b>	<b>4,024</b>	<b>4,872</b>

Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions1. Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés												
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412	
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532	
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459	
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670	
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682	
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710	
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693	
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563	
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645	
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605	
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497	
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813	
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400	
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557	
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885	
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977	
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558	
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745	
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586	
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172	
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623	
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460	
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031	
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434	
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585	
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431	
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190	
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966	
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691	
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277	
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333	
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122	
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
Total												
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970	
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277	
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045	
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842	
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305	
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170	
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	345	142	2,418	691	3,724	
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997	
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230	
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036	
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687	
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779	
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091	
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834	
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218	
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099	
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J/F/M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A/M/J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J/A/S	4,229	3,867	238	1,678	10,012
O/N/D	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,304	186	1,966	6,719
A/M/J	4,868	3,456	243	1,990	10,557
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - June / janvier - juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	20	-	1,255	42	-	2,630
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	58,954	-	3,255,280	64,710	-	3,952,414
- Rental	- Logements locatifs	6	4,840	405	159,245	4,870	625	206,868
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	6	-	317	9	-	275
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		3,008	40	13,101	3,409	112	19,017
CMHC	SCHL		73	-	376	393	25	2,363
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40, 55	49	-	2,751	156	-	10,051
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	477	90	26,837	5,092	249	272,913
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	333	-	22,580	2,029	-	134,525
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		67,632	535	3,478,298	80,152	986	4,588,367
CMHC	SCHL		128	-	3,444	558	25	12,689
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	910
June / juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	142	4	-	421
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	11,678	-	668,391	11,893	-	741,250
- Rental	- Logements locatifs	6	854	117	31,681	1,318	52	48,667
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	1	-	93	2	-	55
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,650	30	11,641	1,605	24	8,786
CMHC	SCHL		53	-	267	162	-	970
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40, 55	20	-	1,217	48	-	3,175
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	76	16	4,603	362	23	27,643
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	73	-	5,318	195	-	15,321
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		15,333	163	721,776	15,377	99	842,088
CMHC	SCHL		74	-	1,577	212	-	4,200
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	457

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41		1.55	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73		6.22	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16		0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	1.39	1.30	1.25	1.12	1.28		1.28	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







3A1  
MH21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

The month of July is the first issue of the  
monthly supplement to the Canadian  
Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première  
présentation du supplément mensuel  
de Statistique du logement au Canada  
pour 1987

## Monthly Housing Statistics

September, 1987

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

Septembre 1987

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,822
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987 - J	6,547	495	745	6,459	14,246						
F	4,800	284	968	3,775	9,827						
M	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,715
A	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
M	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
J	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549
J	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
A	10,763	717	1,573	7,999	21,052						
S	9,687	663	1,901	5,624	17,875	8,889	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345
O											
N											
D											
January - Sept. 1986	73,110	4,983	6,708	40,427	125,228	21,710	89,633	6,046	7,179	44,080	146,938
Janvier - sept. 1987	89,728	5,500	12,034	59,091	166,353	22,260	108,254	5,934	12,747	61,678	188,613
Completions / Achevés											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987 - J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
J	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
A	11,174	639	999	4,843	17,655						
S	12,228	686	1,356	4,736	19,006	8,074	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O											
N											
D											
January - Sept. 1986	62,453	4,561	6,253	37,460	110,727	19,542	76,699	5,514	6,542	41,514	130,269
Janvier - sept. 1987	79,491	5,477	9,174	43,870	138,012	18,925	94,431	5,763	9,794	46,949	156,937
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987 - J	37,804	2,826	6,346	41,744	88,720						
F	36,040	2,663	6,477	42,608	87,788						
M	36,060	2,484	7,051	45,135	90,730	11,471	44,402	2,624	7,573	47,602	102,201
A	40,039	2,666	7,581	48,663	98,949						
M	47,475	2,951	8,184	50,446	109,056						
J	51,527	3,090	8,575	51,792	114,984	15,902	64,486	3,347	9,290	53,763	130,886
J	52,034	2,744	8,221	49,657	112,656						
A	51,574	2,822	8,729	52,693	115,818						
S	48,985	2,835	9,243	53,608	114,671	16,702	62,970	3,158	9,888	55,357	131,373
O											
N											
D											

Data for 1985-1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

As at end of period shown

1 Données de 1985-1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2 A la fin de la période indiquée

Table 2  
Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2  
Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²						CANADA			
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres		
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres
Starts / Mis en chantier										
986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000		
F	99,000	55,000	154,000					173,000		
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000
A	98,000	83,000	181,000					210,000		167,000
M	94,000	75,000	169,000					198,000		
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000
J	96,000	77,000	173,000					207,000		200,000
A	97,000	76,000	173,000					207,000		
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000
O	105,000	82,000	187,000					217,000		213,000
N	96,000	84,000	180,000					210,000		
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000
987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000		
F	102,000	79,000	181,000					200,000		
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000
A	111,000	106,000	217,000					248,000		233,000
M	127,000	100,000	227,000					258,000		
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000
J	127,000	112,000	239,000					*272,000		254,000
A	116,000	141,000	257,000					*290,000		
S	113,000	87,000	200,000	119,000	111,000	230,000	33,000	233,000	148,000	115,000
O										263,000
N										
D										
Completions / Achevés										
986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000		
F	82,000	64,000	146,000					178,000		
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000
A	101,000	87,000	188,000					215,000		169,000
M	86,000	68,000	154,000					181,000		
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000
J	83,000	67,000	150,000					177,000		189,000
A	77,000	68,000	145,000					172,000		
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000
O	92,000	68,000	160,000					191,000		183,000
N	99,000	65,000	164,000					195,000		
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000
987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000		
F	106,000	61,000	167,000					192,000		
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000
A	110,000	65,000	175,000					203,000		203,000
M	103,000	89,000	192,000					220,000		
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000
J	113,000	104,000	217,000					244,000		219,000
A	106,000	76,000	182,000					209,000		
S	120,000	76,000	196,000	113,000	87,000	200,000	27,000	223,000	139,000	88,000
O										227,000
N										
D										

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics  
2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans 'Statistique du logement au Canada'  
2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981 Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
O	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O													
D													
Completions / Achevés													
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
J	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
J	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O													
D													



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	73,000	110,000	9,000	3,000	12,000	24,000	39,000	257,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	94,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	200,000
O													
N													
D													
Total													
1985 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	129,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	17,000	180,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	167,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	20,000	213,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	19,000	211,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	26,000	233,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	254,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	68,000	117,000	9,000	5,000	12,000	26,000	36,000	263,000
4th Q. / 4e t.													

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics

<sup>2</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>2</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	September / septembre					January - September / Janvier - septembre				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	169	-	317	-	317	1,705	72	2,393	107	2,500
Chicoutimi-Jonquière	46	86	42	15	57	310	570	454	344	798
Edmonton	186	-	323	4	327	1,909	91	2,508	141	2,649
Halifax	295	217	197	35	232	1,760	1,242	1,742	930	2,672
Hamilton	264	41	315	177	492	2,294	642	2,739	1,176	3,915
Kitchener	238	27	244	14	258	2,033	997	2,389	1,274	3,663
London	119	446	157	222	379	1,467	1,402	1,726	2,344	4,070
Montréal	1,110	1,802	1,341	1,251	2,592	9,058	11,330	13,230	17,603	30,833
Oshawa	150	76	119	90	209	1,147	194	2,346	819	3,165
Ottawa-Hull	509	1,056	566	696	1,262	3,563	3,555	4,627	3,620	8,247
Ottawa	336	715	386	647	1,033	2,573	2,471	3,454	3,020	6,474
Hull	173	341	180	49	229	990	1,084	1,173	600	1,773
Québec	308	318	389	409	798	2,358	3,031	3,143	3,347	6,490
Regina	92	4	93	30	123	788	297	722	195	917
St. Catharines-Niagara	125	111	186	89	275	1,095	499	1,250	713	1,963
Saint John	59	-	16	-	16	442	117	527	92	619
St. John's	84	-	118	19	137	794	150	798	43	841
Saskatoon	109	22	131	23	154	929	328	951	400	1,351
Sherbrooke	61	171	37	118	155	421	1,329	476	1,393	1,869
Sudbury	58	58	81	3	84	403	66	471	515	986
Thunder Bay	51	20	47	-	47	292	142	393	201	594
Toronto	2,462	906	2,146	1,951	4,097	18,665	6,133	22,375	15,335	37,710
Rural areas	39	127	109	22	131	489	1,021	682	427	1,109
Windsor	723	281	885	911	1,796	6,108	4,471	7,427	6,643	14,070
Winnipeg	104	54	122	191	313	960	243	1,272	892	2,164
W. York	87	-	75	-	75	833	111	839	221	1,060
W. York	356	129	308	40	348	2,968	1,882	2,649	2,488	5,137
<b>Total</b>	<b>7,804</b>	<b>5,952</b>	<b>8,364</b>	<b>6,310</b>	<b>14,674</b>	<b>62,791</b>	<b>39,915</b>	<b>78,129</b>	<b>61,263</b>	<b>139,392</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	135	-	143	26	169	700	36	973	165	1,138
Belleville	19	123	34	3	37	150	261	349	80	429
Brantford	66	-	31	51	82	343	81	437	206	643
Charlottetown	31	15	69	-	69	267	148	336	89	425
Chilliwack	16	65	27	20	47	171	153	236	189	425
Cornwall	25	6	4	-	4	245	23	293	75	368
Drummondville	19	13	78	-	78	153	375	301	165	466
Fredericton	9	-	20	-	20	281	111	264	42	306
Granby	3	12	12	178	190	151	209	339	596	935
Guelph	81	-	67	127	194	646	107	761	307	1,068
Kamloops	3	-	18	-	18	75	7	180	-	180
Kelowna	42	148	64	50	114	265	324	527	671	1,198
Kingston	50	13	95	43	138	544	156	779	527	1,306
Lethbridge	15	-	10	-	10	142	11	132	32	164
Matsqui	62	10	58	102	160	264	285	602	645	1,247
Medicine Hat	14	-	7	-	7	106	29	137	11	148
Moncton	72	16	65	-	65	572	195	505	85	590
Nanaimo	40	-	5	-	5	246	-	345	-	345
North Bay	8	-	29	32	61	196	56	242	318	560
Peterborough	48	65	76	42	118	365	255	428	326	754
Prince George	7	-	16	-	16	58	-	85	6	91
Red Deer	25	-	22	5	27	164	119	202	194	396
St-Jean-sur-Richelieu	22	96	14	34	48	170	322	240	376	616
Sarnia	21	-	35	-	35	189	38	289	50	339
Sault Ste. Marie	15	-	23	-	23	108	10	140	29	169
Shawinigan	14	3	18	13	31	171	352	198	176	374
Sydney-Sydney Mines	51	2	49	-	49	312	48	319	60	379
<b>Total</b>	<b>913</b>	<b>587</b>	<b>1,089</b>	<b>726</b>	<b>1,815</b>	<b>7,054</b>	<b>3,711</b>	<b>9,639</b>	<b>5,420</b>	<b>15,059</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	1,338	512	897	489	1,386	8,248	3,509	7,460	4,442	11,902
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	10,055	7,051	10,350	7,525	17,875	78,093	47,135	95,228	71,125	166,353

1981 Census Definitions

1 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.

Table 6

# Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

# Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1986 Sept./sept.		1987 Sept./sept.		Total	1986 Sept./sept.			1987 Sept./sept.		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines											
Calgary	206	—	241	—	241	117	146	263	108	54	162
Chicoutimi-Jonquière	53	217	71	58	129	—	98	98	6	26	32
Edmonton	197	6	368	14	382	93	69	162	119	19	138
Halifax	314	140	273	57	330	299	434	733	330	177	507
Hamilton	309	25	259	19	278	94	54	148	138	78	216
Kitchener	310	127	299	302	601	10	48	58	69	201	270
London	157	146	209	92	301	9	64	73	67	73	140
Montréal	1,318	1,288	1,640	1,391	3,031	514	1,081	1,595	652	1,991	2,643
Oshawa	152	—	231	117	348	6	—	6	104	41	145
Ottawa-Hull	894	694	959	543	1,502	217	663	880	245	451	696
Ottawa	760	586	643	422	1,065	95	485	580	91	331	422
Hull	134	108	316	121	437	122	178	300	154	120	274
Québec	447	488	404	565	969	89	635	724	178	803	981
Regina	132	18	113	—	113	28	9	37	17	3	20
St. Catharines-Niagara	106	23	125	74	199	118	25	143	291	114	405
Saint John	7	—	53	—	53	—	—	—	—	—	—
St. John's	38	2	82	—	82	30	52	82	49	45	94
Saskatoon	121	72	131	84	215	77	63	140	84	150	234
Sherbrooke	39	348	45	143	188	13	341	354	33	504	537
Sudbury	78	—	66	—	66	34	2	36	44	17	61
Thunder Bay	19	18	32	—	32	1	8	9	—	11	11
Toronto	2,160	637	3,076	311	3,387	185	715	900	319	489	808
Trois-Rivières	70	52	114	46	160	55	216	271	62	100	162
Vancouver	831	540	902	544	1,446	903	1,025	1,928	762	877	1,639
Victoria	123	—	195	84	279	83	12	95	77	141	218
Windsor	122	40	115	68	183	16	—	16	31	9	40
Winnipeg	435	327	419	498	917	163	161	324	171	343	514
<b>Total</b>	<b>8,638</b>	<b>5,208</b>	<b>10,422</b>	<b>5,010</b>	<b>15,432</b>	<b>3,154</b>	<b>5,921</b>	<b>9,075</b>	<b>3,956</b>	<b>6,717</b>	<b>10,673</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations</b> Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	76	—	170	—	170	3	—	3	17	35	52
Belleville	29	—	46	92	138	**	**	**	12	21	33
Brantford	49	—	73	4	77	6	—	6	41	4	45
Charlottetown	56	12	49	—	49	14	3	17	13	—	13
Chilliwack	22	—	32	21	53	**	**	**	19	43	62
Cornwall	83	—	60	8	68	4	18	22	12	6	18
Drummondville	29	96	18	39	57	9	120	129	17	70	87
Fredericton	33	24	12	—	12	27	15	42	23	—	23
Granby	14	38	57	19	76	**	**	**	31	81	112
Guelph	54	—	76	8	84	—	—	—	9	21	30
Kamloops	15	—	14	—	14	9	—	9	16	—	16
Kelowna	37	10	50	6	56	47	19	66	41	13	54
Kingston	69	113	95	5	100	37	23	60	60	49	109
Lethbridge	13	—	14	10	24	15	—	15	12	—	12
Matsqui	36	—	88	150	238	**	**	**	58	171	229
Medicine Hat	4	4	27	—	27	**	**	**	—	—	—
Moncton	116	32	71	29	100	11	—	11	28	12	40
Nanaimo	57	—	64	—	64	22	—	22	15	—	15
North Bay	45	4	60	26	86	—	—	—	42	—	42
Peterborough	59	10	70	132	202	10	13	23	17	39	56
Prince George	11	—	13	—	13	7	—	7	7	—	7
Red Deer	23	40	27	13	40	**	**	**	19	9	28
St-Jean-sur-Richelieu	30	30	58	64	122	5	98	103	12	100	112
Sarnia	25	—	52	—	52	3	4	7	4	—	4
Sault Ste. Marie	—	—	26	—	26	14	12	26	3	17	20
Shawinigan	32	27	25	17	42	3	62	65	10	34	44
Sydney-Sydney Mines	44	12	50	—	50	—	20	20	—	3	3
<b>Total</b>	<b>1,061</b>	<b>452</b>	<b>1,397</b>	<b>643</b>	<b>2,040</b>	<b>246</b>	<b>407</b>	<b>653</b>	<b>538</b>	<b>728</b>	<b>1,266</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over</b> Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	1,088	479	1,095	439	1,534	**	**	**	**	**	**
<b>All Centres of 10,000 Population and Over</b> Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	10,787	6,139	12,914	6,092	19,006	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions

Subsequent data are on 1986 Census Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.

Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement

de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions

métropolitaines, des grands centres urbains

et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								September/septembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Barry's Bay	47	17	—	—	99	37	—	—	146	54
Belleville-Jonquière	17	2	22	14	59	10	—	—	98	26
Edmonton	47	18	—	—	22	1	—	—	69	19
Halifax	187	59	—	56	247	62	—	—	434	177
Hamilton	10	73	15	—	29	1	—	4	54	78
Kitchener	—	76	—	—	48	125	—	—	48	201
London	24	2	—	—	40	71	—	—	64	73
Montreal	353	497	23	53	705	1,441	—	—	1,081	1,991
Oshawa	—	12	—	—	—	29	—	—	—	41
Ottawa-Hull	265	202	32	30	366	219	—	—	663	451
Quebec	194	145	23	18	268	168	—	—	485	331
Regina	71	57	9	12	98	51	—	—	178	120
St. Catharines-Niagara	187	429	32	42	416	332	—	—	635	803
St. John's	9	3	—	—	—	—	—	—	9	3
Saskatoon	—	38	2	3	23	73	—	—	25	114
Shawano	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	37	—	—	52	8	—	—	52	45
Windsor	28	101	—	—	35	49	—	—	63	150
Winnipeg	4	9	—	2	337	493	—	—	341	504
Yukon	—	8	—	—	2	9	—	—	2	17
Yukon-Clay	—	—	—	—	8	11	—	—	8	11
Yukon-Rivers	647	324	30	64	38	101	—	—	715	489
Yukon-Inuvik	1	19	—	—	215	81	—	—	216	100
Yukon-Whitehorse	983	765	—	—	42	20	—	92	1,025	877
Yukon-Whitehorse	12	141	—	—	—	—	—	—	12	141
Yukon-Whitehorse	—	—	—	—	—	—	—	9	—	9
Yukon-Whitehorse	96	123	—	—	65	220	—	—	161	343
Total	2,917	2,955	156	264	2,848	3,393	—	105	5,921	6,717
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Barry's Bay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Belleville-Jonquière	24	—	85	38	108	20	—	—	217	58
Edmonton	—	—	—	3	6	11	—	—	6	14
Halifax	18	—	—	4	122	48	—	5	140	57
Hamilton	—	11	25	—	—	—	—	8	25	19
Kitchener	—	—	4	—	123	252	—	50	127	302
London	111	—	—	—	35	92	—	—	146	92
Montreal	212	334	87	35	989	1,022	—	—	1,288	1,391
Oshawa	—	16	—	—	—	101	—	—	—	117
Ottawa-Hull	244	153	12	58	374	332	64	—	694	543
Quebec	223	135	3	33	360	254	—	—	586	422
Regina	21	18	9	25	14	78	64	—	108	121
St. Catharines-Niagara	124	109	18	28	346	385	—	43	488	565
St. John's	—	—	—	—	18	—	—	—	18	—
Saskatoon	—	—	—	—	23	74	—	—	23	74
Shawano	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	2	—	—	—	2	—
Windsor	—	60	—	—	72	24	—	—	72	84
Winnipeg	—	—	—	—	348	143	—	—	348	143
Yukon	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Yukon-Clay	—	—	—	—	18	—	—	—	18	—
Yukon-Rivers	278	54	41	77	318	180	—	—	637	311
Yukon-Whitehorse	—	—	—	—	52	46	—	—	52	46
Yukon-Whitehorse	220	297	—	15	41	62	279	170	540	544
Yukon-Whitehorse	—	84	—	—	—	—	—	—	—	84
Yukon-Whitehorse	17	—	—	—	23	56	—	12	40	68
Yukon-Whitehorse	—	224	—	—	327	274	—	—	327	498
Total	1,248	1,342	272	258	3,345	3,122	343	288	5,208	5,010

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608
J											
A											
S											
O											
N											
D											

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J/F/M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A/M/J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J/A/S	4,229	3,867	238	1,678	10,012
O/N/D	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,304	186	1,966	6,719
A/M/J	4,868	3,456	243	1,990	10,557
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



**Table 11**  
**Summary Statistics**  
**NHA Activity**

**Tableau 11**  
**Statistiques sommaires de**  
**l'activité LNH**

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - June / janvier - juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	20	-	1,255	42	-	2,630
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	58,954	-	3,255,280	64,710	-	3,952,414
- Rental	- Logements locatifs	6	4,840	405	159,245	4,870	625	206,868
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	6	-	317	9	-	275
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		3,008	40	13,101	3,409	112	19,017
CMHC	SCHL		73	-	376	393	25	2,363
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	49	-	2,751	156	-	10,051
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	477	90	26,837	5,092	249	272,913
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	333	-	22,580	2,029	-	134,525
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		67,632	535	3,478,298	80,152	986	4,588,367
CMHC	SCHL		128	-	3,444	558	25	12,689
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	910
June / juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	142	4	-	421
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	11,678	-	668,391	11,893	-	741,250
- Rental	- Logements locatifs	6	854	117	31,681	1,318	52	48,667
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	1	-	93	2	-	55
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,650	30	11,641	1,605	24	8,786
CMHC	SCHL		53	-	267	162	-	970
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	20	-	1,217	48	-	3,175
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	76	16	4,603	362	23	27,643
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	73	-	5,318	195	-	15,321
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		15,333	163	721,776	15,377	99	842,088
CMHC	SCHL		74	-	1,577	212	-	4,200
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	457

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41		1.55	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73		6.22	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16		0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	1.39	1.30	1.25	1.12	1.28		1.28	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51





CA 1  
H1121  
- M57

Publication

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

The month of July is the first issue of the  
monthly supplement to the Canadian  
Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première  
présentation du supplément mensuel  
Statistique du logement au Canada  
pour 1987

## Monthly Housing Statistics

October, 1987

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

Octobre 1987



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,820
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
	6,547	495	745	6,459	14,246						
F	4,800	284	968	3,775	9,827						
M	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719
A	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
M	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
J	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,545
A	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
S	10,763	717	1,573	7,999	21,052						
O	9,687	663	1,901	5,624	17,875	8,889	40,937	2,191	4,648	21,569	69,346
D	9,174	804	1,383	5,533	16,894						
January - Oct. 1986	82,247	5,760	7,669	45,435	141,111						
Janvier - oct. 1987	98,902	6,304	13,417	64,624	183,247						
Completions / Achevés											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,100
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,600
1987 - J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
J	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
A	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
S	11,174	639	999	4,843	17,655						
O	12,228	686	1,356	4,736	19,006	8,074	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
D	11,487	708	1,296	4,712	18,203						
January - Oct. 1986	71,601	5,260	7,038	42,957	126,856						
Janvier - oct. 1987	90,978	6,185	10,470	48,582	156,215						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
	37,804	2,826	6,346	41,744	88,720						
	36,040	2,663	6,477	42,608	87,788						
	36,060	2,484	7,051	45,135	90,730	11,471	44,402	2,624	7,573	47,602	102,201
	40,039	2,666	7,581	48,663	98,949						
	47,475	2,951	8,184	50,446	109,056						
	51,527	3,090	8,575	51,792	114,984	15,902	64,486	3,347	9,290	53,763	130,886
	52,034	2,744	8,221	49,657	112,656						
	51,574	2,822	8,729	52,693	115,818						
	48,985	2,835	9,243	53,608	114,671	16,702	62,970	3,158	9,888	55,357	131,373
U	46,630	2,949	9,308	54,450	113,337						
N											

1 Data for 1985-1986 on 1981 Census Definitions  
1 Données de 1985-1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2 A la fin de la période indiquée.

Table 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
	Starts / Mis en chantier										
1986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000			
F	99,000	55,000	154,000					173,000			
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000	167,000
A	98,000	83,000	181,000					210,000			
M	94,000	75,000	169,000					198,000			
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000	200,000
J	96,000	77,000	173,000					207,000			
A	97,000	76,000	173,000					207,000			
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000	213,000
O	105,000	82,000	187,000					217,000			
N	96,000	84,000	180,000					210,000			
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000	211,000
1987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000			
F	102,000	79,000	181,000					200,000			
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000	233,000
A	111,000	106,000	217,000					248,000			
M	127,000	100,000	227,000					258,000			
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000	254,000
J	127,000	112,000	239,000					272,000			
A	116,000	141,000	257,000					290,000			
S	113,000	87,000	200,000	119,000	111,000	230,000	33,000	233,000	148,000	115,000	263,000
O	105,000	93,000	198,000					223,000			
N											
D											
Completions / Achevés											
1986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000			
F	82,000	64,000	146,000					178,000			
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000	169,000
A	101,000	87,000	188,000					215,000			
M	86,000	68,000	154,000					181,000			
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000	189,000
J	83,000	67,000	150,000					177,000			
A	77,000	68,000	145,000					172,000			
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000	183,000
O	92,000	68,000	160,000					191,000			
N	99,000	65,000	164,000					195,000			
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000	194,000
1987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000			
F	106,000	61,000	167,000					192,000			
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000	203,000
A	110,000	65,000	175,000					203,000			
M	103,000	89,000	192,000					220,000			
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000	219,000
J	113,000	104,000	217,000					244,000			
A	106,000	76,000	182,000					209,000			
S	120,000	76,000	196,000	113,000	87,000	200,000	27,000	223,000	139,000	88,000	227,000
O	116,000	65,000	181,000								
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics<sup>1</sup>

Data for 1986 on 1981 Census Definitions

Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans Statistique du logement au Canada

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
Completions / Achevés													
	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337



Table 4  
Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4  
Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	73,000	110,000	9,000	3,000	12,000	24,000	39,000	257,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	94,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	200,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	85,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	198,000
N													
D													
Total													
1985 - 1st Q. / 1er t.	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	129,000
2nd Q. / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	17,000	180,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	167,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	20,000	213,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	19,000	211,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	26,000	233,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	254,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	68,000	117,000	9,000	5,000	12,000	26,000	36,000	263,000
4th Q. / 4e t.													

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"  
Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"  
2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	October / octobre					January - October / Janvier - octobre				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>										
Calgary	159	17	294	26	320	1,864	89	2,687	133	2,820
Chicoutimi-Jonquière	43	60	42	22	64	353	630	496	366	862
Edmonton	238	—	292	—	292	2,147	91	2,800	141	2,941
Halifax	214	33	182	144	326	1,974	1,275	1,924	1,074	2,998
Hamilton	438	189	350	225	575	2,732	831	3,089	1,401	4,490
Kitchener	248	47	214	126	340	2,281	1,044	2,603	1,400	4,003
London	196	245	184	285	469	1,663	1,647	1,910	2,629	4,539
Montréal	1,128	1,526	1,328	1,904	3,232	10,186	12,856	14,558	19,507	34,065
Oshawa	351	53	30	191	221	1,530	247	2,376	1,010	3,386
Ottawa-Hull	396	385	413	85	498	3,959	3,940	5,040	3,705	8,745
— Ottawa	313	325	270	37	307	2,886	2,796	3,724	3,057	6,781
— Hull	83	60	143	48	191	1,073	1,144	1,316	648	1,964
Quebec	238	556	250	313	563	2,596	3,587	3,393	3,660	7,053
Regina	93	—	83	—	83	881	297	805	195	1,000
— Catharines-Niagara	140	18	115	93	208	1,235	517	1,365	806	2,171
— Saint John	83	—	118	—	118	525	117	645	92	737
— St. John's	91	—	95	—	95	885	150	893	43	936
Saskatoon	138	67	79	—	79	1,067	405	1,030	400	1,430
Sherbrooke	45	172	64	39	103	466	1,501	540	1,432	1,972
Sudbury	36	76	41	16	57	439	142	512	531	1,043
Thunder Bay	31	36	40	130	170	323	178	433	331	764
Toronto	1,996	640	2,261	1,183	3,444	20,661	6,773	24,636	16,518	41,154
Trois-Rivières	139	115	91	46	137	628	1,136	773	473	1,246
Vancouver	657	545	761	715	1,476	6,765	5,016	8,188	7,358	15,546
Victoria	98	69	149	3	152	1,058	312	1,421	895	2,316
Windsor	71	—	72	159	231	904	111	911	380	1,291
Winnipeg	388	156	312	—	312	3,356	2,038	2,961	2,488	5,449
<b>Total</b>	<b>7,655</b>	<b>5,005</b>	<b>7,860</b>	<b>5,705</b>	<b>13,565</b>	<b>70,478</b>	<b>44,930</b>	<b>85,989</b>	<b>66,968</b>	<b>152,957</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>										
Barrie	162	—	72	57	129	862	36	1,045	222	1,267
Belleville	27	—	33	—	33	177	261	382	80	462
Brantford	30	—	61	—	61	373	81	498	206	704
Charlottetown	42	18	31	—	31	309	166	367	89	456
Chilliwack	16	14	16	—	16	187	167	252	189	441
Cornwall	38	48	48	—	48	283	71	341	75	416
Drummondville	37	21	45	—	45	190	396	346	165	511
Fredericton	65	37	23	—	23	346	148	287	42	329
Granby	—	48	51	65	116	151	257	390	661	1,051
Guelph	72	—	35	—	35	718	107	796	307	1,103
— Kamloops	2	—	21	30	51	77	7	201	30	231
Kelowna	32	53	75	86	161	297	377	602	757	1,359
Kingston	108	57	88	23	111	652	213	867	550	1,417
Kitchbridge	17	—	36	—	36	159	11	168	32	200
Matsqui	27	50	69	215	284	291	335	671	860	1,531
Medicine Hat	17	—	6	—	6	123	29	143	11	154
Moncton	70	6	47	36	83	642	201	552	121	673
Nanaimo	31	—	50	4	54	277	—	395	4	399
North Bay	75	48	34	6	40	271	104	276	324	600
Peterborough	71	—	84	10	94	436	255	512	336	848
Prince George	4	—	6	—	6	62	—	91	6	97
Red Deer	38	8	22	8	30	202	127	224	202	426
— Jean-sur-Richelieu	29	21	43	56	99	199	343	283	432	715
Sarnia	31	—	24	—	24	220	38	313	50	363
Sault Ste. Marie	9	—	28	53	81	117	10	168	82	250
Shawinigan	15	10	12	36	48	186	362	210	212	422
Sydney-Sydney Mines	56	6	45	6	51	368	54	364	66	430
<b>Total</b>	<b>1,121</b>	<b>445</b>	<b>1,105</b>	<b>691</b>	<b>1,796</b>	<b>8,175</b>	<b>4,156</b>	<b>10,744</b>	<b>6,111</b>	<b>16,855</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	1,138	519	1,013	520	1,533	9,354	4,018	8,473	4,962	13,435
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>										
	9,914	5,969	9,978	6,916	16,894	88,007	53,104	105,206	78,041	183,247

1. Définitions  
Census definitions

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions

Table 6

### Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

### Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1986 October/octobre		1987 October/octobre		Total	1986 October/octobre			1987 October/octobre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>											
Calgary	228	—	431	45	476	112	142	254	168	27	195
Cnicoutimi-Jonquière	43	133	68	136	204	3	116	119	7	73	80
Edmonton	303	4	352	13	365	103	62	165	129	20	149
Halifax	209	138	214	82	296	299	383	682	306	196	502
Hamilton	299	56	432	94	526	68	15	83	227	114	341
Kitchener	240	143	280	38	318	5	25	30	65	109	174
London	152	315	255	171	426	10	148	158	103	113	216
Montréal	1,306	1,607	1,822	1,690	3,512	654	1,444	2,098	826	2,005	2,831
Oshawa	162	—	181	29	210	9	—	9	100	10	110
Ottawa-Hull	396	224	503	212	715	222	649	871	249	392	641
Ottawa	275	95	342	178	520	99	468	567	96	286	382
Hull	121	129	161	34	195	123	181	304	153	106	259
Québec	366	771	419	363	782	125	715	840	226	882	1,108
Regina	100	6	91	30	121	30	2	32	30	3	33
St. Catharines-Niagara	169	46	104	31	135	136	64	200	288	111	399
Saint John	31	32	225	69	294	—	—	—	3	—	3
St. John's	63	—	104	26	130	32	30	62	42	71	113
Saskatoon	92	33	92	52	144	81	50	131	91	146	237
Sherbrooke	72	87	52	31	83	18	320	338	41	423	464
Sudbury	50	—	73	—	73	50	2	52	42	15	57
Thunder Bay	73	33	108	85	193	1	19	20	—	9	9
Toronto	1,922	863	2,212	376	2,588	200	714	914	365	325	690
Trois-Rivières	47	69	109	70	179	54	205	259	99	119	218
Vancouver	692	487	906	640	1,546	903	1,090	1,993	880	910	1,790
Victoria	144	35	226	259	485	85	31	116	120	172	292
Windsor	130	—	147	66	213	26	—	26	47	8	55
Winnipeg	289	122	422	306	728	184	155	339	191	293	484
<b>Total</b>	<b>7,578</b>	<b>5,204</b>	<b>9,828</b>	<b>4,914</b>	<b>14,742</b>	<b>3,410</b>	<b>6,381</b>	<b>9,791</b>	<b>4,645</b>	<b>6,546</b>	<b>11,191</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Barrie	83	—	95	1	96	7	—	7	21	7	28
Belleville	17	—	44	—	44	**	**	**	13	15	28
Brantford	51	52	49	—	49	6	2	8	49	—	49
Charlottetown	39	12	47	—	47	10	—	10	12	—	12
Chilliwack	23	—	28	—	28	**	**	**	30	36	66
Cornwall	16	—	61	17	78	3	18	21	15	5	20
Drummondville	30	57	45	9	54	12	133	145	24	87	111
Fredericton	97	80	30	—	30	32	11	43	28	—	28
Granby	25	48	42	6	48	**	**	**	32	75	107
Guelph	61	8	101	—	101	—	—	—	12	—	12
Kamloops	5	—	42	—	42	9	—	9	20	—	20
Kelowna	29	87	30	243	273	40	37	77	41	117	158
Kingston	81	90	113	—	113	52	62	114	63	34	97
Lethbridge	36	—	46	—	46	19	—	19	11	—	11
Matsqui	36	—	77	78	155	**	**	**	65	188	253
Medicine Hat	4	—	10	—	10	**	**	**	—	—	—
Moncton	98	36	77	38	115	13	—	13	34	12	46
Nanaimo	36	—	43	—	43	27	—	27	13	—	13
North Bay	32	—	40	64	104	—	—	—	39	14	53
Peterborough	44	—	71	—	71	9	6	15	15	36	51
Prince George	6	—	8	—	8	5	—	5	9	—	9
Red Deer	23	40	26	9	35	**	**	**	19	8	27
St-Jean-sur-Richelieu	29	75	41	49	90	7	92	99	17	55	72
Sarnia	30	—	29	—	29	8	3	11	2	—	2
Sault Ste. Marie	29	35	25	—	25	22	12	34	4	15	19
Shawinigan	25	6	18	—	18	10	55	65	11	24	35
Sydney-Sydney Mines	50	8	42	—	42	—	14	14	—	3	3
<b>Total</b>	<b>1,035</b>	<b>634</b>	<b>1,280</b>	<b>514</b>	<b>1,794</b>	<b>291</b>	<b>445</b>	<b>736</b>	<b>599</b>	<b>731</b>	<b>1,330</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>											
	1,234	444	1,087	580	1,667	**	**	**	**	**	**
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>											
	9,847	6,282	12,195	6,008	18,203	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions

Subsequent data are on 1986 Census Definitions

3 New dwellings not yet occupied, in Metropolitan Areas.

Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								October/octobre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Alberta	45	11	-	-	97	16	-	-	142	27
Calgary	4	-	24	11	88	62	-	-	116	73
Edmonton	43	17	-	-	19	3	-	-	62	20
Halifax	171	52	-	66	212	78	-	-	383	196
Hamilton	-	114	15	-	-	-	-	-	15	114
Kitchener	-	70	-	-	25	39	-	-	25	109
London	21	5	-	-	127	108	-	-	148	113
Montreal	481	448	51	52	912	1,505	-	-	1,444	2,005
Ottawa	-	-	-	3	-	7	-	-	-	10
Ottawa-Hull	284	210	39	19	326	163	-	-	649	392
Quebec	210	157	25	13	233	116	-	-	468	286
Hull	74	53	14	6	93	47	-	-	181	106
Shawano	215	401	30	41	470	438	-	2	715	882
St. John's	2	3	-	-	-	-	-	-	2	3
Saskatoon	-	69	1	-	63	42	-	-	64	111
Sherbrooke	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sudbury	-	37	-	-	30	34	-	-	30	71
Thunder Bay	23	108	-	7	27	31	-	-	50	146
Toronto	4	9	1	2	315	412	-	-	320	423
Trois-Rivières	-	8	-	-	2	7	-	-	2	15
Vancouver	-	-	-	-	19	9	-	-	19	9
Victoria	555	143	16	82	143	100	-	-	714	325
Winnipeg	1	24	-	-	204	89	-	6	205	119
Total	1,056	781	-	-	34	17	-	112	1,090	910
Atlantic	31	134	-	3	-	35	-	-	31	172
Quebec	-	-	-	-	-	3	-	5	-	8
Winnipeg	83	118	-	-	72	175	-	-	155	293
Total	3,019	2,762	177	286	3,185	3,373	-	125	6,381	6,546
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Alberta	-	-	-	-	-	45	-	-	-	45
Calgary	-	-	36	16	97	120	-	-	133	136
Edmonton	-	-	-	9	4	4	-	-	4	13
Halifax	-	-	-	-	138	82	-	-	138	82
Hamilton	-	86	26	-	30	8	-	-	56	94
Kitchener	-	38	-	-	143	-	-	-	143	38
London	-	13	23	-	292	158	-	-	315	171
Montreal	431	471	95	60	1,081	1,153	-	6	1,607	1,690
Ottawa	-	-	-	12	-	17	-	-	-	29
Ottawa-Hull	118	89	23	11	83	112	-	-	224	212
Quebec	58	77	18	8	19	93	-	-	95	178
Hull	60	12	5	3	64	19	-	-	129	34
Quebec	138	30	12	13	621	306	-	14	771	363
Regina	4	-	-	-	2	30	-	-	6	30
St. Catharines-Niagara	-	28	-	-	46	3	-	-	46	31
Saint John	-	44	-	4	32	21	-	-	32	69
St. John's	-	-	-	-	-	26	-	-	-	26
Saskatoon	-	32	-	7	33	13	-	-	33	52
Shawano	-	-	3	-	84	31	-	-	87	31
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	33	85	-	-	33	85
Toronto	310	144	-	78	553	154	-	-	863	376
Trois-Rivières	-	16	-	-	69	43	-	11	69	70
Vancouver	348	314	-	9	48	118	91	199	487	640
Victoria	35	114	-	6	-	139	-	-	35	259
Winnipeg	-	-	-	-	-	30	-	36	-	66
Total	1,384	1,422	218	225	3,511	3,001	91	266	5,204	4,914

<sup>1</sup> 1981 Census Definitions  
1981 Recensement Définitions

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

Table 8  
Mortgage Loans by  
Lending Institutions

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412	
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532	
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459	
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670	
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682	
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710	
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693	
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563	
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645	
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605	
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497	
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813	
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400	
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557	
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885	
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977	
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917	
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834	
J	982	708	1,690	7,506	2,468	9,974	77	53	471	122	723	
A												
S												
O												
N												
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558	
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745	
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586	
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172	
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623	
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460	
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031	
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434	
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585	
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431	
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190	
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966	
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691	
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277	
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333	
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122	
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932	
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774	
J	5,087	2,271	7,358	25,638	12,743	38,381	452	128	1,875	472	2,927	
A												
S												
O												
N												
D												
Total												
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970	
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277	
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045	
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842	
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305	
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170	
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724	
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997	
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230	
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036	
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687	
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779	
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091	
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834	
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218	
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099	
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849	
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608	
J	6,069	2,979	9,048	33,144	15,211	48,355	529	181	2,346	594	3,650	
A												
S												
O												
N												
D												



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J F M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A M J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
	4,229	3,867	238	1,678	10,012
	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J F M	3,263	1,304	186	1,966	6,719
A M J	4,868	3,456	243	1,990	10,557
J A S					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201.

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir.

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201.

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation.



**Table 11**  
**Summary Statistics**  
**NHA Activity**

**Tableau 11**  
**Statistiques sommaires de**  
**l'activité LNH**

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - July / janvier - juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	22	-	1,475	47	-	3,118
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	69,276	-	3,843,941	74,915	-	4,601,537
- Rental	- Logements locatifs	6	6,014	561	215,374	5,692	616	231,553
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	14	-	678	12	-	443
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		4,469	40	20,425	6,142	134	33,537
CMHC	SCHL		153	-	836	631	25	3,748
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15.40.55	176	-	10,852	321	-	17,041
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	862	513	74,979	5,516	341	305,695
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	333	-	22,580	2,270	12	154,668
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		80,976	1,114	4,178,774	94,582	1,103	5,330,108
CMHC	SCHL		343	-	12,366	964	25	21,232
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	1,535
July / juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	220	5	-	488
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	10,322	-	588,660	10,201	-	645,773
- Rental	- Logements locatifs	6	1,174	156	56,129	791	17	25,056
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	8	-	362	3	-	169
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		1,627	-	8,072	2,372	22	12,614
CMHC	SCHL		83	-	480	242	-	1,397
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15.40.55	120	-	7,754	107	-	5,921
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	385	423	48,142	424	66	31,563
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	-	-	-	241	12	20,142
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		13,510	579	701,223	14,034	117	735,636
CMHC	SCHL		211	-	8,596	352	-	7,487
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	625

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41		1.55	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73		6.22	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16		0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	1.39	1.30	1.25	1.12	1.28		1.28	

1 As at end of period shown

<sup>1</sup> Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 17 and 55

<sup>3</sup> Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing

<sup>4</sup> Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55

<sup>3</sup> Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

<sup>4</sup> Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51





CA1  
MH21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

The month of July is the first issue of the  
monthly supplement to the Canadian  
Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première  
présentation du supplément mensuel  
de Statistique du logement au Canada  
pour 1987

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1987

Novembre 1987



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- † Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,826
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987 - J	6,547	495	745	6,459	14,246						
F	4,800	284	968	3,775	9,827						
M	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719
A	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
M	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
J	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,549
J	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
A	10,763	717	1,573	7,999	21,052						
S	9,687	663	1,901	5,624	17,875	8,889	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345
O	9,174	804	1,383	5,533	16,894						
N	9,352	734	1,812	6,106	18,004						
D											
January - Nov. 1986	90,275	6,383	8,762	51,227	156,647						
Janvier - nov. 1987	108,254	7,038	15,229	70,730	201,251						
Completions / Achevés											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987 - J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,533
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
J	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
J	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
A	11,174	639	999	4,843	17,655						
S	12,228	686	1,356	4,736	19,006	8,074	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O	11,487	708	1,296	4,712	18,203						
N	10,109	583	1,275	5,022	16,989						
D											
January - Nov. 1986	81,045	5,835	7,852	48,356	143,088						
Janvier - nov. 1987	101,087	6,768	11,745	53,604	173,204						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1985	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987 - J	37,804	2,826	6,346	41,744	88,720						
F	36,040	2,663	6,477	42,608	87,788						
M	36,060	2,484	7,051	45,135	90,730	11,471	44,402	2,624	7,573	47,602	102,201
A	40,039	2,666	7,581	48,663	98,949						
M	47,475	2,951	8,184	50,446	109,056						
J	51,527	3,090	8,575	51,792	114,984	15,902	64,486	3,347	9,290	53,763	130,886
J	52,034	2,744	8,221	49,657	112,656						
A	51,574	2,822	8,729	52,693	115,818						
S	48,985	2,835	9,243	53,608	114,671	16,702	62,970	3,158	9,888	55,357	131,373
O	46,630	2,949	9,308	54,450	113,337						
N	45,843	3,107	9,806	55,776	114,532						
D											

1 Data for 1985-1986 on 1981 Census Definitions  
1 Les données de 1985-1986 sont basées sur les définitions de 1981. Les données ultérieures sont basées sur les définitions de 1986.

1 Données de 1985-1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

2 A la fin de la période indiquée

Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000			
F	99,000	55,000	154,000					173,000			
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000	167,000
A	98,000	83,000	181,000					210,000			
M	94,000	75,000	169,000					198,000			
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000	200,000
J	96,000	77,000	173,000					207,000			
A	97,000	76,000	173,000					207,000			
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000	213,000
O	105,000	82,000	187,000					217,000			
N	96,000	84,000	180,000					210,000			
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000	211,000
1987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000			
F	102,000	79,000	181,000					200,000			
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000	233,000
A	111,000	106,000	217,000					248,000			
M	127,000	100,000	227,000					258,000			
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000	254,000
J	127,000	112,000	239,000					272,000			
A	116,000	141,000	257,000					290,000			
S	113,000	87,000	200,000	119,000	111,000	230,000	33,000	233,000	148,000	115,000	263,000
O	105,000	93,000	198,000					223,000			
N	112,000	97,000	209,000					234,000			
Completions / Achevés											
1986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000			
F	82,000	64,000	146,000					178,000			
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000	169,000
A	101,000	87,000	188,000					215,000			
M	86,000	68,000	154,000					181,000			
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000	189,000
J	83,000	67,000	150,000					177,000			
A	77,000	68,000	145,000					172,000			
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000	183,000
O	92,000	68,000	160,000					191,000			
N	99,000	65,000	164,000					195,000			
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000	194,000
1987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000			
F	106,000	61,000	167,000					192,000			
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000	203,000
A	110,000	65,000	175,000					203,000			
M	103,000	89,000	192,000					220,000			
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000	219,000
J	113,000	104,000	217,000					244,000			
A	106,000	76,000	182,000					209,000			
S	120,000	76,000	196,000	113,000	87,000	200,000	27,000	223,000	139,000	88,000	227,000
O	116,000	65,000	181,000								
N	106,000	66,000	172,000								
D											

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

<sup>2</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur  
de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1986 - J	80	10	496	97	683	2,969	2,803	442	193	538	1,173	1,707	9,335
F	32	45	162	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
M	16	10	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
A	132	92	395	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
M	298	118	583	406	1,405	6,752	7,179	385	376	671	1,432	1,628	18,396
J	169	81	356	373	979	4,826	8,030	688	362	496	1,546	2,026	17,407
J	167	86	573	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
A	164	45	692	256	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
S	109	52	732	170	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
U	119	67	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
N	99	42	391	205	737	4,789	7,123	312	548	567	1,427	1,460	15,536
D	92	40	360	144	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	735	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
Completions / Achevés													
1986 - J	79	74	365	230	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
F	119	23	357	220	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
M	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
A	71	15	340	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
M	87	53	325	105	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
J	117	28	548	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,401	1,269	12,882
J	75	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
A	69	78	457	289	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
S	58	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
O	104	79	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
N	141	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
D	125	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1986 - J	1,272	134	2,455	984	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
F	1,185	152	2,260	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
M	1,088	127	1,995	808	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
A	1,149	204	2,049	747	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,351	7,580	8,249	75,388
M	1,360	269	2,306	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
I	1,411	322	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
I	1,503	377	2,363	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
A	1,598	363	2,595	1,422	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
S	1,649	337	2,682	1,367	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,620	86,170
O	1,664	326	2,563	1,214	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
N	1,621	270	2,529	1,134	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
D	1,588	181	2,480	978	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	12,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532

A la fin de la période indiquée

Source: Statistics Canada

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prinies	B.C. C.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	73,000	110,000	9,000	3,000	12,000	24,000	39,000	257,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	94,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	200,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	85,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	198,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	74,000	84,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	209,000
D													
Total													
1985 - 1st Q / 1er t.	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	20,000	129,000
2nd Q / 2e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	6,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q / 3e t.	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	17,000	180,000
4th Q / 4e t.	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	19,000	192,000
1986 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	167,000
2nd Q / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	20,000	213,000
4th Q / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	19,000	211,000
1987 - 1st Q / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	26,000	233,000
2nd Q / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	254,000
3rd Q / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	68,000	117,000	9,000	5,000	12,000	26,000	36,000	263,000
4th Q / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	November / novembre					January - November / janvier - novembre				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	182	104	304	100	404	2,046	193	2,991	233	3,224
Chicoutimi-Jonquière	32	39	32	36	68	385	669	528	402	930
Edmonton	183	10	328	40	368	2,330	101	3,128	181	3,309
Halifax	229	101	162	158	320	2,203	1,376	2,086	1,232	3,318
Hamilton	219	49	295	204	499	2,951	880	3,384	1,605	4,989
Kitchener	119	265	264	14	278	2,400	1,309	2,867	1,414	4,281
London	193	226	150	348	498	1,856	1,873	2,060	2,977	5,037
Montreal	1,098	1,655	1,535	2,761	4,296	11,284	14,511	16,093	22,268	38,361
Ottawa	220	67	97	-	97	1,750	314	2,473	1,010	3,483
Quebec	381	369	443	169	612	4,340	4,309	5,483	3,874	9,357
Regina	285	212	351	108	459	3,171	3,008	4,075	3,165	7,240
Saskatoon	96	157	92	61	153	1,169	1,301	1,408	709	2,117
Sherbrooke	271	489	327	522	849	2,867	4,076	3,720	4,182	7,902
St. Catharines-Niagara	127	29	68	128	196	1,008	326	873	323	1,196
St. John's	107	162	175	430	605	1,342	679	1,540	1,236	2,776
St. John's	80	6	106	-	106	605	123	751	92	843
Saskatoon	90	-	82	6	88	975	150	975	49	1,024
Sherbrooke	145	165	84	54	138	1,212	570	1,114	454	1,568
Sudbury	47	14	48	61	109	513	1,515	588	1,493	2,081
Thunder Bay	28	168	47	8	55	467	310	559	539	1,098
Toronto	24	57	30	-	30	347	235	463	331	794
Toronto	2,095	1,128	2,423	1,009	3,432	22,756	7,901	27,059	17,527	44,586
Trois-Rivières	71	45	69	45	114	699	1,181	842	518	1,360
Vancouver	632	384	700	743	1,443	7,397	5,400	8,888	8,101	16,989
Victoria	100	56	116	32	148	1,158	368	1,537	927	2,464
Windsor	67	56	83	34	117	971	167	994	414	1,408
Winnipeg	253	20	225	-	225	3,609	2,058	3,186	2,488	5,674
<b>Total</b>	<b>6,993</b>	<b>5,664</b>	<b>8,193</b>	<b>6,902</b>	<b>15,095</b>	<b>77,471</b>	<b>50,594</b>	<b>94,182</b>	<b>73,870</b>	<b>168,052</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	115	120	93	14	107	977	156	1,138	236	1,374
Bellefleur	21	-	33	100	133	198	261	415	180	595
Brantford	29	-	38	-	38	402	81	536	206	742
Charlottetown	27	-	19	6	25	336	166	386	95	481
Chilliwack	23	23	21	-	21	210	190	273	189	462
Cornwall	41	-	9	114	123	324	71	350	189	539
Drummondville	22	72	35	-	35	212	468	381	165	546
Fredericton	35	-	24	-	24	381	148	311	42	353
Granby	-	-	31	22	53	151	257	421	683	1,104
Guélf	88	24	45	-	45	806	131	841	307	1,148
Kamloops	2	-	26	-	26	79	7	227	30	257
Kelowna	36	16	61	15	76	333	393	663	772	1,435
Kingston	52	-	57	11	68	704	213	924	561	1,485
Leithridge	16	10	22	-	22	175	21	190	32	222
Matsqui	17	44	61	25	86	308	379	732	885	1,617
Medicine Hat	11	13	34	42	76	134	42	177	53	230
Moncton	52	6	42	18	60	694	207	594	139	733
Nanaimo	7	-	5	-	5	284	-	400	4	404
North Bay	19	4	25	60	85	290	108	301	384	685
North Bay	36	158	51	9	60	472	413	563	345	908
North Bay	3	-	14	-	14	65	-	105	6	111
Red Deer	20	-	20	3	23	222	127	244	205	449
St. Jean-sur-Richelieu	3	-	47	-	47	202	343	330	432	762
Sarnia	20	-	28	-	28	240	38	341	50	391
Sault Ste. Marie	3	-	18	-	18	120	10	186	82	268
Shawinigan	15	3	11	-	11	201	365	221	212	433
Sydney/Sydney Mines	11	-	37	-	37	379	54	401	66	467
<b>Total</b>	<b>724</b>	<b>493</b>	<b>907</b>	<b>439</b>	<b>1,346</b>	<b>8,899</b>	<b>4,649</b>	<b>11,651</b>	<b>6,550</b>	<b>18,201</b>
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	934	728	986	577	1,563	10,288	4,746	9,459	5,539	14,998
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	8,651	6,885	10,086	7,918	18,004	96,658	59,989	115,292	85,959	201,251

Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1986 November/novembre		1987 November/novembre		Total	1986 November/novembre			1987 November/novembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas Régions métropolitaines</b>											
Calgary	233	11	160	—	160	106	144	250	152	27	179
Chicoutimi-Jonquière	48	39	64	96	160	3	99	102	7	70	77
Edmonton	168	—	296	39	335	89	58	147	123	20	143
Halifax	236	85	220	296	516	306	409	715	291	285	576
Hamilton	260	52	438	91	529	75	8	83	311	172	483
Kitchener	231	57	345	6	351	2	12	14	57	79	136
London	333	199	194	158	352	67	181	248	90	149	239
Montreal	1,062	1,343	1,591	1,693	3,284	676	1,581	2,257	925	2,404	3,329
Oshawa	198	—	214	24	238	14	—	14	94	9	103
Ottawa-Hull	643	260	488	511	999	272	664	936	259	444	703
Ottawa	528	231	394	344	738	145	482	627	113	342	455
Hull	115	29	94	167	261	127	182	309	146	102	248
Québec	271	313	245	230	475	134	770	904	224	926	1,150
Regina	72	—	96	—	96	29	2	31	37	1	38
St. Catharines-Niagara	144	178	163	112	275	133	19	152	287	142	429
Saint John	60	12	43	11	54	—	—	—	6	—	6
St. John's	77	29	129	—	129	27	22	49	36	56	92
Saskatoon	120	58	87	6	93	82	73	155	84	107	191
Sherbrooke	57	259	43	36	79	35	435	470	41	381	422
Sudbury	51	—	75	44	119	64	2	66	46	13	59
Thunder Bay	85	31	26	—	26	—	19	19	—	9	9
Toronto	2,232	776	2,112	1,319	3,431	224	517	741	422	727	1,149
Trois-Rivières	82	244	84	32	116	62	246	308	113	95	208
Vancouver	789	892	739	333	1,072	951	1,455	2,406	945	859	1,804
Victoria	83	110	73	29	102	75	18	93	112	127	239
Windsor	57	53	85	17	102	24	—	24	37	7	44
Winnipeg	322	223	303	63	366	157	195	352	188	236	424
<b>Total</b>	<b>7,914</b>	<b>5,224</b>	<b>8,313</b>	<b>5,146</b>	<b>13,459</b>	<b>3,607</b>	<b>6,929</b>	<b>10,536</b>	<b>4,887</b>	<b>7,345</b>	<b>12,232</b>
<b>Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines</b>											
Barrie	123	163	117	66	183	16	—	16	19	31	50
Belleville	32	—	58	3	61	**	**	**	15	13	28
Brantford	49	4	46	8	54	13	—	13	46	—	46
Charlottetown	40	24	35	4	39	11	—	11	10	—	10
Chilliwack	19	—	39	7	46	**	**	**	36	42	78
Cornwall	56	10	4	12	16	3	18	21	11	9	20
Drummondville	19	52	54	8	62	11	158	169	52	77	129
Fredericton	55	32	43	—	43	32	18	50	33	—	33
Granby	1	—	41	66	107	**	**	**	34	125	159
Guelph	86	8	112	—	112	2	—	2	15	—	15
Kamloops	4	—	18	—	18	7	—	7	16	—	16
Kelowna	27	—	71	116	187	43	34	77	61	102	163
Kingston	52	3	91	—	91	36	62	98	80	27	107
Lethbridge	3	8	22	—	22	19	—	19	9	—	9
Matsqui	25	73	68	—	68	**	**	**	75	170	245
Medicine Hat	3	—	23	4	27	**	**	**	—	—	—
Moncton	77	11	92	3	95	21	—	21	40	20	60
Nanaimo	14	—	46	—	46	22	—	22	17	—	17
North Bay	78	52	42	140	182	—	—	—	43	19	62
Peterborough	63	57	63	30	93	17	7	24	19	29	48
Prince George	5	—	20	—	20	6	—	6	9	—	9
Red Deer	19	12	29	97	126	**	**	**	23	53	76
St-Jean-sur-Richelieu	4	—	56	37	93	7	92	99	17	59	76
Sarnia	40	—	29	—	29	5	3	8	7	—	7
Sault Ste. Marie	—	—	8	12	20	17	12	29	—	13	13
Shawinigan	35	33	14	6	20	10	55	65	11	24	35
Sydney-Sydney Mines	57	—	58	—	58	—	14	14	—	3	3
<b>Total</b>	<b>986</b>	<b>542</b>	<b>1,299</b>	<b>619</b>	<b>1,918</b>	<b>298</b>	<b>473</b>	<b>771</b>	<b>698</b>	<b>816</b>	<b>1,514</b>
<b>Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus</b>											
	1,119	447	1,080	532	1,612	**	**	**	**	**	**
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>											
	10,019	6,213	10,692	6,297	16,989	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée

2 Données de 1986 l'ontées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures l'ontées sur les définitions de 19863 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								November/novembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	51	11	—	—	93	16	—	—	144	27
Chicoutimi-Jonquière	3	—	18	9	78	61	—	—	99	70
Edmonton	43	17	—	—	15	3	—	—	58	20
Halifax	164	171	5	35	240	79	—	—	409	285
Hamilton	4	107	4	—	—	65	—	—	8	172
Kitchener	—	50	—	—	12	29	—	—	12	79
London	16	11	—	5	165	133	—	—	181	149
Montreal	402	500	60	56	1,119	1,848	—	—	1,581	2,404
Oshawa	—	—	—	2	—	7	—	—	—	9
Ottawa-Hull	303	225	37	26	324	193	—	—	664	444
Ottawa	230	169	25	23	227	150	—	—	482	342
Hull	73	56	12	3	97	43	—	—	182	102
Quebec	257	442	38	49	475	427	—	8	770	926
Regina	2	1	—	—	—	—	—	—	2	1
St. Catharines-Niagara	13	99	1	1	5	42	—	—	19	142
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	30	—	—	22	26	—	—	22	56
Saskatoon	61	85	—	7	12	15	—	—	73	107
Sherbrooke	16	8	1	2	418	371	—	—	435	381
Sudbury	—	8	—	—	2	5	—	—	2	13
Thunder Bay	—	—	—	—	19	9	—	—	19	9
Toronto	461	548	13	87	43	92	—	—	517	727
Trois-Rivières	1	28	—	—	245	62	—	5	246	95
Vancouver	1,241	757	—	—	214	18	—	84	1,455	859
Victoria	18	121	—	6	—	—	—	—	18	127
Windsor	—	3	—	—	—	1	—	3	—	7
Winnipeg	75	118	—	—	120	118	—	—	195	236
<b>Total</b>	<b>3,131</b>	<b>3,340</b>	<b>177</b>	<b>285</b>	<b>3,621</b>	<b>3,620</b>	<b>—</b>	<b>100</b>	<b>6,929</b>	<b>7,345</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	11	—	—	—	—	—	—	—	11	—
Chicoutimi-Jonquière	—	—	25	20	14	10	—	66	39	96
Edmonton	—	—	—	39	—	—	—	—	—	39
Halifax	6	276	6	—	73	20	—	—	85	296
Hamilton	52	23	—	3	—	65	—	—	52	91
Kitchener	—	4	12	—	45	2	—	—	57	6
London	4	37	—	10	195	111	—	—	199	158
Montreal	234	405	72	43	1,011	1,189	26	56	1,343	1,693
Oshawa	—	—	—	—	—	—	—	24	—	24
Ottawa-Hull	136	239	18	41	41	231	65	—	260	511
Ottawa	118	158	18	38	30	148	65	—	231	344
Hull	18	81	—	3	11	83	—	—	29	167
Quebec	152	80	13	26	148	112	—	12	313	230
Regina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines-Niagara	157	43	—	15	21	54	—	—	178	112
Saint John	—	—	—	11	12	—	—	—	12	11
St. John's	—	—	5	—	24	—	—	—	29	—
Saskatoon	50	—	—	—	8	6	—	—	58	6
Sherbrooke	26	—	—	—	233	36	—	—	259	36
Sudbury	—	—	—	—	—	44	—	—	—	44
Thunder Bay	—	—	—	—	31	—	—	—	31	—
Toronto	92	992	9	52	675	275	—	—	776	1,319
Trois-Rivières	—	8	—	—	244	24	—	—	244	32
Vancouver	693	247	—	—	135	48	64	38	892	333
Victoria	89	—	13	9	8	20	—	—	110	29
Windsor	—	—	—	14	53	3	—	—	53	17
Winnipeg	—	13	—	—	223	50	—	—	223	63
<b>Total</b>	<b>1,702</b>	<b>2,367</b>	<b>173</b>	<b>283</b>	<b>3,194</b>	<b>2,300</b>	<b>155</b>	<b>196</b>	<b>5,224</b>	<b>5,146</b>

<sup>1</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés												
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412	
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532	
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459	
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670	
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682	
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710	
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693	
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563	
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645	
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605	
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497	
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813	
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400	
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557	
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885	
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977	
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917	
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834	
J	982	708	1,690	7,506	2,468	9,974	77	53	471	122	723	
A	972	573	1,545	6,407	1,946	8,353	81	40	401	96	618	
S												
O												
N												
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558	
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745	
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586	
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172	
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623	
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460	
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031	
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434	
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585	
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431	
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190	
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966	
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691	
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277	
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333	
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122	
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932	
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774	
J	5,087	2,271	7,358	25,638	12,743	38,381	452	128	1,875	472	2,927	
A	4,702	1,775	6,477	22,446	11,468	33,914	418	106	1,646	423	2,593	
S												
O												
N												
D												
Total												
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970	
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277	
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045	
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842	
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305	
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170	
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724	
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997	
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230	
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036	
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687	
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779	
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091	
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834	
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218	
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099	
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849	
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608	
J	6,069	2,979	9,048	33,144	15,211	48,355	529	181	2,346	594	3,650	
A	5,674	2,348	8,022	28,853	13,414	42,267	499	146	2,047	519	3,211	
S												
O												
N												
D												



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 - J					
F	2,466	1,236	146	1,289	5,137
M	3,428	3,090	186	1,692	8,396
A	4,229	3,867	238	1,678	10,012
S	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 - J					
F	3,263	1,304	186	1,966	6,719
M	4,868	3,456	243	1,990	10,557
A	6,129	4,246	344	1,748	12,467
S					
O					
N					
D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source "National Income & Expenditure Accounts",  
Cat No 13-001 and "Construction in Canada",  
Cat No 64-2013 Includes architect's and legal fees  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod, Young, Weir2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses",  
Cat N° 13-001 et "Construction au Canada",  
Cat N° 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi  
les primes d'assurance et les frais de mutation

**Table 11**  
**Summary Statistics**  
**NHA Activity**

**Tableau 11**  
**Statistiques sommaires de**  
**l'activité LNH**

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - August / janvier - août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	b	25	-	1,690	53	-	3,509
- Rental	- Logements locatifs	b	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Regulier - Logements de propriétaires-occupants	b	78,081	-	4,347,909	83,751	-	5,165,593
- Rental	- Logements locatifs	b	6,876	597	242,566	6,455	655	262,319
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58-59	18	-	781	18	-	683
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34-1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		6,564	51	30,697	8,545	141	46,433
CMHC	SCHL		310	-	1,581	854	34	5,169
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34-15, 40, 55	268	-	16,253	543	-	35,979
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,294	536	102,137	5,678	426	319,685
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	410	-	27,264	2,395	12	160,528
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		93,250	1,184	4,752,263	106,877	1,234	5,958,067
CMHC	SCHL		596	-	18,615	1,415	34	41,831
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37-1	*	*	-	*	*	2,753
August / août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	b	3	-	215	6	-	390
- Rental	- Logements locatifs	b	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Regulier - Logements de propriétaires-occupants	b	8,805	-	503,969	8,842	-	567,061
- Rental	- Logements locatifs	b	862	36	27,193	763	39	30,766
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58, 59	4	-	103	6	-	240
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34-1						
Approved Lenders	Prêteurs agréés		2,097	11	10,282	2,249	7	12,183
CMHC	SCHL		157	-	745	222	9	1,417
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34-15, 40, 55	91	-	5,333	187	-	16,727
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	432	23	27,158	162	85	13,989
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	77	-	4,684	125	-	5,861
Total Housing	Total-Logement							
Approved Lenders	Prêteurs agréés		12,276	70	573,501	12,147	131	630,250
CMHC	SCHL		252	-	6,181	415	9	18,384
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37-1	*	*	-	*	*	223

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41	1.34	1.55	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73	5.18	6.22	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16	0.22	0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	1.39	1.30	1.25	1.12	1.28	0.98	1.28	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







3A1  
MH21  
-M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

The month of July is the first issue of the  
monthly supplement to the Canadian  
Housing Statistics for 1987

Le mois de juillet est la première  
présentation du supplément mensuel  
de la Statistique du logement au Canada  
pour 1987

## Monthly Housing Statistics

December, 1987

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

Décembre 1987

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1986. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1986. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.



Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)  
Logements

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1985	78,398	5,263	8,204	47,543	139,408	26,418	98,624	6,338	9,288	51,576	165,820
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
F	6,547	495	745	6,459	14,246						
M	4,800	284	968	3,775	9,827						
A	6,682	406	1,136	5,963	14,187	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,711
	10,409	608	1,461	6,880	19,358						
	15,059	937	1,600	7,250	24,846						
	13,259	740	1,590	7,844	23,433	9,912	47,013	2,474	4,924	23,138	77,545
	12,522	650	1,060	7,297	21,529						
	10,763	717	1,573	7,999	21,052						
	9,687	663	1,901	5,624	17,875	8,889	40,937	2,191	4,648	21,569	69,345
	9,174	804	1,383	5,533	16,894						
	9,352	734	1,812	6,106	18,004						
	6,924	701	878	5,586	14,089	8,386	31,885	2,526	4,270	18,692	57,373
January - Dec. 1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
Janvier - déc. 1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
Completions / Achevés											
1985	69,267	5,085	6,807	36,591	117,750	21,356	84,894	6,082	7,672	40,458	139,106
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987 - J	7,750	456	844	3,475	12,525						
F	6,545	451	831	2,472	10,299						
M	6,626	567	565	3,558	11,316	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
A	6,398	438	941	3,396	11,173						
M	7,596	650	1,001	5,478	14,725						
	9,187	604	1,165	6,527	17,483	5,461	26,832	1,768	3,421	16,821	48,842
	11,987	986	1,472	9,385	23,830						
	11,174	639	999	4,843	17,655						
S	12,228	686	1,356	4,736	19,006	8,074	42,313	2,406	4,011	19,835	68,565
O	11,487	708	1,296	4,712	18,203						
N	10,109	583	1,275	5,022	16,989						
D	9,075	577	1,185	4,798	15,635	10,212	38,816	2,101	4,157	15,965	61,039
January - Dec. 1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
Janvier - déc. 1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
	30,292	2,052	4,804	34,519	71,667	14,699	41,596	2,402	5,114	37,254	86,366
	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
	37,804	2,826	6,346	41,744	88,720						
	36,040	2,663	6,477	42,608	87,788						
	36,060	2,484	7,051	45,135	90,730	11,471	44,402	2,624	7,573	47,602	102,201
	40,039	2,666	7,581	48,663	98,949						
	47,475	2,951	8,184	50,446	109,056						
	51,527	3,090	8,575	51,792	114,984	15,902	64,486	3,347	9,290	53,763	130,886
	52,034	2,744	8,221	49,657	112,656						
	51,574	2,822	8,729	52,693	115,818						
	48,985	2,835	9,243	53,608	114,671	16,702	62,970	3,158	9,888	55,357	131,373
	46,630	2,949	9,308	54,450	113,337						
	45,843	3,107	9,806	55,776	114,532						
	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747

1 Données de 1985-1986 fondées sur les définitions du recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions de 1986.

2 A la fin de la période indiquée.

Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population<sup>2</sup>  
Centres de 10 000 âmes et plus<sup>2</sup>

CANADA

Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	CANADA			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1986 - J	85,000	56,000	141,000					160,000			
F	99,000	55,000	154,000					173,000			
M	98,000	54,000	152,000	93,000	55,000	148,000	19,000	171,000	105,000	62,000	167,000
A	98,000	83,000	181,000					210,000			
M	94,000	75,000	169,000					198,000			
J	90,000	73,000	163,000	94,000	77,000	171,000	29,000	192,000	116,000	84,000	200,000
J	96,000	77,000	173,000					207,000			
A	97,000	76,000	173,000					207,000			
S	110,000	82,000	192,000	100,000	79,000	179,000	34,000	226,000	127,000	86,000	213,000
O	105,000	82,000	187,000					217,000			
N	96,000	84,000	180,000					210,000			
D	103,000	74,000	177,000	101,000	80,000	181,000	30,000	207,000	127,000	84,000	211,000
1987 - J	118,000	92,000	210,000					229,000			
F	102,000	79,000	181,000					200,000			
M	128,000	120,000	248,000	117,000	97,000	214,000	19,000	267,000	131,000	102,000	233,000
A	111,000	106,000	217,000					248,000			
M	127,000	100,000	227,000					258,000			
J	114,000	109,000	223,000	118,000	105,000	223,000	31,000	254,000	143,000	111,000	254,000
J	127,000	112,000	239,000					272,000			
A	116,000	141,000	257,000					290,000			
S	113,000	87,000	200,000	119,000	111,000	230,000	33,000	233,000	148,000	115,000	263,000
O	105,000	93,000	198,000					*232,000			
N	112,000	97,000	209,000					*243,000			
D	101,000	75,000	176,000	106,000	88,000	194,000	34,000	210,000	133,000	95,000	228,000
Completions / Achevés											
1986 - J	83,000	47,000	130,000					162,000			
F	82,000	64,000	146,000					178,000			
M	79,000	56,000	135,000	81,000	56,000	137,000	32,000	167,000	105,000	64,000	169,000
A	101,000	87,000	188,000					215,000			
M	86,000	68,000	154,000					181,000			
J	87,000	63,000	150,000	90,000	72,000	162,000	27,000	177,000	111,000	78,000	189,000
J	83,000	67,000	150,000					177,000			
A	77,000	68,000	145,000					172,000			
S	100,000	76,000	176,000	86,000	70,000	156,000	27,000	203,000	108,000	75,000	183,000
O	92,000	68,000	160,000					191,000			
N	99,000	65,000	164,000					195,000			
D	98,000	69,000	167,000	96,000	67,000	163,000	31,000	198,000	118,000	76,000	194,000
1987 - J	109,000	81,000	190,000					215,000			
F	106,000	61,000	167,000					192,000			
M	105,000	73,000	178,000	107,000	71,000	178,000	25,000	203,000	127,000	76,000	203,000
A	110,000	65,000	175,000					203,000			
M	103,000	89,000	192,000					220,000			
J	113,000	90,000	203,000	109,000	82,000	191,000	28,000	231,000	130,000	89,000	219,000
J	113,000	104,000	217,000					244,000			
A	106,000	76,000	182,000					209,000			
S	120,000	76,000	196,000	113,000	87,000	200,000	27,000	223,000	139,000	88,000	227,000
O	116,000	65,000	181,000					214,000			
N	106,000	66,000	172,000					205,000			
D	111,000	90,000	201,000	111,000	72,000	183,000	33,000	234,000	133,000	83,000	216,000

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

<sup>2</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada

<sup>2</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.



Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	1990	1991	1992	NB N-B	Atlantic Atlantique	Que Que	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Alta Alta	Prairies	B C C-B	Canada
Starts / Mis en chantier													
1990	80	110	190	97	683	2,969	2,803	442	193	338	1,173	1,707	9,335
1991	32	43	102	44	283	2,282	3,111	512	219	421	1,152	1,308	8,136
1992	19	1	79	91	196	2,091	3,831	453	169	553	1,175	1,224	8,517
1993	13	92	87	158	777	5,027	6,830	680	465	532	1,677	1,879	16,190
1994	299	118	353	406	1,405	6,752	7,179	885	376	671	1,432	1,628	18,496
1995	109	82	356	373	979	4,826	8,030	683	362	496	1,546	2,026	17,407
1996	157	86	373	352	1,178	4,161	6,586	1,076	462	534	2,072	1,646	15,643
1997	164	93	692	236	1,157	4,312	6,070	491	459	489	1,439	1,520	14,498
1998	179	124	732	176	1,063	5,440	7,658	521	320	437	1,278	1,667	17,106
1999	119	62	391	282	859	5,079	6,761	569	401	511	1,481	1,703	15,883
2000	99	42	391	203	737	4,789	7,123	312	546	567	1,427	1,460	15,536
2001	32	49	360	143	636	4,935	5,931	459	522	634	1,615	1,099	14,216
2002	39	43	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
2003	17	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	266	1,141	1,286	9,827
2004	14	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
2005	104	66	444	231	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
2006	900	136	104	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
2007	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
2008	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
2009	167	34	510	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
2010	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
2011	133	39	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
2012	138	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
2013	70	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
Completions / Achevés													
1990	79	74	365	250	748	1,965	3,732	240	402	452	1,094	1,186	8,725
1991	118	23	357	229	719	2,210	3,634	500	215	413	1,128	1,317	9,008
1992	113	35	343	93	584	1,994	3,701	357	351	547	1,255	1,067	8,601
1993	87	13	540	219	645	2,742	5,428	582	287	716	1,585	1,800	12,200
1994	117	33	325	103	570	3,176	4,857	828	209	721	1,758	1,516	11,877
1995	79	28	348	191	884	5,439	3,889	401	289	711	1,461	1,269	12,882
1996	108	33	326	150	584	7,406	5,428	362	264	673	1,299	1,820	16,537
1997	108	78	457	189	893	4,615	5,278	559	343	599	1,501	1,684	13,971
1998	104	77	639	226	1,000	5,449	6,962	882	384	465	1,731	1,784	16,926
1999	114	39	491	434	1,108	5,685	6,211	447	350	679	1,476	1,649	16,129
2000	111	99	423	285	948	4,503	7,145	602	360	490	1,452	2,184	16,232
2001	113	128	409	300	962	4,060	5,122	426	309	372	1,107	1,733	12,984
2002	76	33	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
2003	117	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
2004	130	43	393	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
2005	117	25	240	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
2006	199	13	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
2007	117	13	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
2008	115	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
2009	112	71	338	211	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
2010	112	38	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
2011	111	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
2012	111	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
2013	70	14	368	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1990	11	13	2,455	954	4,845	19,512	32,544	3,383	1,623	2,511	7,517	7,983	72,401
1991	11	13	2,266	809	4,406	19,532	32,006	3,395	1,626	2,532	7,553	7,971	71,468
1992	11	13	2,493	806	4,018	19,639	32,141	3,491	1,444	2,540	7,475	8,116	71,389
1993	11	13	2,449	847	4,149	21,880	33,530	3,589	1,640	2,451	7,580	8,249	75,388
1994	11	13	2,366	1,068	5,003	25,466	35,838	3,146	1,807	2,369	7,322	8,364	81,993
1995	11	13	2,116	1,250	5,099	24,839	39,976	3,433	1,878	2,153	7,464	9,076	86,454
1996	11	13	2,303	1,454	5,697	21,572	41,127	4,147	2,075	2,011	8,233	8,903	85,532
1997	11	13	2,382	1,421	5,978	21,275	41,875	4,079	2,186	1,907	8,172	8,744	86,044
1998	11	13	2,362	1,462	6,035	21,226	42,564	3,721	2,123	1,881	7,725	8,926	86,170
1999	11	13	2,363	1,463	5,767	20,595	43,190	3,843	2,175	1,711	7,729	8,671	85,952
2000	11	13	2,329	1,434	5,554	20,876	43,172	3,553	2,369	1,786	7,708	7,926	85,236
2001	11	13	2,328	1,435	5,227	21,744	43,975	3,586	2,518	2,048	8,152	7,302	86,400
2002	11	13	2,327	1,436	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
2003	11	13	2,327	1,437	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,665	7,193	87,788
2004	11	13	2,327	1,438	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,746	90,730
2005	11	13	2,327	1,439	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,943	8,944	98,949
2006	11	13	2,327	1,440	4,646	31,357	51,122	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
2007	11	13	2,327	1,441	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
2008	11	13	2,327	1,442	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
2009	11	13	2,327	1,443	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,008	115,818
2010	11	13	2,327	1,444	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,737	13,067	114,671
2011	11	13	2,327	1,445	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,200	12,460	113,337
2012	11	13	2,327	1,446	5,076	24,111	61,650	3,118	2,072	3,658	9,200	13,129	114,532
2013	11	13	2,327	1,447	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,156	112,925

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T-N	PEI Î-P-É	N.S. N-S	N.B. N-B	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man. Man	Sask Sask	Alta Alb	Prains Prains	B.C. C-B	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1986 - J	1,000	+	8,000	1,000	10,000	45,000	42,000	7,000	3,000	8,000	18,000	26,000	141,000
F	+	1,000	3,000	1,000	5,000	43,000	59,000	10,000	4,000	8,000	22,000	25,000	154,000
M	1,000	+	1,000	2,000	4,000	37,000	68,000	8,000	3,000	10,000	21,000	22,000	152,000
A	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	56,000	76,000	8,000	5,000	6,000	19,000	21,000	181,000
M	3,000	1,000	5,000	4,000	13,000	62,000	66,000	4,000	3,000	6,000	13,000	15,000	169,000
J	2,000	1,000	3,000	3,000	9,000	45,000	75,000	7,000	3,000	5,000	15,000	19,000	163,000
J	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	46,000	73,000	12,000	5,000	6,000	23,000	18,000	173,000
A	2,000	1,000	8,000	3,000	14,000	52,000	72,000	6,000	5,000	6,000	17,000	18,000	173,000
S	1,000	1,000	8,000	2,000	12,000	61,000	86,000	6,000	3,000	5,000	14,000	19,000	192,000
O	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	60,000	80,000	6,000	5,000	6,000	17,000	20,000	187,000
N	1,000	+	5,000	2,000	8,000	56,000	83,000	4,000	6,000	6,000	16,000	17,000	180,000
D	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	61,000	74,000	6,000	6,000	8,000	20,000	14,000	177,000
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	80,000	84,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	210,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	39,000	92,000	10,000	6,000	5,000	21,000	24,000	181,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	80,000	117,000	5,000	6,000	8,000	19,000	28,000	248,000
A	1,000	1,000	5,000	3,000	10,000	63,000	98,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	217,000
M	3,000	1,000	4,000	3,000	11,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	227,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	65,000	100,000	5,000	5,000	9,000	19,000	26,000	223,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	65,000	107,000	10,000	5,000	10,000	25,000	32,000	239,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	73,000	110,000	9,000	3,000	12,000	24,000	39,000	257,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	94,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	200,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	85,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	198,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	74,000	84,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	209,000
D	1,000	+	4,000	1,000	6,000	67,000	66,000	11,000	3,000	8,000	22,000	15,000	176,000
Total													
1985 1st Q	1er t	2,000	+	6,000	2,000	10,000	52,000	34,000	4,000	4,000	5,000	13,000	129,000
2nd Q	2e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	42,000	65,000	6,000	5,000	17,000	17,000	154,000
3rd Q	3e t	4,000	1,000	9,000	6,000	20,000	43,000	74,000	7,000	7,000	12,000	26,000	180,000
4th Q	4e t	3,000	1,000	7,000	4,000	15,000	58,000	77,000	7,000	5,000	11,000	23,000	192,000
1986 1st Q	1er t	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	48,000	59,000	9,000	5,000	10,000	24,000	167,000
2nd Q	2e t	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	200,000
3rd Q	3e t	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	61,000	89,000	9,000	6,000	8,000	23,000	213,000
4th Q	4e t	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	90,000	6,000	7,000	9,000	22,000	211,000
1987 1st Q	1er t	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	233,000
2nd Q	2e t	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	109,000	8,000	4,000	10,000	22,000	254,000
3rd Q	3e t	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	68,000	117,000	9,000	5,000	12,000	26,000	263,000
4th Q	4e t	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	77,000	90,000	7,000	4,000	12,000	23,000	228,000

1. See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics.

2. Data for 1985 in 1987 Census Definitions. Subsequent data are in 1985 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans Statistique du logement au Canada.

2. Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement de 1987. Données subséquentes sont basées sur les définitions de 1985.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area* Endroit*	December / décembre					January - December / janvier - décembre				
	1986		1987		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels. jumelés	En bande. appartements et autres	Individuels. jumelés	En bande. appartements et autres		Individuels. jumelés	En bande. appartements et autres	Individuels. jumelés	En bande. appartements et autres	
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	134	306	239	3	242	2,180	499	3,230	236	3,466
Chicoutimi-Jonquière	11	20	46	29	75	396	689	574	431	1,005
Edmonton	130	-	275	24	299	2,460	101	3,403	205	3,608
Halifax	207	75	94	162	256	2,410	1,451	2,180	1,394	3,574
Hamilton	164	58	230	400	630	3,115	938	3,614	2,005	5,619
Kitchener	232	158	243	121	364	2,632	1,467	3,110	1,535	4,645
London	134	176	120	18	138	1,990	2,049	2,180	2,995	5,175
Montreal	988	1,740	1,237	2,426	3,663	12,272	16,251	17,330	24,694	42,024
Ottawa-Hull	49	-	251	11	262	1,799	314	2,724	1,021	3,745
Ottawa	227	279	318	130	448	4,567	4,588	5,801	4,004	9,805
Hull	153	201	224	78	302	3,324	3,209	4,299	3,243	7,542
Quebec	74	78	94	52	146	1,243	1,379	1,502	761	2,263
Regina	201	590	306	438	744	3,068	4,666	4,026	4,620	8,646
St. Catharines-Niagara	211	51	39	-	39	1,219	377	912	323	1,235
St. John's	146	95	108	254	362	1,488	774	1,648	1,490	3,138
St. John's	50	24	44	4	48	655	147	795	96	891
Saskatoon	89	-	56	-	56	1,064	150	1,031	49	1,080
Sherbrooke	138	43	129	49	178	1,350	613	1,243	503	1,746
Sudbury	41	59	13	22	35	554	1,574	601	1,515	2,116
Thunder Bay	13	8	30	-	30	480	318	589	539	1,128
Toronto	63	30	36	20	56	410	265	499	351	850
Trois Rivières	2,009	965	1,504	428	1,932	24,765	8,866	28,563	17,955	46,518
Vancouver	41	34	54	97	151	740	1,215	896	615	1,511
Victoria	583	198	615	256	871	7,980	5,598	9,503	8,357	17,860
Windsor	63	72	79	31	110	1,221	440	1,616	958	2,574
Winnipeg	55	114	52	-	52	1,026	281	1,046	414	1,460
	217	205	163	671	834	3,826	2,263	3,349	3,159	6,508
<b>Total</b>	<b>6,196</b>	<b>5,300</b>	<b>6,281</b>	<b>5,594</b>	<b>11,875</b>	<b>83,667</b>	<b>55,894</b>	<b>100,463</b>	<b>79,464</b>	<b>179,927</b>
<b>Large Urban Centres and</b> <b>Urban Agglomerations</b> <b>Grands centres urbains et</b> <b>agglomérations urbaines</b>										
Barrie	84	75	66	57	123	1,061	231	1,204	293	1,497
Bellefleur	16	-	18	2	20	214	261	433	182	615
Brantford	39	-	29	78	107	441	81	565	284	849
Charlottetown	26	9	11	-	11	362	175	397	95	492
Chilliwack	21	-	28	1	29	231	190	301	190	491
Cornwall	19	-	24	30	54	343	71	374	219	593
Drummondville	23	32	12	3	15	235	500	393	168	561
Fredericton	13	-	33	-	33	394	148	344	42	386
Granby	45	113	29	36	65	196	370	450	719	1,169
Guelph	38	12	40	-	40	844	143	881	307	1,188
Kamloops	17	-	20	-	20	96	7	247	30	277
Kelowna	10	-	54	10	64	343	393	717	782	1,499
Kenaston	63	-	62	-	62	767	213	986	561	1,547
Lebanon	7	-	14	-	14	182	21	204	32	236
Lebanon	21	-	38	-	38	329	379	770	885	1,655
Lebanon	11	-	18	12	30	145	42	195	65	260
Lebanon	27	12	16	8	24	721	219	610	147	757
Lebanon	61	-	11	-	11	345	-	411	4	415
Lebanon	37	66	11	24	35	327	174	312	408	720
Lebanon	42	10	49	18	67	514	423	612	363	975
Lebanon	1	-	13	-	13	66	-	118	6	124
Lebanon	20	-	35	6	41	242	127	279	211	490
Lebanon	34	102	4	-	4	236	445	334	432	766
Lebanon	18	-	33	-	33	256	38	374	50	424
Lebanon	12	15	29	6	35	122	74	206	82	288
Lebanon	14	-	8	-	8	213	380	250	218	468
<b>Total</b>	<b>738</b>	<b>510</b>	<b>725</b>	<b>291</b>	<b>1,016</b>	<b>9,637</b>	<b>5,159</b>	<b>12,376</b>	<b>6,841</b>	<b>19,217</b>
<b>Other Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Autres centres de 10 000</b> <b>âmes et plus</b>										
	809	663	619	579	1,198	11,097	5,409	10,078	6,118	16,196
<b>All Centres of 10,000</b> <b>Population and Over</b> <b>Tous les centres de</b> <b>10 000 âmes et plus</b>										
	7,743	6,473	7,625	6,464	14,089	104,401	66,462	122,917	92,423	215,340

Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1986 December/décembre		1987 December/décembre		Total	1986 December/décembre			1987 December/décembre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Regions métropolitaines											
Calgary	111	—	191	—	191	88	140	228	124	16	140
Chicoutimi-Jonquière	27	21	48	30	78	3	87	90	5	69	74
Edmonton	170	4	340	54	394	70	58	128	111	19	130
Halifax	225	46	176	118	294	292	367	659	310	313	623
Hamilton	319	42	358	52	410	85	20	105	325	97	422
Kitchener	216	131	247	102	349	1	—	1	43	80	123
London	92	97	160	290	450	47	198	245	82	328	410
Montreal	996	1,102	1,241	1,439	2,680	728	1,787	2,515	1,054	2,645	3,699
Oshawa	105	2	161	178	339	15	—	15	88	39	127
Ottawa-Hull	334	577	543	289	832	245	922	1,167	289	533	822
Ottawa	209	285	345	181	526	127	575	702	138	406	544
Hull	125	292	198	108	306	118	347	465	151	127	278
Quebec	242	313	313	317	630	141	846	987	256	1,019	1,275
Regina	106	6	77	50	127	29	2	31	39	12	51
St. Catharines-Niagara	148	59	136	120	256	104	55	159	277	161	438
Saint John	99	—	16	—	16	—	—	—	4	—	4
St. John's	112	—	49	4	53	33	21	54	39	56	95
Saskatoon	101	25	101	41	142	60	54	114	86	124	210
Sherbrooke	42	69	10	4	14	33	439	472	40	365	405
Sudbury	64	—	101	42	143	54	2	56	29	18	47
Thunder Bay	52	—	17	—	17	1	19	20	—	—	—
Toronto	1,933	229	2,119	1,214	3,333	226	464	690	451	852	1,303
Trois-Rivières	60	29	55	30	85	81	218	299	98	101	199
Vancouver	622	632	653	582	1,235	944	1,578	2,522	926	958	1,884
Victoria	90	41	153	6	159	87	28	115	124	118	242
Windsor	108	—	83	8	91	18	—	18	45	11	56
Winnipeg	268	106	244	48	292	160	188	348	197	208	405
Total	6,642	3,531	7,592	5,018	12,610	3,545	7,493	11,038	5,042	8,142	13,184
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	114	—	77	8	85	7	—	7	26	11	37
Belleville	24	40	14	—	14	**	**	**	14	7	21
Brantford	42	—	35	4	39	12	—	12	36	—	36
Charlottetown	41	67	64	—	64	22	12	34	13	—	13
Chilliwack	19	69	27	104	131	**	**	**	31	87	118
Cornwall	28	—	49	12	61	6	18	24	25	5	30
Drummondville	18	11	25	—	25	18	150	168	48	72	120
Fredericton	22	1	35	—	35	35	6	41	39	—	39
Granby	24	70	57	2	59	**	**	**	40	84	124
Guelph	70	—	70	76	146	1	—	1	12	1	13
Kamloops	3	—	22	—	22	6	—	6	14	—	14
Kelowna	14	—	126	130	256	41	34	75	76	83	159
Kingston	73	—	94	—	94	20	20	40	76	25	101
Leithbridge	19	3	5	—	5	12	—	12	7	—	7
Matsqui	27	70	56	219	275	**	**	**	70	285	355
Medicine Hat	13	—	12	—	12	**	**	**	—	—	—
Moncton	80	68	86	—	86	26	—	26	46	20	66
Nanaimo	47	—	19	—	19	27	—	27	13	—	13
North Bay	20	—	20	—	20	—	—	—	45	15	60
Peterborough	46	18	54	23	77	16	6	22	18	39	57
Prince George	8	—	20	6	26	6	—	6	10	—	10
Red Deer	28	8	22	—	22	**	**	**	20	44	64
St-Jean-sur-Richelieu	19	73	24	—	24	9	79	88	18	59	77
Sarnia	24	—	34	—	34	6	3	9	6	—	6
Sault Ste. Marie	18	—	22	—	22	7	12	19	1	9	10
Shawinigan	10	8	10	—	10	7	39	46	8	20	28
Sydney-Sydney Mines	53	15	51	—	51	—	14	14	—	3	3
Total	904	521	1,130	584	1,714	284	393	677	712	854	1,566
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	975	411	930	381	1,311	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	8,521	4,463	9,652	5,983	15,635	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data for 1986 on 1981 Census Definitions

Subsequent data are on 1986 Census Definitions

3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas

Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée

2 Données de 1986 fondées sur les définitions de 1981

de 1981. Données ultérieures fondées sur les

Logements neufs non encore occupés des régions

métropolitaines, des grands centres urbains

et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								December/décembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	50	9	—	—	90	7	—	—	140	16
Edmonton	3	3	16	5	68	61	—	—	87	69
Halifax	42	16	—	—	16	3	—	—	58	19
Manitoba	185	174	5	54	177	85	—	—	367	313
Montreal	16	97	4	—	—	—	—	—	20	97
Ottawa	—	36	—	—	—	44	—	—	—	80
Quebec	14	9	—	5	184	314	—	—	198	328
Regina	425	556	64	72	1,298	2,017	—	—	1,787	2,645
Saskatoon	—	—	—	18	—	21	—	—	—	39
Winnipeg	430	235	33	27	459	271	—	—	922	533
Victoria	222	173	25	25	328	208	—	—	575	406
Windsor	208	62	8	2	131	63	—	—	347	127
Other	343	461	35	50	468	504	—	4	846	1,019
Abbotsford	2	12	—	—	—	—	—	—	2	12
Delta	13	122	1	4	41	35	—	—	55	161
Langley	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Maple Ridge	—	48	—	—	21	8	—	—	21	56
Port Moody	47	117	—	—	7	7	—	—	54	124
Richmond	15	8	1	2	423	355	—	—	439	365
Surrey	—	—	—	—	2	18	—	—	2	18
West Vancouver	—	—	—	—	19	—	—	—	19	—
Other Metro	409	643	23	116	32	93	—	—	464	852
Calgary	3	35	—	5	215	61	—	—	218	101
Edmonton	1,424	857	—	—	154	14	—	87	1,578	958
Halifax	28	112	—	6	—	—	—	—	28	118
Manitoba	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montreal	83	102	—	—	105	106	—	—	188	208
<b>Total</b>	<b>3,532</b>	<b>3,655</b>	<b>182</b>	<b>364</b>	<b>3,779</b>	<b>4,024</b>	<b>—</b>	<b>99</b>	<b>7,493</b>	<b>8,142</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Edmonton	—	4	18	12	3	14	—	—	21	30
Halifax	—	—	—	—	4	4	—	50	4	54
Manitoba	46	7	—	20	—	91	—	—	46	118
Montreal	25	52	17	—	—	—	—	—	42	52
Ottawa	23	50	—	—	108	52	—	—	131	102
Quebec	—	17	—	—	97	273	—	—	97	290
Regina	207	307	63	59	832	1,017	—	56	1,102	1,439
Saskatoon	—	8	2	25	—	145	—	—	2	178
Winnipeg	217	66	18	62	342	161	—	—	577	289
Victoria	60	21	6	62	219	98	—	—	285	181
Windsor	157	45	12	—	123	63	—	—	292	108
Other	162	102	7	11	144	204	—	—	313	317
Abbotsford	—	50	—	—	6	—	—	—	6	50
Delta	12	—	—	4	47	116	—	—	59	120
Langley	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Maple Ridge	—	—	—	4	—	—	—	—	—	4
Port Moody	18	41	—	—	7	—	—	—	25	41
Richmond	—	—	—	2	69	2	—	—	69	4
Surrey	—	—	—	—	—	42	—	—	—	42
West Vancouver	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Other Metro	123	964	19	75	28	175	59	—	229	1,214
Calgary	4	15	—	6	25	9	—	—	29	30
Edmonton	572	310	—	—	29	237	31	35	632	582
Halifax	25	6	—	—	16	—	—	—	41	6
Manitoba	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montreal	47	—	—	—	—	—	—	8	—	8
Ottawa	—	—	—	—	59	48	—	—	106	48
<b>Total</b>	<b>1,481</b>	<b>1,999</b>	<b>144</b>	<b>280</b>	<b>1,816</b>	<b>2,590</b>	<b>90</b>	<b>149</b>	<b>3,531</b>	<b>5,018</b>

1. Données de 1986 fondées sur les définitions du recensement

de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation



Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J F M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
M J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J A S	4,229	3,867	238	1,678	10,012
O N D	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J F M	3,263	1,304	186	1,966	6,719
A M J	4,868	3,456	243	1,990	10,557
J A S	6,129	4,246	344	1,748	12,467
N D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11

Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - September / janvier - septembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM / IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	5	27	-	1,759	57	-	3,708
- Rental	- Logements locatifs	5	30	-	1,906	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	5	87,191	-	4,873,700	94,553	-	5,724,763
- Rental	- Logements locatifs	5	9,404	631	330,420	7,571	745	317,580
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	22	-	952,829	23	-	792
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		10,083	140	47,278	10,797	156	59,426
CMHC	SCHL		1,439	-	5,406	1,241	34	6,987
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	591	-	21,432	798	-	54,514
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,722	672	131,862	6,477	454	371,482
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	410	-	27,264	2,694	12	178,647
Total Housing	Total-Logement		110,919	1,443	6,393,856	124,211	1,401	6,720,303
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,536	*	*	3,505
September / septembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM / IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	5	2	-	69	4	-	199
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,906	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	9,110	-	525,791	10,802	-	559,170
- Rental	- Logements locatifs	5	2,528	34	87,854	1,116	90	55,261
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	4	-	172	5	-	109
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		3,525	89	16,604	2,313	15	12,961
CMHC	SCHL		1,129	-	3,825	388	-	1,817
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	322	-	5,133	200	-	14,913
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	428	136	29,725	799	28	53,797
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	-	-	-	299	-	18,119
Total Housing	Total-Logement		17,078	259	671,079	15,926	133	716,346
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	482	*	*	306

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
<b>CMHC Mortgage</b>	<b>Prêts hypothécaires de la SCHL</b>								
Market Housing	Logements du marché	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41	1.34	1.55	
Social Housing	Logements sociaux	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73	5.18	6.22	
Housing Support	Aides aux logements	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16	0.22	0.26	
<b>Lending Institutional Mortgages</b>	<b>Prêts hypothécaires des établissements de prêt</b>								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6) *	0.44	0.41	0.42	0.36	0.48	0.32	0.44	

1. A la fin de la période indiquée.

2. Comprend les prêts des articles 58, 33.15, 41.6 et 14.1 de la Loi.

3. Comprend les prêts des articles 15, 16.1, 41.6, 14.1 et 14.1 de la Loi.

4. Comprend les prêts des articles 25, 26, 42 et 43 de la Loi.

1. A la fin de la période indiquée.

2. Comprend les prêts des articles 58, 33.15, 41.6 et 14.1 de la Loi.

3. Comprend les prêts des articles 15, 16.1, 41.6, 14.1 et 14.1 de la Loi.

4. Comprend les prêts des articles 25, 26, 42 et 43 de la Loi.







Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

211  
14121  
- 1457

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

January, 1988

Janvier 1988

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1987	6,547	495	745	6,459	14,246						
Janvier - 1988	5,209	346	778	5,354	11,687						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - 1987	7,750	456	844	3,475	12,525						
Janvier - 1988	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

2. As at end of period shown.

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2. À la fin de la période indiquée.

Table 2

# Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

# Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	Monthly Mois		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Quarterly Trimestres		Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres				
		All Others Autres	Total		All Others Autres	Total			Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	*113,000	*94,000	*207,000					*227,000					
F	*105,000	*85,000	*190,000					*210,000					
M	*125,000	*113,000	*238,000	*114,000	*98,000	*212,000	*20,000	*258,000	*129,000	*103,000	*232,000		
A	*114,000	*100,000	*214,000					*246,000					
M	*125,000	*101,000	*226,000					258,000					
J	*117,000	*111,000	*228,000	*119,000	*104,000	223,000	*32,000	*260,000	*145,000	*110,000	*255,000		
J	*126,000	*108,000	*234,000					*267,000					
A	116,000	*134,000	*250,000					*283,000					
S	*112,000	*89,000	*201,000	*118,000	*109,000	*227,000	33,000	*234,000	*147,000	*113,000	*260,000		
O	105,000	*92,000	*197,000					*231,000					
N	112,000	*94,000	*206,000					*240,000					
D	*103,000	*82,000	*185,000	*107,000	*90,000	*197,000	34,000	*219,000	*134,000	*97,000	*231,000		
1988 - J	90,000	79,000	169,000					199,000					
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	*106,000	*82,000	*188,000					*214,000					
F	*105,000	*64,000	*169,000					*195,000					
M	*106,000	*76,000	*182,000	*105,000	*74,000	*179,000	*26,000	*208,000	*126,000	*79,000	*205,000		
A	*108,000	*68,000	*176,000					*204,000					
M	*105,000	*83,000	*188,000					*216,000					
J	113,000	*87,000	*200,000	109,000	*80,000	*189,000	28,000	*228,000	*131,000	*86,000	*217,000		
J	*114,000	*96,000	*210,000					*237,000					
A	*110,000	*75,000	*185,000					*212,000					
S	*117,000	*75,000	*192,000	*114,000	*84,000	*198,000	27,000	*219,000	139,000	*86,000	*225,000		
O	*114,000	*69,000	*183,000					*217,000					
N	*107,000	*70,000	*177,000					*211,000					
D	*110,000	*88,000	*198,000	111,000	*75,000	*186,000	*34,000	*232,000	*134,000	*86,000	*220,000		
1988 - J	120,000	98,000	218,000										
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

<sup>1</sup> As at end of period shown  
<sup>2</sup> Data on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée  
<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	*78,000	*83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	*207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	*41,000	*97,000	*11,000	6,000	5,000	*22,000	*25,000	*190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	*77,000	*112,000	*4,000	6,000	8,000	*18,000	*27,000	*238,000
A	1,000	1,000	5,000	*2,000	*9,000	*62,000	*97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	*214,000
M	*2,000	1,000	4,000	3,000	*10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	*226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	*66,000	*103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	*27,000	*228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	*64,000	*104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	*31,000	*234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	*71,000	*107,000	9,000	3,000	*11,000	*23,000	*38,000	*250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	*95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	*201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	*84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	*197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	*73,000	*82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	*206,000
D	1,000	+	4,000	*2,000	*7,000	*70,000	*69,000	11,000	*4,000	8,000	*23,000	*16,000	*185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F													
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	*47,000	*58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	*165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	*60,000	*88,000	9,000	*5,000	8,000	*22,000	20,000	*210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	*91,000	*7,000	7,000	9,000	*23,000	19,000	*213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	*25,000	*232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	*110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	*255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	*67,000	*116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	*35,000	*260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	*78,000	*91,000	7,000	4,000	*13,000	*24,000	25,000	*231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	January / janvier					January - December / janvier - décembre				
	1987		1988		Total	1986		1987		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	97	—	268	22	290	2,180	499	3,230	236	3,466
Chicoutimi-Jonquière	8	26	22	6	28	396	689	574	431	1,005
Edmonton	113	—	196	4	200	2,460	101	3,403	205	3,608
Halifax	92	13	78	—	78	2,410	1,451	2,180	1,394	3,574
Hamilton	236	85	119	19	138	3,115	938	3,614	2,005	5,619
Kitchener	138	185	160	368	528	2,632	1,467	3,110	1,535	4,645
London	77	45	102	4	106	1,990	2,049	2,180	2,995	5,175
Montréal	1,395	2,863	1,281	1,751	3,032	12,272	16,251	17,330	24,694	42,024
Oshawa	259	120	60	—	60	1,799	314	2,724	1,021	3,745
Ottawa-Hull	181	211	197	471	668	4,567	4,588	5,801	4,004	9,805
Ottawa	166	211	159	461	620	3,324	3,209	4,299	3,243	7,542
Hull	15	—	38	10	48	1,243	1,379	1,502	761	2,263
Québec	173	373	148	69	217	3,068	4,666	4,026	4,620	8,646
Regina	59	—	23	24	47	1,219	377	912	323	1,235
St. Catharines-Niagara	101	66	52	334	386	1,488	774	1,648	1,490	3,138
Saint John	109	—	28	—	28	655	147	795	96	891
St. John's	27	—	34	—	34	1,064	150	1,031	49	1,080
Saskatoon	204	—	54	—	54	1,350	613	1,243	503	1,746
Sherbrooke	19	86	17	44	61	554	1,574	601	1,515	2,116
Sudbury	6	—	7	35	42	480	318	589	539	1,128
Thunder Bay	4	55	9	—	9	410	265	499	351	850
Toronto	2,142	1,141	969	1,540	2,509	24,765	8,866	28,563	17,955	46,518
Trois-Rivières	17	48	17	24	41	740	1,215	896	615	1,511
Vancouver	522	349	559	487	1,046	7,980	5,598	9,503	8,357	17,860
Victoria	136	21	55	11	66	1,221	440	1,616	958	2,574
Windsor	36	90	21	68	89	1,026	281	1,046	414	1,460
Winnipeg	154	388	99	187	286	3,826	2,263	3,349	3,159	6,508
Total	6,305	6,165	4,575	5,468	10,043	83,667	55,894	100,463	79,464	179,927
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	69	—	120	50	170	1,061	231	1,204	293	1,497
Belleville	8	—	23	2	25	214	261	433	182	615
Brantford	26	—	16	6	22	441	81	565	284	849
Charlottetown	17	24	2	24	26	362	175	397	95	492
Chilliwack	19	—	7	—	7	231	190	301	190	491
Cornwall	1	—	3	—	3	343	71	374	219	593
Drummondville	8	—	24	12	36	235	500	393	168	561
Fredericton	14	—	8	—	8	394	148	344	42	386
Granby	3	—	24	22	46	196	370	450	719	1,169
Guelph	23	32	47	10	57	844	143	881	307	1,188
Kamloops	10	—	6	—	6	96	7	247	30	277
Kelowna	18	158	33	112	145	343	393	717	782	1,499
Kingston	48	42	47	—	47	767	213	986	561	1,547
Lethbridge	12	—	21	—	21	182	21	204	32	236
Matsqui	26	—	41	74	115	329	379	770	885	1,655
Medicine Hat	12	—	10	—	10	145	42	195	65	260
Moncton	3	24	7	8	15	721	219	610	147	757
Nanaimo	5	—	2	—	2	345	—	411	4	415
North Bay	5	138	8	—	8	327	174	312	408	720
Peterborough	10	—	12	10	22	514	423	612	363	975
Prince George	1	—	4	—	4	66	—	118	6	124
Red Deer	13	13	16	—	16	242	127	279	211	490
St-Jean-sur-Richelieu	13	58	2	—	2	236	445	334	432	766
Sarnia	10	50	21	—	21	256	38	374	50	424
Sault Ste. Marie	3	4	10	—	10	122	74	206	82	288
Shawinigan	1	—	19	—	19	213	380	250	218	468
Sydney-Sydney Mines	8	—	6	—	6	412	54	409	66	475
Total	386	543	539	330	869	9,637	5,159	12,376	6,841	19,217
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	351	496	441	334	775	11,097	5,409	10,078	6,118	16,196
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	7,042	7,204	5,555	6,132	11,687	104,401	66,462	122,917	92,423	215,340

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions

1 Données de 1986 fondées sur les définitions de recensement  
de 1981. Données ultérieures fondées sur les définitions  
de 1986.

Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	January / janvier		January / janvier			January / janvier			January / janvier		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	141	—	202	—	202	102	120	222	110	12	122
Chicoutimi-Jonquière	42	50	37	12	49	2	92	94	6	66	72
Edmonton	131	—	177	—	177	63	55	118	121	16	137
Halifax	164	89	138	110	248	321	317	638	282	318	600
Hamilton	340	14	215	174	389	99	25	124	300	78	378
Kitchener	175	40	302	4	306	26	26	52	34	44	78
London	138	63	133	62	195	63	206	269	97	293	390
Montréal	982	1,231	1,331	1,445	2,776	783	1,792	2,575	1,182	3,062	4,244
Oshawa	247	37	170	—	170	20	—	20	99	36	135
Ottawa-Hull	405	213	586	402	988	272	888	1,160	344	556	900
Ottawa	249	92	473	380	853	144	536	680	187	450	637
Hull	156	121	113	22	135	128	352	480	157	106	263
Québec	166	45	170	94	264	153	766	919	276	961	1,237
Regina	32	—	28	173	201	25	2	27	38	23	61
St. Catharines-Niagara	149	131	119	—	119	152	103	255	315	111	426
Saint John	115	7	179	16	195	—	—	—	—	—	—
St. John's	55	—	57	—	57	30	20	50	40	56	96
Saskatoon	45	159	75	—	75	54	59	113	84	110	194
Sherbrooke	30	27	68	29	97	32	420	452	49	326	375
Sudbury	70	35	47	107	154	55	35	90	28	60	88
Thunder Bay	50	—	51	—	51	1	17	18	—	—	—
Toronto	2,310	718	2,560	586	3,146	273	371	644	458	542	1,000
Trois-Rivières	51	42	58	13	71	88	224	312	114	99	213
Vancouver	595	325	574	767	1,341	950	1,505	2,455	940	1,055	1,995
Victoria	105	24	125	33	158	97	39	136	151	117	268
Windsor	52	46	53	58	111	16	—	16	50	17	67
Winnipeg	81	440	203	305	508	141	354	495	173	286	459
Total	6,671	3,736	7,658	4,390	12,048	3,818	7,436	11,254	5,291	8,244	13,535
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	94	—	73	80	153	16	—	16	26	40	66
Belleville	29	—	38	16	54	1	—	1	14	17	31
Brantford	33	23	29	6	35	21	11	32	35	4	39
Charlottetown	51	—	29	—	29	21	12	33	23	—	23
Chilliwack	17	8	25	—	25	12	35	47	30	84	114
Cornwall	23	4	24	4	28	6	21	27	27	7	34
Drummondville	18	8	36	—	36	16	128	144	50	53	103
Fredericton	46	—	32	—	32	36	4	40	26	—	26
Granby	13	12	25	61	86	15	73	88	49	78	127
Guelph	69	—	68	—	68	6	—	6	11	—	11
Kamloops	16	—	16	—	16	5	—	5	15	—	15
Kelowna	30	67	53	72	125	35	34	69	62	120	182
Kingston	35	78	57	14	71	28	37	65	78	30	108
Lethbridge	10	—	21	—	21	10	—	10	8	—	8
Matsqui	44	30	69	12	81	48	168	216	81	266	347
Medicine Hat	5	—	12	4	16	—	—	—	3	—	3
Moncton	65	12	42	—	42	31	—	31	48	20	68
Nanaimo	15	—	38	—	38	25	—	25	16	—	16
North Bay	49	4	24	—	24	7	—	7	50	14	64
Peterborough	35	8	50	12	62	14	10	24	24	43	67
Prince George	3	—	6	—	6	7	—	7	13	—	13
Red Deer	11	—	16	31	47	10	—	10	20	56	76
St-Jean-sur-Richelieu	30	52	—	—	—	8	99	107	18	59	77
Sarnia	20	—	33	—	33	9	3	12	7	—	7
Sault Ste. Marie	10	4	15	—	15	7	3	10	3	7	10
Shawinigan	8	10	25	10	35	7	29	36	9	27	36
Sydney-Sydney Mines	34	—	41	18	59	—	14	14	—	3	3
Total	813	320	897	340	1,237	401	681	1,082	746	928	1,674
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	722	263	761	369	1,130	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	8,206	4,319	9,316	5,099	14,415	**	**	**	**	**	**

1. As at end of period shown.  
2. Data on 1986 Census Definitions.  
3. New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

1. A la fin de la période indiquée  
2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986  
3. Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

**Table 7**  
New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

**Tableau 7**  
Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area¹ Endroit¹	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								January / janvier	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	40	7	-	-	80	5	-	-	120	12
Chicoutimi-Jonquière	3	2	13	6	76	58	-	-	92	66
Edmonton	39	16	-	-	16	-	-	-	55	16
Halifax	167	144	5	52	145	122	-	-	317	318
Hamilton	20	78	5	-	-	-	-	-	25	78
Kitchener	25	19	-	-	1	25	-	-	26	44
London	14	12	6	-	186	281	-	-	206	293
Montréal	352	745	71	96	1,369	2,221	-	-	1,792	3,062
Oshawa	-	-	-	17	-	19	-	-	-	36
Ottawa-Hull	436	216	39	36	413	304	-	-	888	556
Ottawa	233	169	30	29	273	252	-	-	536	450
Hull	203	47	9	7	140	52	-	-	352	106
Québec	271	417	67	64	428	456	-	24	766	961
Regina	2	23	-	-	-	-	-	-	2	23
St. Catharines-Niagara	64	47	1	3	38	61	-	-	103	111
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	48	-	-	20	8	-	-	20	56
Saskatoon	45	105	-	-	14	5	-	-	59	110
Sherbrooke	15	6	1	2	404	318	-	-	420	326
Sudbury	-	6	-	-	35	54	-	-	35	60
Thunder Bay	-	-	-	-	17	-	-	-	17	-
Toronto	322	308	37	131	12	102	-	1	371	542
Trois-Rivières	3	35	-	4	221	60	-	-	224	99
Vancouver	1,368	973	-	-	137	8	-	74	1,505	1,055
Victoria	39	101	-	16	-	-	-	-	39	117
Windsor	-	2	-	-	-	-	-	15	-	17
Winnipeg	82	95	-	-	272	191	-	-	354	286
<b>Total</b>	<b>3,307</b>	<b>3,405</b>	<b>245</b>	<b>427</b>	<b>3,884</b>	<b>4,298</b>	<b>-</b>	<b>114</b>	<b>7,436</b>	<b>8,244</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	14	4	36	-	-	8	50	12
Edmonton	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Halifax	42	-	8	-	39	93	-	17	89	110
Hamilton	5	89	7	-	2	85	-	-	14	174
Kitchener	32	4	-	-	8	-	-	-	40	4
London	-	27	35	-	28	35	-	-	63	62
Montréal	228	439	93	63	793	895	117	48	1,231	1,445
Oshawa	-	-	-	-	37	-	-	-	37	-
Ottawa-Hull	50	111	32	32	131	199	-	60	213	402
Ottawa	26	111	24	24	42	185	-	60	92	380
Hull	24	-	8	8	89	14	-	-	121	22
Québec	-	-	17	14	28	28	-	52	45	94
Regina	-	123	-	-	-	-	-	50	-	173
St. Catharines-Niagara	54	-	-	-	77	-	-	-	131	-
Saint John	-	-	7	16	-	-	-	-	7	16
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	-	-	-	78	-	81	-	159	-
Sherbrooke	-	-	-	-	27	29	-	-	27	29
Sudbury	-	-	-	-	35	107	-	-	35	107
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	156	49	115	104	164	231	283	202	718	586
Trois-Rivières	-	4	-	-	42	9	-	-	42	13
Vancouver	209	417	-	-	43	176	73	174	325	767
Victoria	16	15	-	15	8	3	-	-	24	33
Windsor	-	-	-	-	46	50	-	8	46	58
Winnipeg	-	13	-	-	440	218	-	74	440	305
<b>Total</b>	<b>792</b>	<b>1,291</b>	<b>328</b>	<b>248</b>	<b>2,062</b>	<b>2,158</b>	<b>554</b>	<b>693</b>	<b>3,736</b>	<b>4,390</b>

1 Data on 1986 Census Definitions.

1. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés											
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412	
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532	
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459	
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670	
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682	
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710	
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693	
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563	
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645	
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605	
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497	
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813	
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400	
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557	
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885	
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977	
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917	
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834	
J	982	708	1,690	7,506	2,468	9,974	77	53	471	122	723	
A	*966	573	*1,539	6,407	1,946	8,353	81	40	401	96	618	
S	997	1,513	2,510	8,439	2,083	10,522	79	108	402	102	691	
O	1,032	1,155	2,187	5,830	2,517	8,347	83	71	365	115	634	
N	981	1,715	2,696	5,135	2,949	8,084	80	130	326	127	663	
D												
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558	
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745	
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586	
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172	
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623	
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460	
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031	
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434	
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585	
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431	
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190	
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966	
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691	
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277	
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333	
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122	
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932	
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774	
J	5,087	2,271	7,358	25,638	12,743	38,381	452	128	1,875	472	2,927	
A	4,702	1,775	6,477	22,446	11,468	33,914	418	106	1,646	423	2,593	
S	4,423	2,080	6,503	21,809	12,174	33,983	403	125	1,617	437	2,582	
O	4,630	2,092	6,722	20,955	9,364	30,319	437	148	1,546	392	2,523	
N	3,992	1,668	5,660	19,250	12,930	32,180	381	107	1,388	429	2,305	
D												
Total												
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970	
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277	
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045	
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842	
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305	
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170	
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724	
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997	
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230	
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036	
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687	
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779	
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091	
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834	
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218	
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099	
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849	
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608	
J	6,069	2,979	9,048	33,144	15,211	48,355	529	181	2,346	594	3,650	
A	*5,668	2,348	*8,016	28,853	13,414	42,267	499	146	2,047	519	3,211	
S	5,420	3,593	9,013	30,248	14,257	44,505	482	233	2,019	539	3,273	
O	5,662	3,247	8,909	26,785	11,881	38,666	520	219	1,911	507	3,157	
N	4,973	3,383	8,356	24,385	15,879	40,264	461	237	1,714	556	2,968	
D												

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$						
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés													
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412		
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532		
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459		
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670		
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682		
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710		
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693		
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563		
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645		
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605		
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497		
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813		
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400		
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557		
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885		
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977		
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917		
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834		
J	982	708	1,690	7,506	2,468	9,974	77	53	471	122	723		
A	*966	573	*1,539	6,407	1,946	8,353	81	40	401	96	618		
S	997	1,513	2,510	8,439	2,083	10,522	79	108	402	102	691		
O	1,032	1,155	2,187	5,830	2,517	8,347	83	71	365	115	634		
N	981	1,715	2,696	5,135	2,949	8,084	80	130	326	127	663		
D													
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt													
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558		
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745		
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586		
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172		
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623		
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460		
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031		
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434		
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585		
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431		
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190		
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966		
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691		
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277		
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333		
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122		
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932		
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774		
J	5,087	2,271	7,358	25,638	12,743	38,381	452	128	1,875	472	2,927		
A	4,702	1,775	6,477	22,446	11,468	33,914	418	106	1,646	423	2,593		
S	4,423	2,080	6,503	21,809	12,174	33,983	403	125	1,617	437	2,582		
O	4,630	2,092	6,722	20,955	9,364	30,319	437	148	1,546	392	2,523		
N	3,992	1,668	5,660	19,250	12,930	32,180	381	107	1,388	429	2,305		
D													
Total													
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970		
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277		
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045		
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842		
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305		
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170		
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724		
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997		
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230		
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036		
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687		
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779		
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091		
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834		
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218		
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099		
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849		
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608		
J	6,069	2,979	9,048	33,144	15,211	48,355	529	181	2,346	594	3,650		
A	*5,668	2,348	*8,016	28,853	13,414	42,267	499	146	2,047	519	3,211		
S	5,420	3,593	9,013	30,248	14,257	44,505	482	233	2,019	539	3,273		
O	5,662	3,247	8,909	26,785	11,881	38,666	520	219	1,911	507	3,157		
N	4,973	3,383	8,356	24,385	15,879	40,264	461	237	1,714	556	2,968		
D													

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J/F/M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A/M/J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J/A/S	4,229	3,867	238	1,678	10,012
O/N/D	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,304	186	1,966	6,719
A/M/J	4,868	3,456	243	1,990	10,557
J/A/S	6,129	4,246	344	1,748	12,467
O N D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - October / janvier - octobre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	28	-	1,839	62	-	4,018
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,906	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	95,936	-	5,376,549	102,729	-	6,245,094
- Rental	- Logements locatifs	6	10,168	632	360,507	9,111	809	379,151
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	103	-	1,749	26	-	904
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		12,493	234	60,332	13,758	161	75,717
CMHC	SCHL		1,784	27	7,258	1,569	34	8,938
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	988	-	57,100	1,009	-	65,870
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,328	698	168,590	7,089	486	411,700
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	904	-	62,221	2,895	12	191,432
Total Housing	Total-Logement		124,762	1,591	6,098,051	138,248	1,502	7,382,824
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,985	*	*	4,473
October / octobre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM / IPO - Homeownership	HPP / PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	80	5	-	310
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	8,745	-	502,849	8,176	-	520,331
- Rental	- Logements locatifs	6	764	1	30,087	1,540	64	61,571
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	81	-	796	3	-	112
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		2,433	94	13,176	2,992	-	16,014
CMHC	SCHL		345	27	1,854	330	-	1,956
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	397	-	35,708	212	-	11,346
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	606	26	36,728	612	32	38,218
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	494	-	34,957	201	-	12,785
Total Housing	Total-Logement		13,866	148	656,235	14,071	96	662,643
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	449	*	*	831

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>1</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41	1.34	1.55	
Social Housing <sup>1</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73	5.18	6.22	
Housing Support <sup>1</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16	0.22	0.26	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6) *	0.44	0.41	0.42	0.36	0.48	0.32	0.44	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing

Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51





CA 1  
19421  
-M57

Government  
Publications

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

February, 1988

Février 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

Canada





## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1987	11,347	779	1,713	10,234	24,073						
Janvier - fév. 1988	8,931	600	1,760	9,569	20,860						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Feb. 1987	14,295	907	1,675	5,947	22,824						
Janvier - fév. 1988	15,565	975	2,072	7,642	26,254						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2 As at end of period shown

2. À la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1987 - J	*113,000	*94,000	*207,000					*227,000			
F	*105,000	*85,000	*190,000					*210,000			
M	*125,000	*113,000	*238,000	*114,000	*98,000	*212,000	*20,000	*258,000	*129,000	*103,000	
A	*114,000	*100,000	*214,000					*246,000		*232,000	
M	*125,000	*101,000	*226,000					258,000			
J	*117,000	*111,000	*228,000	*119,000	*104,000	223,000	*32,000	*260,000	*145,000	*110,000	
J	*126,000	*108,000	*234,000					*267,000			
A	116,000	*134,000	*250,000					*283,000			
S	*112,000	*89,000	*201,000	*118,000	*109,000	*227,000	33,000	*234,000	*147,000	*113,000	
O	105,000	*92,000	*197,000					*231,000		*260,000	
N	112,000	*94,000	*206,000					*240,000			
D	*103,000	*82,000	*185,000	*107,000	*90,000	*197,000	34,000	*219,000	*134,000	*97,000	
1988 - J	90,000	79,000	169,000					199,000			
F	81,000	93,000	174,000					204,000			
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
1987 - J	*106,000	*82,000	*188,000					*214,000			
F	*105,000	*64,000	*169,000					*195,000			
M	*106,000	*76,000	*182,000	*105,000	*74,000	*179,000	*26,000	*208,000	*126,000	*79,000	
A	*108,000	*68,000	*176,000					*204,000		*205,000	
M	*105,000	*83,000	*188,000					*216,000			
J	113,000	*87,000	*200,000	109,000	*80,000	*189,000	28,000	*228,000	*131,000	*86,000	
J	*114,000	*96,000	*210,000					*237,000		*217,000	
A	*110,000	*75,000	*185,000					*212,000			
S	*117,000	*75,000	*192,000	*114,000	*84,000	*198,000	27,000	*219,000	139,000	*86,000	
O	*114,000	*69,000	*183,000					*217,000		*225,000	
N	*107,000	*70,000	*177,000					*211,000			
D	*110,000	*88,000	*198,000	111,000	*75,000	*186,000	*34,000	*232,000	*134,000	*86,000	
1988 - J	120,000	98,000	218,000							*220,000	
F	108,000	87,000	195,000								
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2. Data on 1986 Census Definitions.

2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	*78,000	*83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	*207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	*41,000	*97,000	*11,000	6,000	5,000	*22,000	*25,000	*190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	*77,000	*112,000	*4,000	6,000	8,000	*18,000	*27,000	*238,000
A	1,000	1,000	5,000	*2,000	*9,000	*62,000	*97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	*214,000
M	*2,000	1,000	4,000	3,000	*10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	*226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	*66,000	*103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	*27,000	*228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	*64,000	*104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	*31,000	*234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	*71,000	*107,000	9,000	3,000	*11,000	*23,000	*38,000	*250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	*95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	*201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	*84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	*197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	*73,000	*82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	*206,000
D	1,000	+	4,000	*2,000	*7,000	*70,000	*69,000	11,000	*4,000	8,000	*23,000	*16,000	*185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	*47,000	*58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	*165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	*60,000	*88,000	9,000	*5,000	8,000	*22,000	20,000	*210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	*91,000	*7,000	7,000	9,000	*23,000	19,000	*213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	*25,000	*232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	*110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	*255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	*67,000	*116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	*35,000	*260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	*78,000	*91,000	7,000	4,000	*13,000	*24,000	25,000	*231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.													
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	February / février					January - February / janvier - février				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	104	-	214	-	214	201	-	482	22	504
Chicoutimi-Jonquière	21	12	4	8	12	29	38	26	14	40
Edmonton	130	-	171	3	174	243	-	367	7	374
Halifax	93	55	68	36	104	185	68	146	36	182
Hamilton	128	43	92	33	125	364	128	211	52	263
Kitchener	163	91	108	67	175	301	276	268	435	703
London	102	166	60	287	347	179	211	162	291	453
Montréal	503	1,154	526	975	1,501	1,898	4,017	1,807	2,726	4,533
Oshawa	217	8	81	-	81	476	128	141	-	141
Ottawa-Hull	227	91	195	314	509	408	302	392	785	1,177
Ottawa	202	91	172	289	461	368	302	331	750	1,081
Hull	25	-	23	25	48	40	-	61	35	96
Québec	128	47	71	268	339	301	420	219	337	556
Regina	76	-	17	40	57	135	-	40	64	104
St. Catharines-Niagara	67	172	62	-	62	168	238	114	334	448
Saint John	29	-	49	-	49	138	-	77	-	77
St. John's	11	4	37	-	37	38	4	71	-	71
Saskatoon	54	3	41	46	87	258	3	95	46	141
Sherbrooke	12	79	29	9	38	31	165	46	53	99
Sudbury	1	-	10	-	10	7	-	17	35	52
Thunder Bay	-	12	4	-	4	4	-	13	-	13
Toronto	1,653	1,299	748	1,677	2,425	3,795	2,440	1,717	3,217	4,934
Trois-Rivières	8	-	10	-	10	25	48	27	24	51
Vancouver	508	463	528	443	971	1,030	812	1,087	930	2,017
Victoria	67	49	99	55	154	203	70	154	66	220
Windsor	31	44	28	45	73	67	134	49	113	162
Winnipeg	146	403	84	75	159	300	791	183	262	445
<b>Total</b>	<b>4,479</b>	<b>4,195</b>	<b>3,336</b>	<b>4,381</b>	<b>7,717</b>	<b>10,784</b>	<b>10,360</b>	<b>7,911</b>	<b>9,849</b>	<b>17,760</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	8	-	17	-	17	77	-	137	50	187
Belleville	10	8	-	-	-	18	8	23	2	25
Brantford	9	8	12	-	12	35	8	28	6	34
Charlottetown	9	-	12	12	24	26	24	14	36	50
Chilliwack	9	-	10	-	10	28	-	17	-	17
Cornwall	15	4	5	-	5	16	4	8	-	8
Drummondville	4	-	11	-	11	12	-	35	12	47
Fredericton	3	-	4	-	4	17	-	12	-	12
Granby	6	-	12	24	36	9	-	36	46	82
Guelph	94	44	20	61	81	117	76	67	71	138
Kamloops	13	-	9	-	9	23	-	15	-	15
Kelowna	22	-	34	-	34	40	158	67	112	179
Kingston	34	-	19	128	147	82	42	66	128	194
Lethbridge	7	-	2	-	2	19	-	23	-	23
Matsqui	34	36	39	20	59	60	36	80	94	174
Medicine Hat	8	-	10	3	13	20	-	20	3	23
Moncton	5	-	8	-	8	8	24	15	8	23
Nanaimo	42	-	4	-	4	47	-	6	-	6
North Bay	2	-	-	60	60	7	138	8	60	68
Peterborough	3	52	2	-	2	13	52	14	10	24
Prince George	2	-	3	-	3	3	-	7	-	7
Red Deer	12	14	9	8	17	25	27	25	8	33
St-Jean-sur-Richelieu	6	-	106	231	337	19	58	108	231	339
Sarnia	7	-	10	-	10	17	50	31	-	31
Sault Ste. Marie	2	-	2	-	2	5	4	12	-	12
Shawinigan	3	6	6	-	6	4	6	25	-	25
Sydney-Sydney Mines	17	-	15	-	15	25	-	21	-	21
<b>Total</b>	<b>386</b>	<b>172</b>	<b>381</b>	<b>547</b>	<b>928</b>	<b>772</b>	<b>715</b>	<b>920</b>	<b>877</b>	<b>1,797</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
At: Centres of 10 000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	5,084	4,743	3,976	5,197	9,173	12,126	11,947	9,531	11,329	20,860

1 Data on 1986 Census Definitions.

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés				
	1987	February/février	1988	February/février	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines					
Calgary	123	—	308	—	308
Chicoutimi-Jonquière	24	34	19	14	33
Edmonton	182	49	251	—	251
Halifax	114	143	81	265	346
Hamilton	195	13	272	173	445
Kitchener	160	77	193	243	436
London	128	43	115	484	599
Montréal	407	566	721	581	1,302
Oshawa	383	184	99	—	99
Ottawa-Hull	237	531	310	49	359
Ottawa	156	493	231	35	266
Hull	81	38	79	14	93
Québec	143	105	137	137	274
Regina	65	67	47	51	98
St. Catharines-Niagara	76	39	65	13	78
Saint John	75	—	11	24	35
St. John's	150	—	138	—	138
Saskatoon	134	33	46	12	58
Sherbrooke	21	108	28	21	49
Sudbury	13	41	32	92	124
Thunder Bay	21	10	55	44	99
Toronto	2,215	254	1,917	619	2,536
Trois-Rivières	51	—	42	12	54
Vancouver	615	476	678	574	1,252
Victoria	98	12	136	121	257
Windsor	55	—	61	56	117
Winnipeg	102	36	123	167	290
Total	5,787	2,821	5,885	3,752	9,637

Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	72	—	58	21	79	17	—	17	18	30	48
Belleville	25	—	5	—	5	—	—	—	14	3	17
Brantford	10	—	28	—	28	13	11	24	33	4	37
Charlottetown	29	—	23	46	69	13	12	25	19	—	19
Chilliwack	15	8	14	18	32	16	41	57	31	89	120
Cornwall	29	—	21	18	39	11	7	18	31	8	39
Drummondville	9	—	12	—	12	17	119	136	38	37	75
Fredericton	23	—	27	—	27	34	3	37	30	—	30
Granby	4	9	11	3	14	14	70	84	44	56	100
Guelph	38	4	50	—	50	9	4	13	6	—	6
Kamloops	2	—	12	30	42	5	—	5	19	30	49
Kelowna	25	—	59	10	69	35	30	65	79	99	178
Kingston	35	42	35	17	52	29	41	70	78	37	115
Lethbridge	4	—	5	—	5	6	—	6	7	—	7
Matsqui	37	6	44	62	106	50	150	200	87	270	357
Medicine Hat	22	15	14	—	14	—	—	—	12	2	14
Moncton	41	16	36	4	40	32	—	32	48	22	70
Nanaimo	39	—	5	—	5	25	—	25	16	—	16
North Bay	17	—	9	6	15	12	—	12	48	14	62
Peterborough	26	—	24	106	130	17	9	26	25	71	96
Prince George	—	—	9	—	9	7	—	7	13	—	13
Red Deer	20	—	23	6	29	11	—	11	22	47	69
St-Jean-sur-Richelieu	4	—	46	28	74	11	99	110	25	78	103
Sarnia	8	—	19	—	19	4	2	6	10	—	10
Sault Ste. Marie	14	—	19	—	19	7	3	10	4	5	9
Shawinigan	15	35	15	36	51	3	39	42	10	57	67
Sydney-Sydney Mines	48	—	22	—	22	—	8	8	—	—	—
Total	611	135	645	411	1,056	398	648	1,046	767	959	1,726
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	598	347	694	452	1,146	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	6,996	3,303	7,224	4,615	11,839	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup>					
Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
1987	February/février		1988	February/février	
Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
94	110	204	109	11	120
3	71	74	4	64	68
69	49	118	126	16	142
323	338	661	288	453	741
133	23	156	349	118	467
49	64	113	32	142	174
57	142	199	91	501	592
838	1,745	2,583	1,278	3,030	4,308
174	—	174	87	25	112
257	900	1,157	349	535	884
133	582	715	175	448	623
124	318	442	174	87	261
185	746	931	278	938	1,216
23	7	30	37	52	89
147	118	265	303	94	397
—	—	—	1	—	1
29	20	49	28	59	87
65	76	141	86	112	198
31	426	457	60	295	355
52	56	108	23	36	59
1	17	18	—	—	—
262	327	589	512	639	1,151
90	184	274	112	88	200
955	1,358	2,313	983	1,081	2,064
80	36	116	170	156	326
15	—	15	46	18	64
123	335	458	183	273	456
4,055	7,148	11,203	5,535	8,736	14,271

Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	17	—	17	18	30	48					
Belleville	—	—	—	14	3	17					
Brantford	13	11	24	33	4	37					
Charlottetown	13	12	25	19	—	19					
Chilliwack	16	41	57	31	89	120					
Cornwall	11	7	18	31	8	39					
Drummondville	17	119	136	38	37	75					
Fredericton	34	3	37	30	—	30					
Granby	14	70	84	44	56	100					
Guelph	9	4	13	6	—	6					
Kamloops	5	—	5	19	30	49					
Kelowna	35	30	65	79	99	178					
Kingston	29	41	70	78	37	115					
Lethbridge	6	—	6	7	—	7					
Matsqui	50	150	200	87	270	357					
Medicine Hat	—	—	—	12	2	14					
Moncton	32	—	32	48	22	70					
Nanaimo	25	—	25	16	—	16					
North Bay	12	—	12	48	14	62					
Peterborough	17	9	26	25	71	96					
Prince George	7	—	7	13	—	13					
Red Deer	11	—	11	22	47	69					
St-Jean-sur-Richelieu	11	99	110	25	78	103					
Sarnia	4	2	6	10	—	10					
Sault Ste. Marie	7	3	10	4	5	9					
Shawinigan	3	39	42	10	57	67					
Sydney-Sydney Mines	—	8	8	—	—	—					
Total	398	648	1,046	767	959	1,726					
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	**	**	**	**	**	**					
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	**	**	**	**	**	**					

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								February / février	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	35	7	-	-	75	4	-	-	110	11
Chicoutimi-Jonquière	3	1	10	5	58	58	-	-	71	64
Edmonton	35	16	-	-	14	-	-	-	49	16
Halifax	144	203	11	52	183	198	-	-	338	453
Hamilton	23	118	-	-	-	-	-	-	23	118
Kitchener	25	55	-	-	39	87	-	-	64	142
London	10	215	5	-	127	286	-	-	142	501
Montréal	352	759	56	112	1,337	2,159	-	-	1,745	3,030
Oshawa	-	-	-	17	-	8	-	-	-	25
Ottawa-Hull	429	184	63	31	408	287	-	33	900	535
Ottawa	236	152	54	25	292	238	-	33	582	448
Hull	193	32	9	6	116	49	-	-	318	87
Québec	267	478	44	57	435	396	-	7	746	938
Regina	7	22	-	-	-	30	-	-	7	52
St. Catharines-Niagara	73	43	1	2	44	38	-	11	118	94
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	51	-	-	20	8	-	-	20	59
Saskatoon	62	107	-	-	14	5	-	-	76	112
Sherbrooke	13	6	1	2	412	287	-	-	426	295
Sudbury	-	5	-	-	56	31	-	-	56	36
Thunder Bay	-	-	-	-	17	-	-	-	17	-
Toronto	263	241	29	130	35	267	-	1	327	639
Trois-Rivieres	3	32	-	3	181	53	-	-	184	88
Vancouver	1,220	981	-	-	122	52	16	48	1,358	1,081
Victoria	36	137	-	19	-	-	-	-	36	156
Windsor	-	2	-	-	-	-	-	16	-	18
Winnipeg	81	82	-	-	254	191	-	-	335	273
<b>Total</b>	<b>3,081</b>	<b>3,745</b>	<b>220</b>	<b>430</b>	<b>3,831</b>	<b>4,445</b>	<b>16</b>	<b>116</b>	<b>7,148</b>	<b>8,736</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	4	18	6	16	4	-	-	34	14
Edmonton	-	-	49	-	-	-	-	-	49	-
Halifax	-	104	7	4	136	102	-	55	143	265
Hamilton	13	103	-	-	-	70	-	-	13	173
Kitchener	10	131	-	-	67	112	-	-	77	243
London	3	204	3	-	37	280	-	-	43	484
Montréal	98	171	14	47	454	363	-	-	566	581
Oshawa	-	-	-	-	184	-	-	-	184	-
Ottawa-Hull	23	-	45	11	463	38	-	-	531	49
Ottawa	23	-	45	11	425	24	-	-	493	35
Hull	-	-	-	-	38	14	-	-	38	14
Québec	30	101	11	13	64	23	-	-	105	137
Regina	33	-	-	-	34	51	-	-	67	51
St. Catharines-Niagara	25	-	-	-	14	-	-	13	39	13
Saint John	-	-	-	24	-	-	-	-	-	24
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	29	12	-	-	4	-	-	-	33	12
Sherbrooke	-	-	-	-	108	21	-	-	108	21
Sudbury	-	-	-	-	41	52	-	40	41	92
Thunder Bay	-	-	4	-	6	44	-	-	10	44
Toronto	22	113	11	63	221	427	-	16	254	619
Trois-Rivieres	-	-	-	-	-	12	-	-	-	12
Vancouver	285	381	-	17	147	176	44	-	476	574
Victoria	12	81	-	8	-	32	-	-	12	121
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	56	-	56
Winnipeg	26	3	-	-	10	164	-	-	36	167
<b>Total</b>	<b>609</b>	<b>1,408</b>	<b>162</b>	<b>193</b>	<b>2,006</b>	<b>1,971</b>	<b>44</b>	<b>180</b>	<b>2,821</b>	<b>3,752</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 8

Mortgage Loans by  
Lending Institutions

Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Period Année	Dwelling Units / Nombre de logements						\$ Million / Millions de \$				
	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1986 - J	697	194	891	4,853	1,875	6,728	50	11	271	80	412
F	898	344	1,242	6,333	2,552	8,885	65	18	345	104	532
M	877	331	1,208	5,520	2,121	7,641	59	20	293	87	459
A	1,175	443	1,618	8,221	2,920	11,141	80	22	447	121	670
M	1,109	232	1,341	8,434	2,812	11,246	76	14	465	127	682
J	969	323	1,292	8,497	2,894	11,391	72	20	485	133	710
J	887	1,008	1,895	7,604	2,384	9,988	65	75	432	121	693
A	809	902	1,711	6,376	2,092	8,468	57	45	362	99	563
S	878	884	1,762	6,524	3,812	10,336	60	50	375	160	645
O	962	1,203	2,165	6,316	2,129	8,445	68	74	363	100	605
N	790	1,464	2,254	4,700	1,612	6,312	58	89	274	76	497
D	1,004	6,441	7,445	3,892	2,138	6,030	70	411	228	104	813
1987 - J	396	947	1,343	3,895	1,426	5,321	31	63	233	73	400
F	780	336	1,116	6,558	1,830	8,388	59	23	388	87	557
M	1,268	3,197	4,465	8,443	2,529	10,972	95	156	506	128	885
A	1,531	2,355	3,886	9,467	3,016	12,483	118	138	583	138	977
M	1,469	1,483	2,952	9,266	2,787	12,053	117	83	577	140	917
J	1,217	1,318	2,535	8,515	2,753	11,268	98	79	523	134	834
J	982	708	1,690	7,506	2,468	9,974	77	53	471	122	723
A	*966	573	*1,539	6,407	1,946	8,353	81	40	401	96	618
S	997	1,513	2,510	8,439	2,083	10,522	79	108	402	102	691
O	1,032	1,155	2,187	5,830	2,517	8,347	83	71	365	115	634
N	981	1,715	2,696	5,135	2,949	8,084	80	130	326	127	663
D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1986 - J	2,964	1,678	4,642	15,964	15,667	31,631	223	64	923	348	1,558
F	4,022	2,325	6,347	17,399	14,519	31,918	309	93	1,019	324	1,745
M	3,551	1,705	5,256	15,994	14,221	30,215	269	79	920	318	1,586
A	4,488	2,862	7,350	22,309	16,867	39,176	331	137	1,290	414	2,172
M	4,834	2,004	6,838	27,916	20,652	48,568	360	102	1,621	540	2,623
J	5,410	2,248	7,658	36,956	28,482	65,438	403	96	2,244	717	3,460
J	5,353	1,673	7,026	31,902	19,944	51,846	408	67	1,986	570	3,031
A	4,044	1,651	5,695	25,455	14,753	40,208	309	113	1,587	425	2,434
S	4,373	2,239	6,612	26,485	15,357	41,842	345	100	1,684	456	2,585
O	4,127	2,106	6,233	23,661	16,004	39,665	327	106	1,522	476	2,431
N	4,124	2,251	6,375	19,637	17,130	36,767	343	100	1,300	447	2,190
D	3,519	1,798	5,317	16,926	17,604	34,530	290	93	1,114	469	1,966
1987 - J	2,716	1,201	3,917	14,469	14,131	28,600	243	67	984	397	1,691
F	3,308	1,810	5,118	21,228	14,864	36,092	300	76	1,434	467	2,277
M	4,854	2,631	7,485	29,488	22,874	52,362	419	140	2,019	755	3,333
A	6,488	2,860	9,348	36,572	23,626	60,198	566	182	2,560	814	4,122
M	6,691	2,149	8,840	34,710	18,887	53,597	572	184	2,506	670	3,932
J	6,638	2,379	9,017	32,194	17,100	49,294	587	138	2,388	661	3,774
J	5,087	2,271	7,358	25,638	12,743	38,381	452	128	1,875	472	2,927
A	4,702	1,775	6,477	22,446	11,468	33,914	418	106	1,646	423	2,593
S	4,423	2,080	6,503	21,809	12,744	33,983	403	125	1,617	437	2,582
O	4,630	2,092	6,722	20,955	9,364	30,319	437	148	1,546	392	2,523
N	3,992	1,668	5,660	19,250	12,930	32,180	381	107	1,388	429	2,305
D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
Total											
1986 - J	3,661	1,872	5,533	20,817	17,542	38,359	273	75	1,194	428	1,970
F	4,920	2,669	7,589	23,732	17,071	40,803	374	111	1,364	428	2,277
M	4,428	2,036	6,464	21,514	16,342	37,856	328	99	1,213	405	2,045
A	5,663	3,305	8,968	30,530	19,787	50,317	411	159	1,737	535	2,842
M	5,943	2,236	8,179	36,350	23,464	59,814	436	116	2,086	667	3,305
J	6,379	2,571	8,950	45,453	31,376	76,829	475	116	2,729	850	4,170
J	6,240	2,681	8,921	39,506	22,328	61,834	473	142	2,418	691	3,724
A	4,853	2,553	7,406	31,831	16,845	48,676	366	158	1,949	524	2,997
S	5,251	3,123	8,374	33,009	19,169	52,178	405	150	2,059	616	3,230
O	5,089	3,309	8,398	29,977	18,133	48,110	395	180	1,885	576	3,036
N	4,914	3,715	8,629	24,337	18,742	43,079	401	189	1,574	523	2,687
D	4,523	8,239	12,762	20,818	19,742	40,560	360	504	1,342	573	2,779
1987 - J	3,112	2,148	5,260	18,364	15,557	33,921	274	130	1,217	470	2,091
F	4,088	2,146	6,234	27,786	16,694	44,480	359	99	1,822	554	2,834
M	6,122	5,828	11,950	37,931	25,403	63,334	514	296	2,525	883	4,218
A	8,019	5,215	13,234	46,039	26,642	72,681	684	320	3,143	952	5,099
M	8,160	3,632	11,792	43,976	21,674	65,650	689	267	3,083	810	4,849
J	7,855	3,697	11,552	40,709	19,853	60,562	685	217	2,911	795	4,608
J	6,069	2,979	9,048	33,144	15,211	48,355	529	181	2,346	594	3,650
A	*5,668	2,348	*8,016	28,853	13,414	42,267	499	146	2,047	519	3,211
S	5,420	3,593	9,013	30,248	14,257	44,505	482	233	2,019	539	3,273
O	5,662	3,247	8,909	26,785	11,881	38,666	520	219	1,911	507	3,157
N	4,973	3,383	8,356	24,385	15,879	40,264	461	237	1,714	556	2,968
D	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1986 - J	10.80	10.49	10.55	11.00	10.000	10.375	11.25
F	11.80	9.96	11.55	10.46	10.375	10.500	11.70
M	10.44	9.45	10.19	10.18	10.000	10.125	11.63
A	9.27	9.35	9.02	10.05	9.500	9.625	11.08
M	8.58	9.52	8.33	10.16	9.125	9.375	10.54
J	8.84	9.42	8.59	10.10	9.125	9.375	10.52
J	8.51	9.36	8.26	10.14	9.125	9.250	10.51
A	8.58	9.16	8.33	10.05	9.125	9.250	10.52
S	8.60	9.45	8.35	10.35	9.000	9.000	10.52
O	8.55	9.53	8.30	10.37	9.375	9.500	10.73
N	8.49	9.26	8.24	10.19	9.375	9.500	10.76
D	8.47	9.15	8.22	10.13	9.250	9.250	10.75
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1985	10,315	10,237	617	4,650	25,819
1986 J F M	2,466	1,236	146	1,289	5,137
A M J	3,428	3,090	186	1,692	8,396
J A S	4,229	3,867	238	1,678	10,012
O N D	3,835	2,866	244	1,517	8,462
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J F M	3,263	1,275	186	1,967	6,691
A M J	4,868	3,471	243	1,991	10,573
J A S	6,129	4,312	344	1,748	12,533
O N D	5,072	3,369	314	1,542	10,297

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir  
Source: National Income & Expenditure Accounts, Cat No 13-001 and Construction in Canada, Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses Cat N° 13-001 et "Construction au Canada Cat N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11

Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11

Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - November / janvier - novembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	30	-	1,976	66	-	4,448
- Rental	- Logements locatifs	6	30	-	1,906	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	102,589	-	5,768,549	110,002	-	6,716,704
- Rental	- Logements locatifs	6	11,229	681	407,454	10,978	855	444,562
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	107	-	1,912	36	-	1,285
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		14,217	407	71,003	16,994	199	93,488
CMHC	SCHL		2,100	27	9,154	1,837	96	10,644
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	1,132	-	66,451	1,200	-	77,054
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,980	712	208,368	7,952	536	474,198
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	1,102	-	80,327	3,622	12	245,533
Total Housing	Total-Logement		135,516	1,827	6,617,100	152,687	1,698	8,067,916
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4,257	*	*	5,048
November / novembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	2	-	137	4	-	430
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	6,653	-	392,000	7,273	-	471,610
- Rental	- Logements locatifs	6	1,061	49	46,947	1,867	46	65,411
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	4	-	163	10	-	381
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		1,728	173	10,688	3,248	38	17,831
CMHC	SCHL		318	-	1,905	269	62	1,706
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	148	-	9,622	191	-	11,180
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	652	14	39,778	863	50	62,498
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	198	-	18,106	727	-	54,101
Total Housing	Total-Logement		10,764	236	519,346	14,452	196	685,148
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	279	*	*	659

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1986	1987	1986	1987	1986	1987	1986	1987
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.61	1.26	1.35	1.35	1.41	1.34	1.55	1.36
Social Housing	Logements sociaux <sup>1</sup>	5.76	4.60	5.24	5.07	5.73	5.18	6.22	5.38
Housing Support	Aides aux logements	0.22	0.14	0.17	0.20	0.16	0.22	0.26	0.20
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6) *	0.44	0.41	0.42	0.36	0.48	0.32	0.44	0.29

1. As at end of period shown

2. Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 and 55

3. Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing

Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55

3. Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







CA1  
MH21  
-M57

Gouvernement  
Publications

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

March, 1988

Mars 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

'Le taux annuel désaisonnalisé' est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1987	18,029	1,185	2,849	16,197	38,260	3,459	20,304	1,269	3,175	16,971	41,719
Janvier - mars 1988	14,616	1,003	2,710	14,114	32,443	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Mar. 1987	20,921	1,474	2,240	9,505	34,140	5,390	25,286	1,589	2,362	10,293	39,530
Janvier - mars 1988	22,735	1,454	3,274	10,977	38,440	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2 As at end of period shown

2 A la fin de la période indiquée



Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>							CANADA				
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1987 - J F M A M J J A S O N D	113,000	94,000	207,000					227,000			
	105,000	85,000	190,000					210,000			
	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000
	114,000	100,000	214,000					246,000			
	125,000	101,000	226,000					258,000			
	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000
	126,000	108,000	234,000					267,000			
	116,000	134,000	250,000					283,000			
	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000
	105,000	92,000	197,000					231,000			
	112,000	94,000	206,000					240,000			
	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000
1988 - J F M A M J J A S O N D	90,000	79,000	169,000					*189,000			
	81,000	93,000	174,000					*194,000			
	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000
Completions / Achevés											
1987 - J F M A M J J A S O N D	106,000	82,000	188,000					214,000			
	105,000	64,000	169,000					195,000			
	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000
	108,000	68,000	176,000					204,000			
	105,000	83,000	188,000					216,000			
	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000
	114,000	96,000	210,000					237,000			
	110,000	75,000	185,000					212,000			
	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000
	114,000	69,000	183,000					217,000			
	107,000	70,000	177,000					211,000			
	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000
1988 - J F M A M J J A S O N D	120,000	98,000	218,000					243,000			
	108,000	87,000	195,000					220,000			
	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A													
M													

<sup>1</sup> As at end of period shown  
<sup>2</sup> Data on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée  
<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont Ont	Man Man	Sask Sask	Atla Alb	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	March / mars					January - March / janvier - mars				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	223	-	183	-	183	424	-	665	22	687
Chicoutimi-Jonquière	12	11	17	10	27	41	49	43	24	67
Edmonton	160	50	198	3	201	403	50	565	10	575
Halifax	117	27	60	128	188	302	95	206	164	370
Hamilton	172	165	125	299	424	536	293	336	351	687
Kitchener	196	178	144	30	174	497	454	412	465	877
London	190	34	124	50	174	369	245	286	341	627
Montreal	979	1,948	1,113	1,545	2,658	2,877	5,965	2,920	4,271	7,191
Oshawa	270	49	108	-	108	746	177	249	-	249
Ottawa-Hull	243	42	243	158	401	651	344	635	943	1,578
Ottawa	171	19	178	103	281	539	321	509	853	1,362
Hull	72	23	65	55	120	112	23	126	90	216
Quebec	220	319	220	373	593	521	739	439	710	1,149
Regina	80	50	83	30	113	215	50	123	94	217
St. Catharines-Niagara	83	74	97	13	110	251	312	211	347	558
Saint John	25	-	40	-	40	163	-	117	-	117
St. John's	10	-	49	-	49	48	4	120	-	120
Saskatoon	83	56	43	-	43	341	59	138	46	184
Sherbrooke	89	263	22	38	60	120	428	68	91	159
Sudbury	16	4	25	-	25	23	4	42	35	77
Thunder Bay	16	-	2	-	2	20	67	15	-	15
Toronto	2,131	2,399	1,433	1,180	2,613	5,926	4,839	3,150	4,397	7,547
Trois-Rivieres	33	84	30	48	78	58	132	57	72	129
Vancouver	566	602	650	618	1,268	1,596	1,414	1,737	1,548	3,285
Victoria	45	21	95	98	193	248	91	249	164	413
Windsor	51	-	37	34	71	118	134	86	147	233
Winnipeg	221	36	127	-	127	521	827	310	262	572
Total	6,231	6,412	5,268	4,655	9,923	17,015	16,772	13,179	14,504	27,683
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	52	-	9	-	9	129	-	146	50	196
Belleville	7	-	5	45	50	25	8	28	47	75
Brantford	45	-	33	-	33	80	8	61	6	67
Charlottetown	13	-	18	-	18	39	24	32	36	68
Chilliwack	26	39	14	46	60	54	39	31	46	77
Cornwall	31	-	9	-	9	47	4	17	-	17
Drummondville	17	42	24	-	24	29	42	59	12	71
Fredericton	16	-	28	-	28	33	-	40	-	40
Granby	11	74	4	12	16	20	74	40	58	98
Guelph	90	-	18	-	18	207	76	85	71	156
Kamloops	21	-	22	-	22	44	-	37	-	37
Kelowna	66	55	47	5	52	106	213	114	117	231
Kingston	47	-	25	107	132	129	42	91	235	326
Lethbridge	7	-	5	-	5	26	-	28	-	28
Matsqui	55	90	68	45	113	115	126	148	139	287
Medicine Hat	9	-	2	-	2	29	-	22	3	25
Moncton	4	-	24	-	24	12	24	39	8	47
Nanaimo	2	-	3	-	3	49	-	9	-	9
Nelson	-	6	-	-	-	7	144	8	60	68
Peterborough	7	102	7	106	113	20	154	21	116	137
Prince George	2	-	7	-	7	5	-	14	-	14
Red Deer	16	7	10	4	14	41	34	35	12	47
St-Jean-sur-Richelieu	16	68	48	226	274	35	126	156	457	613
Sarnia	21	-	20	-	20	38	50	51	-	51
Sault Ste. Marie	2	-	9	-	9	7	4	21	-	21
Shawinigan	13	28	9	-	9	17	34	34	-	34
Sydney-Sydney Mines	6	-	3	-	3	31	-	24	-	24
Total	602	511	471	596	1,067	1,374	1,226	1,391	1,473	2,864
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
255	176	349	244	593	825	1,048	1,049	847	1,896	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
7,088	7,099	6,088	5,495	11,583	19,214	19,046	15,619	16,824	32,443	

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 6

# Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

# Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	March/mars		March/mars			March/mars			March/mars		
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	137	—	188	286	474	87	104	191	105	201	306
Chicoutimi-Jonquière	7	33	11	6	17	2	71	73	4	46	50
Edmonton	141	—	280	20	300	73	38	111	148	24	172
Halifax	270	63	126	145	271	370	283	653	313	543	856
Hamilton	248	20	196	14	210	159	14	173	363	110	473
Kitchener	134	—	182	199	381	61	37	98	34	180	214
London	106	168	95	378	473	44	128	172	78	689	767
Montréal	781	951	795	1,285	2,080	894	1,721	2,615	1,377	3,336	4,713
Oshawa	200	133	129	35	164	153	2	155	73	38	111
Ottawa-Hull	296	438	300	165	465	240	881	1,121	346	429	775
Ottawa	220	364	256	137	393	111	579	690	189	357	546
Hull	76	74	44	28	72	129	302	431	157	72	229
Québec	125	172	147	247	394	193	711	904	291	1,035	1,326
Regina	61	—	59	4	63	22	7	29	35	45	80
St. Catharines-Niagara	129	—	61	69	130	199	99	298	276	157	433
Saint John	81	33	49	—	49	—	—	—	14	—	14
St. John's	107	102	345	2	347	40	12	52	37	59	96
Saskatoon	155	37	52	97	149	52	92	144	95	150	245
Sherbrooke	21	—	11	28	39	26	364	390	59	276	335
Sudbury	13	12	34	8	42	42	10	52	11	23	34
Thunder Bay	24	33	66	—	66	1	20	21	—	—	—
Toronto	1,772	765	2,118	322	2,440	250	425	675	496	551	1,047
Trois-Rivières	38	14	27	6	33	94	160	254	99	75	174
Vancouver	526	202	699	354	1,053	840	1,114	1,954	1,009	1,081	2,090
Victoria	94	20	100	69	169	72	38	110	156	148	304
Windsor	67	—	44	34	78	7	—	7	42	8	50
Winnipeg	431	42	132	76	208	123	318	441	165	231	396
Total	5,964	3,238	6,246	3,849	10,095	4,044	6,649	10,693	5,626	9,435	15,061
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	74	—	82	—	82	8	—	8	31	21	52
Belleville	10	—	29	27	56	—	—	—	12	—	12
Brantford	41	—	51	3	54	20	11	31	30	3	33
Charlottetown	22	8	10	—	10	11	12	23	15	—	15
Chilliwack	14	—	9	—	9	14	36	50	29	80	109
Cornwall	16	10	3	—	3	11	10	21	22	6	28
Drummondville	28	44	18	—	18	23	128	151	31	36	67
Fredericton	20	—	33	—	33	29	—	29	30	—	30
Granby	5	—	16	4	20	14	60	74	50	44	94
Guelph	60	115	52	—	52	16	70	86	7	—	7
Kamloops	3	—	21	—	21	5	—	5	22	30	52
Kelowna	32	—	31	—	31	40	26	66	68	95	163
Kingston	78	5	56	47	103	47	32	79	69	43	112
Lethbridge	21	—	9	32	41	10	—	10	6	24	30
Matsqui	40	35	42	33	75	53	130	183	86	260	346
Medicine Hat	13	—	11	—	11	—	—	—	10	2	12
Moncton	33	12	33	8	41	42	—	42	48	20	68
Nanaimo	11	—	31	—	31	19	—	19	16	—	16
North Bay	15	—	17	—	17	16	—	16	48	10	58
Peterborough	29	39	44	6	50	14	27	41	27	62	89
Prince George	2	—	8	—	8	5	—	5	12	—	12
Red Deer	25	5	18	—	18	7	3	10	22	37	59
St-Jean-sur-Richelieu	25	60	74	87	161	12	77	89	30	75	105
Sarnia	21	—	30	—	30	3	2	5	7	—	7
Sault Ste. Marie	14	—	23	—	23	3	3	6	1	1	2
Shawinigan	8	10	11	—	11	4	43	47	10	56	66
Sydney-Sydney Mines	22	—	22	24	46	—	8	8	—	—	—
Total	682	343	784	271	1,055	426	678	1,104	739	905	1,644
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	547	542	619	417	1,036	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	7,193	4,123	7,649	4,537	12,186	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

3 New dwellings, not yet occupied in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

## Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés March/mars

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	35	2	-	-	69	199	-	-	104	201
Chicoutimi-Jonquière	3	1	7	4	61	41	-	-	71	46
Edmonton	31	16	-	8	7	-	-	-	38	24
Halifax	138	182	10	59	135	302	-	-	283	543
Hamilton	14	110	-	-	-	-	-	-	14	110
Kitchener	25	95	-	-	12	85	-	-	37	180
London	-	148	3	-	125	541	-	-	128	689
Montreal	324	1,033	42	137	1,355	2,166	-	-	1,721	3,336
Oshawa	-	31	-	5	2	2	-	-	2	38
Ottawa-Hull	403	170	44	34	434	212	-	13	881	429
Ottawa	197	141	35	26	347	177	-	13	579	357
Hull	206	29	9	8	87	35	-	-	302	72
Québec	301	591	48	74	362	365	-	5	711	1,035
Regina	7	21	-	-	-	24	-	-	7	45
St. Catharines-Niagara	67	42	1	2	31	97	-	16	99	157
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	51	-	-	12	8	-	-	12	59
Saskatoon	78	148	-	-	14	2	-	-	92	150
Sherbrooke	13	6	1	2	350	268	-	-	364	276
Sudbury	-	5	-	-	10	18	-	-	10	23
Thunder Bay	-	-	-	-	20	-	-	-	20	-
Toronto	338	229	79	150	8	171	-	1	425	551
Trois-Rivières	2	28	-	3	158	44	-	-	160	75
Vancouver	-	-	-	-	86	52	7	40	1,114	1,081
Victoria	34	122	4	26	-	-	-	-	38	148
Windsor	-	2	-	-	-	-	-	6	-	8
Winnipeg	77	82	-	-	241	149	-	-	318	231
<b>Total</b>	<b>2,911</b>	<b>4,104</b>	<b>239</b>	<b>504</b>	<b>3,492</b>	<b>4,746</b>	<b>7</b>	<b>81</b>	<b>6,649</b>	<b>9,435</b>

## Completions / Achevés

Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	-	-	286	-	-	-	286
Chicoutimi-Jonquière	-	-	10	2	23	4	-	-	33	6
Edmonton	-	-	-	20	-	-	-	-	-	20
Halifax	12	-	6	5	45	140	-	-	63	145
Hamilton	20	8	-	6	-	-	-	-	20	14
Kitchener	-	90	-	-	-	109	-	-	-	199
London	3	10	3	-	162	335	-	33	168	378
Montréal	199	529	14	67	738	611	-	78	951	1,285
Oshawa	80	35	-	-	53	-	-	-	133	35
Ottawa-Hull	46	15	33	21	359	129	-	-	438	165
Ottawa	8	-	31	18	325	119	-	-	364	137
Hull	38	15	2	3	34	10	-	-	74	28
Quebec	121	151	7	30	44	66	-	-	172	247
Regina	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
St. Catharines-Niagara	-	-	-	-	-	64	-	5	-	69
Saint John	-	-	13	-	20	-	-	-	33	-
St. John's	-	-	4	-	98	2	-	-	102	2
Saskatoon	19	97	-	-	18	-	-	-	37	97
Sherbrooke	-	8	-	-	-	20	-	-	-	28
Sudbury	-	-	-	-	12	8	-	-	12	8
Thunder Bay	-	-	-	-	33	-	-	-	33	-
Toronto	661	167	98	119	6	36	-	-	765	322
Trois-Rivières	4	-	-	-	10	6	-	-	14	6
Vancouver	198	293	-	-	4	45	-	16	202	354
Victoria	-	17	20	-	-	52	-	-	20	69
Windsor	-	-	-	-	-	34	-	-	-	34
Winnipeg	-	13	-	-	42	-	-	63	42	76
<b>Total</b>	<b>1,363</b>	<b>1,437</b>	<b>208</b>	<b>270</b>	<b>1,667</b>	<b>1,947</b>	<b>-</b>	<b>195</b>	<b>3,238</b>	<b>3,849</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Period Année	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
*1987 - J	415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396
F	780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568
M	1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806
A	1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983
M	1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917
J	1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836
J	983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724
A	968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619
S	1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710
O	1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634
N	981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663
D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
1988 - J	575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
*1987 - J	2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738
F	3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405
M	4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435
A	6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238
M	6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018
J	6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776
J	5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926
A	5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561
S	4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559
O	4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512
N	3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214
D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
1988 - J	2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
*1987 - J	3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134
F	4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973
M	6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241
A	8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221
M	8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935
J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
J	6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650
A	6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180
S	5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269
O	5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146
N	4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877
D	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034
1988 - J	3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157
F											
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

**Table 9**  
**Bond Yields &**  
**Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et**  
**taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.45
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

**Table 10**  
**Expenditures on Residential**  
**Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction**  
**résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,967	6,691
A/M/J	4,868	3,471	243	1,991	10,573
J/A/S	6,129	4,312	344	1,748	12,533
O/N/D	5,072	3,369	314	1,542	10,297
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young Weir

2 Source "National Income & Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat N 13-001 et "Construction au Canada" Cat N 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1986			1987		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January - December / janvier - décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	31	—	2,013	68	—	4,556
- Rental	- Logements locatifs	6	42	—	2,539	94	—	5,457
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	108,226	—	6,098,147	113,627	—	7,084,919
- Rental	- Logements locatifs	6	13,851	761	522,236	12,811	1,240	561,948
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	120	—	2,383	51	—	1,897
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		21,605	741	116,980	26,826	1,481	152,934
CMHC	SCHL		3,282	96	16,013	2,628	115	14,803
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	2,605	—	110,866	1,765	—	110,069
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	6,175	1,061	423,476	10,399	696	704,425
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	3,110	5	232,608	5,736	12	414,741
Total Housing	Total-Logement		158,518	2,664	7,527,261	174,005	3,544	9,055,749
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	5,283	*	*	6,863
December / décembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	—	37	2	—	109
- Rental	- Logements locatifs	6	12	—	633	94	—	5,457
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	5,637	—	329,598	5,631	—	368,247
- Rental	- Logements locatifs	6	2,622	80	114,782	1,599	78	89,352
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	13	—	471	14	—	544
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		7,393	334	46,038	9,837	1,282	59,469
CMHC	SCHL		1,182	69	6,860	792	19	4,151
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	944	—	44,618	567	—	33,155
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,195	349	215,108	3,932	213	294,780
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	2,008	5	152,281	1,982	—	160,607
Total Housing	Total-Logement		23,007	837	910,426	24,450	1,592	1,015,871
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	1,026	*	*	1,758

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.26		1.35		1.34		1.36	
Social Housing	Logements sociaux	4.60		5.07		5.18		5.38	
Housing Support	Aides aux logements	0.14		0.20		0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41		0.36		0.32		0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







CA1  
MH21  
-M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

April, 1988

Avril 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,800
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1987	28,438	1,793	4,310	23,077	57,618						
Janvier - avr. 1988	23,555	1,737	4,303	20,682	50,277						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,601
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - Apr. 1987	27,319	1,912	3,181	12,901	45,313						
Janvier - avr. 1988	29,970	2,030	4,443	15,682	52,125						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,449
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,743
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,543
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

2 As at end of period shown

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2 A la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>												CANADA			
		Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres		Quarterly Trimestres					
Period Année	Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total				
Starts / Mis en chantier															
1987 - J F M A M J J A S O N D	113,000	94,000	207,000					227,000							
	105,000	85,000	190,000					210,000							
	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000				
	114,000	100,000	214,000					246,000							
	125,000	101,000	226,000					258,000							
	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000				
	126,000	108,000	234,000					267,000							
	116,000	134,000	250,000					283,000							
	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000				
	105,000	92,000	197,000					231,000							
	112,000	94,000	206,000					240,000							
	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000				
1988 - J F M A M J J A S O N D	90,000	79,000	169,000					*189,000							
	81,000	93,000	174,000					*194,000							
	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000				
	98,000	98,000	196,000					221,000							
Completions / Achevés															
1987 - J F M A M J J A S O N D	106,000	82,000	188,000					214,000							
	105,000	64,000	169,000					195,000							
	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000				
	108,000	68,000	176,000					204,000							
	105,000	83,000	188,000					216,000							
	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000				
	114,000	96,000	210,000					237,000							
	110,000	75,000	185,000					212,000							
	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000				
	114,000	69,000	183,000					217,000							
	107,000	70,000	177,000					211,000							
	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000				
1988 - J F M A M J J A S O N D	120,000	98,000	218,000					243,000							
	108,000	87,000	195,000					220,000							
	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000				
	121,000	91,000	212,000												

1 See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics"

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2 Data on 1986 Census Definitions

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,545
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont.	Man Man	Sask Sask	Atla Alb.	Prains	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1986 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	April / avril					January - April / janvier - avril				
	1987	1988				1987	1988			
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	182	-	331	3	334	606	-	996	25	1,021
Chicoutimi-Jonquière	65	77	65	26	91	106	126	108	50	158
Edmonton	351	15	383	26	409	754	65	948	36	984
Halifax	110	306	142	116	258	412	401	348	280	628
Hamilton	293	92	226	40	266	829	385	562	391	953
Kitchener	345	116	307	221	528	842	570	719	686	1,405
London	242	194	193	175	368	611	439	479	516	995
Montréal	1,257	2,023	1,141	1,481	2,622	4,134	7,988	4,061	5,752	9,813
Oshawa	235	-	240	37	277	981	177	489	37	526
Ottawa-Hull	536	295	663	406	1,069	1,187	639	1,298	1,349	2,647
Ottawa	382	258	491	284	775	921	579	1,000	1,137	2,137
Hull	154	37	172	122	294	266	60	298	212	510
Québec	474	531	422	224	646	995	1,270	861	934	1,795
Regina	78	-	74	-	74	293	50	197	94	291
St. Catharines-Niagara	219	75	179	23	202	470	387	390	370	760
Saint John	43	48	35	-	35	206	48	152	-	152
St. John's	93	-	91	-	91	141	4	211	-	211
Saskatoon	64	3	74	178	252	405	62	212	224	436
Sherbrooke	69	147	94	212	306	189	575	162	303	465
Sudbury	45	44	64	50	114	68	48	106	85	191
Thunder Bay	26	122	12	-	12	46	189	27	-	27
Toronto	2,751	1,698	1,517	2,563	4,080	8,677	6,537	4,667	6,960	11,627
Trois-Rivières	106	47	128	28	156	164	179	185	100	285
Vancouver	752	893	805	1,130	1,935	2,348	2,307	2,542	2,678	5,220
Victoria	182	49	141	73	214	430	140	390	237	627
Windsor	147	54	128	25	153	265	188	214	172	386
Winnipeg	425	358	301	168	469	946	1,185	611	430	1,041
<b>Total</b>	<b>9,090</b>	<b>7,187</b>	<b>7,756</b>	<b>7,205</b>	<b>14,961</b>	<b>26,105</b>	<b>23,959</b>	<b>20,935</b>	<b>21,709</b>	<b>42,644</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	149	-	66	-	66	278	-	212	50	262
Belleville	55	4	59	104	163	80	12	87	151	238
Brantford	69	4	71	-	71	149	12	132	6	138
Charlottetown	51	-	36	12	48	90	24	68	48	116
Chilliwack	27	-	33	-	33	81	39	64	46	110
Cornwall	43	-	29	10	39	90	4	46	10	56
Drummondville	41	66	41	106	147	70	108	100	118	218
Fredericton	30	42	52	-	52	63	42	92	-	92
Granby	13	24	132	78	210	33	98	172	136	308
Guelph	80	39	57	20	77	287	115	142	91	233
Kamloops	23	-	38	-	38	67	-	75	-	75
Kelowna	75	109	90	27	117	181	322	204	144	348
Kingston	89	40	59	-	59	218	82	150	235	385
Lethbridge	6	-	2	-	2	32	-	30	-	30
Matsqui	102	122	89	-	89	217	248	237	139	376
Medicine Hat	15	4	9	-	9	44	4	31	3	34
Moncton	59	-	51	24	75	71	24	90	32	122
Nanaimo	44	-	5	-	5	93	-	14	-	14
North Bay	9	104	8	60	68	16	248	16	120	136
Peterborough	52	34	81	113	194	72	188	102	229	331
Prince George	6	-	26	-	26	11	-	40	-	40
Red Deer	33	13	21	4	25	74	47	56	16	72
St-Jean-sur-Richelieu	8	-	6	3	9	43	126	162	460	622
Sarnia	43	-	47	-	47	81	50	98	-	98
Sault Ste. Marie	15	25	39	1	40	22	29	60	1	61
Shawinigan	-	-	16	6	22	17	34	50	6	56
Sydney-Sydney Mines	10	-	18	-	18	41	-	42	-	42
<b>Total</b>	<b>1,147</b>	<b>630</b>	<b>1,181</b>	<b>568</b>	<b>1,749</b>	<b>2,521</b>	<b>1,856</b>	<b>2,572</b>	<b>2,041</b>	<b>4,613</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	780	524	736	388	1,124	1,605	1,572	1,785	1,235	3,020
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	11,017	8,341	9,673	8,161	17,834	30,231	27,387	25,292	24,985	50,277

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés April/avril									
Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987 1988
Metropolitan Areas Regions métropolitaines									
Calgary	32	2	-	-	65	139	-	-	97 141
Chicoutimi-Jonquière	3	-	4	3	56	37	-	-	63 40
Edmonton	28	14	-	6	5	-	-	-	33 20
Halifax	121	196	10	59	105	275	-	-	236 530
Hamilton	89	86	-	1	-	-	-	-	89 97
Kitchener	32	139	-	-	10	74	-	-	42 213
London	1	90	1	-	87	583	-	30	89 703
Montreal	298	1,060	49	118	1,493	2,296	-	-	1,840 3,474
Oshawa	-	18	-	5	2	2	-	-	2 25
Ottawa-Hull	384	174	41	56	301	154	-	8	726 392
Ottawa	211	144	33	41	238	132	-	8	482 325
Hull	173	30	8	15	63	22	-	-	244 67
Québec	285	588	41	76	306	341	-	5	632 1,010
Regina	7	20	-	-	-	24	-	-	7 44
St. Catharines-Niagara	71	39	14	-	45	236	-	40	130 315
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
St. John's	-	51	-	-	12	8	-	-	12 59
Saskatoon	75	144	-	-	12	-	-	-	87 144
Sherbrooke	12	4	1	2	350	294	-	-	363 300
Sudbury	-	5	-	-	69	9	-	-	69 14
Thunder Bay	-	-	-	-	13	-	-	-	13 -
Toronto	277	324	69	190	7	227	-	1	353 742
Trois-Rivières	-	29	-	2	158	62	-	-	158 93
Vancouver	890	1,020	-	65	65	121	13	38	968 1,244
Victoria	34	117	3	14	-	1	-	-	37 132
Windsor	-	2	-	-	-	-	-	3	- 5
Winnipeg	70	97	-	-	249	126	-	-	319 223
<b>Total</b>	<b>2,709</b>	<b>4,219</b>	<b>233</b>	<b>597</b>	<b>3,410</b>	<b>5,009</b>	<b>13</b>	<b>125</b>	<b>6,365 9,950</b>
Completions / Achevés									
Metropolitan Areas Regions métropolitaines									
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
Chicoutimi-Jonquière	-	-	4	4	41	7	-	-	45 11
Edmonton	-	15	-	-	-	-	-	-	- 15
Halifax	-	-	-	-	44	27	-	83	44 110
Hamilton	228	24	-	5	-	95	-	-	228 124
Kitchener	12	75	-	-	-	-	-	-	12 75
London	67	12	-	-	87	228	-	45	154 285
Montreal	485	403	46	19	828	1,105	-	24	1,359 1,551
Oshawa	-	11	-	-	20	133	-	-	- 144
Ottawa-Hull	195	34	14	77	25	156	-	-	234 267
Ottawa	173	28	14	60	-	140	-	-	187 228
Hull	22	6	-	17	25	16	-	-	47 39
Québec	16	-	-	4	60	17	-	-	76 21
Regina	3	3	-	-	110	-	-	-	113 3
St. Catharines-Niagara	16	-	24	-	24	187	-	43	64 230
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
Saskatoon	4	-	-	-	-	-	-	-	4 -
Sherbrooke	-	-	-	-	37	125	-	-	37 125
Sudbury	-	-	-	-	113	-	-	-	113 -
Thunder Bay	-	-	-	-	15	-	-	-	15 -
Toronto	248	463	84	181	-	256	-	-	332 900
Trois-Rivières	-	16	-	-	16	37	-	-	16 53
Vancouver	285	702	-	-	10	270	96	20	391 992
Victoria	-	-	-	-	-	49	-	15	- 64
Windsor	-	-	-	-	16	3	-	-	16 3
Winnipeg	12	60	-	-	105	48	-	-	117 108
<b>Total</b>	<b>1,571</b>	<b>1,818</b>	<b>172</b>	<b>290</b>	<b>1,551</b>	<b>2,743</b>	<b>96</b>	<b>230</b>	<b>3,390 5,081</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Tableau 8

## Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
Period Année	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1987 - J	415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396
F	780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568
M	1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806
A	1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983
M	1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917
J	1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836
J	983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724
A	968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619
S	1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710
O	1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634
N	981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663
D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
1988 - J	575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447
F	919	568	1,487	6,437	2,358	8,795	79	41	424	118	662
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1987 - J	2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738
F	3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405
M	4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435
A	6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238
M	6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018
J	6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776
J	5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926
A	5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561
S	4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559
O	4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512
N	3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214
D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
1988 - J	2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710
F	3,145	2,467	5,612	18,769	11,191	29,960	322	144	1,453	423	2,342
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
1987 - J	3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134
F	4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973
M	6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241
A	8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221
M	8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935
J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
J	6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650
A	6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180
S	5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269
O	5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146
N	4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877
D	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034
1988 - J	3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157
F	4,064	3,035	7,099	25,206	13,549	38,755	401	185	1,877	541	3,004
M											
A											
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A							
M							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,967	6,691
A/M/J	4,868	3,471	243	1,991	10,573
J/A/S	6,129	4,312	344	1,748	12,533
O/N/D	5,072	3,369	314	1,542	10,297
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January / janvier								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	46	3	-	238
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	5,397	-	322,572	5,302	-	356,605
- Rental	- Logements locatifs	6	451	297	24,282	918	151	48,552
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	2	-	71	-	-	-
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		2	-	17	-	-	-
CMHC	SCHL		-	-	-	-	-	-
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	19	-	906	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	318	76	18,955	218	132	15,287
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	466	-	30,077	349	-	26,528
Total Housing	Total-Logement		6,656	373	396,926	6,790	283	447,210
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	-
January / janvier								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	1	-	46	3	-	238
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	5,397	-	322,572	5,302	-	356,605
- Rental	- Logements locatifs	6	451	297	24,282	918	151	48,552
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	2	-	71	-	-	-
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		2	-	17	-	-	-
CMHC	SCHL		-	-	-	-	-	-
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	19	-	906	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	318	76	18,955	218	132	15,287
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	466	-	30,077	349	-	26,528
Total Housing	Total-Logement		6,656	373	396,926	6,790	283	447,210
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	-

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26		1.35		1.34		1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60		5.07		5.18		5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14		0.20		0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41		0.36		0.32		0.29	

1. As at end of period shown

2. Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3. Includes loans under Sections 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing.

4. Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51.

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3. Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34, 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51





CA 1  
HH 2  
-M 27

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

May, 1988

Mai 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa





## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - May 1987	43,497	2,730	5,910	30,327	82,464						
Janvier - mai 1988	35,201	2,421	5,670	28,981	72,273						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January - May 1987	34,915	2,562	4,182	18,379	60,038						
Janvier - mai 1988	38,303	2,510	5,613	21,848	68,274						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

2 As at end of period shown

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2. À la fin de la période indiquée.

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>												CANADA								
		Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres		Quarterly Trimestres										
		Single- Det'd. Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total			Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total							
Period Année																				
Starts / Mis en chantier																				
1987 -	J	113,000	94,000	207,000					227,000											
	F	105,000	85,000	190,000					210,000											
	M	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000								
	A	114,000	100,000	214,000					246,000											
	M	125,000	101,000	226,000					258,000											
	J	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000								
	J	126,000	108,000	234,000					267,000											
	A	116,000	134,000	250,000					283,000											
	S	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000								
	O	105,000	92,000	197,000					231,000											
	N	112,000	94,000	206,000					240,000											
	D	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000								
1988 -	J	90,000	79,000	169,000					189,000											
	F	81,000	93,000	174,000					194,000											
	M	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000								
	A	98,000	98,000	196,000					221,000											
	M	97,000	107,000	204,000					229,000											
	J																			
	J																			
	A																			
	S																			
	O																			
	N																			
	D																			
Completions / Achevés																				
1987 -	J	106,000	82,000	188,000					214,000											
	F	105,000	64,000	169,000					195,000											
	M	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000								
	A	108,000	68,000	176,000					204,000											
	M	105,000	83,000	188,000					216,000											
	J	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000								
	J	114,000	96,000	210,000					237,000											
	A	110,000	75,000	185,000					212,000											
	S	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000								
	O	114,000	69,000	183,000					217,000											
	N	107,000	70,000	177,000					211,000											
	D	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000								
1988 -	J	120,000	98,000	218,000					243,000											
	F	108,000	87,000	195,000					220,000											
	M	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000								
	A	121,000	91,000	212,000																
	M	115,000	90,000	205,000																
	J																			
	J																			
	A																			
	S																			
	O																			
	N																			
	D																			

<sup>1</sup> See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

<sup>2</sup> Data on 1986 Census Definitions.

<sup>1</sup> Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada".

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Alta Alb.	Prarms	B.C. C.B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown.

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Praries	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.													
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	May / mai					January - May / janvier - mai				
	1987		1988		Total	1987		1988		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	408	-	217	-	217	1,014	-	1,213	25	1,238
Chicoutimi-Jonquière	92	78	98	58	156	198	204	206	108	314
Edmonton	344	6	334	8	342	1,098	71	1,282	44	1,326
Halifax	284	39	156	96	252	696	440	504	376	880
Hamilton	407	224	293	115	408	1,236	609	855	506	1,361
Kitchener	365	258	368	187	555	1,207	828	1,087	873	1,960
London	318	196	220	437	657	929	635	699	953	1,652
Montréal	2,557	2,314	1,935	1,852	3,787	6,691	10,302	5,996	7,604	13,600
Oshawa	416	131	321	39	360	1,397	308	810	76	886
Ottawa-Hull	685	477	624	175	799	1,872	1,116	1,922	1,524	3,446
Ottawa	544	364	425	142	567	1,465	943	1,425	1,279	2,704
Hull	141	113	199	33	232	407	173	497	245	742
Québec	553	457	498	265	763	1,548	1,727	1,359	1,199	2,558
Regina	53	-	68	-	68	346	50	265	94	359
St. Catharines-Niagara	177	100	217	182	399	647	487	607	552	1,159
Saint John	87	32	100	55	155	293	80	252	55	307
St. John's	171	20	110	-	110	312	24	321	-	321
Saskatoon	103	36	85	212	297	508	98	297	436	733
Sherbrooke	66	234	62	50	112	255	809	224	353	577
Sudbury	100	30	111	18	129	168	78	217	103	320
Thunder Bay	104	-	84	-	84	150	189	111	-	111
Toronto	3,482	1,483	2,041	3,683	5,724	12,159	8,020	6,708	10,643	17,351
Trois-Rivières	131	63	111	24	135	295	242	296	124	420
Vancouver	1,145	634	905	646	1,551	3,493	2,941	3,447	3,324	6,771
Victoria	154	120	147	57	204	584	260	537	294	831
Windsor	162	-	125	-	125	427	188	339	172	511
Winnipeg	383	200	213	263	476	1,329	1,385	824	693	1,517
<b>Total</b>	<b>12,747</b>	<b>7,132</b>	<b>9,443</b>	<b>8,422</b>	<b>17,865</b>	<b>38,852</b>	<b>31,091</b>	<b>30,378</b>	<b>30,131</b>	<b>60,509</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	118	-	125	-	125	396	-	337	50	387
Belleville	83	27	47	27	74	163	39	134	178	312
Brantford	109	81	66	53	119	258	93	198	59	257
Charlottetown	56	62	45	42	87	146	86	113	90	203
Chilliwack	53	28	31	-	31	134	67	95	46	141
Cornwall	49	35	20	6	26	139	39	66	16	82
Drummondville	58	40	72	13	85	128	148	172	131	303
Fredericton	58	-	41	-	41	121	42	133	-	133
Granby	91	228	67	34	101	124	326	239	170	409
Guelph	55	-	74	83	157	342	115	216	174	390
Kamloops	17	-	11	-	11	84	-	86	-	86
Kelowna	60	12	102	-	102	241	334	306	144	450
Kingston	111	89	133	74	207	329	171	283	309	592
Lethbridge	36	32	6	-	6	68	32	36	-	36
Matsqui	111	103	79	20	99	328	351	316	159	475
Medicine Hat	34	-	19	4	23	78	4	50	7	57
Moncton	112	24	80	75	155	183	48	170	107	277
Nanaimo	7	-	111	-	111	100	-	125	-	125
North Bay	63	4	72	40	112	79	252	88	160	248
Peterborough	90	30	126	49	175	162	218	228	278	506
Prince George	10	-	23	-	23	21	-	63	-	63
Red Deer	33	28	23	25	48	107	75	79	41	120
St-Jean-sur-Richelieu	128	191	83	109	192	171	317	245	569	814
Sarnia	48	-	42	-	42	129	50	140	-	140
Sault Ste. Marie	22	-	75	-	75	44	29	135	1	136
Shawinigan	99	14	69	48	117	116	48	119	54	173
Sydney-Sydney Mines	38	-	49	-	49	79	-	91	-	91
<b>Total</b>	<b>1,749</b>	<b>1,028</b>	<b>1,691</b>	<b>702</b>	<b>2,393</b>	<b>4,270</b>	<b>2,884</b>	<b>4,263</b>	<b>2,743</b>	<b>7,006</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	1,500	690	1,196	542	1,738	3,105	2,262	2,981	1,777	4,758
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	15,996	8,850	12,330	9,666	21,996	46,227	36,237	37,622	34,651	72,273

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area¹

Tableau 6

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine¹

Area² Endroit²	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units³ Logements nouvellement achevés, mais inoccupés³						
	1987		May/mai		Total	1987			1988		Total	
	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	1988	May/mai		Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		
Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres			
Metropolitan Areas Régions métropolitaines												
Calgary	161	—	241	—	241	172	79	251	184	89	273	
Chicoutimi-Jonquière	31	15	27	35	62	2	49	51	5	49	54	
Edmonton	194	1	287	26	313	77	31	108	138	16	154	
Halifax	141	35	117	284	401	339	218	557	325	650	975	
Hamilton	153	147	161	156	317	120	98	218	282	89	371	
Kitchener	149	22	254	4	258	80	31	111	21	163	184	
London	154	254	141	336	477	33	147	180	72	809	881	
Montréal	1,210	2,121	1,822	2,641	4,463	997	2,408	3,405	2,078	4,199	6,277	
Oshawa	270	—	175	204	379	152	—	152	59	137	196	
Ottawa-Hull	323	595	285	203	488	215	676	891	308	387	695	
Ottawa	263	534	226	193	419	98	478	576	153	328	481	
Hull	60	61	59	10	69	117	198	315	155	59	214	
Québec	318	564	355	274	629	195	772	967	317	1,015	1,332	
Regina	63	—	31	—	31	16	7	23	44	38	82	
St. Catharines-Niagara	204	274	93	62	155	264	286	550	254	346	600	
Saint John	16	17	135	—	135	—	—	—	56	—	56	
St. John's	126	45	150	78	228	48	53	101	46	59	105	
Saskatoon	175	113	76	—	76	78	133	211	106	103	209	
Sherbrooke	81	122	33	48	81	35	375	410	64	317	381	
Sudbury	14	24	7	115	122	32	52	84	7	62	69	
Thunder Bay	34	—	49	20	69	—	12	12	—	—	—	
Toronto	1,967	505	1,948	1,017	2,965	255	320	575	379	1,042	1,421	
Trois-Rivières	79	112	55	16	71	89	162	251	102	82	184	
Vancouver	764	284	739	444	1,183	706	804	1,510	917	1,131	2,048	
Victoria	50	46	100	6	106	66	43	109	135	109	244	
Windsor	53	—	64	—	64	9	—	9	26	—	26	
Winnipeg	327	158	228	—	228	124	336	460	161	200	361	
Total	7,057	5,454	7,573	5,969	13,542	4,104	7,092	11,196	6,086	11,092	17,178	
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines												
Barrie	38	75	52	57	109	3	—	3	11	15	26	
Belleville	21	—	21	4	25	—	—	—	6	—	6	
Brantford	21	4	42	122	164	19	—	19	34	41	75	
Charlottetown	18	24	15	36	51	5	—	5	10	16	26	
Chilliwack	15	—	13	—	13	15	60	75	26	52	78	
Cornwall	35	21	2	—	2	9	17	26	11	3	14	
Drummondville	26	—	17	—	17	17	90	107	24	26	50	
Fredericton	14	3	22	—	22	24	3	27	34	—	34	
Granby	28	74	5	—	5	12	91	103	51	126	177	
Guelph	27	—	37	—	37	13	43	56	2	2	4	
Kamloops	18	—	18	—	18	15	—	15	29	18	47	
Kelowna	34	108	62	36	98	51	91	142	75	97	172	
Kingston	70	—	69	39	108	45	16	61	50	39	89	
Lethbridge	19	—	24	—	24	10	—	10	6	24	30	
Matsqui	86	94	51	8	59	44	170	214	80	314	394	
Medicine Hat	9	10	17	—	17	—	—	—	6	2	8	
Moncton	26	12	26	8	34	31	12	43	39	20	59	
Nanaimo	19	—	7	—	7	21	—	21	17	—	17	
North Bay	5	6	10	138	148	9	—	9	32	50	82	
Peterborough	24	—	29	9	38	15	24	39	9	39	48	
Prince George	9	—	16	—	16	4	—	4	19	—	19	
Red Deer	10	—	16	8	24	12	3	15	30	22	52	
St-Jean-sur-Richelieu	28	150	93	394	487	8	91	99	62	353	415	
Sarnia	21	18	19	—	19	1	1	2	10	—	10	
Sault Ste. Marie	13	—	16	—	16	—	2	2	6	—	6	
Shawinigan	15	15	22	3	25	3	28	31	21	26	47	
Sydney-Sydney Mines	20	2	24	—	24	2	3	5	—	—	—	
Total	669	616	745	862	1,607	388	745	1,133	700	1,285	1,985	
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	520	409	495	505	1,000	**	**	**	**	**	**	
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	8,246	6,479	8,813	7,336	16,149	**	**	**	**	**	**	

1. As at end of period shown

2. Data on 1986 Census Definitions

3. New dwellings, not yet occupied in Metropolitan Areas.

1. À la fin de la période indiquée

2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3. Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés May/mai										
Area¹ Endroit¹	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	31	2	-	-	48	87	-	-	79	89
Chicoutimi-Jonquière	2	-	5	2	42	47	-	-	49	49
Edmonton	28	8	-	8	3	-	-	-	31	16
Halifax	111	247	5	59	102	344	-	-	218	650
Hamilton	98	88	-	1	-	-	-	-	98	89
Kitchener	31	101	-	-	-	62	-	-	31	163
London	1	176	1	-	145	591	-	42	147	809
Montréal	365	1,303	54	147	1,989	2,749	-	-	2,408	4,199
Oshawa	-	79	-	-	-	6	-	52	-	137
Ottawa-Hull	340	173	28	35	308	175	-	4	676	387
Ottawa	192	147	21	22	265	155	-	4	478	328
Hull	148	26	7	13	43	20	-	-	198	59
Québec	348	542	32	83	392	389	-	1	772	1,015
Regina	7	20	-	-	-	18	-	-	7	38
St. Catharines-Niagara	44	37	14	-	228	273	-	36	286	346
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	43	51	-	-	10	8	-	-	53	59
Saskatoon	60	102	-	-	73	1	-	-	133	103
Sherbrooke	11	9	1	2	363	306	-	-	375	317
Sudbury	-	51	-	-	52	11	-	-	52	62
Thunder Bay	-	-	-	-	12	-	-	-	12	-
Toronto	249	503	64	233	7	305	-	1	320	1,042
Trois-Rivières	-	26	-	2	162	54	-	-	162	82
Vancouver	749	1,018	16	-	37	103	2	10	804	1,131
Victoria	41	96	2	12	-	1	-	-	43	109
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	68	84	-	-	268	116	-	-	336	200
<b>Total</b>	<b>2,627</b>	<b>4,716</b>	<b>222</b>	<b>584</b>	<b>4,241</b>	<b>5,646</b>	<b>2</b>	<b>146</b>	<b>7,092</b>	<b>11,092</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	12	8	3	27	-	-	15	35
Edmonton	-	-	1	4	-	-	-	22	1	26
Halifax	-	84	-	-	35	200	-	-	35	284
Hamilton	142	82	-	-	5	74	-	-	147	156
Kitchener	-	4	-	-	22	-	-	-	22	4
London	17	77	-	-	223	241	14	18	254	336
Montréal	403	856	94	69	1,624	1,684	-	32	2,121	2,641
Oshawa	-	112	-	-	-	-	-	92	-	204
Ottawa-Hull	121	62	28	18	446	123	-	-	595	203
Ottawa	79	54	25	18	430	121	-	-	534	193
Hull	42	8	3	-	16	2	-	-	61	10
Québec	278	69	12	24	274	181	-	-	564	274
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	8	-	9	-	257	62	-	-	274	62
Saint John	-	-	6	-	11	-	-	-	17	-
St. John's	45	-	-	-	-	78	-	-	45	78
Saskatoon	13	-	-	-	100	-	-	-	113	-
Sherbrooke	-	-	-	-	122	48	-	-	122	48
Sudbury	-	69	-	-	24	46	-	-	24	115
Thunder Bay	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Toronto	97	346	41	188	328	372	39	111	505	1,017
Trois-Rivières	6	-	-	-	76	16	30	-	112	16
Vancouver	193	286	36	1	15	105	40	52	284	444
Victoria	46	3	-	-	-	3	-	-	46	6
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	14	-	-	-	144	-	-	-	158	-
<b>Total</b>	<b>1,383</b>	<b>2,050</b>	<b>239</b>	<b>312</b>	<b>3,709</b>	<b>3,280</b>	<b>123</b>	<b>327</b>	<b>5,454</b>	<b>5,969</b>

1. Data on 1986 Census Definitions.

1. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$							
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants				
Single Maisons individuelles		Multiple Ensembles de logements collectifs		Total	Single Maisons individuelles		Multiple Ensembles de logements collectifs		Total	Single Maisons individuelles		Multiple Ensembles de logements collectifs		Total
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés														
1987 - J F M A M J J A S O N D		415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396		
		780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568		
		1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806		
		1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983		
		1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917		
		1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836		
		983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724		
		968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619		
		1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710		
		1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634		
		981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663		
		1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918		
1988 - J F M A M J J A S O N D		575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447		
		919	568	1,487	6,437	2,358	8,795	79	41	424	118	662		
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt														
1987 - J F M A M J J A S O N D		2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738		
		3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405		
		4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435		
		6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238		
		6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018		
		6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776		
		5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926		
		5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561		
		4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559		
		4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512		
		3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214		
		3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116		
1988 - J F M A M J J A S O N D		2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710		
		3,145	2,467	5,612	18,769	11,191	29,960	322	144	1,453	423	2,342		
Total														
1987 - J F M A M J J A S O N D		3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134		
		4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973		
		6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241		
		8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221		
		8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935		
		7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612		
		6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650		
		6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180		
		5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269		
		5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146		
		4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877		
		4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034		
1988 - J F M A M J J A S O N D		3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157		
		4,064	3,035	7,099	25,206	13,549	38,755	401	185	1,877	541	3,004		

**Table 9**  
**Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

**Table 10**  
**Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,967	6,691
A/M/J	4,868	3,471	243	1,991	10,573
J/A/S	6,129	4,312	344	1,748	12,533
O/N/D	5,072	3,369	314	1,542	10,297
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young, Weir

2 Source: National Income & Expenditure Accounts, Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-February / janvier-février								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	16	-	651	8	-	504
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	14,341	-	849,967	14,430	-	964,162
- Rental	- Logements locatifs	6	740	329	34,724	1,746	218	78,731
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	2	-	71	5	-	153
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		22	-	117	125	-	770
CMHC	SCHL		19	-	95	48	-	230
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	31	-	1,543	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	815	76	45,460	327	182	22,487
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	539	-	33,632	561	-	43,508
Total Housing	Total-Logement		16,525	405	966,260	17,250	400	1,110,545
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4	*	*	38
February / février								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	15	-	605	5	-	266
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	8,944	-	527,395	9,128	-	607,557
- Rental	- Logements locatifs	6	289	32	10,442	828	67	30,179
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	-	-	-	5	-	153
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		20	-	100	125	-	770
CMHC	SCHL		19	-	95	48	-	230
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	12	-	637	-	-	-
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	497	-	26,505	109	50	7,200
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	73	-	3,555	212	-	16,980
Total Housing	Total-Logement		9,869	32	569,334	10,460	117	663,335
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4	*	*	38



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26		1.35		1.34		1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60		5.07		5.18		5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14		0.20		0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41		0.36		0.32		0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34 15, 34 16, 9, 14 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15 1, 34 18, 43, 59 and Rural and Native Housing.

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1. À la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34 15, 34 16, 9, 14 1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







CA1  
MH21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

June, 1988

Juin 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,926
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,800
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,224
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January- June 1987	56,756	3,470	7,500	38,171	105,897	13,371	67,317	3,743	8,099	40,109	119,266
Janvier - juin 1988	47,038	3,021	7,372	33,888	91,319	13,768	57,210	3,400	8,464	36,013	105,087
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,601
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,972
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,936
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,287
J											
A											
S											
O											
N											
D											
January- June 1987	44,102	3,166	5,347	24,906	77,521	10,851	52,118	3,357	5,783	27,114	88,376
Janvier - juin 1988	46,838	3,229	6,964	29,357	86,388	10,828	55,577	3,616	7,253	30,770	97,211
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,444
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,744
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,544
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,166
J											
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2 As at end of period shown

2 A la fin de la période indiquée



Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Monthly Mois		Single- Det'd Maisons indivi- duelles	Quarterly Trimestres		Other Areas Autres	Monthly Mois Total	Quarterly Trimestres				
		All Others Autres	Total		All Others Autres	Total			All Others Autres	Total			
Starts / Mis en chantier													
1987 -	J	113,000	94,000	207,000				227,000					
	F	105,000	85,000	190,000				210,000					
	M	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000	
	A	114,000	100,000	214,000					246,000				
	M	125,000	101,000	226,000					258,000				
	J	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000	
	J	126,000	108,000	234,000					267,000				
	A	116,000	134,000	250,000					283,000				
	S	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000	
	O	105,000	92,000	197,000					231,000				
1988 -	J	112,000	94,000	206,000					240,000				
	N	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000	
	D												
	J	90,000	79,000	169,000					189,000				
	F	81,000	93,000	174,000					194,000				
	M	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000	
	A	98,000	98,000	196,000					*229,000				
	M	97,000	107,000	204,000					*237,000				
	J	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000	
	J												
Completions / Achevés													
1987 -	J	106,000	82,000	188,000					214,000				
	F	105,000	64,000	169,000					195,000				
	M	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000	
	A	108,000	68,000	176,000					204,000				
	M	105,000	83,000	188,000					216,000				
	J	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000	
	J	114,000	96,000	210,000					237,000				
	A	110,000	75,000	185,000					212,000				
	S	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000	
	O	114,000	69,000	183,000					217,000				
1988 -	J	107,000	70,000	177,000					211,000				
	N	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000	
	D												
	J	120,000	98,000	218,000					243,000				
	F	108,000	87,000	195,000					220,000				
	M	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000	
	A	121,000	91,000	212,000					241,000				
	M	115,000	90,000	205,000					234,000				
	J	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000	
	J												

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,24
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,82
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,18
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,35
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,84
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,43
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,52
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,05
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,87
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,89
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,00
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,08
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,68
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,17
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,58
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,83
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,99
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,04
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,52
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,29
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,31
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,17
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,72
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,48
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,83
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,65
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,00
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,20
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,98
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,63
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,41
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,83
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,18
A	31	43	395	85	554	6,335	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,68
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,14
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,11
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,747
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482

<sup>1</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> Data on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Tableau 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J													
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	June / juin					January - June / janvier - juin				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	350	39	332	11	343	1,364	39	1,545	36	1,581
Chicoutimi-Jonquière	103	62	91	59	150	301	266	297	167	464
Edmonton	365	6	411	26	437	1,463	77	1,693	70	1,763
Halifax	333	251	276	51	327	1,029	691	780	427	1,207
Hamilton	273	24	254	190	444	1,509	633	1,109	696	1,805
Kitchener	368	150	316	146	462	1,575	978	1,403	1,019	2,422
London	253	826	180	233	413	1,182	1,461	879	1,186	2,065
Montréal	1,591	1,362	1,308	1,240	2,548	8,282	11,664	7,304	8,844	16,148
Oshawa	238	93	212	88	300	1,635	401	1,022	164	1,186
Ottawa-Hull	777	1,032	908	486	1,394	2,649	2,148	2,830	2,010	4,840
Ottawa	603	814	682	430	1,112	2,068	1,757	2,107	1,709	3,816
Hull	174	218	226	56	282	581	391	723	301	1,024
Québec	607	916	521	350	871	2,155	2,643	1,880	1,549	3,429
Regina	121	48	66	46	112	467	98	331	140	471
St. Catharines-Niagara	149	108	150	39	189	796	595	757	591	1,348
Saint John	81	-	78	-	78	374	80	330	55	385
St. John's	133	-	121	-	121	445	24	442	-	442
Saskatoon	132	109	111	-	111	640	207	408	436	844
Sherbrooke	110	217	80	70	150	365	1,026	304	423	727
Sudbury	76	158	102	112	214	244	236	319	215	534
Thunder Bay	83	-	97	34	131	233	189	208	34	242
Toronto	2,915	1,599	1,970	850	2,820	15,074	9,619	8,678	11,493	20,171
Trois-Rivières	82	71	81	76	157	377	313	377	200	577
Vancouver	1,099	653	1,028	932	1,960	4,592	3,594	4,475	4,256	8,731
Victoria	201	124	223	120	343	785	384	760	414	1,174
Windsor	141	-	126	100	226	568	188	465	272	737
Winnipeg	395	155	377	231	608	1,724	1,540	1,201	924	2,125
<b>Total</b>	<b>10,976</b>	<b>8,003</b>	<b>9,419</b>	<b>5,490</b>	<b>14,909</b>	<b>49,828</b>	<b>39,094</b>	<b>39,797</b>	<b>35,621</b>	<b>75,418</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	113	-	137	100	237	509	-	474	150	624
Belleville	47	-	91	6	97	210	39	225	184	409
Brantford	47	41	49	16	65	305	134	247	75	322
Charlottetown	52	-	57	15	72	198	86	170	105	275
Chilliwack	31	-	35	4	39	165	67	130	50	180
Cornwall	61	-	47	12	59	200	39	113	28	141
Drummondville	47	12	38	2	40	175	160	210	133	343
Fredericton	27	-	45	4	49	148	42	178	4	182
Granby	149	86	82	24	106	273	412	321	194	515
Guelph	159	45	62	-	62	501	160	278	174	452
Kamloops	33	-	26	30	56	117	-	112	30	142
Kelowna	69	16	78	6	84	310	350	384	150	534
Kingston	104	176	134	25	159	433	347	417	334	751
Lethbridge	8	-	46	-	46	76	32	82	-	82
Matsqui	87	46	96	166	262	415	397	412	325	737
Medicine Hat	25	-	14	-	14	103	4	64	7	71
Moncton	100	37	95	-	95	283	85	265	107	372
Nanaimo	107	-	98	32	130	207	-	223	32	255
North Bay	49	28	62	-	62	128	280	150	160	310
Peterborough	67	21	49	-	49	229	239	277	278	555
Prince George	18	-	20	-	20	39	-	83	-	83
Red Deer	15	48	16	44	60	122	123	95	85	180
St-Jean-sur-Richelieu	32	-	96	27	123	203	317	341	596	937
Sarnia	43	-	32	-	32	172	50	172	-	172
Sault Ste. Marie	21	-	81	72	153	65	29	216	73	289
Shawinigan	31	109	24	4	28	147	157	143	58	201
Sydney-Sydney Mines	68	42	44	12	56	147	42	135	12	147
<b>Total</b>	<b>1,610</b>	<b>707</b>	<b>1,654</b>	<b>601</b>	<b>2,255</b>	<b>5,880</b>	<b>3,591</b>	<b>5,917</b>	<b>3,344</b>	<b>9,261</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	1,413	724	1,364	518	1,882	4,518	2,986	4,345	2,295	6,640
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	13,999	9,434	12,437	6,609	19,046	60,226	45,671	50,059	41,260	91,319

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		June/juin		Total	1987			1988		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	146	29	147	208	355	178	66	244	170	131	301
Chicoutimi-Jonquière	46	35	50	14	64	3	38	41	4	38	42
Edmonton	215	—	312	25	337	80	31	111	152	30	182
Halifax	155	97	138	4	142	325	277	602	335	404	739
Hamilton	233	53	182	—	182	127	95	222	257	85	342
Kitchener	255	112	223	24	247	62	12	74	34	152	186
London	168	379	120	186	306	35	177	212	62	826	888
Montréal	1,359	2,297	1,676	2,707	4,383	895	2,559	3,454	1,942	4,410	6,352
Oshawa	285	—	84	11	95	156	—	156	48	90	138
Ottawa-Hull	444	188	433	488	921	221	601	822	283	428	711
Ottawa	358	104	358	454	812	110	435	545	149	373	522
Hull	86	84	75	34	109	111	166	277	134	55	189
Quebec	486	590	400	403	803	177	658	835	318	949	1,267
Regina	126	—	49	128	177	14	7	21	52	77	129
St. Catharines-Niagara	125	60	104	4	108	261	315	576	273	346	619
Saint John	57	22	49	—	49	—	—	—	61	—	61
St. John's	79	—	99	20	119	40	53	93	45	59	104
Saskatoon	167	203	82	176	258	102	142	244	110	160	270
Sherbrooke	65	234	66	75	141	30	398	428	71	329	400
Sudbury	29	—	22	—	22	30	30	60	10	51	61
Thunder Bay	22	—	52	60	112	—	10	10	3	—	3
Toronto	2,357	1,684	1,932	1,887	3,819	226	582	808	304	976	1,280
Trois-Rivières	71	22	99	75	174	78	155	233	94	84	178
Vancouver	726	567	580	827	1,407	710	849	1,559	809	1,191	2,000
Victoria	135	71	63	—	81	51	50	101	112	70	182
Windsor	68	62	78	55	133	6	—	6	37	4	41
Winnipeg	331	51	354	63	417	122	260	382	138	174	312
<b>Total</b>	<b>8,150</b>	<b>6,756</b>	<b>7,394</b>	<b>7,458</b>	<b>14,852</b>	<b>3,929</b>	<b>7,365</b>	<b>11,294</b>	<b>5,724</b>	<b>11,064</b>	<b>16,788</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	169	120	85	—	85	20	120	140	12	—	12
Belleville	12	31	23	100	123	—	—	—	5	—	5
Brantford	36	—	46	51	97	18	—	18	35	31	66
Charlottetown	11	12	25	—	25	3	—	3	15	11	26
Chilliwack	39	—	25	8	33	17	50	67	28	40	68
Cornwall	16	—	18	4	22	9	14	23	6	2	8
Drummondville	27	2	63	33	96	17	88	105	35	23	58
Fredericton	22	—	27	—	27	27	—	27	37	—	37
Granby	21	—	92	190	282	12	75	87	53	161	214
Guelph	78	4	21	—	21	14	21	35	1	—	1
Kamloops	24	—	28	—	28	9	—	9	43	18	61
Kelowna	37	—	78	126	204	31	11	42	67	167	234
Kingston	46	85	76	23	99	49	50	99	62	38	100
Lethbridge	4	—	23	—	23	8	—	8	4	24	28
Matsqui	67	15	63	129	192	48	152	200	66	326	392
Medicine Hat	21	—	15	—	15	—	—	—	8	2	10
Moncton	29	—	28	—	28	29	12	41	36	7	43
Nanaimo	38	—	9	4	13	12	—	12	16	—	16
North Bay	21	6	20	3	23	7	—	7	27	22	49
Peterborough	38	37	45	9	54	18	32	50	8	43	51
Prince George	13	—	15	—	15	10	—	10	19	—	19
Red Deer	33	7	14	—	14	21	4	25	29	17	46
St-Jean-sur-Richelieu	25	33	51	109	160	13	63	76	68	309	377
Sarnia	20	—	33	—	33	1	1	2	10	—	10
Sault Ste. Marie	1	68	16	—	16	1	34	35	5	—	5
Shawinigan	25	46	32	38	70	3	66	69	24	31	55
Sydney-Sydney Mines	17	—	19	6	25	2	3	5	—	—	—
<b>Total</b>	<b>890</b>	<b>466</b>	<b>990</b>	<b>833</b>	<b>1,823</b>	<b>399</b>	<b>796</b>	<b>1,195</b>	<b>719</b>	<b>1,272</b>	<b>1,991</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	751	470	870	569	1,439	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	9,791	7,692	9,254	8,860	18,114	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

1 À la fin de la période indiquée

2 Data on 1986 Census Definitions

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 New dwellings, not yet occupied in Metropolitan Areas

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								June/juin	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	27	2	—	—	39	129	—	—	66	131
Chicoutimi-Jonquière	2	—	8	2	28	36	—	—	38	38
Edmonton	28	8	—	22	3	—	—	—	31	30
Halifax	111	318	64	2	102	84	—	—	277	404
Hamilton	95	84	—	1	—	—	—	—	95	85
Kitchener	5	109	—	—	7	43	—	—	12	152
London	3	180	1	—	173	619	—	27	177	826
Montreal	517	1,525	82	211	1,960	2,674	—	—	2,559	4,410
Oshawa	—	38	—	—	—	—	—	52	—	90
Ottawa-Hull	303	187	28	34	270	207	—	—	601	428
Ottawa	176	161	25	25	234	187	—	—	435	373
Hull	127	26	3	9	36	20	—	—	166	55
Quebec	295	607	21	53	342	289	—	—	658	949
Regina	7	59	—	—	—	18	—	—	7	77
St. Catharines-Niagara	47	37	8	—	260	273	—	36	315	346
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	43	51	—	—	10	8	—	—	53	59
Saskatoon	112	148	—	—	30	12	—	—	142	160
Sherbrooke	10	10	2	2	386	317	—	—	398	329
Sudbury	—	48	—	—	30	3	—	—	30	51
Thunder Bay	—	—	—	—	10	—	—	—	10	—
Toronto	517	451	53	278	12	246	—	1	582	976
Trois-Rivières	—	24	—	4	155	56	—	—	155	84
Vancouver	810	1,089	—	—	39	98	—	4	849	1,191
Victoria	48	59	2	11	—	—	—	—	50	70
Windsor	—	4	—	—	—	—	—	—	—	4
Winnipeg	62	72	—	—	198	102	—	—	260	174
<b>Total</b>	<b>3,042</b>	<b>5,110</b>	<b>269</b>	<b>620</b>	<b>4,054</b>	<b>5,214</b>	<b>—</b>	<b>120</b>	<b>7,365</b>	<b>11,064</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b>										
<b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	—	—	—	40	29	64	—	104	29	208
Chicoutimi-Jonquière	—	—	20	10	15	4	—	—	35	14
Edmonton	—	—	—	25	—	—	—	—	—	25
Halifax	10	4	59	—	28	—	—	—	97	4
Hamilton	53	—	—	—	—	—	—	—	53	—
Kitchener	4	24	—	—	108	—	—	—	112	24
London	6	4	—	—	312	161	61	21	379	186
Montréal	649	831	116	152	1,532	1,724	—	—	2,297	2,707
Oshawa	—	—	—	—	—	11	—	—	—	11
Ottawa-Hull	71	112	28	81	81	295	8	—	188	488
Ottawa	14	97	28	77	54	280	8	—	104	454
Hull	57	15	—	4	27	15	—	—	84	34
Quebec	84	160	30	14	476	229	—	—	590	403
Regina	—	128	—	—	—	—	—	—	—	128
St. Catharines-Niagara	—	—	8	—	52	4	—	—	60	4
Saint John	22	—	—	—	—	—	—	—	22	—
St. John's	—	—	—	—	—	20	—	—	—	20
Saskatoon	203	80	—	—	—	46	—	50	203	176
Sherbrooke	—	4	4	2	230	69	—	—	234	75
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	—	60	—	—	—	60
Toronto	1,294	1,254	54	222	336	367	—	44	1,684	1,887
Trois-Rivières	6	—	—	—	16	66	—	9	22	75
Vancouver	361	691	—	—	72	136	134	—	567	827
Victoria	57	8	14	—	—	10	—	—	71	18
Windsor	—	55	—	—	—	—	62	—	62	55
Winnipeg	4	23	—	—	47	40	—	—	51	63
<b>Total</b>	<b>2,824</b>	<b>3,378</b>	<b>333</b>	<b>546</b>	<b>3,334</b>	<b>3,306</b>	<b>265</b>	<b>228</b>	<b>6,756</b>	<b>7,458</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Table 8

Tableau 8

Mortgage Loans by  
Lending InstitutionsPrêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$					
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
Period Année	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	
NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés												
*1987 -	J	415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396
	F	780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568
	M	1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806
	A	1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983
	M	1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917
	J	1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836
	J	983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724
	A	968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619
	S	1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710
	O	1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634
	N	981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663
	D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
1988 -	J	575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447
	F	919	568	1,487	6,437	2,358	8,795	79	41	424	118	662
	M	1,389	965	2,354	8,591	3,266	11,857	120	70	579	178	947
	A	1,527	835	2,362	8,581	2,918	11,499	133	67	576	165	941
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt												
*1987 -	J	2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738
	F	3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405
	M	4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435
	A	6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238
	M	6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018
	J	6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776
	J	5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926
	A	5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561
	S	4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559
	O	4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512
	N	3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214
	D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
1988 -	J	2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710
	F	3,145	2,467	5,612	18,769	11,191	29,960	322	144	1,453	423	2,342
	M	4,104	2,922	7,026	22,980	16,701	39,681	401	191	1,778	548	2,918
	A	4,969	2,253	7,222	29,187	18,357	47,544	475	174	2,285	730	3,664
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											
Total												
*1987 -	J	3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134
	F	4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973
	M	6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241
	A	8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221
	M	8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935
	J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
	J	6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650
	A	6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180
	S	5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269
	O	5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146
	N	4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877
	D	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034
1988 -	J	3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157
	F	4,064	3,035	7,099	25,206	13,549	38,755	401	185	1,877	541	3,004
	M	5,493	3,887	9,380	31,571	19,967	51,538	521	261	2,357	726	3,865
	A	6,496	3,088	9,584	37,768	21,275	59,043	608	241	2,861	895	4,605
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.76	10.255	**	11.24
J							
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,795	6,519
A/M/J	4,868	3,471	243	1,680	10,262
J/A/S	6,129	4,312	344	1,377	12,162
O/N/D	5,072	3,369	314	1,249	10,004
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A M J					
J/A/S					
O N D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source: "National Income & Expenditure Accounts",  
Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada",  
Cat. No. 64-2013 Includes architect's and legal fees,  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod, Young, Weir2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses",  
Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada",  
Cat. N° 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi,  
les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-March / janvier-mars								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	20	-	1,014	18	-	1,071
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	26,424	-	1,573,863	26,957	-	1,811,715
- Rental	- Logements locatifs	6	1,205	420	57,303	2,808	388	133,295
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	3	-	89	6	-	180
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		313	45	1,597	524	-	2,755
CMHC	SCHL		68	-	372	132	-	688
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	47	-	2,570	12	-	435
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,106	108	60,230	677	271	44,659
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	1,200	-	78,250	823	9	65,913
Total Housing	Total-Logement		30,386	573	1,775,288	31,957	668	2,060,711
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	4	*	*	621
March / mars								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	4	-	363	10	-	567
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	12,083	-	723,896	12,527	-	847,553
- Rental	- Logements locatifs	6	465	91	22,579	1,062	170	54,564
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	1	-	18	1	-	27
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		291	45	1,480	399	-	1,985
CMHC	SCHL		49	-	277	84	-	458
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	12	-	591	10	-	334
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	291	32	14,770	350	89	22,172
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	661	-	44,618	262	9	22,405
Total Housing	Total-Logement		13,857	168	808,592	14,705	268	950,065
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	-	*	*	526

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.26	1.15	1.35		1.34		1.36	
Social Housing	Logements sociaux	4.60	4.34	5.07		5.18		5.38	
Housing Support <sup>2</sup>	Aides aux logements <sup>2</sup>	0.14	0.11	0.20		0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36		0.32		0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1. A la fin de la période indiquée

2. Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3. Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







2A1  
M42  
- M37

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

July, 1988

Juillet 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,916
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,810
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,225
J	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1987	69,278	4,120	8,560	45,468	127,426						
Janvier - juil 1988	57,479	3,516	8,662	38,457	108,114						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,601
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,972
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,286
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A											
S											
O											
N											
D											
January - July 1987	56,089	4,152	6,819	34,291	101,351						
Janvier - juil 1988	56,727	4,024	8,708	35,833	105,292						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,449
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,743
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,544
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,166
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A											
S											
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

2 As at end of period shown

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986

2. À la fin de la période indiquée

Table 2

Tableau 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
	Starts / Mis en chantier												
1987 - J F M A M J J A S O N D	113,000	94,000	207,000					227,000					
	105,000	85,000	190,000					210,000					
	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000		
	114,000	100,000	214,000					246,000					
	125,000	101,000	226,000					258,000					
	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000		
	126,000	108,000	234,000					267,000					
	116,000	134,000	250,000					283,000					
	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000		
	105,000	92,000	197,000					231,000					
	112,000	94,000	206,000					240,000					
	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000		
1988 - J F M A M J J A S O N D	90,000	79,000	169,000					189,000					
	81,000	93,000	174,000					194,000					
	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000		
	98,000	98,000	196,000					229,000					
	97,000	107,000	204,000					237,000					
	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000		
	105,000	76,000	181,000					211,000					
Completions / Achevés													
1987 - J F M A M J J A S O N D	106,000	82,000	188,000					214,000					
	105,000	64,000	169,000					195,000					
	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000		
	108,000	68,000	176,000					204,000					
	105,000	83,000	188,000					216,000					
	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000		
	114,000	96,000	210,000					237,000					
	110,000	75,000	185,000					212,000					
	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000		
	114,000	69,000	183,000					217,000					
	107,000	70,000	177,000					211,000					
	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000		
1988 - J F M A M J J A S O N D	120,000	98,000	218,000					243,000					
	108,000	87,000	195,000					220,000					
	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000		
	121,000	91,000	212,000					241,000					
	115,000	90,000	205,000					234,000					
	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000		
	94,000	73,000	167,000										

1. See explanatory note on seasonal adjustment in "Canadian Housing Statistics".

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans "Statistique du logement au Canada"

2. Data on 1986 Census Definitions.

2. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,244
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,821
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A													
S													
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A													
S													
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,545
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A													
S													
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A													
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	July / juillet					January - July / janvier - juillet				
	1987	1988		1987		1987	1988		1987	
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	303	64	241	—	241	1,667	103	1,786	36	1,822
Chicoutimi-Jonquière	71	47	52	52	104	372	313	349	219	568
Edmonton	382	28	425	41	466	1,845	105	2,118	111	2,229
Halifax	281	28	197	12	209	1,310	719	977	439	1,416
Hamilton	430	86	681	141	822	1,939	719	1,790	837	2,627
Kitchener	276	75	253	34	287	1,851	1,053	1,656	1,053	2,709
London	238	239	236	504	740	1,420	1,700	1,115	1,690	2,805
Montréal	1,686	2,261	757	1,144	1,901	9,968	13,925	8,061	9,988	18,049
Oshawa	349	296	367	8	375	1,984	697	1,389	172	1,561
Ottawa-Hull	745	464	722	545	1,267	3,394	2,612	3,552	2,555	6,107
Ottawa	588	412	515	435	950	2,656	2,169	2,622	2,144	4,766
Hull	157	52	207	110	317	738	443	930	411	1,341
Québec	415	142	329	128	457	2,570	2,785	2,209	1,677	3,886
Regina	83	64	74	11	85	550	162	405	151	556
St. Catharines-Niagara	192	19	184	24	208	988	614	941	615	1,556
Saint John	94	6	124	40	164	468	86	454	95	549
St. John's	131	—	123	—	123	576	24	565	—	565
Saskatoon	120	88	104	102	206	760	295	512	538	1,050
Sherbrooke	36	45	29	62	91	401	1,071	333	485	818
Sudbury	58	158	94	78	172	302	394	413	293	706
Thunder Bay	37	—	95	—	95	270	189	303	34	337
Toronto	2,976	1,501	2,011	998	3,009	18,050	11,120	10,689	12,491	23,180
Trois-Rivières	115	60	56	21	77	492	373	433	221	654
Vancouver	976	806	1,029	830	1,859	5,568	4,400	5,504	5,086	10,590
Victoria	193	209	121	30	151	978	593	881	444	1,325
Windsor	100	3	117	109	226	668	191	582	381	963
Winnipeg	348	515	329	40	369	2,072	2,055	1,530	964	2,494
<b>Total</b>	<b>10,635</b>	<b>7,204</b>	<b>8,750</b>	<b>4,954</b>	<b>13,704</b>	<b>60,463</b>	<b>46,298</b>	<b>48,547</b>	<b>40,575</b>	<b>89,122</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	213	83	80	50	130	722	83	554	200	754
Belleville	61	20	50	—	50	271	59	275	184	459
Brantford	67	10	53	66	119	372	144	300	141	441
Charlottetown	45	—	23	36	59	243	86	193	141	334
Chilliwack	27	66	42	—	42	192	133	172	50	222
Cornwall	33	6	11	—	11	233	45	124	28	152
Drummondville	31	2	35	6	41	206	162	245	139	384
Fredericton	46	—	46	—	46	194	42	224	4	228
Granby	41	—	34	10	44	314	412	355	204	559
Guelph	100	—	57	—	57	601	160	335	174	509
Kamloops	29	—	15	—	15	146	—	127	30	157
Kelowna	53	141	69	136	205	363	491	453	286	739
Kingston	122	—	134	208	342	555	347	551	542	1,093
Lethbridge	20	—	34	—	34	96	32	116	—	116
Matsqui	56	98	99	30	129	471	495	511	355	866
Medicine Hat	17	7	17	18	35	120	11	81	25	106
Moncton	99	—	79	20	99	382	85	344	127	471
Nanaimo	99	—	57	—	57	306	—	280	32	312
North Bay	57	6	52	—	52	185	286	202	160	362
Peterborough	58	35	114	18	132	287	274	391	296	687
Prince George	17	6	10	—	10	56	6	93	—	93
Red Deer	34	23	13	8	21	156	146	108	93	201
St-Jean-sur-Richelieu	16	25	3	24	27	219	342	344	620	964
Sarnia	60	—	54	—	54	232	50	226	—	226
Sault Ste. Marie	31	—	59	—	59	96	29	275	73	348
Shawinigan	16	6	15	2	17	163	163	158	60	218
Sydney-Sydney Mines	76	18	34	—	34	223	60	169	12	181
<b>Total</b>	<b>1,524</b>	<b>552</b>	<b>1,289</b>	<b>632</b>	<b>1,921</b>	<b>7,404</b>	<b>4,143</b>	<b>7,206</b>	<b>3,976</b>	<b>11,182</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus										
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10,000 âmes et plus	1,013	601	897	273	1,170	5,531	3,587	5,242	2,568	7,810
<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10,000 âmes et plus</b>	<b>13,172</b>	<b>8,357</b>	<b>10,936</b>	<b>5,859</b>	<b>16,795</b>	<b>73,398</b>	<b>54,028</b>	<b>60,995</b>	<b>47,119</b>	<b>108,114</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	July/juillet		July/juillet			July/juillet			July/juillet		
	Single-det'd. Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	206	40	378	—	378	128	59	187	218	69	287
Chicoutimi-Jonquière	122	66	128	68	196	5	29	34	17	22	39
Edmonton	312	—	380	—	380	137	24	161	129	23	152
Halifax	166	64	147	—	147	300	256	556	325	316	641
Hamilton	275	82	329	312	641	142	97	239	427	341	768
Kitchener	260	229	160	80	240	54	180	234	38	70	108
London	322	112	267	211	478	42	121	163	58	833	891
Montreal	2,348	4,082	1,432	2,596	4,028	719	2,507	3,226	1,669	4,508	6,177
Oshawa	342	69	332	8	340	107	31	138	32	35	67
Ottawa-Hull	412	298	430	560	990	162	548	710	240	444	684
Ottawa	302	245	248	426	674	79	403	482	119	330	449
Hull	110	53	182	134	316	83	145	228	121	114	235
Québec	895	1,241	875	1,469	2,344	169	783	952	292	1,302	1,594
Regina	81	—	67	54	121	15	3	18	51	89	140
St. Catharines-Niagara	133	39	207	71	278	264	206	470	325	247	572
Saint John	42	—	72	—	72	—	—	—	51	—	51
St. John's	99	—	29	—	29	39	51	90	69	54	123
Saskatoon	80	—	76	30	106	113	121	234	101	166	267
Sherbrooke	112	302	58	356	414	24	432	456	80	516	596
Sudbury	64	—	54	—	54	46	21	67	15	48	63
Thunder Bay	28	100	58	—	58	—	11	11	8	—	8
Toronto	2,806	1,564	1,752	797	2,549	263	934	1,197	283	874	1,157
Trois-Rivières	172	330	114	79	193	72	172	244	70	55	125
Vancouver	861	575	901	489	1,390	719	923	1,642	737	1,000	1,737
Victoria	124	97	52	—	52	62	58	120	111	59	170
Windsor	71	—	97	31	128	8	—	8	31	4	35
Winnipeg	392	42	338	—	338	135	234	369	151	147	298
Total	10,725	9,332	8,733	7,211	15,944	3,725	7,801	11,526	5,528	11,222	16,750
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	114	—	82	—	82	13	24	37	12	—	12
Belleville	51	12	5	—	5	—	—	—	5	—	5
Brantford	74	—	28	—	28	20	—	20	52	5	57
Charlottetown	25	27	22	—	22	7	—	7	20	10	30
Chilliwack	27	39	22	39	61	23	63	86	26	49	75
Cornwall	32	4	—	—	—	15	10	25	4	2	6
Drummondville	64	169	71	31	102	15	95	110	40	22	62
Fredericton	24	—	49	—	49	29	—	29	86	—	86
Granby	75	187	72	83	155	11	124	135	69	116	185
Guelph	107	—	52	8	60	13	7	20	5	—	5
Kamloops	18	—	13	—	13	11	—	11	34	18	52
Kelowna	51	—	95	73	168	29	9	38	74	194	268
Kingston	104	—	60	31	91	82	46	128	75	59	134
Lethbridge	8	—	19	—	19	5	—	5	18	—	18
Matsqui	83	12	92	—	92	53	120	173	64	297	361
Medicine Hat	10	13	12	23	35	—	—	—	12	3	15
Moncton	57	6	44	4	48	30	12	42	28	7	35
Nanaimo	19	—	61	—	61	12	—	12	17	—	17
North Bay	46	—	10	—	10	41	—	41	28	12	40
Peterborough	43	36	79	112	191	19	34	53	7	21	28
Prince George	4	—	15	—	15	9	—	9	23	—	23
Red Deer	29	28	16	4	20	21	6	27	21	17	38
St-Jean-sur-Richelieu	57	82	56	24	80	11	70	81	63	233	296
Sarnia	28	50	35	—	35	2	—	2	11	—	11
Sault Ste. Marie	25	6	31	1	32	—	32	32	3	—	3
Shawinigan	64	93	54	3	57	9	67	76	26	24	50
Sydney-Sydney Mines	16	2	12	—	12	—	2	2	—	—	—
Total	1,255	766	1,107	436	1,543	480	721	1,201	823	1,089	1,912
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	993	759	844	573	1,417	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	12,973	10,857	10,684	8,220	18,904	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area¹ Endroit¹	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								July/juillet	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	22	2	—	—	37	67	—	—	59	69
Chicoutimi-Jonquière	2	—	11	6	16	16	—	—	29	22
Edmonton	23	3	—	20	1	—	—	—	24	23
Halifax	106	262	63	2	87	52	—	—	256	316
Hamilton	94	251	—	—	—	90	3	—	97	341
Kitchener	27	50	—	—	153	20	—	—	180	70
London	3	176	—	—	118	655	—	2	121	833
Montreal	627	1,870	54	201	1,826	2,437	—	—	2,507	4,508
Oshawa	9	35	—	—	22	—	—	—	31	35
Ottawa-Hull	266	193	21	34	261	217	—	—	548	444
Ottawa	172	129	18	21	213	180	—	—	403	330
Hull	94	64	3	13	48	37	—	—	145	114
Quebec	351	755	46	55	382	492	4	—	783	1,302
Regina	3	72	—	—	—	17	—	—	3	89
St. Catharines-Niagara	34	71	8	4	164	143	—	29	206	247
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	43	51	—	—	8	3	—	—	51	54
Saskatoon	93	161	—	—	28	5	—	—	121	166
Sherbrooke	11	7	2	2	419	507	—	—	432	516
Sudbury	—	48	—	—	21	—	—	—	21	48
Thunder Bay	—	—	—	—	11	—	—	—	11	—
Toronto	860	364	55	189	19	320	—	1	934	874
Trois-Rivières	24	19	—	3	148	33	—	—	172	55
Vancouver	899	893	—	—	24	107	—	—	923	1,000
Victoria	57	52	1	7	—	—	—	—	58	59
Windsor	—	4	—	—	—	—	—	—	—	4
Winnipeg	72	68	—	—	162	79	—	—	234	147
<b>Total</b>	<b>3,626</b>	<b>5,407</b>	<b>261</b>	<b>523</b>	<b>3,907</b>	<b>5,260</b>	<b>7</b>	<b>32</b>	<b>7,801</b>	<b>11,222</b>
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	—	—	40	—	—	—	—	—	40	—
Chicoutimi-Jonquière	—	8	42	34	24	26	—	—	66	68
Edmonton	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Halifax	28	—	6	—	30	—	—	—	64	—
Hamilton	17	222	—	—	51	90	14	—	82	312
Kitchener	59	14	—	—	170	66	—	—	229	80
London	—	21	7	—	105	176	—	14	112	211
Montréal	1,046	1,028	165	138	2,871	1,418	—	12	4,082	2,596
Oshawa	18	—	—	4	51	4	—	—	69	8
Ottawa-Hull	15	91	35	156	152	313	96	—	298	560
Ottawa	—	39	35	132	114	255	96	—	245	426
Hull	15	52	—	24	38	58	—	—	53	134
Quebec	228	472	100	67	895	916	18	14	1,241	1,469
Regina	—	54	—	—	—	—	—	—	—	54
St. Catharines-Niagara	—	38	—	4	39	29	—	—	39	71
Saint John	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon	—	30	—	—	—	—	—	—	—	30
Sherbrooke	3	—	—	3	299	353	—	—	302	356
Sudbury	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Thunder Bay	—	—	—	—	100	—	—	—	100	—
Toronto	1,476	58	61	211	27	476	—	52	1,564	797
Trois-Rivières	29	—	—	—	301	79	—	—	330	79
Vancouver	509	383	—	—	18	106	48	—	575	489
Victoria	53	—	8	—	36	—	—	—	97	—
Windsor	—	—	—	—	—	31	—	—	—	31
Winnipeg	42	—	—	—	—	—	—	—	42	—
<b>Total</b>	<b>3,523</b>	<b>2,419</b>	<b>464</b>	<b>617</b>	<b>5,169</b>	<b>4,083</b>	<b>176</b>	<b>92</b>	<b>9,332</b>	<b>7,211</b>

¹ Data on 1986 Census Definitions

¹ Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
Period Année	New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1987 - J	415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396
F	780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568
M	1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806
A	1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983
M	1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917
J	1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836
J	983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724
A	968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619
S	1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710
O	1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634
N	981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663
D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
1988 - J	575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447
F	919	568	1,487	6,437	2,358	8,795	79	41	424	118	662
M	1,389	965	2,354	8,591	3,266	11,857	120	70	579	178	947
A	1,527	835	2,362	8,581	2,918	11,499	133	67	576	165	941
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1987 - J	2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738
F	3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405
M	4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435
A	6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238
M	6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018
J	6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776
J	5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926
A	5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561
S	4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559
O	4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512
N	3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214
D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
1988 - J	2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710
F	3,145	2,467	5,612	18,769	11,191	29,960	322	144	1,453	423	2,342
M	4,104	2,922	7,026	22,980	16,701	39,681	401	191	1,778	548	2,918
A	4,969	2,253	7,222	29,187	18,357	47,544	475	174	2,285	730	3,664
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
1987 - J	3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134
F	4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973
M	6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241
A	8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221
M	8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935
J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
A	6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650
S	6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180
O	5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269
N	5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146
D	4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877
	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034
1988 - J	3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157
F	4,064	3,035	7,099	25,206	13,549	38,755	401	185	1,877	541	3,004
M	5,493	3,887	9,380	31,571	19,967	51,538	521	261	2,357	726	3,865
A	6,496	3,088	9,584	37,768	21,275	59,043	608	241	2,861	895	4,605
M											
J											
J											
A											
S											
O											
N											
D											

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	*10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A							
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,795	6,519
A/M/J	4,868	3,471	243	1,680	10,262
J/A/S	6,129	4,312	344	1,377	12,162
O/N/D	5,072	3,369	314	1,249	10,004
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A/M/J					
A/S					
O/N/D					

1. Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2. Source: "National Income &amp; Expenditure Accounts", Cat No 13-001 and "Construction in Canada", Cat No 64-201

3. Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1. Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2. Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat N° 64-201

3. Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-April / janvier-avril								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	28	-	1,691	24	-	1,523
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	39,825	-	2,393,128	39,487	-	2,666,272
- Rental	- Logements locatifs	6	2,418	427	111,897	3,616	469	179,960
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	7	-	223	7	-	195
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		808	76	4,069	1,266	-	6,161
CMHC	SCHL		129	25	844	311	-	1,619
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	71	-	3,971	207	-	24,282
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	2,436	181	131,746	851	389	60,096
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	1,771	-	115,732	1,166	9	90,196
Total Housing	Total-Logement		47,493	709	2,763,301	46,935	867	3,030,304
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	456	*	*	2,106
April / avril								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	8	-	677	6	-	452
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	13,401	-	819,265	12,530	-	854,557
- Rental	- Logements locatifs	6	1,213	7	54,594	808	81	46,665
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	4	-	134	1	-	15
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		495	31	2,472	746	-	3,428
CMHC	SCHL		61	25	472	180	-	939
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40.55	24	-	1,446	194	-	23,804
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	1,330	73	71,516	174	118	15,437
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	571	-	37,482	343	-	24,283
Total Housing	Total-Logement		17,107	136	988,058	14,982	199	969,580
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	452	*	*	1,485

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34		1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18		5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32		0.29	

1 As at end of period shown.

2 Includes loans under Sections 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 and 55.

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34.18, 43, 59 and Rural and Native Housing.

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51.

1. À la fin de la période indiquée

2. Comprend les prêts des articles 58, 34.15, 34.16, 9, 14.1, 47 et 55.

3. Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34.18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone.

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51.





CA 1  
MH 21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

August, 1988

Août 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa

Canada





## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd	Semi-det'd	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,78
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,98
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,87
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,21
J	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
A	10,210	676	1,415	6,358	18,659						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. Janvier - août	1987 1988	80,041 67,689	4,837 4,192	10,133 10,077	53,467 44,815	148,478 126,773					
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,60
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,97
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,93
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,28
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A	9,311	564	1,230	6,791	17,896						
S											
O											
N											
D											
January - Aug. Janvier - août	1987 1988	67,263 66,038	4,791 4,588	7,818 9,938	39,134 42,624	119,006 123,188					
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,44
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,74
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,54
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,16
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A	44,961	2,889	9,485	58,270	115,605						
S											
J											
.											
D											

<sup>1</sup> Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
à descripteur data are on 1986 Census Definitions

<sup>1</sup> Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

<sup>2</sup> At the end of the period indicated.

Table 2

Dwelling Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population? Centres de 10 000 âmes et plus?											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
	Starts / Mis en chantier												
1987 - J F M A M J J A S O N D	113,000	94,000	207,000					227,000					
	105,000	85,000	190,000					210,000					
	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000		
	114,000	100,000	214,000					246,000					
	125,000	101,000	226,000					258,000					
	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000		
	126,000	108,000	234,000					267,000					
	116,000	134,000	250,000					283,000					
	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000		
	105,000	92,000	197,000					231,000					
	112,000	94,000	206,000					240,000					
	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000		
1988 - J F M A M J J A S O N D	90,000	79,000	169,000					189,000					
	81,000	93,000	174,000					194,000					
	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000		
	98,000	98,000	196,000					229,000					
	97,000	107,000	204,000					237,000					
	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000		
	105,000	76,000	181,000					211,000					
	109,000	110,000	219,000					249,000					
Completions / Achevés													
1987 - J F M A M J J A S O N D	106,000	82,000	188,000					214,000					
	105,000	64,000	169,000					195,000					
	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000		
	108,000	68,000	176,000					204,000					
	105,000	83,000	188,000					216,000					
	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000		
	114,000	96,000	210,000					237,000					
	110,000	75,000	185,000					212,000					
	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000		
	114,000	69,000	183,000					217,000					
	107,000	70,000	177,000					211,000					
	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000		
1988 - J F M A M J J A S O N D	120,000	98,000	218,000					243,000					
	108,000	87,000	195,000					220,000					
	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000		
	121,000	91,000	212,000					241,000					
	115,000	90,000	205,000					234,000					
	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000		
	94,000	73,000	167,000										
	92,000	99,000	191,000										

1 See explanatory note on seasonal adjustment in Canadian Housing Statistics  
2 Data on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation dans Statistique du logement au Canada  
2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prmies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S O N D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S O N D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S O N D													

end of period shown

1. A la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.E.	Que. Qué.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Praries	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A	3,000	1,000	7,000	3,000	14,000	48,000	105,000	4,000	4,000	10,000	18,000	34,000	219,000
S													
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.													
4th Q. / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
Canadian Housing Statistics

2 Data on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans : Statistique du logement au Canada

2 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	August / août					January - August / janvier - août				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	409	4	439	-	439	2,076	107	2,225	36	2,261
Chicoutimi-Jonquière	40	16	42	21	63	412	329	391	240	631
Edmonton	340	32	328	15	343	2,185	137	2,446	126	2,572
Halifax	235	176	251	225	476	1,545	895	1,228	664	1,892
Hamilton	485	280	523	12	535	2,424	999	2,313	849	3,162
Kitchener	294	207	170	315	485	2,145	1,260	1,826	1,368	3,194
London	149	422	177	225	402	1,569	2,122	1,292	1,915	3,207
Montreal	1,921	2,427	1,029	1,085	2,114	11,889	16,352	9,090	11,073	20,163
Oshawa	243	32	311	200	511	2,227	729	1,700	372	2,072
Ottawa-Hull	667	312	581	291	872	4,061	2,924	4,133	2,846	6,979
Ottawa	412	204	450	272	722	3,068	2,373	3,072	2,416	5,488
Hull	255	108	131	19	150	993	551	1,061	430	1,491
Quebec	184	153	146	375	521	2,754	2,938	2,355	2,052	4,407
Regina	79	3	72	111	183	629	165	477	262	739
St Catharines-Niagara	76	10	116	68	184	1,064	624	1,057	683	1,740
Saint John	43	6	32	-	32	511	92	486	95	581
St John's	104	-	193	3	196	680	24	758	3	761
Saskatoon	60	82	47	54	101	820	377	559	592	1,151
Sherbrooke	38	204	39	18	57	439	1,275	372	503	875
Sudbury	88	118	102	24	126	390	512	515	317	832
Thunder Bay	76	12	113	30	143	346	201	416	64	480
Toronto	2,179	2,264	2,139	2,077	4,216	20,229	13,384	12,828	14,568	27,396
Trois-Rivières	81	32	34	28	62	573	405	467	249	716
Vancouver	974	1,332	1,018	710	1,728	6,542	5,732	6,522	5,796	12,318
Victoria	172	108	151	231	382	1,150	701	1,032	675	1,707
Windsor	96	30	115	108	223	764	221	697	489	1,186
Winnipeg	269	393	237	80	317	2,341	2,448	1,767	1,044	2,811
<b>Total</b>	<b>9,302</b>	<b>8,655</b>	<b>8,405</b>	<b>6,306</b>	<b>14,711</b>	<b>69,765</b>	<b>54,953</b>	<b>56,952</b>	<b>46,881</b>	<b>103,833</b>

Large Urban Centres and  
Urban Agglomerations  
Grands centres urbains et  
agglomérations urbaines

Barrie	108	56	174	38	212	830	139	728	238	966
Belleville	44	18	38	-	38	315	77	313	184	497
Brantford	34	11	48	12	60	406	155	348	153	501
Charlottetown	24	3	44	30	74	267	89	237	171	408
Chilliwack	17	36	26	48	74	209	169	198	98	296
Cornwall	56	30	16	-	16	289	75	140	28	168
Drummondville	17	3	28	3	31	223	165	273	142	415
Fredericton	50	-	38	10	48	244	42	262	14	276
Granby	13	6	37	33	70	327	418	392	237	629
Guelph	93	20	41	-	41	694	180	376	174	550
Kamloops	16	-	18	-	18	162	-	145	30	175
Kelowna	100	130	57	205	262	463	621	510	491	1,001
Kingston	129	137	81	5	86	684	484	632	547	1,179
Lethbridge	26	-	3	-	3	122	32	119	-	119
Matsqui	73	48	86	59	145	544	543	597	414	1,011
Medicine Hat	10	-	-	-	-	130	11	81	25	106
Moncton	58	-	69	20	89	440	85	413	147	560
Nanaimo	34	-	57	-	57	340	-	337	32	369
North Bay	28	-	53	6	59	213	286	255	166	421
Peterborough	65	10	87	30	117	352	284	478	326	804
Prince George	13	-	23	-	23	69	6	116	-	116
Red Deer	24	43	14	6	20	180	189	122	99	221
St-Jean-sur-Richelieu	7	-	49	368	417	226	342	393	988	1,381
Sarnia	22	-	37	-	37	254	50	263	-	263
Sault Ste. Marie	21	-	51	-	51	117	29	326	73	399
Shawinigan	17	-	13	-	13	180	163	171	60	231
Sydney-Sydney Mines	47	-	57	8	65	270	60	226	20	246
<b>Total</b>	<b>1,146</b>	<b>551</b>	<b>1,245</b>	<b>881</b>	<b>2,126</b>	<b>8,550</b>	<b>4,694</b>	<b>8,451</b>	<b>4,857</b>	<b>13,308</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	1,032	366	1,236	586	1,822	6,563	3,953	6,478	3,154	9,632
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	11,480	9,572	10,886	7,773	18,659	84,878	63,600	71,881	54,892	126,773



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	August/août		August/août			August/août			August/août		
	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row. Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels jumelés	En bande appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	276	50	189	—	189	128	55	183	200	37	237
Chicoutimi-Jonquiere	37	21	60	35	95	4	22	26	15	23	38
Edmonton	293	6	234	3	237	136	22	158	111	16	127
Halifax	240	17	148	114	262	308	249	557	323	312	635
Hamilton	338	167	478	104	582	141	87	228	533	181	714
Kitchener	298	275	244	101	345	65	253	318	43	23	66
London	272	41	274	144	418	58	87	145	85	726	811
Montreal	2,034	1,741	1,212	2,462	3,674	642	1,960	2,602	1,549	4,750	6,299
Oshawa	221	8	163	139	302	84	33	117	30	73	103
Ottawa-Hull	546	490	694	549	1,243	168	372	540	269	382	651
Ottawa	369	285	532	547	1,079	68	287	355	136	280	416
Quebec	177	205	162	2	164	100	85	185	133	102	235
Quebec	276	441	235	124	359	171	810	981	284	1,202	1,486
Regina	210	—	49	—	49	15	3	18	62	83	145
St. Catharines-Niagara	188	35	187	104	291	297	182	479	317	223	540
Saint John	26	—	38	—	38	—	—	—	46	—	46
St. John's	92	43	122	4	126	35	45	80	54	54	108
Saskatoon	126	6	66	24	90	83	119	202	110	134	244
Shenandoe	60	293	51	152	203	25	534	559	46	451	497
Sudbury	50	21	66	46	112	52	24	76	19	73	92
Thunder Bay	15	—	36	89	125	—	11	11	1	27	28
Toronto	2,351	314	1,575	1,621	3,196	282	507	789	295	1,041	1,336
Tro. Regions	66	18	96	28	124	59	123	182	70	58	128
Vancouver	909	403	857	830	1,687	755	826	1,581	733	965	1,698
Victoria	140	18	229	200	429	63	70	133	124	46	170
Windsor	126	—	102	—	102	14	—	14	47	4	51
Winnipeg	450	464	273	119	392	120	316	436	166	179	345
Total	9,640	4,872	7,678	6,992	14,670	3,705	6,710	10,415	5,532	11,063	16,595
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barré	157	25	10	—	10	14	35	49	12	—	12
Belleville	67	—	94	—	94	5	—	5	7	—	7
Brampton	60	—	66	6	72	24	—	24	85	8	93
Chatham-Kent	43	—	33	—	33	13	—	13	48	—	48
Chicoutimi	25	—	38	—	38	15	43	58	17	29	46
Collingwood	44	18	42	40	82	17	10	27	11	2	13
Drummondville	28	9	7	—	7	18	81	99	36	14	50
Fredericton	53	42	51	—	51	30	20	50	85	—	85
Granby	55	48	42	145	187	22	111	133	62	239	301
Guar.†	57	38	61	8	69	13	27	40	5	—	5
Kam.†	17	—	23	—	23	14	—	14	36	18	54
Kam.†	73	4	80	5	85	37	9	46	78	112	190
Kam.†	80	147	79	46	125	72	65	137	84	56	140
Lebanon	28	—	27	—	27	12	—	12	12	—	12
Mar.†	72	84	76	6	82	54	135	189	54	278	332
Med.†	30	—	13	55	68	—	—	—	7	5	12
Mon.†	60	7	75	—	75	26	12	38	34	7	41
Nor.†	40	—	32	—	32	12	—	12	19	—	19
North Bay	29	6	60	—	60	49	—	49	29	9	38
Peterborough	59	—	111	46	157	17	27	44	17	22	39
Prince George	5	—	21	—	21	9	—	9	26	—	26
Red Deer	17	6	11	3	14	15	9	24	22	12	34
St-Jean-sur-Richelieu	9	—	29	147	176	11	70	81	50	226	276
St. John's	55	—	27	32	59	4	—	4	14	4	18
St. John's	18	7	52	—	52	3	29	32	3	—	3
St. John's	24	4	22	—	22	10	42	52	25	6	31
Sud.†	35	—	27	—	27	—	3	3	26	—	26
Total	1,240	445	1,209	539	1,748	516	728	1,244	904	1,047	1,951
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	933	525	988	490	1,478	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	11,813	5,842	9,875	8,021	17,896	**	**	**	**	**	**

As at end of period shown

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 Logements neufs non encore occupés, des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

† Data on 1986 Census Definitions

\*\* New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas

† Données relatives aux régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés						August / août			
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Renta Logements Locatifs		1987		1988	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	28	-	-	-	37	33	-	-	33	37
Chicoutimi-Jonquière	2	-	1	3	2	2	-	-	2	2
Edmonton	23	2	-	13	1	1	-	-	-	2
Halifax	24	28	3	23	8	41	-	-	24	30
Hamilton	2	2	-	-	3	9	6	-	-	2
Kitchener	4	20	-	-	181	2	-	-	23	23
London	2	91	-	-	83	633	-	2	-	2
Montreal	42	1,773	32	171	1,536	2,504	-	-	1,965	4,731
Oshawa	9	29	-	44	24	-	-	-	33	25
Ottawa-Hull	33	293	17	29	141	174	-	-	37	38
Ottawa	121	138	15	19	119	123	-	-	287	280
Hull	61	61	1	10	23	31	-	-	50	20
Quebec	2	25	41	32	313	394	-	-	810	1,202
Regina	3	66	-	-	-	17	-	-	3	33
St. Catharines-Niagara	21	33	-	4	123	138	-	26	18	223
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	37	35	-	-	2	3	-	-	45	34
Saskatoon	30	119	-	-	27	15	-	-	19	134
Sherbrooke	3	4	2	1	323	490	-	-	134	431
Sudbury	3	73	-	-	16	-	-	-	24	23
Thunder Bay	-	-	-	-	11	27	-	-	11	27
Toronto	22	477	70	178	15	385	-	1	537	1,200
Trois-Rivières	14	19	-	3	104	36	-	-	123	38
Vancouver	240	900	-	-	13	63	33	-	520	965
Victoria	99	29	1	3	-	14	-	-	73	40
Windsor	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Winnipeg	35	71	-	-	261	108	-	-	310	179
<b>Total</b>	<b>2,943</b>	<b>3,287</b>	<b>258</b>	<b>515</b>	<b>3,470</b>	<b>5,432</b>	<b>39</b>	<b>29</b>	<b>6,710</b>	<b>11,063</b>

## Completions / Achevés

<b>Metropolitan Areas</b> <b>Regions métropolitaines</b>										
Calgary	-	-	-	-	50	-	-	-	50	-
Chicoutimi-Jonquière	-	-	10	6	11	29	-	-	21	35
Edmonton	-	-	6	3	-	-	-	-	6	3
Halifax	-	-	-	-	17	114	-	-	17	114
Hamilton	37	104	-	-	48	-	32	-	107	194
Kitchener	140	85	-	-	135	16	-	-	275	131
London	12	79	-	-	29	65	-	-	41	144
Montreal	317	422	31	37	1,173	2,003	-	-	1,741	2,462
Oshawa	-	49	-	44	8	46	-	-	8	139
Ottawa-Hull	137	477	26	62	357	10	-	-	493	549
Ottawa	4	477	-	62	281	8	-	-	283	547
Hull	103	-	26	-	76	-	-	-	200	2
Quebec	248	93	7	13	156	18	30	-	441	124
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	27	160	-	-	5	4	-	-	35	104
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	4	-	39	4	-	-	43	4
Saskatoon	-	-	-	-	6	24	-	-	6	24
Sherbrooke	-	-	-	-	293	152	-	-	293	152
Sudbury	15	42	-	-	6	4	-	-	21	40
Thunder Bay	-	-	-	-	-	89	-	-	-	89
Toronto	254	1,203	52	128	8	247	-	43	314	1,621
Trois-Rivières	-	-	-	-	18	28	-	-	18	28
Vancouver	261	547	-	-	23	201	119	82	433	63
Victoria	7	-	5	-	6	144	-	56	16	200
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	16	-	-	464	103	-	-	464	119
<b>Total</b>	<b>1,675</b>	<b>3,197</b>	<b>161</b>	<b>313</b>	<b>2,855</b>	<b>3,301</b>	<b>181</b>	<b>181</b>	<b>4,872</b>	<b>6,992</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement -			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A	10.03	10.64	9.78	**	10.265	**	11.66
S							
O							
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,263	1,275	186	1,795	6,519
A/M/J	4,868	3,471	243	1,680	10,262
J/A/S	6,129	4,312	344	1,377	12,162
O/N/D	5,072	3,369	314	1,249	10,004
Total 1987	19,332	12,427	1,087	7,248	40,094
1988 J/F/M					
A/M/J					
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source: National Income & Expenditure Accounts  
Cat No 13-001 and Construction in Canada  
Cat No 64-2013 Includes architect's and legal fees,  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod Young Weir2 Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses  
Cat N 13-001 et Construction au Canada  
Cat N 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi  
les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-May / janvier-mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	38	-	2,209	31	-	1,972
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	52,837	-	3,211,036	52,704	-	3,557,847
- Rental	- Logements locatifs	6	3,606	573	163,088	5,315	664	243,462
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58 59	7	-	223	12	-	420
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Other	Autre		1,895	88	10,622	2,680	31	13,830
CMHC	SCHL		226	25	1,394	499	-	2,720
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15 40 55	125	-	7,989	294	-	31,545
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,101	226	172,294	1,337	460	97,013
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	1,903	-	122,618	1,744	9	134,034
Total Housing	Total-Logement		63,738	912	3,691,473	64,616	1,164	4,082,843
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	1,740	*	*	2,649
May / mai								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	10	-	518	7	-	449
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	13,012	-	817,908	13,217	-	891,575
- Rental	- Logements locatifs	6	1,188	146	51,191	1,699	195	63,502
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58 59	-	-	-	5	-	225
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Other	Autre		1,088	12	6,557	1,333	31	7,614
CMHC	SCHL		97	-	529	188	-	1,101
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15 40 55	54	-	4,030	77	-	6,709
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	665	45	40,548	486	71	36,917
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	132	-	6,886	578	-	43,838
Total Housing	Total-Logement		16,246	203	928,167	17,590	297	1,051,930
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	1,238	*	*	537



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34		1.36	
Social Housing	Logements sociaux	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18		5.38	
Housing Support	Aides aux logements	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32		0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 À la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







CA1  
MH21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

September, 1988

Septembre 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)  
Dwelling Units

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214
J	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
A	10,210	676	1,415	6,358	18,659						
S	9,602	557	1,347	4,470	15,976	9,637	38,736	2,106	4,357	15,868	61,061
O											
N											
D											
January - Sept. 1987	89,728	5,500	12,034	59,091	166,353	22,260	108,254	5,934	12,747	61,678	188,613
Janvier - sept. 1988	77,291	4,749	11,424	49,285	142,749	23,405	95,946	5,506	12,821	51,881	166,152
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A	9,311	564	1,230	6,791	17,896						
S	10,103	693	1,464	3,456	15,716	8,025	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O											
N											
D											
January - Sept. 1987	79,491	5,477	9,174	43,870	138,012	18,925	94,431	5,763	9,794	46,949	156,937
Janvier - sept. 1988	76,141	5,281	11,402	46,080	138,904	18,853	91,668	5,913	11,764	48,412	157,757
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,160
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A	44,961	2,889	9,485	58,270	115,605						
S	44,370	2,750	9,438	59,020	115,578	19,197	59,615	3,262	10,826	61,072	134,775
O											
N											
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

2 As at end of period shown.

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2. À la fin de la période indiquée.



Table 2

Housing Starts and Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Période année	Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
87 - J	113,000	94,000	207,000					227,000			
F	105,000	85,000	190,000					210,000			
M	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000
A	114,000	100,000	214,000					246,000			
M	125,000	101,000	226,000					258,000			
J	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000
J	126,000	108,000	234,000					267,000			
A	116,000	134,000	250,000					283,000			
S	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000
O	105,000	92,000	197,000					231,000			
N	112,000	94,000	206,000					240,000			
D	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000
88 - J	90,000	79,000	169,000					189,000			
F	81,000	93,000	174,000					194,000			
M	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000
A	98,000	98,000	196,000					229,000			
M	97,000	107,000	204,000					237,000			
J	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000
J	105,000	76,000	181,000					216,000			
A	109,000	110,000	219,000					254,000			
S	110,000	70,000	180,000	108,000	84,000	192,000	35,000	215,000	138,000	89,000	227,000
O											
N											
D											
Completions / Achevés											
87 - J	106,000	82,000	188,000					214,000			
F	105,000	64,000	169,000					195,000			
M	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000
A	108,000	68,000	176,000					204,000			
M	105,000	83,000	188,000					216,000			
J	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000
J	114,000	96,000	210,000					237,000			
A	110,000	75,000	185,000					212,000			
S	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000
O	114,000	69,000	183,000					217,000			
N	107,000	70,000	177,000					211,000			
D	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000
88 - J	120,000	98,000	218,000					243,000			
F	108,000	87,000	195,000					220,000			
M	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000
A	121,000	91,000	212,000					241,000			
M	115,000	90,000	205,000					234,000			
J	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000
J	94,000	73,000	167,000					195,000			
A	92,000	99,000	191,000					219,000			
S	97,000	62,000	159,000	94,000	77,000	171,000	28,000	187,000	119,000	80,000	199,000
O											
N											
D											

See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".  
Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"
2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O													
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,481
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	1,622	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O													
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O													
N													
D													

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A	3,000	1,000	7,000	3,000	14,000	48,000	105,000	4,000	4,000	10,000	18,000	34,000	219,000
S	2,000	+	3,000	3,000	8,000	38,000	88,000	6,000	3,000	12,000	21,000	25,000	180,000
O													
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	48,000	107,000	6,000	5,000	13,000	24,000	32,000	227,000
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	September / septembre					January - September / janvier - septembre				
	1987	1988				1987	1988			
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	317	—	396	—	396	2,393	107	2,621	36	2,657
Chicoutimi-Jonquière	42	15	52	29	81	454	344	443	269	712
Edmonton	323	4	325	202	527	2,508	141	2,771	328	3,099
Halifax	197	35	111	4	115	1,742	930	1,339	668	2,007
Hamilton	315	177	288	101	389	2,739	1,176	2,601	950	3,551
Kitchener	244	14	212	44	256	2,389	1,274	2,038	1,412	3,450
London	157	222	174	207	381	1,726	2,344	1,466	2,122	3,588
Montréal	1,341	1,251	669	1,207	1,876	13,230	17,603	9,759	12,280	22,039
Oshawa	119	90	411	127	538	2,346	819	2,111	499	2,610
Ottawa-Hull	566	696	479	683	1,162	4,627	3,620	4,612	3,529	8,141
Ottawa	386	647	336	606	942	3,454	3,020	3,408	3,022	6,430
Hull	180	49	143	77	220	1,173	600	1,204	507	1,711
Québec	389	409	268	95	363	3,143	3,347	2,623	2,147	4,770
Regina	93	30	45	93	138	722	195	522	355	877
St. Catharines-Niagara	186	89	191	62	253	1,250	713	1,248	745	1,993
Saint John	16	—	98	—	98	527	92	584	95	679
St. John's	118	19	141	6	147	798	43	899	9	908
Saskatoon	131	23	57	14	71	951	400	616	606	1,222
Sherbrooke	37	118	37	7	44	476	1,393	409	510	919
Sudbury	81	3	154	—	154	471	515	669	317	986
Thunder Bay	47	—	63	—	63	393	201	479	64	543
Toronto	2,146	1,951	2,373	1,121	3,494	22,375	15,335	15,201	15,689	30,890
Trois-Rivières	109	22	65	42	107	682	427	532	291	823
Vancouver	885	911	811	641	1,452	7,427	6,643	7,333	6,437	13,770
Victoria	122	191	97	23	120	1,272	892	1,129	698	1,827
Windsor	75	—	95	—	95	839	221	792	489	1,281
Winnipeg	308	40	342	189	531	2,649	2,488	2,109	1,233	3,342
<b>Total</b>	<b>8,364</b>	<b>6,310</b>	<b>7,954</b>	<b>4,897</b>	<b>12,851</b>	<b>78,129</b>	<b>61,263</b>	<b>64,906</b>	<b>51,778</b>	<b>116,684</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	143	26	65	—	65	973	165	793	238	1,031
Belleville	34	3	56	—	56	349	80	369	184	553
Brantford	31	51	35	3	38	437	206	383	156	539
Charlottetown	69	—	31	—	31	336	89	268	171	439
Chilliwack	27	20	34	—	34	236	189	232	98	330
Cornwall	4	—	20	72	92	293	75	160	100	260
Drummondville	78	—	15	3	18	301	165	288	145	433
Fredericton	20	—	30	10	40	264	42	292	24	316
Granby	12	178	33	6	39	339	596	425	243	668
Guelph	67	127	74	10	84	761	307	450	184	634
Kamloops	18	—	23	—	23	180	—	168	30	198
Kelowna	64	50	95	—	95	527	671	605	491	1,096
Kingston	95	43	110	60	170	779	527	742	607	1,349
Lethbridge	10	—	19	—	19	132	32	138	—	138
Matsqui	58	102	77	132	209	602	645	674	546	1,220
Medicine Hat	7	—	16	—	16	137	11	97	25	122
Moncton	65	—	59	10	69	505	85	472	157	629
Nanaimo	5	—	27	—	27	345	—	364	32	396
North Bay	29	32	40	79	119	242	318	295	245	540
Peterborough	76	42	83	40	123	428	326	561	366	927
Prince George	16	—	8	—	8	85	6	124	—	124
Red Deer	22	5	31	—	31	202	194	153	99	252
St-Jean-sur-Richelieu	14	34	1	—	1	240	376	394	988	1,382
Sarnia	35	—	32	—	32	289	50	295	—	295
Sault Ste. Marie	23	—	49	—	49	140	29	375	73	448
Shawinigan	18	13	16	—	16	198	176	187	60	247
Sydney-Sydney Mines	49	—	84	32	116	319	60	310	52	362
<b>Total</b>	<b>1,089</b>	<b>726</b>	<b>1,163</b>	<b>457</b>	<b>1,620</b>	<b>9,639</b>	<b>5,420</b>	<b>9,614</b>	<b>5,314</b>	<b>14,928</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
	897	489	1,042	463	1,505	7,460	4,442	7,520	3,617	11,137
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
	10,350	7,525	10,159	5,817	15,976	95,228	71,125	82,040	60,709	142,749

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6

Tableau 6

Completions and Unoccupied Units by Urban Area<sup>1</sup>

Logements achevés mais inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>							
	1987		Sept./sept.		Total	1987			1988		Total		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other			
Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres				
Metropolitan Areas Régions métropolitaines													
Calgary	241	—	396	3	399	108	54	162	135	20	155		
Chicoutimi-Jonquière	71	58	62	44	106	6	26	32	15	25	40		
Edmonton	368	14	438	38	476	119	19	138	152	12	164		
Halifax	273	57	245	8	253	330	177	507	295	250	545		
Hamilton	259	19	366	334	700	139	78	217	405	283	688		
Kitchener	299	302	134	—	134	69	201	270	41	3	44		
London	209	92	182	528	710	67	73	140	82	802	884		
Montréal	1,640	1,391	1,148	1,137	2,285	654	1,991	2,645	1,580	4,699	6,279		
Oshawa	231	117	294	12	306	104	41	145	41	75	116		
Ottawa-Hull	959	543	716	332	1,048	246	451	697	268	352	620		
Ottawa	643	422	516	172	688	91	331	422	131	276	407		
Hull	316	121	200	160	360	155	120	275	137	76	213		
Québec	404	565	372	309	681	178	803	981	299	1,180	1,479		
Regina	113	—	75	—	75	17	3	20	52	80	132		
St. Catharines-Niagara	125	74	150	3	153	291	114	405	281	87	368		
Saint John	53	—	71	—	71	2	—	2	46	—	46		
St. John's	82	—	99	—	99	49	45	94	15	50	65		
Saskatoon	131	84	105	67	172	84	150	234	129	145	274		
Sherbrooke	45	143	74	69	143	33	504	537	36	454	490		
Sudbury	66	—	44	1	45	44	17	61	22	73	95		
Thunder Bay	32	—	65	—	65	—	11	11	1	11	12		
Toronto	3,076	311	1,782	319	2,101	317	489	806	316	763	1,079		
Trois-Rivières	114	46	80	25	105	62	100	162	67	50	117		
Vancouver	902	544	815	566	1,381	762	877	1,639	744	877	1,621		
Victoria	195	84	206	74	280	80	141	221	131	43	174		
Windsor	115	68	95	50	145	31	9	40	45	44	89		
Winnipeg	419	498	364	31	395	171	343	514	163	148	311		
<b>Total</b>	<b>10,422</b>	<b>5,010</b>	<b>8,378</b>	<b>3,950</b>	<b>12,328</b>	<b>3,963</b>	<b>6,717</b>	<b>10,680</b>	<b>5,361</b>	<b>10,526</b>	<b>15,887</b>		
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines													
Barrie	170	—	99	—	99	17	35	52	10	—	10		
Belleville	46	92	38	—	38	12	21	33	12	—	12		
Brantford	73	4	58	—	58	41	4	45	55	5	60		
Charlottetown	49	—	36	12	48	13	—	13	71	—	71		
Chilliwack	32	21	25	—	25	19	43	62	17	24	41		
Cornwall	60	8	9	50	59	12	6	18	11	—	11		
Drummondville	18	39	50	2	52	17	103	120	26	14	40		
Fredericton	12	—	40	—	40	24	—	24	76	—	76		
Granby	57	19	82	9	91	31	81	112	66	242	308		
Guelph	76	8	75	123	198	9	21	30	7	40	47		
Kamloops	14	—	18	—	18	16	—	16	29	18	47		
Kelowna	50	6	95	—	95	41	13	54	66	105	171		
Kingston	95	5	146	50	196	60	49	109	98	38	136		
Lethbridge	14	10	14	—	14	12	—	12	10	—	10		
Matsqui	88	150	96	19	115	58	171	229	50	243	293		
Medicine Hat	27	—	10	—	10	—	—	—	6	3	9		
Moncton	71	29	71	48	119	28	12	40	39	21	60		
Nanaimo	64	—	77	30	107	15	—	15	35	—	35		
North Bay	60	26	34	—	34	42	—	42	26	2	28		
Peterborough	70	132	93	12	105	17	39	56	18	13	31		
Prince George	13	—	9	—	9	7	—	7	21	—	21		
Red Deer	27	13	18	3	21	19	9	28	20	10	30		
St-Jean-sur-Richelieu	58	64	—	—	—	12	100	112	50	226	276		
Sarnia	52	—	37	—	37	4	—	4	8	3	11		
Sault Ste. Marie	26	—	—	53	53	3	17	20	3	—	3		
Shawinigan	25	17	20	6	26	10	34	44	22	2	24		
Sydney-Sydney Mines	50	—	16	—	16	—	3	3	40	—	40		
<b>Total</b>	<b>1,397</b>	<b>643</b>	<b>1,266</b>	<b>417</b>	<b>1,683</b>	<b>539</b>	<b>761</b>	<b>1,300</b>	<b>892</b>	<b>1,009</b>	<b>1,901</b>		
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,095	439	1,152	553	1,705	**	**	**	**	**	**		
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	12,914	6,092	10,796	4,920	15,716	**	**	**	**	**	**		

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

3 Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines des grands centres urbains et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								September/septembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	17	2	-	-	37	18	-	-	54	20
Chicoutimi-Jonquière	2	2	14	2	10	18	-	3	26	25
Edmonton	18	2	-	10	1	-	-	-	19	12
Halifax	59	195	56	13	62	42	-	-	177	250
Hamilton	73	205	-	-	1	78	4	-	78	283
Kitchener	76	3	-	-	125	-	-	-	201	3
London	2	105	-	-	71	696	-	1	73	802
Montréal	429	1,876	48	224	1,514	2,599	-	-	1,991	4,699
Oshawa	12	29	-	46	29	-	-	-	41	75
Ottawa-Hull	202	139	30	39	219	169	-	5	451	352
Ottawa	145	123	18	26	168	122	-	5	331	276
Hull	57	16	12	13	51	47	-	-	120	76
Québec	429	666	42	62	332	452	-	-	803	1,180
Regina	3	65	-	-	-	15	-	-	3	80
St. Catharines-Niagara	41	52	-	4	73	25	-	6	114	87
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	37	49	-	-	8	1	-	-	45	50
Saskatoon	110	124	-	-	40	21	-	-	150	145
Sherbrooke	9	20	2	1	493	433	-	-	504	454
Sudbury	8	73	-	-	9	-	-	-	17	73
Thunder Bay	-	-	-	-	11	11	-	-	11	11
Toronto	324	295	64	120	101	348	-	-	489	763
Trois-Rivières	19	11	-	3	81	36	-	-	100	50
Vancouver	765	795	-	-	20	82	92	-	877	877
Victoria	141	31	-	3	-	9	-	-	141	43
Windsor	-	34	-	-	-	-	9	10	9	44
Winnipeg	123	70	-	-	220	78	-	-	343	148
<b>Total</b>	<b>2,899</b>	<b>4,843</b>	<b>256</b>	<b>527</b>	<b>3,457</b>	<b>5,131</b>	<b>105</b>	<b>25</b>	<b>6,717</b>	<b>10,526</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> Régions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	3	-	-	-	-	-	3
Chicoutimi-Jonquière	-	4	38	4	20	20	-	16	58	44
Edmonton	-	12	3	-	11	26	-	-	14	38
Halifax	-	-	4	-	48	8	5	-	57	8
Hamilton	11	188	-	-	-	146	8	-	19	334
Kitchener	-	-	-	-	252	-	50	-	302	-
London	-	44	-	-	92	484	-	-	92	528
Montréal	334	534	35	115	1,022	464	-	24	1,391	1,137
Oshawa	16	-	-	12	101	-	-	-	117	12
Ottawa-Hull	153	22	58	109	332	168	-	33	543	332
Ottawa	135	7	33	98	254	34	-	33	422	172
Hull	18	15	25	11	78	134	-	-	121	160
Québec	109	27	28	69	385	213	43	-	565	309
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	-	3	-	-	74	-	-	-	74	3
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	60	44	-	-	24	23	-	-	84	67
Sherbrooke	-	45	-	2	143	22	-	-	143	69
Sudbury	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	54	141	77	117	180	35	-	26	311	319
Trois-Rivières	-	-	-	-	46	25	-	-	46	25
Vancouver	306	275	6	-	62	224	170	67	544	566
Victoria	84	28	-	-	-	46	-	-	84	74
Windsor	-	30	-	-	56	-	12	20	68	50
Winnipeg	224	31	-	-	274	-	-	-	498	31
<b>Total</b>	<b>1,351</b>	<b>1,428</b>	<b>249</b>	<b>432</b>	<b>3,122</b>	<b>1,904</b>	<b>288</b>	<b>186</b>	<b>5,010</b>	<b>3,950</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Tableau 8

## Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Dwelling Units / Nombre de logements							\$ Million / Millions de \$				
New Construction Logements neufs				Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants		
Period Année	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Single Maisons individuelles	Multiple Ensembles de logements collectifs	Total
	NHA Loans by Approved Lenders / Prêts LNH des prêteurs agréés										
1987 - J	415	858	1,273	3,901	1,459	5,360	32	56	233	75	396
F	780	434	1,214	6,553	2,051	8,604	58	28	387	95	568
M	1,262	1,255	2,517	8,432	2,555	10,987	95	77	505	129	806
A	1,522	2,461	3,983	9,516	3,024	12,540	118	141	586	138	983
M	1,468	1,482	2,950	9,270	2,787	12,057	117	83	577	140	917
J	1,218	1,340	2,558	8,517	2,752	11,269	99	80	522	135	836
J	983	708	1,691	7,509	2,470	9,979	77	53	471	123	724
A	968	577	1,545	6,412	1,953	8,365	81	40	401	97	619
S	1,018	1,741	2,759	6,436	2,088	8,524	81	125	402	102	710
O	1,032	1,156	2,188	5,831	2,522	8,353	82	71	365	116	634
N	981	1,715	2,696	5,133	2,950	8,083	80	131	325	127	663
D	1,112	5,872	6,984	4,049	2,207	6,256	88	453	258	119	918
1988 - J	575	1,026	1,601	3,713	1,476	5,189	50	74	245	78	447
F	919	568	1,487	6,437	2,358	8,795	79	41	424	118	662
M	1,389	965	2,354	8,591	3,266	11,857	120	70	579	178	947
A	1,527	835	2,362	8,581	2,918	11,499	133	67	576	165	941
M	1,415	1,343	2,758	9,295	3,934	13,229	122	98	618	198	1,036
J	1,230	1,171	2,401	9,161	3,438	12,599	108	133	611	180	1,032
J	1,090	1,109	2,199	7,248	2,663	9,911	94	87	489	143	813
A											
S											
O											
N											
D											
Conventional Loans by Lending Institutions / Prêts ordinaires des établissements de prêt											
1987 - J	2,790	1,278	4,068	14,693	15,043	29,736	248	71	997	422	1,738
F	3,500	2,000	5,500	22,341	15,952	38,293	315	84	1,506	500	2,405
M	4,915	2,803	7,718	29,876	24,872	54,748	424	145	2,041	825	3,435
A	6,733	2,958	9,691	37,176	26,148	63,324	585	184	2,594	875	4,238
M	6,749	2,253	9,002	35,090	20,632	55,722	577	199	2,528	714	4,018
J	6,638	2,379	9,017	32,204	17,185	49,389	587	138	2,389	662	3,776
J	5,087	2,272	7,359	25,641	12,801	38,442	451	128	1,875	472	2,926
A	5,109	2,171	7,280	21,415	10,187	31,602	459	130	1,574	398	2,561
S	4,399	1,971	6,370	21,604	12,749	34,353	402	122	1,580	455	2,559
O	4,545	1,987	6,532	20,675	9,502	30,177	431	145	1,526	410	2,512
N	3,879	1,576	5,455	18,353	11,006	29,359	371	102	1,348	393	2,214
D	3,495	1,432	4,927	15,578	17,475	33,053	342	86	1,185	503	2,116
1988 - J	2,654	1,497	4,151	13,312	8,524	21,836	262	90	1,019	339	1,710
F	3,145	2,467	5,612	18,769	11,191	29,960	322	144	1,453	423	2,342
M	4,104	2,922	7,026	22,980	16,701	39,681	401	191	1,778	548	2,918
A	4,969	2,253	7,222	29,187	18,357	47,544	475	174	2,285	730	3,664
M	5,933	1,987	7,920	31,817	18,162	49,979	586	129	2,523	716	3,954
J	6,117	2,939	9,056	33,118	16,002	49,120	600	179	2,668	646	4,093
J	5,602	1,596	7,198	27,929	11,945	39,874	558	105	2,285	491	3,439
A											
S											
O											
N											
D											
Total											
*1987 - J	3,205	2,136	5,341	18,594	16,502	35,096	280	127	1,230	497	2,134
F	4,280	2,434	6,714	28,894	18,003	46,897	373	112	1,893	595	2,973
M	6,177	4,058	10,235	38,308	27,427	65,735	519	222	2,546	954	4,241
A	8,255	5,419	13,674	46,692	29,172	75,864	703	325	3,180	1,013	5,221
M	8,217	3,735	11,952	44,360	23,419	67,779	694	282	3,105	854	4,935
J	7,856	3,719	11,575	40,721	19,937	60,658	686	218	2,911	797	4,612
J	6,070	2,980	9,050	33,150	15,271	48,421	528	181	2,346	595	3,650
A	6,077	2,748	8,825	27,827	12,140	39,967	540	170	1,975	495	3,180
S	5,417	3,712	9,129	28,040	14,837	42,877	483	247	1,982	557	3,269
O	5,577	3,143	8,720	26,506	12,024	38,530	513	216	1,891	526	3,146
N	4,860	3,291	8,151	23,486	13,956	37,442	451	233	1,673	520	2,877
D	4,607	7,304	11,911	19,627	19,682	39,309	430	539	1,443	622	3,034
1988 - J	3,229	2,523	5,752	17,025	10,000	27,025	312	164	1,264	417	2,157
F	4,064	3,035	7,099	25,206	13,549	38,755	401	185	1,877	541	3,004
M	5,493	3,887	9,380	31,571	19,967	51,538	521	261	2,357	726	3,865
A	6,496	3,088	9,584	37,768	21,275	59,043	608	241	2,861	895	4,605
M	7,348	3,330	10,678	41,112	22,096	63,208	708	227	3,141	914	4,990
J	7,347	4,110	11,457	42,279	19,440	61,719	708	312	3,279	826	5,125
J	6,692	2,705	9,397	35,177	14,608	49,785	652	192	2,774	634	4,252
A											
S											
O											
N											
D											

**Table 9**  
**Bond Yields &**  
**Mortgage Interest Rates**

**Tableau 9**  
**Rendement des obligations et**  
**taux d'intérêt hypothécaire**

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A	10.03	10.64	9.78	11.34	10.265	**	11.66
S	10.58	10.46	10.33	11.16	10.595	**	12.03
O							
N							
D							

**Table 10**  
**Expenditures on Residential**  
**Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)**

**Tableau 10**  
**Dépenses pour la construction**  
**résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)**

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,252	1,274	186	1,807	6,519
A/M/J	4,814	3,352	243	1,853	10,262
J/A/S	6,172	4,048	344	1,598	12,162
O/N/D	5,048	3,234	314	1,408	10,004
Total 1987	19,286	11,908	1,087	6,666	38,947
1988 J/F/M	3,845	1,436	239	2,017	7,537
A/M/J	4,922	3,576	311	2,513	11,322
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod, Young, Weir

2 Source: "National Income & Expenditure Accounts", Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs.

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses", Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-June / janvier-juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	42	-	2,630	44	-	2,801
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	64,740	-	3,953,497	65,388	-	4,416,272
- Rental	- Logements locatifs	6	4,943	625	212,005	7,003	1,096	328,602
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	9	-	278	13	-	475
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		3,752	112	20,753	4,961	230	28,283
CMHC	SCHL		387	25	2,362	752	-	3,958
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15. 40. 55	222	-	11,529	394	-	38,179
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,489	249	201,105	1,864	640	179,548
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	2,098	-	138,013	1,832	9	138,970
Total Housing	Total-Logement		79,682	1,011	4,542,172	82,251	1,975	5,137,088
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	2,230	*	*	2,968
June / juin								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	4	-	421	13	-	829
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	11,903	-	742,461	12,684	-	858,425
- Rental	- Logements locatifs	6	1,337	52	48,917	1,688	432	85,140
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	2	-	55	1	-	55
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		1,859	24	10,139	2,350	199	14,422
CMHC	SCHL		161	-	968	252	-	1,230
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15. 40. 55	97	-	3,540	84	-	5,623
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	388	23	28,811	527	180	82,535
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	195	-	15,395	88	-	4,936
Total Housing	Total-Logement		15,946	99	850,707	17,687	811	1,053,195
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	490	*	*	245

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34		1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18		5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32		0.29	

1 As at end of period shown.

2 Includes loans under Sections 58, 34 15, 34 16, 9, 14 1, 47 and 55.

3 Includes loans under Sections 15, 15 1, 34 18, 43, 59 and Rural and Native Housing.

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51.

1. À la fin de la période indiquée.

2. Comprend les prêts des articles 58, 34 15, 34 16, 9, 14 1, 47 et 55.

3. Comprend les prêts des articles 15, 15 1, 34 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone.

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51.







101  
1421  
-1457

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

# Monthly Housing Statistics

# Statistiques mensuelles sur l'habitation

October, 1988

Octobre 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214
J	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
A	10,210	676	1,415	6,358	18,659						
S	9,602	557	1,347	4,470	15,976	9,637	38,736	2,106	4,357	15,868	61,067
O	9,022	724	1,337	5,013	16,096						
N											
D											
January - Oct. 1987	98,902	6,304	13,417	64,624	183,247						
Janvier - oct. 1988	86,313	5,473	12,761	54,298	158,845						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A	9,311	564	1,230	6,791	17,896						
S	10,103	693	1,464	3,456	15,716	8,025	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O	10,459	661	1,531	6,113	18,764						
N											
D											
January - Oct. 1987	90,978	6,185	10,470	48,582	156,215						
Janvier - oct. 1988	86,600	5,942	12,933	52,193	157,668						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,160
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A	44,961	2,889	9,485	58,270	115,605						
S	44,370	2,750	9,438	59,020	115,578	19,197	59,615	3,262	10,826	61,072	134,775
O	42,875	2,813	9,194	57,759	112,641						
N											
D											

1. Data for 1986 on 1981 Census Definitions.  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2. As at end of period shown

2. A la fin de la période indiquée

Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population <sup>2</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>							CANADA					
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres				
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	
Starts / Mis en chantier												
1987 - J F M A M J J A S O N D	113,000	94,000	207,000					227,000				
	105,000	85,000	190,000					210,000				
	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000	
	114,000	100,000	214,000					246,000				
	125,000	101,000	226,000					258,000				
	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000	
	126,000	108,000	234,000					267,000				
	116,000	134,000	250,000					283,000				
	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000	
	105,000	92,000	197,000					231,000				
	112,000	94,000	206,000					240,000				
	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000	
1988 - J F M A M J J A S O N D	90,000	79,000	169,000					189,000				
	81,000	93,000	174,000					194,000				
	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000	
	98,000	98,000	196,000					229,000				
	97,000	107,000	204,000					237,000				
	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000	
	105,000	76,000	181,000					216,000				
	109,000	110,000	219,000					254,000				
	110,000	70,000	180,000	108,000	84,000	192,000	35,000	215,000	138,000	89,000	227,000	
	103,000	84,000	187,000					217,000				
	Completions / Achevés											
	1987 - J F M A M J J A S O N D	106,000	82,000	188,000					214,000			
105,000		64,000	169,000					195,000				
106,000		76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000	
108,000		68,000	176,000					204,000				
105,000		83,000	188,000					216,000				
113,000		87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000	
114,000		96,000	210,000					237,000				
110,000		75,000	185,000					212,000				
117,000		75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000	
114,000		69,000	183,000					217,000				
107,000		70,000	177,000					211,000				
110,000		88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000	
1988 - J F M A M J J A S O N D	120,000	98,000	218,000					243,000				
	108,000	87,000	195,000					220,000				
	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000	
	121,000	91,000	212,000					241,000				
	115,000	90,000	205,000					234,000				
	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000	
	94,000	73,000	167,000					195,000				
	92,000	99,000	191,000					219,000				
	97,000	62,000	159,000	94,000	77,000	171,000	28,000	187,000	119,000	80,000	199,000	
	104,000	86,000	190,000									

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O	195	48	351	171	765	3,765	7,497	461	163	871	1,495	2,574	16,096
N													
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O	124	105	408	227	864	5,084	8,979	471	236	809	1,516	2,321	18,764
N													
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O	1,325	315	2,173	1,015	4,828	17,308	66,317	4,356	1,707	3,668	9,731	14,457	112,641
N													
D													

1 As at end of period shown.

2 Data on 1986 Census Definitions.

1 A la fin de la période indiquée.

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986.



Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Atla. A.P.	Prames	B.C. B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A	3,000	1,000	7,000	3,000	14,000	48,000	105,000	4,000	4,000	10,000	18,000	34,000	219,000
S	2,000	+	3,000	3,000	8,000	38,000	88,000	6,000	3,000	12,000	21,000	25,000	180,000
O	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	44,000	87,000	5,000	2,000	10,000	17,000	30,000	187,000
N													
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	48,000	107,000	6,000	5,000	13,000	24,000	32,000	227,000
4th Q. / 4e t.													

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	October / octobre					January - October / janvier - octobre				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	294	26	377	—	377	2,687	133	2,998	36	3,034
Chicoutimi-Jonquière	42	22	33	25	58	496	366	476	294	770
Edmonton	292	—	274	46	320	2,800	141	3,045	374	3,419
Halifax	182	144	156	90	246	1,924	1,074	1,495	758	2,253
Hamilton	350	225	516	240	756	3,089	1,401	3,117	1,190	4,307
Kitchener	214	126	305	190	495	2,603	1,400	2,343	1,602	3,945
London	184	285	192	197	389	1,910	2,629	1,658	2,319	3,977
Montréal	1,328	1,904	891	1,203	2,094	14,558	19,507	10,650	13,483	24,133
Oshawa	30	191	404	35	439	2,376	1,010	2,515	534	3,049
Ottawa-Hull	413	85	415	464	879	5,040	3,705	5,027	3,993	9,020
Ottawa	270	37	300	368	668	3,724	3,057	3,708	3,390	7,098
Hull	143	48	115	96	211	1,316	648	1,319	603	1,922
Québec	250	313	272	158	430	3,393	3,660	2,895	2,305	5,200
Regina	83	—	29	6	35	805	195	551	361	912
St. Catharines-Niagara	115	93	251	257	508	1,365	806	1,499	1,002	2,501
Saint John	118	—	69	—	69	645	92	653	95	748
St. John's	95	—	131	12	143	893	43	1,030	21	1,051
Saskatoon	79	—	65	36	101	1,030	400	681	642	1,323
Sherbrooke	64	39	33	97	130	540	1,432	442	607	1,049
Sudbury	41	16	93	—	93	512	531	762	317	1,079
Thunder Bay	40	130	17	—	17	433	331	496	64	560
Toronto	2,261	1,183	1,475	1,167	2,642	24,636	16,518	16,676	16,856	33,532
Trois-Rivières	91	46	39	6	45	773	473	571	297	868
Vancouver	761	715	1,032	534	1,566	8,188	7,358	8,365	6,971	15,336
Victoria	149	3	139	147	286	1,421	895	1,268	845	2,113
Windsor	72	159	119	16	135	911	380	911	505	1,416
Winnipeg	312	—	210	89	299	2,961	2,488	2,319	1,322	3,641
<b>Total</b>	<b>7,860</b>	<b>5,705</b>	<b>7,537</b>	<b>5,015</b>	<b>12,552</b>	<b>85,989</b>	<b>66,968</b>	<b>72,443</b>	<b>56,793</b>	<b>129,236</b>
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	72	57	29	—	29	1,045	222	822	238	1,060
Belleville	33	—	59	—	59	382	80	428	184	612
Brantford	61	—	54	54	108	498	206	437	210	647
Charlottetown	31	—	39	—	39	367	89	307	171	478
Chilliwack	16	—	27	—	27	252	189	259	98	357
Cornwall	48	—	10	—	10	341	75	170	100	270
Drummondville	45	—	15	3	18	346	165	303	148	451
Fredericton	23	—	27	18	45	287	42	319	42	361
Granby	51	65	64	6	70	390	661	489	249	738
Guelph	35	—	61	—	61	796	307	511	184	695
Kamloops	21	30	11	—	11	201	30	179	30	209
Kelowna	75	86	84	63	147	602	757	689	554	1,243
Kingston	88	23	70	—	70	867	550	812	607	1,419
Lethbridge	36	—	17	33	50	168	32	155	33	188
Matsqui	69	215	92	206	298	671	860	766	752	1,518
Medicine Hat	6	—	7	—	7	143	11	104	25	129
Moncton	47	36	33	4	37	552	121	505	161	666
Nanaimo	50	4	49	—	49	395	4	413	32	445
North Bay	34	6	28	13	41	276	324	323	258	581
Peterborough	84	10	159	—	159	512	336	720	366	1,086
Prince George	6	—	12	—	12	91	6	136	—	136
Red Deer	22	8	35	33	68	224	202	188	132	320
St-Jean-sur-Richelieu	43	56	50	37	87	283	432	444	1,025	1,469
Sarnia	24	—	58	—	58	313	50	353	—	353
Sault Ste. Marie	28	53	43	39	82	168	82	418	112	530
Shawinigan	12	36	6	—	6	210	212	193	60	253
Sydney-Sydney Mines	45	6	54	8	62	364	66	364	60	424
<b>Total</b>	<b>1,105</b>	<b>691</b>	<b>1,193</b>	<b>517</b>	<b>1,710</b>	<b>10,744</b>	<b>6,111</b>	<b>10,807</b>	<b>5,831</b>	<b>16,638</b>
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
Other Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	9,978	6,916	9,746	6,350	16,096	105,206	78,041	91,786	67,059	158,845

1 Data on 1986 Census Definitions

1. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 6

Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6

Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987 October/octobre		1988 October/octobre		Total	1987 October/octobre			1988 October/octobre		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	431	45	314	22	336	169	27	196	130	27	157
Chicoutimi-Jonquière	68	136	51	22	73	7	73	80	18	26	44
Edmonton	352	13	297	28	325	129	20	149	155	16	171
Halifax	214	82	149	158	307	306	196	502	299	261	560
Hamilton	432	94	471	74	545	227	114	341	191	173	364
Kitchener	280	38	495	146	641	65	109	174	75	48	123
London	255	171	206	290	496	103	113	216	82	907	989
Montréal	1,822	1,690	1,323	2,011	3,334	830	2,007	2,837	1,691	4,988	6,679
Oshawa	181	29	268	78	346	100	10	110	41	73	114
Ottawa-Hull	503	212	604	551	1,155	249	392	641	312	404	716
Ottawa	342	178	456	508	964	96	286	382	176	339	515
Hull	161	34	148	43	191	153	106	259	136	65	201
Québec	419	363	334	68	402	226	880	1,106	332	1,062	1,394
Regina	91	30	116	—	116	31	3	34	67	77	144
St. Catharines-Niagara	104	31	137	21	158	288	111	399	277	73	350
Saint John	225	69	56	8	64	3	—	3	39	—	39
St. John's	104	26	66	—	66	42	71	113	15	50	65
Saskatoon	92	52	77	18	95	91	146	237	123	119	242
Sherbrooke	52	31	46	133	179	41	423	464	31	402	433
Sudbury	73	—	155	76	231	42	15	57	24	79	103
Thunder Bay	108	85	98	—	98	—	9	9	—	—	—
Toronto	2,212	376	1,908	1,769	3,677	365	325	690	370	1,691	2,061
Trois-Rivières	109	70	38	71	109	97	107	204	69	63	132
Vancouver	906	640	844	811	1,655	880	910	1,790	790	803	1,593
Victoria	226	259	107	—	107	121	137	258	112	35	147
Windsor	147	66	116	90	206	48	8	56	31	48	79
Winnipeg	422	306	323	131	454	199	293	492	161	142	303
Total	9,828	4,914	8,599	6,576	15,175	4,659	6,499	11,158	5,435	11,567	17,002
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	95	1	78	—	78	21	7	28	40	—	40
Belleville	44	—	67	—	67	13	15	28	11	—	11
Brantford	49	—	43	8	51	49	—	49	33	5	38
Charlottetown	47	—	54	12	66	13	—	13	105	5	110
Chilliwack	28	—	41	4	45	30	36	66	18	22	40
Cornwall	61	17	29	12	41	15	5	20	13	—	13
Drummondville	45	9	25	4	29	24	87	111	18	7	25
Fredericton	30	—	35	4	39	28	—	28	71	—	71
Granby	42	6	39	41	80	32	75	107	59	231	290
Guelph	101	—	60	—	60	12	—	12	6	27	33
Kamloops	42	—	18	—	18	20	—	20	29	18	47
Kelowna	30	243	66	22	88	41	117	158	71	93	164
Kingston	113	—	107	—	107	63	34	97	91	23	114
Lethbridge	46	—	24	—	24	11	—	11	11	—	11
Matsqui	77	78	81	68	149	65	188	253	52	238	290
Medicine Hat	10	—	11	—	11	—	—	—	9	3	12
Moncton	77	38	65	—	65	34	20	54	41	21	62
Nanaimo	43	—	31	—	31	13	—	13	30	—	30
North Bay	40	64	52	—	52	39	14	53	25	2	27
Peterborough	71	—	87	104	191	15	36	51	15	17	32
Prince George	8	—	23	—	23	9	—	9	30	—	30
Red Deer	26	9	23	61	84	19	8	27	24	10	34
St-Jean-sur-Richelieu	41	49	65	33	98	17	55	72	48	194	242
Sarnia	29	—	68	—	68	2	—	2	12	3	15
Sault Ste. Marie	25	—	74	—	74	4	15	19	9	—	9
Shawinigan	18	—	12	—	12	11	24	35	21	2	23
Sydney-Sydney Mines	42	—	44	—	44	—	3	3	2	—	2
Total	1,280	514	1,322	373	1,695	600	739	1,339	894	921	1,815
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus											
	1,087	580	1,199	695	1,894	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus											
	12,195	6,008	11,120	7,644	18,764	**	**	**	**	**	**

<sup>1</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> Data on 1986 Census Definitions

<sup>3</sup> New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

<sup>1</sup> À la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

<sup>3</sup> Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								October/octobre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	11	2	-	7	16	18	-	-	27	27
Chicoutimi-Jonquière	-	-	11	-	62	26	-	-	73	26
Edmonton	17	6	-	10	3	-	-	-	20	16
Halifax	52	180	54	14	90	67	-	-	196	261
Hamilton	114	95	-	-	-	78	-	-	114	173
Kitchener	70	19	-	-	39	29	-	-	109	48
London	5	98	-	-	108	808	-	1	113	907
Montréal	448	1,949	52	222	1,507	2,817	-	-	2,007	4,988
Oshawa	-	29	3	44	7	-	-	-	10	73
Ottawa-Hull	207	180	22	41	163	180	-	3	392	404
Ottawa	154	177	16	32	116	127	-	3	286	339
Hull	53	3	6	9	47	53	-	-	106	65
Québec	401	647	38	70	439	345	2	-	880	1,062
Regina	3	64	-	-	-	13	-	-	3	77
St. Catharines-Niagara	69	44	-	2	42	27	-	-	111	73
Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	37	49	-	-	34	1	-	-	71	50
Saskatoon	108	104	7	-	31	15	-	-	146	119
Sherbrooke	9	33	2	5	412	364	-	-	423	402
Sudbury	8	70	-	-	7	9	-	-	15	79
Thunder Bay	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
Toronto	143	923	82	151	100	617	-	-	325	1,691
Trois-Rivières	24	9	-	3	83	51	-	-	107	63
Vancouver	781	737	-	-	17	66	112	-	910	803
Victoria	134	24	3	3	-	8	-	-	137	35
Windsor	-	34	-	-	3	-	5	14	8	48
Winnipeg	118	82	-	-	175	57	-	3	293	142
<b>Total</b>	<b>2,759</b>	<b>5,378</b>	<b>274</b>	<b>572</b>	<b>3,347</b>	<b>5,596</b>	<b>119</b>	<b>21</b>	<b>6,499</b>	<b>11,567</b>
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	22	45	-	-	-	45	22
Chicoutimi-Jonquière	-	-	16	2	120	20	-	-	136	22
Edmonton	-	25	9	3	4	-	-	-	13	28
Halifax	-	5	-	6	82	147	-	-	82	158
Hamilton	86	14	-	-	8	60	-	-	94	74
Kitchener	38	56	-	-	-	90	-	-	38	146
London	13	-	-	-	158	290	-	-	171	290
Montréal	471	643	60	88	1,153	1,280	6	-	1,690	2,011
Oshawa	-	78	12	-	17	-	-	-	29	78
Ottawa-Hull	89	340	11	67	112	144	-	-	212	551
Ottawa	77	337	8	67	93	104	-	-	178	508
Hull	12	3	3	-	19	40	-	-	34	43
Québec	30	33	13	16	306	19	14	-	363	68
Regina	-	-	-	-	30	-	-	-	30	-
St. Catharines-Niagara	28	-	-	5	3	16	-	-	31	21
Saint John	44	-	4	8	21	-	-	-	69	8
St. John's	-	-	-	-	26	-	-	-	26	-
Saskatoon	32	18	7	-	13	-	-	-	52	18
Sherbrooke	-	47	-	8	31	78	-	-	31	133
Sudbury	-	-	-	-	-	76	-	-	-	76
Thunder Bay	-	-	-	-	85	-	-	-	85	-
Toronto	144	717	78	179	154	712	-	161	376	1,769
Trois-Rivières	16	-	-	-	43	31	11	40	70	71
Vancouver	319	530	4	-	118	230	199	51	640	811
Victoria	114	-	6	-	139	-	-	-	259	-
Windsor	-	-	-	-	30	68	36	22	66	90
Winnipeg	3	60	-	-	303	-	-	71	306	131
<b>Total</b>	<b>1,427</b>	<b>2,566</b>	<b>220</b>	<b>404</b>	<b>3,001</b>	<b>3,261</b>	<b>266</b>	<b>345</b>	<b>4,914</b>	<b>6,576</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A	10.03	10.64	9.78	11.34	10.265	**	11.66
S	10.58	10.46	10.33	11.16	10.595	**	12.03
O	10.54	10.13	10.29	**	10.375	**	11.87
N							
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,252	1,274	186	1,807	6,519
A/M/J	4,814	3,352	243	1,853	10,262
J/A/S	6,172	4,048	344	1,598	12,162
O/N/D	5,048	3,234	314	1,408	10,004
Total 1987	19,286	11,908	1,087	6,666	38,947
1988 J/F/M	3,845	1,436	239	2,017	7,537
A/M/J	4,922	3,576	311	2,513	11,322
J/A/S					
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by MacLeod Young, Weir

2 Source: National Income &amp; Expenditure Accounts, Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada", Cat. No. 64-201

3 Includes architect's and legal fees, insurance premiums and transaction costs

1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme MacLeod, Young, Weir

2 Source: "Comptes nationaux des revenus et des dépenses, Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada", Cat. N° 64-201

3 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi, les primes d'assurance et les frais de mutation



Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-July / janvier-juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	47	-	3,118	54	-	3,393
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	74,950	-	4,599,922	75,247	-	5,094,562
- Rental	- Logements locatifs	6	5,780	642	239,960	8,375	1,435	393,796
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58 59	12	-	447	14	-	499
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Other	Autre		6,206	134	34,467	7,463	400	43,335
CMHC	SCHL		621	25	3,702	1,010	-	5,042
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15. 40. 55	389	-	21,271	633	-	51,962
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	3,866	311	229,675	2,185	650	204,806
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	2,339	12	158,155	2,380	9	182,249
Total Housing	Total-Logement		94,210	1,124	5,290,717	97,361	2,494	5,979,644
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	3,005	*	*	3,524
July / juillet								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	5	-	488	10	-	592
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	10,210	-	646,425	9,859	-	678,290
- Rental	- Logements locatifs	6	837	17	27,955	1,372	339	65,194
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58 59	3	-	169	1	-	24
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34 1						
Other	Autre		2,457	22	13,740	2,505	170	15,013
CMHC	SCHL		234	-	1,351	261	-	1,105
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34 15. 40. 55	167	-	9,765	214	-	13,362
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	377	62	28,570	321	10	25,258
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	241	12	20,142	548	-	43,279
Total Housing	Total-Logement		14,531	113	748,605	15,091	519	842,117
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37 1	*	*	775	*	*	310

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34		1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18		5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22		0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32		0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34 15, 34 16, 9, 14.1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15.1, 34 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51.

1 A la fin de la période indiquée

2. Comprend les prêts des articles 58, 34 15, 34 16, 9, 14.1, 47 et 55

3. Comprend les prêts des articles 15, 15.1, 34 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

4. Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51





Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

CA1  
MH 211  
- M57

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

November, 1988

Novembre 1988



Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa





## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214
J	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
A	10,210	676	1,415	6,358	18,659						
S	9,602	557	1,347	4,470	15,976	9,637	38,736	2,106	4,357	15,868	61,067
O	9,022	724	1,337	5,013	16,096						
N	8,742	626	1,368	6,595	17,331						
D											
January - Nov. 1987	108,254	7,038	15,229	70,730	201,251						
Janvier - nov. 1988	95,055	6,099	14,129	60,893	176,176						
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A	9,311	564	1,230	6,791	17,896						
S	10,103	693	1,464	3,456	15,716	8,025	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O	10,459	661	1,531	6,113	18,764						
N	9,816	659	1,562	4,092	16,129						
D											
January - Nov. 1987	101,087	6,768	11,745	53,604	173,204						
Janvier - nov. 1988	96,416	6,601	14,495	56,285	173,797						
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,160
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A	44,961	2,889	9,485	58,270	115,605						
S	44,370	2,750	9,438	59,020	115,578	19,197	59,615	3,262	10,826	61,072	134,775
O	42,875	2,813	9,194	57,759	112,641						
N	41,757	2,783	9,011	60,009	113,560						
D											

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions

1 Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2 As at end of period shown

2 À la fin de la période indiquée

Table 2  
Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2  
Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²						CANADA				
	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres			
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total
Starts / Mis en chantier											
1987 -	J	113,000	94,000	207,000				227,000			
	F	105,000	85,000	190,000				210,000			
	M	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000
	A	114,000	100,000	214,000				246,000			
	M	125,000	101,000	226,000				258,000			
	J	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000
	J	126,000	108,000	234,000				267,000			
	A	116,000	134,000	250,000				283,000			
	S	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000
	O	105,000	92,000	197,000				231,000			
	N	112,000	94,000	206,000				240,000			
	D	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000
1988 -	J	90,000	79,000	169,000				189,000			
	F	81,000	93,000	174,000				194,000			
	M	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000
	A	98,000	98,000	196,000				229,000			
	M	97,000	107,000	204,000				237,000			
	J	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000
	J	105,000	76,000	181,000				216,000			
	A	109,000	110,000	219,000				254,000			
	S	110,000	70,000	180,000	108,000	84,000	192,000	35,000	215,000	138,000	89,000
	O	103,000	84,000	187,000				217,000			
	N	104,000	93,000	197,000				227,000			
	D										
Completions / Achevés											
1987 -	J	106,000	82,000	188,000				214,000			
	F	105,000	64,000	169,000				195,000			
	M	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000
	A	108,000	68,000	176,000				204,000			
	M	105,000	83,000	188,000				216,000			
	J	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000
	J	114,000	96,000	210,000				237,000			
	A	110,000	75,000	185,000				212,000			
	S	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000
	O	114,000	69,000	183,000				217,000			
	N	107,000	70,000	177,000				211,000			
	D	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000
1988 -	J	120,000	98,000	218,000				243,000			
	F	108,000	87,000	195,000				220,000			
	M	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000
	A	121,000	91,000	212,000				241,000			
	M	115,000	90,000	205,000				234,000			
	J	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000
	J	94,000	73,000	167,000				195,000			
	A	92,000	99,000	191,000				219,000			
	S	97,000	62,000	159,000	94,000	77,000	171,000	28,000	187,000	119,000	80,000
	O	104,000	86,000	190,000							
	N	104,000	64,000	168,000							
	D										

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".  
2. Data on 1986 Census Definitions.

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"  
2 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask Sask.	Atla. Alb.	Prairies	BC C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O	195	48	351	171	765	3,765	7,497	461	163	871	1,495	2,574	16,096
N	108	65	272	245	690	4,673	8,224	261	267	1,050	1,578	2,166	17,331
D													
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O	124	105	408	227	864	5,084	8,979	471	236	809	1,516	2,321	18,764
N	107	81	328	369	885	4,259	7,133	511	281	930	1,722	2,130	16,129
D													
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O	1,325	315	2,173	1,015	4,828	17,308	66,317	4,356	1,707	3,668	9,731	14,457	112,641
N	1,322	299	2,118	896	4,635	17,747	67,110	4,106	1,698	3,786	9,590	14,478	113,560
D													

1 As at end of period shown

2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée

2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que Qué.	Ont Ont.	Man Man.	Sask Sask.	Atla Alb.	Prains	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A	3,000	1,000	7,000	3,000	14,000	48,000	105,000	4,000	4,000	10,000	18,000	34,000	219,000
S	2,000	+	3,000	3,000	8,000	38,000	88,000	6,000	3,000	12,000	21,000	25,000	180,000
O	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	44,000	87,000	5,000	2,000	10,000	17,000	30,000	187,000
N	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	53,000	93,000	3,000	3,000	12,000	18,000	25,000	197,000
D													
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	48,000	107,000	6,000	5,000	13,000	24,000	32,000	227,000
4th Q. / 4e t.													

1 See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2 Data on 1986 Census Definitions

1 Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 5

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area¹ Endroit¹	November / novembre					January - November / janvier - novembre				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	304	100	379	76	455	2,991	233	3,377	112	3,489
Chicoutimi-Jonquière	32	36	41	31	72	528	402	517	325	842
Edmonton	328	40	337	90	427	3,128	181	3,382	464	3,846
Halifax	162	158	81	87	168	2,086	1,232	1,576	845	2,421
Hamilton	295	204	100	-	100	3,384	1,605	3,217	1,190	4,407
Kitchener	264	14	290	503	793	2,867	1,414	2,633	2,105	4,738
London	150	348	211	256	467	2,060	2,977	1,869	2,575	4,444
Montréal	1,535	2,761	1,145	1,538	2,683	16,093	22,268	11,795	15,021	26,816
Oshawa	97	-	354	25	379	2,473	1,010	2,869	559	3,428
Ottawa-Hull	443	169	421	534	955	5,483	3,874	5,448	4,527	9,975
Ottawa	351	108	313	437	750	4,075	3,165	4,021	3,827	7,848
Hull	92	61	108	97	205	1,408	709	1,427	700	2,127
Quebec	327	522	223	212	435	3,720	4,182	3,118	2,517	5,635
Regina	68	128	68	16	84	873	323	619	377	996
St. Catharines-Niagara	175	430	174	245	419	1,540	1,236	1,673	1,247	2,920
Saint John	106	-	93	-	93	751	92	746	95	841
St. John's	82	6	75	2	77	975	49	1,105	23	1,128
Saskatoon	84	54	55	16	71	1,114	454	736	658	1,394
Sherbrooke	48	61	16	49	65	588	1,493	458	656	1,114
Sudbury	47	8	59	12	71	559	539	821	329	1,150
Thunder Bay	30	-	50	74	124	463	331	546	138	684
Toronto	2,423	1,009	1,333	1,732	3,065	27,059	17,527	18,009	18,588	36,597
Trois-Rivières	69	45	63	166	229	842	518	634	463	1,097
Vancouver	700	743	761	542	1,303	8,888	8,101	9,126	7,513	16,639
Victoria	116	32	173	-	173	1,537	927	1,441	845	2,286
Windsor	83	34	93	91	184	994	414	1,004	596	1,600
Winnipeg	225	-	178	72	250	3,186	2,488	2,497	1,394	3,891
Total	8,193	6,902	6,773	6,369	13,142	94,182	73,870	79,216	63,162	142,378
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines										
Barrie	93	14	309	-	309	1,138	236	1,131	238	1,369
Belleville	33	100	36	6	42	415	180	464	190	654
Brantford	38	-	56	-	56	536	206	493	210	703
Charlottetown	19	6	25	12	37	386	95	332	183	515
Chilliwack	21	-	24	36	60	273	189	283	134	417
Cornwall	9	114	24	17	41	350	189	194	117	311
Drummondville	35	-	13	8	21	381	165	316	156	472
Fredericton	24	-	21	8	29	311	42	340	50	390
Granby	31	22	37	162	199	421	683	526	411	937
Guelph	45	-	86	44	130	841	307	597	228	825
Kamloops	26	-	23	-	23	227	30	202	30	232
Kelowna	61	15	84	176	260	663	772	773	730	1,503
Kingston	57	11	56	-	56	924	561	868	607	1,475
Lethbridge	22	-	12	-	12	190	32	167	33	200
Matsqui	61	25	75	43	118	732	885	841	795	1,636
Medicine Hat	34	42	29	-	29	177	53	133	25	158
Moncton	42	18	59	50	109	594	139	564	211	775
Nanaimo	5	-	38	-	38	400	4	451	32	483
North Bay	25	60	37	-	37	301	384	360	258	618
Peterborough	51	9	111	124	235	563	345	831	490	1,321
Prince George	14	-	9	-	9	105	6	145	-	145
Red Deer	20	3	27	54	81	244	205	215	186	401
St-Jean-sur-Richelieu	47	-	32	28	60	330	432	476	1,053	1,529
Sarnia	28	-	72	47	119	341	50	425	47	472
Sault Ste. Marie	18	-	29	-	29	186	82	447	112	559
Shawinigan	11	-	14	42	56	221	212	207	102	309
Sydney-Sydney Mines	37	-	69	-	69	401	66	433	60	493
Total	907	439	1,407	857	2,264	11,651	6,550	12,214	6,688	18,902
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus										
Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	986	577	1,188	737	1,925	9,459	5,539	9,724	5,172	14,896
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus										
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	10,086	7,918	9,368	7,963	17,331	115,292	85,959	101,154	75,022	176,176

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	Nov. / nov.		Nov. / nov.			Nov. / nov.			Nov. / nov.		
	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other		Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd Semi-det'd	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	160	—	455	37	492	152	27	179	107	16	123
Chicoutimi-Jonquière	64	96	45	24	69	7	70	77	16	34	50
Edmonton	296	39	335	16	351	123	20	143	165	23	188
Halifax	220	296	151	122	273	291	285	576	327	285	612
Hamilton	438	91	309	11	320	312	107	419	187	132	319
Kitchener	345	6	291	167	458	57	79	136	42	61	103
London	194	158	182	167	349	90	149	239	76	896	972
Montreal	1,591	1,693	1,128	1,439	2,567	925	2,404	3,329	1,710	5,188	6,898
Oshawa	214	24	225	78	303	94	9	103	40	62	102
Ottawa-Hull	488	511	645	250	895	259	444	703	348	492	840
Ottawa	394	344	488	221	709	113	342	455	206	423	629
Hull	94	167	157	29	186	146	102	248	142	69	211
Quebec	245	230	198	28	226	224	913	1,137	335	993	1,328
Regina	96	—	83	—	83	37	1	38	73	69	142
St. Catharines-Niagara	163	112	250	206	456	288	142	430	215	101	316
Saint John	43	11	123	47	170	6	—	6	53	35	88
St. John's	129	—	64	—	64	36	56	92	21	50	71
Saskatoon	87	6	74	70	144	84	107	191	92	152	244
Sherbrooke	43	36	30	6	36	41	381	422	33	355	388
Sudbury	75	44	91	—	91	46	13	59	33	79	112
Thunder Bay	26	—	27	—	27	—	9	9	—	—	—
Toronto	2,112	1,319	2,119	861	2,980	422	727	1,149	366	1,494	1,860
Trois-Rivieres	84	32	52	16	68	113	95	208	70	62	132
Vancouver	739	333	757	497	1,254	945	859	1,804	837	659	1,496
Victoria	73	29	188	194	382	112	127	239	118	63	181
Windsor	85	17	136	38	174	37	7	44	27	51	78
Winnipeg	303	63	243	212	455	192	236	428	164	139	303
Total	8,313	5,146	8,201	4,486	12,687	4,893	7,267	12,160	5,455	11,491	16,946
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	117	66	60	—	60	19	31	50	40	—	40
Belleville	58	3	75	69	144	15	13	28	10	—	10
Brantford	46	8	28	12	40	46	—	46	22	14	36
Charlottetown	35	4	32	36	68	11	—	11	125	5	130
Chilliwack	39	7	14	—	14	36	42	78	19	13	32
Cornwall	4	12	40	27	67	11	9	20	9	5	14
Drummondville	54	8	29	2	31	51	77	128	16	7	23
Fredericton	43	—	38	—	38	33	—	33	66	—	66
Granby	41	66	28	18	46	34	125	159	50	233	283
Guelph	112	—	56	24	80	15	—	15	2	19	21
Kamloops	18	—	22	30	52	16	—	16	27	18	45
Kelowna	71	116	69	23	92	61	102	163	64	112	176
Kingston	91	—	91	8	99	80	27	107	97	24	121
Lethbridge	22	—	7	—	7	9	—	9	10	—	10
Matsqui	68	—	76	114	190	76	170	246	54	230	284
Medicine Hat	23	4	12	—	12	—	—	—	10	—	10
Moncton	92	3	101	30	131	41	20	61	41	21	62
Nanaimo	46	—	22	—	22	17	—	17	32	—	32
North Bay	42	140	51	68	119	43	19	62	35	9	44
Peterborough	63	30	108	—	108	19	29	48	15	2	17
Prince George	20	—	7	—	7	9	—	9	25	—	25
Red Deer	29	97	13	4	17	23	53	76	25	7	32
St-Jean-sur-Richelieu	56	37	65	221	286	17	59	76	43	287	330
Sarnia	29	—	50	—	50	7	—	7	14	2	16
Sault Ste. Marie	8	12	34	—	34	—	13	13	7	—	7
Shawinigan	14	6	22	—	22	11	24	35	19	1	20
Sydney-Sydney Mines	58	—	11	—	11	—	3	3	2	—	2
Total	1,299	619	1,161	686	1,847	700	816	1,516	879	1,009	1,888
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	1,080	532	1,113	482	1,595	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	10,692	6,297	10,475	5,654	16,129	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown  
2 Data on 1986 Census Definitions  
3 New dwellings not yet occupied in Metropolitan Areas  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 A la fin de la période indiquée  
2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986  
3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area/ Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								November/novembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
<b>Metropolitan Areas</b> Regions métropolitaines										
Calgary	11	2	-	7	16	7	-	-	27	16
Chicoutimi-Jonquière	-	6	9	-	61	28	-	-	70	34
Edmonton	17	13	-	10	3	-	-	-	20	24
Halifax	171	190	39	20	75	75	-	-	285	285
Hamilton	107	54	-	-	-	28	-	-	130	61
Kitchener	50	19	-	-	29	36	-	6	79	61
London	11	146	5	-	133	749	-	1	149	846
Montréal	500	2,062	56	211	1,848	2,910	-	5	2,404	5,188
Oshawa	-	20	2	42	7	-	-	-	9	62
Ottawa-Hull	222	190	29	35	193	265	-	2	444	492
Ottawa	166	181	26	25	150	215	-	2	342	421
Hull	56	9	3	10	43	50	-	-	102	69
Quebec	442	604	52	73	411	316	8	-	913	993
Regina	1	58	-	-	-	11	-	-	1	69
St. Catharines-Niagara	99	66	1	1	42	34	-	-	142	101
Saint John	-	-	-	11	-	24	-	-	-	35
St. John's	30	49	-	-	26	1	-	-	56	50
Saskatoon	85	140	7	-	15	12	-	-	107	152
Sherbrooke	8	29	2	3	371	323	-	-	381	355
Sudbury	8	70	-	-	5	9	-	-	13	79
Thunder Bay	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
Toronto	544	823	93	164	90	507	-	-	727	1,494
Trois-Rivières	28	7	-	3	67	52	-	-	95	62
Vancouver	757	606	-	-	18	52	84	1	859	659
Victoria	121	63	6	-	-	-	-	-	127	63
Windsor	3	24	-	-	1	-	3	27	7	51
Winnipeg	118	90	-	-	118	46	-	3	236	139
<b>Total</b>	<b>3,333</b>	<b>5,331</b>	<b>301</b>	<b>580</b>	<b>3,538</b>	<b>5,535</b>	<b>95</b>	<b>45</b>	<b>7,267</b>	<b>11,491</b>
<b>Completions / Achevés</b>										
<b>Metropolitan Areas</b> Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	37	-	-	-	-	-	37
Chicoutimi-Jonquière	-	15	20	-	10	9	66	-	96	24
Edmonton	-	12	39	4	-	-	-	-	39	16
Halifax	276	-	-	6	20	174	-	12	296	122
Hamilton	23	11	3	-	65	-	-	-	91	11
Kitchener	4	13	-	-	2	106	-	48	6	167
London	37	85	10	-	111	82	-	-	158	167
Montréal	405	779	43	33	1,189	591	56	36	1,693	1,439
Oshawa	-	-	8	-	-	73	24	-	24	78
Ottawa-Hull	239	88	41	21	231	141	-	-	511	250
Ottawa	158	78	38	14	148	129	-	-	344	221
Hull	81	10	3	7	83	12	-	-	167	29
Quebec	80	4	26	12	112	12	12	-	230	28
Regina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. Catharines-Niagara	43	60	15	-	54	146	-	-	112	206
Saint John	-	-	11	11	-	36	-	-	11	47
St. John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saskatoon	-	70	-	-	6	-	-	-	6	70
Sherbrooke	-	-	-	-	36	-	-	-	36	6
Sudbury	-	-	-	-	44	-	-	-	44	-
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	992	532	52	173	275	156	-	-	1,319	861
Trois-Rivières	8	-	-	2	24	14	-	-	32	16
Vancouver	247	275	-	-	48	111	38	111	333	497
Victoria	-	107	9	-	20	87	-	-	29	194
Windsor	-	-	14	-	3	4	-	34	17	38
Winnipeg	13	46	-	-	50	196	-	-	63	212
<b>Total</b>	<b>2,367</b>	<b>2,097</b>	<b>283</b>	<b>307</b>	<b>2,300</b>	<b>1,841</b>	<b>196</b>	<b>241</b>	<b>5,140</b>	<b>4,486</b>

<sup>1</sup> Data on 1986 Census Definitions<sup>1</sup> Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

### Mortgage Loans by Lending Institutions

Prêts hypothécaires consentis par les établissements de prêt à l'égard de l'habitation

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A	10.03	10.64	9.78	11.34	10.265	**	11.66
S	10.58	10.46	10.33	11.16	10.595	**	12.03
O	10.54	10.13	10.29	10.82	10.375	**	11.87
N	10.84	10.32	10.59	11.03	9.995	**	11.78
D							

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,252	1,274	186	1,807	6,519
A/M/J	4,814	3,352	243	1,853	10,262
J/A/S	6,172	4,048	344	1,598	12,162
O/N/D	5,048	3,234	314	1,408	10,004
Total 1987	19,286	11,908	1,087	6,666	38,947
1988 J/F/M	3,837	1,463	239	2,018	7,557
A/M/J	4,919	3,675	311	2,513	11,418
J/A/S	6,149	4,274	388	2,099	12,910
O N D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source: National Income & Expenditure Accounts,  
Cat No 13-001 and Construction in Canada,  
Cat No 64-2013 Includes architect's and legal fees,  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod, Young, Weir2 Source: Comptes nationaux des revenus et des dépenses,  
Cat N 13-001 et Construction au Canada  
Cat N 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi  
les primes d'assurance et les frais de mutation

Table 11  
Summary Statistics  
NHA Activity

Tableau 11  
Statistiques sommaires de  
l'activité LNH

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-August / janvier-août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	53	-	3,508	58	-	3,707
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	83,798	-	5,167,553	85,685	-	5,813,130
- Rental	- Logements locatifs	6	6,549	739	273,257	10,373	1,662	499,866
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	18	-	687	16	-	580
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		8,397	141	46,336	7,452	397	43,299
CMHC	SCHL		839	34	5,088	1,252	-	6,281
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40, 55	599	-	39,217	795	-	64,287
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,028	352	241,795	2,670	794	247,494
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	2,464	12	164,016	2,472	9	189,002
Total Housing	Total-Logement		106,745	1,278	5,941,457	110,773	2,862	6,867,646
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,424	*	*	3,633

August / août								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	6	-	390	4	-	314
- Rental	- Logements locatifs	6	-	-	-	-	-	-
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	8,848	-	567,631	10,438	-	718,568
- Rental	- Logements locatifs	6	769	97	33,297	1,998	227	106,070
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	6	-	240	2	-	81
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		2,193	7	11,885	2,505	170	15,037
CMHC	SCHL		219	9	1,391	243	-	1,235
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15, 40, 55	210	-	17,953	145	-	11,188
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	162	41	12,120	485	144	42,688
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	125	-	5,861	92	-	6,753
Total Housing	Total-Logement		12,538	154	650,768	15,912	541	901,934
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	376	*	*	109



Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing	Logements du marché	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34	1.15	1.36	
Social Housing	Logements sociaux <sup>2</sup>	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18	4.86	5.38	
Housing Support <sup>3</sup>	Aides aux logements <sup>3</sup>	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22	1.51	0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32	0.27	0.29	

1 As at end of period shown

2 Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

3 Includes loans under Sections 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

4 Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

1 A la fin de la période indiquée

2 Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

3 Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le logement rural et autochtone

4 Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51







CAI  
MH21  
- M57

Canada Mortgage  
and Housing  
Corporation



Société canadienne  
d'hypothèques et  
de logement

## Monthly Housing Statistics

## Statistiques mensuelles sur l'habitation

December, 1988

Décembre 1988

Statistical Services  
Division  
Canada Mortgage and  
Housing Corporation  
Ottawa

La Division des  
services statistiques  
Société canadienne  
d'hypothèques et de logement  
Ottawa



## EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 1987. Further information may be obtained from the Statistical Services Division, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

### Symbols Used in This Report

- \* Not Applicable
- \*\* Not Available
- No Activity
- + Less than 1,000

'Seasonally Adjusted at Annual Rate' is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

## NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 1987. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant à la Division des services statistiques, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

### Symboles utilisés dans ce rapport

- \* Sans objet
- \*\* Aucune donnée
- Aucune activité
- + Moins de 1 000

Le taux annuel désaisonnalisé est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
by Type of Dwelling  
Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction,  
par type (nombre)

Period Année	Centres 10,000 Population and Over <sup>1</sup> Centres de 10 000 âmes et plus <sup>1</sup>						Canada				
	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total	Other Areas	Single-det'd.	Semi-det'd.	Row	Apartment and Other	Total
	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres		Autres	Maisons individuelles	Maisons jumelées	En bande	Appartements et autres	
Starts / Mis en chantier											
1986	97,341	7,060	9,880	56,582	170,863	28,922	120,008	8,272	10,485	61,020	199,785
1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
1988 - J	5,209	346	778	5,354	11,687						
F	3,722	254	982	4,215	9,173						
M	5,685	403	950	4,545	11,583	3,430	17,039	1,173	2,774	14,887	35,873
A	8,939	734	1,593	6,568	17,834						
M	11,646	684	1,367	8,299	21,996						
J	11,837	600	1,702	4,907	19,046	10,338	40,171	2,227	5,690	21,126	69,214
A	10,441	495	1,290	4,569	16,795						
J	10,210	676	1,415	6,358	18,659						
S	9,602	557	1,347	4,470	15,976	9,637	38,736	2,106	4,357	15,868	61,067
O	9,022	724	1,337	5,013	16,096						
N	8,742	626	1,368	6,595	17,331						
D	7,298	542	957	4,662	13,459	9,522	32,519	2,122	4,160	17,607	56,408
January - Dec. 1987	115,178	7,739	16,107	76,316	215,340	30,646	140,139	8,460	17,017	80,370	245,986
Janvier - déc. 1988	102,353	6,641	15,086	65,555	189,635	32,927	128,465	7,628	16,981	69,488	222,562
Completions / Achevés											
1986	89,020	6,381	8,514	52,157	156,072	28,533	110,902	7,746	8,966	56,991	184,605
1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
1988 - J	8,790	526	1,127	3,972	14,415						
F	6,775	449	945	3,670	11,839						
M	7,170	479	1,202	3,335	12,186	5,492	27,249	1,590	3,356	11,737	43,932
A	7,235	576	1,169	4,705	13,685						
M	8,333	480	1,170	6,166	16,149						
J	8,535	719	1,351	7,509	18,114	5,336	28,328	2,026	3,897	19,033	53,284
J	9,889	795	1,744	6,476	18,904						
A	9,311	564	1,230	6,791	17,896						
S	10,103	693	1,464	3,456	15,716	8,025	36,091	2,297	4,511	17,642	60,541
O	10,459	661	1,531	6,113	18,764						
N	9,816	659	1,562	4,092	16,129						
D	8,659	545	1,022	3,282	13,508	10,374	37,543	2,198	4,919	14,115	58,775
January - Dec. 1987	110,162	7,345	12,930	58,402	188,839	29,137	133,247	7,864	13,951	62,914	217,976
Janvier - déc. 1988	105,075	7,146	15,517	59,567	187,305	29,227	129,211	8,111	16,683	62,527	216,532
Under Construction <sup>2</sup> / En construction <sup>2</sup>											
1986	38,268	2,812	6,435	38,885	86,400	15,040	50,205	3,050	6,841	41,344	101,440
1987	43,667	3,248	9,473	56,537	112,925	14,822	55,912	3,625	9,914	58,296	127,747
1988 - J	40,051	3,067	9,131	57,888	110,137						
F	36,959	2,922	9,147	58,521	107,549						
M	35,420	2,852	8,818	59,761	106,851	12,697	45,548	3,274	9,241	61,485	119,548
A	37,089	3,003	9,205	61,673	110,970						
M	40,379	3,215	9,368	63,712	116,674						
J	43,646	3,099	9,727	61,010	117,482	17,678	57,274	3,482	10,882	63,522	135,160
J	44,145	2,777	9,293	58,911	115,126						
A	44,961	2,889	9,485	58,270	115,605						
S	44,370	2,750	9,438	59,020	115,578	19,197	59,615	3,262	10,826	61,072	134,775
O	42,875	2,813	9,194	57,759	112,641						
N	41,757	2,783	9,011	60,009	113,560						
D	40,362	2,788	8,941	61,336	113,427	18,025	54,117	3,222	10,011	64,102	131,452

1 Data for 1986 on 1981 Census Definitions  
Subsequent data are on 1986 Census Definitions.

1. Données de 1986 fondées sur les définitions de  
recensement de 1981. Données ultérieures fondées sur les  
définitions de 1986.

2 As at end of period shown

2. À la fin de la période indiquée



Table 2

Dwelling Starts and  
Completions Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 2

Logements mis en chantier et  
achevés taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Centres 10,000+ Population² Centres de 10 000 âmes et plus²											CANADA		
Period Année	Monthly Mois			Quarterly Trimestres			Other Areas Autres	Quarterly Trimestres					
	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		Monthly Mois Total	Single- Det'd Maisons indivi- duelles	All Others Autres	Total		
	Starts / Mis en chantier												
1987 - J	113,000	94,000	207,000					227,000					
F	105,000	85,000	190,000					210,000					
M	125,000	113,000	238,000	114,000	98,000	212,000	20,000	258,000	129,000	103,000	232,000		
A	114,000	100,000	214,000					246,000					
M	125,000	101,000	226,000					258,000					
J	117,000	111,000	228,000	119,000	104,000	223,000	32,000	260,000	145,000	110,000	255,000		
J	126,000	108,000	234,000					267,000					
A	116,000	134,000	250,000					283,000					
S	112,000	89,000	201,000	118,000	109,000	227,000	33,000	234,000	147,000	113,000	260,000		
O	105,000	92,000	197,000					231,000					
N	112,000	94,000	206,000					240,000					
D	103,000	82,000	185,000	107,000	90,000	197,000	34,000	219,000	134,000	97,000	231,000		
1988 - J	90,000	79,000	169,000					189,000					
F	81,000	93,000	174,000					194,000					
M	106,000	89,000	195,000	93,000	86,000	179,000	20,000	215,000	108,000	91,000	199,000		
A	98,000	98,000	196,000					229,000					
M	97,000	107,000	204,000					237,000					
J	105,000	80,000	185,000	100,000	95,000	195,000	33,000	218,000	124,000	104,000	228,000		
J	105,000	76,000	181,000					216,000					
A	109,000	110,000	219,000					254,000					
S	110,000	70,000	180,000	108,000	84,000	192,000	35,000	215,000	138,000	89,000	227,000		
O	103,000	84,000	187,000					* 227,000					
N	104,000	93,000	197,000					* 237,000					
D	109,000	71,000	180,000	105,000	83,000	188,000	40,000	220,000	137,000	91,000	228,000		
Completions / Achevés													
1987 - J	106,000	82,000	188,000					214,000					
F	105,000	64,000	169,000					195,000					
M	106,000	76,000	182,000	105,000	74,000	179,000	26,000	208,000	126,000	79,000	205,000		
A	108,000	68,000	176,000					204,000					
M	105,000	83,000	188,000					216,000					
J	113,000	87,000	200,000	109,000	80,000	189,000	28,000	228,000	131,000	86,000	217,000		
J	114,000	96,000	210,000					237,000					
A	110,000	75,000	185,000					212,000					
S	117,000	75,000	192,000	114,000	84,000	198,000	27,000	219,000	139,000	86,000	225,000		
O	114,000	69,000	183,000					217,000					
N	107,000	70,000	177,000					211,000					
D	110,000	88,000	198,000	111,000	75,000	186,000	34,000	232,000	134,000	86,000	220,000		
1988 - J	120,000	98,000	218,000					243,000					
F	108,000	87,000	195,000					220,000					
M	115,000	81,000	196,000	115,000	89,000	204,000	25,000	221,000	136,000	93,000	229,000		
A	121,000	91,000	212,000					241,000					
M	115,000	90,000	205,000					234,000					
J	105,000	101,000	206,000	113,000	94,000	207,000	29,000	235,000	138,000	98,000	236,000		
J	94,000	73,000	167,000					195,000					
A	92,000	99,000	191,000					219,000					
S	97,000	62,000	159,000	94,000	77,000	171,000	28,000	187,000	119,000	80,000	199,000		
O	104,000	86,000	190,000					226,000					
N	104,000	64,000	168,000					204,000					
D	104,000	66,000	170,000	104,000	72,000	176,000	36,000	206,000	130,000	82,000	212,000		

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics".

2. Data on 1986 Census Definitions.

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada".

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986.

Table 3

Dwelling Starts,  
Completions and Under Construction,  
for Centres 10,000 population and over  
by Region and Province,<sup>2</sup>  
(Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier,  
achevés et en construction  
dans les centres de 10 000 âmes  
et plus par région et province,<sup>2</sup>  
(nombre)

Period Année	Nfld T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts / Mis en chantier													
1987 - J	30	45	172	157	404	5,398	5,730	633	407	268	1,308	1,406	14,246
F	20	21	184	37	262	2,137	5,001	555	300	286	1,141	1,286	9,827
M	12	13	150	47	222	4,567	6,694	266	335	485	1,086	1,618	14,187
A	104	68	444	234	850	5,639	8,730	792	192	639	1,623	2,516	19,358
M	260	134	404	359	1,157	8,755	10,413	633	289	964	1,886	2,635	24,846
J	193	70	755	314	1,332	6,780	10,554	565	550	903	2,018	2,749	23,433
J	203	72	414	269	958	5,835	9,599	909	437	908	2,254	2,883	21,529
A	147	34	500	188	869	5,950	9,047	723	284	957	1,964	3,222	21,052
S	183	78	299	127	687	4,728	8,431	395	333	723	1,451	2,578	17,875
O	133	34	394	254	815	5,235	7,225	342	227	720	1,289	2,330	16,894
N	106	29	491	210	836	6,394	7,208	236	374	936	1,546	2,020	18,004
D	57	17	312	113	499	5,339	5,268	851	271	643	1,765	1,218	14,089
1988 - J	38	39	121	62	260	3,941	5,041	301	127	547	975	1,470	11,687
F	38	38	120	62	258	2,645	4,179	162	156	447	765	1,326	9,173
M	59	22	218	92	391	4,108	4,523	129	171	416	716	1,845	11,583
A	101	54	327	186	668	4,970	7,976	482	366	799	1,647	2,573	17,834
M	213	118	347	394	1,072	6,399	10,687	497	410	675	1,582	2,256	21,996
J	221	91	469	270	1,051	5,140	7,886	634	256	940	1,830	3,139	19,046
J	202	68	310	337	917	3,353	8,281	425	359	838	1,622	2,622	16,795
A	266	99	621	206	1,192	4,111	8,977	336	350	847	1,533	2,846	18,659
S	190	46	280	225	741	3,360	7,776	556	243	1,060	1,859	2,240	15,976
O	195	48	351	171	765	3,765	7,497	461	163	871	1,495	2,574	16,096
N	108	65	272	245	690	4,673	8,224	261	267	1,050	1,578	2,166	17,331
D	79	93	234	183	589	4,116	5,897	204	112	722	1,038	1,819	13,459
Completions / Achevés													
1987 - J	84	53	346	258	741	3,430	5,785	555	292	313	1,160	1,409	12,525
F	170	46	394	167	777	1,877	5,074	159	555	436	1,150	1,421	10,299
M	236	35	395	193	859	2,893	5,136	584	348	372	1,304	1,124	11,316
A	45	25	242	144	456	2,839	5,384	295	404	402	1,101	1,393	11,173
M	199	43	207	91	540	5,599	5,546	502	464	412	1,378	1,662	14,725
J	108	25	314	157	604	6,128	7,426	408	613	488	1,509	1,816	17,483
J	118	66	259	138	581	11,657	8,221	451	210	676	1,337	2,034	23,830
A	152	70	338	210	770	6,287	6,612	937	447	726	2,110	1,876	17,655
S	123	58	462	201	844	5,727	7,927	963	437	757	2,157	2,351	19,006
O	171	80	378	499	1,128	5,865	6,416	753	362	958	2,073	2,721	18,203
N	185	48	706	217	1,156	5,183	7,507	380	244	731	1,355	1,788	16,989
D	95	74	388	168	725	4,305	7,016	343	341	676	1,360	2,229	15,635
1988 - J	75	31	334	296	736	3,972	6,376	533	450	481	1,464	1,867	14,415
F	164	73	372	119	728	2,321	5,693	340	195	658	1,193	1,904	11,839
M	425	10	362	125	922	3,207	5,202	233	265	858	1,356	1,499	12,186
A	31	43	395	85	554	3,635	5,858	231	294	718	1,243	2,395	13,685
M	242	67	442	194	945	6,367	6,228	241	151	633	1,025	1,584	16,149
J	154	30	199	110	493	7,036	6,764	424	511	786	1,721	2,100	18,114
J	53	36	202	185	476	8,546	6,476	356	276	847	1,479	1,927	18,904
A	163	46	305	219	733	5,613	7,804	403	159	576	1,138	2,608	17,896
S	149	60	328	251	788	4,522	6,458	428	301	965	1,694	2,254	15,716
O	124	105	408	227	864	5,084	8,979	471	236	809	1,516	2,321	18,764
N	107	81	328	369	885	4,259	7,133	511	281	930	1,722	2,130	16,129
D	136	93	379	186	794	3,700	5,445	415	233	755	1,403	2,166	13,508
Under Construction <sup>1</sup> / En construction <sup>1</sup>													
1987 - J	1,596	191	2,120	880	4,787	23,712	44,232	3,672	2,845	2,099	8,616	7,373	88,720
F	1,446	165	1,910	750	4,271	23,827	43,892	4,068	2,588	1,949	8,605	7,193	87,788
M	1,221	143	1,666	604	3,634	25,435	45,494	3,750	2,570	2,061	8,381	7,786	90,730
A	1,280	186	1,868	694	4,028	28,247	48,847	4,247	2,376	2,290	8,913	8,914	98,949
M	1,340	279	2,065	962	4,646	31,357	53,712	4,378	2,201	2,839	9,418	9,923	109,056
J	1,425	324	2,475	1,119	5,343	31,989	56,861	4,535	2,137	3,254	9,926	10,865	114,984
J	1,510	332	2,630	1,248	5,720	26,139	58,233	4,993	2,364	3,487	10,844	11,720	112,656
A	1,505	294	2,791	1,227	5,817	25,548	60,651	4,835	2,189	3,720	10,744	13,058	115,818
S	1,565	314	2,628	1,154	5,661	24,547	61,139	4,270	2,078	3,689	10,037	13,287	114,671
O	1,525	266	2,643	909	5,343	23,889	61,947	3,859	1,942	3,454	9,255	12,903	113,337
N	1,446	245	2,483	902	5,076	25,171	61,650	3,715	2,072	3,658	9,445	13,190	114,532
D	1,408	192	2,406	847	4,853	26,224	59,863	4,223	1,980	3,624	9,827	12,158	112,925
1988 - J	1,371	200	2,193	611	4,375	26,162	58,506	3,991	1,657	3,690	9,338	11,756	110,137
F	1,245	163	1,942	555	3,905	26,509	57,008	3,813	1,616	3,479	8,908	11,219	107,549
M	879	176	1,799	517	3,371	27,338	56,310	3,709	1,522	3,037	8,268	11,564	106,851
A	949	187	1,731	618	3,485	28,671	58,425	3,960	1,588	3,119	8,667	11,722	110,970
M	919	240	1,634	818	3,611	28,606	62,841	4,216	1,846	3,161	9,223	12,393	116,674
J	984	301	1,904	978	4,167	26,635	63,953	4,426	1,570	3,315	9,311	13,416	117,482
J	1,133	333	2,010	1,131	4,607	21,377	65,763	4,305	1,654	3,305	9,264	14,115	115,126
A	1,226	386	2,326	1,118	5,056	19,830	66,790	4,238	1,842	3,564	9,644	14,285	115,605
S	1,253	372	2,278	1,083	4,986	18,644	67,930	4,366	1,783	3,655	9,804	14,214	115,578
O	1,325	315	2,173	1,015	4,828	17,308	66,317	4,356	1,707	3,668	9,731	14,457	112,641
N	1,322	299	2,118	896	4,635	17,747	67,110	4,106	1,698	3,786	9,590	14,478	113,560
D	1,261	299	1,973	891	4,424	18,116	67,538	3,895	1,577	3,753	9,225	14,124	113,427

1 As at end of period shown  
2 Data on 1986 Census Definitions

1 A la fin de la période indiquée  
2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986

Table 4

Dwelling Starts by Province,  
Seasonally Adjusted<sup>1</sup>

Tableau 4

Logements mis en chantier par  
province, taux désaisonnalisés<sup>1</sup>

Period Année	Nfld. T.-N.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man Man	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Praries	B.C. C.-B.	Canada
Centres 10,000 Population and Over <sup>2</sup> / Centres de 10 000 âmes et plus <sup>2</sup>													
1987 - J	+	1,000	3,000	2,000	6,000	78,000	83,000	9,000	6,000	4,000	19,000	21,000	207,000
F	+	+	4,000	1,000	5,000	41,000	97,000	11,000	6,000	5,000	22,000	25,000	190,000
M	+	+	3,000	1,000	4,000	77,000	112,000	4,000	6,000	8,000	18,000	27,000	238,000
A	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	62,000	97,000	9,000	2,000	7,000	18,000	28,000	214,000
M	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	80,000	95,000	6,000	2,000	9,000	17,000	24,000	226,000
J	2,000	1,000	7,000	3,000	13,000	66,000	103,000	5,000	5,000	9,000	19,000	27,000	228,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	64,000	104,000	10,000	5,000	10,000	25,000	31,000	234,000
A	2,000	1,000	6,000	2,000	11,000	71,000	107,000	9,000	3,000	11,000	23,000	38,000	250,000
S	2,000	1,000	3,000	2,000	8,000	53,000	95,000	4,000	4,000	8,000	16,000	29,000	201,000
O	2,000	+	5,000	3,000	10,000	61,000	84,000	4,000	3,000	8,000	15,000	27,000	197,000
N	1,000	+	6,000	3,000	10,000	73,000	82,000	3,000	4,000	11,000	18,000	23,000	206,000
D	1,000	+	4,000	2,000	7,000	70,000	69,000	11,000	4,000	8,000	23,000	16,000	185,000
1988 - J	+	1,000	2,000	1,000	4,000	57,000	73,000	4,000	2,000	8,000	14,000	21,000	169,000
F	1,000	1,000	2,000	1,000	5,000	50,000	79,000	3,000	3,000	9,000	15,000	25,000	174,000
M	1,000	+	4,000	2,000	7,000	69,000	76,000	2,000	3,000	7,000	12,000	31,000	195,000
A	1,000	+	4,000	2,000	7,000	55,000	88,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	196,000
M	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	59,000	99,000	5,000	4,000	6,000	15,000	21,000	204,000
J	2,000	1,000	4,000	3,000	10,000	50,000	77,000	6,000	3,000	9,000	18,000	30,000	185,000
J	2,000	1,000	3,000	4,000	10,000	36,000	89,000	5,000	4,000	9,000	18,000	28,000	181,000
A	3,000	1,000	7,000	3,000	14,000	48,000	105,000	4,000	4,000	10,000	18,000	34,000	219,000
S	2,000	+	3,000	3,000	8,000	38,000	88,000	6,000	3,000	12,000	21,000	25,000	180,000
O	2,000	1,000	4,000	2,000	9,000	44,000	87,000	5,000	2,000	10,000	17,000	30,000	187,000
N	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	53,000	93,000	3,000	3,000	12,000	18,000	25,000	197,000
D	1,000	1,000	3,000	3,000	8,000	55,000	79,000	3,000	1,000	10,000	14,000	24,000	180,000
Total													
1986 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	6,000	2,000	10,000	47,000	58,000	9,000	5,000	10,000	24,000	26,000	165,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	64,000	81,000	7,000	5,000	7,000	19,000	20,000	200,000
3rd Q. / 3e t.	3,000	1,000	11,000	5,000	20,000	60,000	88,000	9,000	5,000	8,000	22,000	20,000	210,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	7,000	4,000	14,000	66,000	91,000	7,000	7,000	9,000	23,000	19,000	213,000
1987 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	5,000	2,000	9,000	71,000	103,000	9,000	8,000	7,000	24,000	25,000	232,000
2nd Q. / 2e t.	3,000	1,000	7,000	5,000	16,000	79,000	110,000	8,000	4,000	10,000	22,000	28,000	255,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	7,000	4,000	16,000	67,000	116,000	9,000	5,000	12,000	26,000	35,000	260,000
4th Q. / 4e t.	2,000	1,000	6,000	4,000	13,000	78,000	91,000	7,000	4,000	13,000	24,000	25,000	231,000
1988 - 1st Q. / 1er t.	1,000	1,000	4,000	2,000	8,000	65,000	82,000	4,000	3,000	10,000	17,000	27,000	199,000
2nd Q. / 2e t.	4,000	1,000	5,000	4,000	14,000	62,000	101,000	6,000	4,000	10,000	20,000	31,000	228,000
3rd Q. / 3e t.	4,000	1,000	6,000	5,000	16,000	48,000	107,000	6,000	5,000	13,000	24,000	32,000	227,000
4th Q. / 4e t.	3,000	1,000	6,000	3,000	13,000	59,000	104,000	5,000	3,000	13,000	21,000	31,000	228,000

1. See explanatory note on seasonal adjustment in  
"Canadian Housing Statistics"

2. Data on 1986 Census Definitions

1. Voir note explicative sur la méthode de désaisonnalisation  
dans "Statistique du logement au Canada"

2. Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986

Table 5

Tableau 5

## Dwelling Starts by Urban Area

Logements mis en chantier  
par région urbaine

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	December / décembre					January - December / janvier - décembre				
	1987		1988		Total	1987		1988		Total
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Calgary	239	3	286	25	311	3,230	236	3,663	137	3,800
Chicoutimi-Jonquière	46	29	27	45	72	574	431	544	370	914
Edmonton	275	24	249	38	287	3,403	205	3,631	502	4,133
Halifax	94	162	129	22	151	2,180	1,394	1,705	867	2,572
Hamilton	230	400	144	4	148	3,614	2,005	3,361	1,194	4,555
Kitchener	243	121	178	634	812	3,110	1,535	2,811	2,739	5,550
London	120	18	223	194	417	2,180	2,995	2,092	2,769	4,861
Montréal	1,237	2,426	1,190	1,158	2,348	17,330	24,694	12,985	16,179	29,164
Oshawa	251	11	130	53	183	2,724	1,021	2,999	612	3,611
Ottawa-Hull	318	130	367	202	569	5,801	4,004	5,815	4,729	10,544
Ottawa	224	78	287	115	402	4,299	3,243	4,308	3,942	8,250
Hull	94	52	80	87	167	1,502	761	1,507	787	2,294
Québec	306	438	210	288	498	4,026	4,620	3,328	2,805	6,133
Regina	39	-	22	-	22	912	323	641	377	1,018
St. Catharines-Niagara	108	254	132	50	182	1,648	1,490	1,805	1,297	3,102
Saint John	44	4	56	30	86	795	96	802	125	927
St. John's	56	-	68	4	72	1,031	49	1,173	27	1,200
Saskatoon	129	49	28	4	32	1,243	503	764	662	1,426
Sherbrooke	13	22	24	170	194	601	1,515	482	826	1,308
Sudbury	30	-	14	25	39	589	539	835	354	1,189
Thunder Bay	36	20	24	36	60	499	351	570	174	744
Toronto	1,504	428	1,408	786	2,194	28,563	17,955	19,417	19,374	38,791
Trois-Rivières	54	97	47	36	83	896	615	681	499	1,180
Vancouver	615	256	796	466	1,262	9,503	8,357	9,922	7,979	17,901
Victoria	79	31	94	79	173	1,616	958	1,535	924	2,459
Windsor	52	-	91	9	100	1,046	414	1,095	605	1,700
Winnipeg	163	671	170	10	180	3,349	3,159	2,667	1,404	4,071
<b>Total</b>	<b>6,281</b>	<b>5,594</b>	<b>6,107</b>	<b>4,368</b>	<b>10,475</b>	<b>100,463</b>	<b>79,464</b>	<b>85,323</b>	<b>67,530</b>	<b>152,853</b>

Large Urban Centres and  
Urban Agglomerations  
Grands centres urbains et  
agglomérations urbaines

Barrie	66	57	73	297	370	1,204	293	1,204	535	1,739
Belleville	18	2	31	16	47	433	182	495	206	701
Brantford	29	78	44	94	138	565	284	537	304	841
Charlottetown	11	-	17	75	92	397	95	349	258	607
Chilliwack	28	1	11	25	36	301	190	294	159	453
Cornwall	24	30	31	-	31	374	219	225	117	342
Drummondville	12	3	29	-	29	393	168	345	156	501
Fredericton	33	-	18	-	18	344	42	358	50	408
Granby	29	36	22	10	32	450	719	548	421	969
Guelph	40	-	79	26	105	881	307	676	254	930
Kamloops	20	-	14	-	14	247	30	216	30	246
Kelowna	54	10	72	8	80	717	782	845	738	1,583
Kingston	62	-	91	69	160	986	561	959	676	1,635
Lethbridge	14	-	33	19	52	204	32	200	52	252
Matsqui	38	-	69	10	79	770	885	910	805	1,715
Medicine Hat	18	12	10	-	10	195	65	143	25	168
Moncton	16	8	33	34	67	610	147	597	245	842
Nanaimo	11	-	37	-	37	411	4	488	32	520
North Bay	11	24	25	-	25	312	408	385	258	643
Peterborough	49	18	82	-	82	612	363	913	490	1,403
Prince George	13	-	9	-	9	118	6	154	-	154
Red Deer	35	6	16	9	25	279	211	231	195	426
St-Jean-sur-Richelieu	4	-	47	78	125	334	432	523	1,131	1,654
Sarnia	33	-	45	-	45	374	50	470	47	517
Sault Ste. Marie	20	-	29	-	29	206	82	476	112	588
Shawinigan	29	6	10	16	26	250	218	217	118	335
Sydney-Sydney Mines	8	-	40	15	55	409	66	473	75	548
<b>Total</b>	<b>725</b>	<b>291</b>	<b>1,017</b>	<b>801</b>	<b>1,818</b>	<b>12,376</b>	<b>6,841</b>	<b>13,231</b>	<b>7,489</b>	<b>20,720</b>

Other Centres of 10,000  
Population and Over  
Autres centres de 10 000  
âmes et plus

<b>All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus</b>	<b>7,625</b>	<b>6,464</b>	<b>7,840</b>	<b>5,619</b>	<b>13,459</b>	<b>122,917</b>	<b>92,423</b>	<b>108,994</b>	<b>80,641</b>	<b>189,635</b>
--	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	----------------	---------------	----------------	---------------	----------------

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement  
de 1986



Table 6  
Completions and Unoccupied  
Units by Urban Area<sup>1</sup>

Tableau 6  
Logements achevés mais  
inoccupés par région urbaine<sup>1</sup>

Area <sup>2</sup> Endroit <sup>2</sup>	Completions / achevés					Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units <sup>3</sup> Logements nouvellement achevés, mais inoccupés <sup>3</sup>					
	1987		1988		Total	1987			1988		
	Dec. / déc.		Dec. / déc.			Dec. / déc.			Dec. / déc.		
	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other		Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total	Single-det'd. Semi-det'd.	Row, Apartment and Other	Total
	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres		Individuels, jumelés	En bande, appartements et autres	
Metropolitan Areas Régions métropolitaines											
Calgary	191	—	323	8	331	124	16	140	109	16	125
Chicoutimi-Jonquière	48	30	40	54	94	5	69	74	19	28	47
Edmonton	340	54	308	7	315	111	19	130	167	22	189
Halifax	176	118	159	93	252	312	313	625	308	286	594
Hamilton	358	52	359	83	442	326	97	423	227	141	368
Kitchener	247	102	18	116	134	43	80	123	42	102	144
London	160	290	154	166	320	82	328	410	72	929	1,001
Montréal	1,241	1,439	1,053	1,004	2,057	1,055	2,645	3,700	1,843	5,045	6,888
Oshawa	161	178	365	131	496	88	39	127	29	110	139
Ottawa-Hull	543	289	537	135	672	289	533	822	391	477	868
Ottawa	345	181	345	98	443	138	406	544	236	414	650
Hull	198	108	192	37	229	151	127	278	155	63	218
Québec	313	317	240	420	660	266	1,019	1,285	331	1,206	1,537
Regina	77	50	56	—	56	39	12	51	76	56	132
St. Catharines-Niagara	136	120	177	25	202	281	161	442	223	80	303
Saint John	16	—	57	—	57	4	—	4	56	35	91
St. John's	49	4	78	2	80	39	56	95	24	50	74
Saskatoon	101	41	106	8	114	85	124	209	99	145	244
Sherbrooke	10	4	25	16	41	40	365	405	27	331	358
Sudbury	101	42	25	35	60	29	18	47	34	79	113
Thunder Bay	17	—	54	34	88	—	—	—	—	—	—
Toronto	2,119	1,214	1,765	216	1,981	453	852	1,305	318	1,245	1,563
Trois-Rivières	55	30	43	18	61	98	101	199	82	67	149
Vancouver	653	582	835	683	1,518	926	958	1,884	858	612	1,470
Victoria	153	6	117	12	129	124	118	242	125	62	187
Windsor	83	8	76	9	85	45	11	56	21	47	68
Winnipeg	244	48	201	193	394	197	208	405	163	221	384
Total	7,592	5,018	7,171	3,468	10,639	5,061	8,142	13,203	5,644	11,392	17,036
Large Urban Centres and Urban Agglomerations Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Barrie	77	8	52	106	158	27	11	38	33	—	33
Belleville	14	—	44	24	68	14	7	21	15	12	27
Brantford	35	4	69	61	130	36	—	36	17	22	39
Charlottetown	64	—	51	31	82	13	—	13	156	9	165
Chilliwack	27	104	22	22	44	31	87	118	18	14	32
Cornwall	49	12	8	—	8	25	5	30	6	5	11
Drummondville	25	—	29	9	38	48	72	120	17	15	32
Fredericton	35	—	22	—	22	39	—	39	57	—	57
Granby	57	2	42	22	64	40	84	124	48	246	294
Guelph	70	76	12	—	12	13	1	14	2	19	21
Kamloops	22	—	18	—	18	14	—	14	21	12	33
Kelowna	126	130	79	51	130	76	83	159	69	128	197
Kingston	94	—	107	3	110	76	25	101	106	24	130
Lethbridge	5	—	9	—	9	7	—	7	8	—	8
Matsqui	56	219	84	21	105	70	285	355	72	209	281
Medicine Hat	12	—	16	—	16	3	—	3	10	—	10
Moncton	86	—	46	32	78	47	20	67	35	26	61
Nanaimo	19	—	64	—	64	13	—	13	33	—	33
North Bay	20	—	31	110	141	45	15	60	45	8	53
Peterborough	54	23	80	—	80	18	39	57	16	—	16
Prince George	20	6	17	—	17	10	—	10	29	—	29
Red Deer	22	—	24	16	40	20	44	64	16	10	26
St-Jean-sur-Richelieu	24	—	38	54	92	18	59	77	45	278	323
Sarnia	34	—	47	—	47	6	—	6	12	2	14
Sault Ste. Marie	22	—	54	—	54	1	9	10	6	—	6
Shawinigan	10	—	12	—	12	9	20	29	20	—	20
Sydney-Sydney Mines	51	—	61	—	61	—	3	3	1	—	1
Total	1,130	584	1,138	562	1,700	719	869	1,588	913	1,039	1,952
Other Centres of 10,000 Population and Over Autres centres de 10 000 âmes et plus	930	381	895	274	1,169	**	**	**	**	**	**
All Centres of 10,000 Population and Over Tous les centres de 10 000 âmes et plus	9,652	5,983	9,204	4,304	13,508	**	**	**	**	**	**

1 As at end of period shown  
2 Data on 1986 Census Definitions  
3 New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas.  
Large Urban Centres and Urban Agglomerations

1 À la fin de la période indiquée  
2 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986  
3 Logements neufs non encore occupés des régions  
métropolitaines, des grands centres urbains  
et des agglomérations urbaines

Table 7

New Multiple Unit Structures  
by Intended Market

Tableau 7

Ensembles de logements collectifs  
neufs selon le marché visé

Area <sup>1</sup> Endroit <sup>1</sup>	Newly Completed and Unoccupied Dwelling Units / Logements nouvellement achevés, mais inoccupés								December, décembre	
	Condominium Logements de copropriété		Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Rental Logements Locatifs		Other Autre		Total	
	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	9	2	-	7	7	7	-	-	16	16
Chicoutimi-Jonquière	3	2	5	-	61	26	-	-	69	28
Edmonton	15	12	-	10	3	-	-	-	19	22
Halifax	177	186	54	21	82	79	-	-	313	286
Hamilton	97	63	-	-	-	78	-	-	97	141
Kitchener	36	60	-	-	44	36	-	6	80	102
London	11	163	5	-	312	765	-	1	328	929
Montreal	557	2,234	72	201	2,016	2,591	-	19	2,645	5,045
Oshawa	-	51	18	59	21	-	-	-	39	110
Ottawa-Hull	235	196	27	32	271	248	-	1	533	477
Ottawa	173	183	25	26	208	204	-	1	406	414
Hull	62	13	2	6	63	44	-	-	127	63
Quebec	456	678	55	71	504	457	4	-	1,019	1,206
Regina	12	47	-	-	-	9	-	-	12	56
St. Catharines-Niagara	88	47	4	1	69	32	-	-	161	80
Saint John's	-	-	-	11	-	24	-	-	-	35
St. John's	48	49	-	-	8	1	-	-	56	50
Saskatoon	117	133	-	-	7	12	-	-	124	145
Sherbrooke	8	27	2	3	355	301	-	-	365	331
Sudbury	8	70	-	-	10	9	-	-	18	79
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	643	659	116	123	93	463	-	-	852	1,245
Trois-Rivières	35	6	5	3	61	58	-	-	101	67
Vancouver	857	544	-	-	14	64	87	4	958	612
Victoria	112	62	6	-	-	-	-	-	118	62
Windsor	3	27	-	-	-	-	8	20	11	47
Winnipeg	102	85	-	-	106	133	-	3	208	221
<b>Total</b>	<b>3,630</b>	<b>5,403</b>	<b>369</b>	<b>542</b>	<b>4,044</b>	<b>5,393</b>	<b>99</b>	<b>54</b>	<b>8,142</b>	<b>11,392</b>
Completions / Achevés										
Metropolitan Areas Regions métropolitaines										
Calgary	-	-	-	-	-	8	-	-	-	8
Chicoutimi-Jonquière	4	-	12	2	14	52	-	-	30	54
Edmonton	-	-	-	7	4	-	50	-	54	7
Halifax	7	-	20	60	91	33	-	-	118	93
Hamilton	52	83	-	-	-	-	-	-	52	83
Kitchener	50	116	-	-	52	-	-	-	102	116
London	17	63	-	-	273	103	-	-	290	166
Montreal	307	432	59	24	1,017	464	56	84	1,439	1,004
Oshawa	8	108	25	23	145	-	-	-	178	131
Ottawa-Hull	66	25	62	54	161	56	-	-	289	135
Ottawa	21	16	62	54	98	28	-	-	181	98
Hull	45	9	-	-	63	28	-	-	108	37
Quebec	102	182	11	16	204	222	-	-	317	420
Regina	50	-	-	-	-	-	-	-	50	-
St. Catharines-Niagara	-	-	4	-	116	25	-	-	120	25
Saint John's	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	4	2	-	-	-	-	4	2
Saskatoon	41	-	-	-	-	8	-	-	41	8
Sherbrooke	-	-	2	3	2	13	-	-	4	16
Sudbury	-	-	-	-	42	35	-	-	42	35
Thunder Bay	-	-	-	-	-	34	-	-	-	34
Toronto	964	80	75	37	175	31	-	68	1,214	216
Trois-Rivières	15	-	6	-	9	18	-	-	30	18
Vancouver	310	235	-	-	237	240	35	208	582	683
Victoria	6	12	-	-	-	-	-	-	6	12
Windsor	-	3	-	-	-	-	8	6	8	9
Winnipeg	-	24	-	-	48	120	-	49	48	193
<b>Total</b>	<b>1,999</b>	<b>1,363</b>	<b>280</b>	<b>228</b>	<b>2,590</b>	<b>1,462</b>	<b>149</b>	<b>415</b>	<b>5,018</b>	<b>3,468</b>

1 Data on 1986 Census Definitions

1 Données fondées sur les définitions de recensement de 1986



Tableau 8

Prêts hypothécaires consentis par  
les établissements de prêt  
à l'égard de l'habitation

Table 9

Bond Yields &  
Mortgage Interest Rates

Tableau 9

Rendement des obligations et  
taux d'intérêt hypothécaire

Period Année	Bank Rate Taux officiel d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Corporate Bonds <sup>1</sup> Obligations de sociétés <sup>1</sup>	CMHC / SCHL		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêt
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor		Market Housing Logements du marché	Social Housing Logements sociaux	
1987 - J	7.49	8.94	7.24	9.74	8.875	9.000	10.60
F	7.53	9.10	7.29	9.96	8.625	8.625	10.24
M	7.05	8.98	6.80	9.79	8.715	9.005	9.97
A	8.33	9.82	8.08	10.62	8.505	8.995	10.02
M	8.44	9.92	8.19	10.54	9.565	9.835	10.42
J	8.54	9.78	8.29	10.48	9.735	9.985	10.75
J	9.22	10.23	8.97	10.85	9.475	9.725	10.75
A	9.24	10.44	8.99	11.08	10.075	10.235	10.99
S	9.57	10.90	9.32	11.81	10.335	10.485	11.26
O	8.09	10.21	7.84	11.22	10.925	**	11.48
N	8.56	10.50	8.31	11.32	9.985	**	11.00
D	8.66	10.34	8.41	11.13	10.175	**	11.07
1988 - J	8.62	9.74	8.37	10.56	10.325	**	11.23
F	8.57	9.61	8.32	10.45	9.745	**	11.01
M	8.78	10.13	8.53	10.76	9.535	**	10.64
A	9.12	10.36	8.87	11.03	9.855	**	10.54
M	9.17	10.38	8.92	11.01	10.155	**	10.79
J	9.44	10.13	9.19	10.82	10.255	**	11.24
J	9.53	10.42	9.28	11.05	9.965	**	11.32
A	10.03	10.64	9.78	11.34	10.265	**	11.66
S	10.58	10.46	10.33	11.16	10.595	**	12.03
O	10.54	10.13	10.29	10.82	10.375	**	11.87
N	10.84	10.32	10.59	11.03	9.995	**	11.78
D	11.15	10.34	10.90	11.13	10.305	**	12.09

Table 10

Expenditures on Residential  
Construction<sup>2</sup> (in \$ Millions)

Tableau 10

Dépenses pour la construction  
résidentielle<sup>2</sup> (en million de dollars)

Period Année	New Dwellings Logements neufs	Major Alterations and Improvements Modifications et améliorations importantes	Supplementary Costs <sup>3</sup> Frais supplémentaires <sup>3</sup>	Other Autres	Total
Total 1986	13,958	11,059	814	6,176	32,007
1987 J/F/M	3,252	1,274	186	1,807	6,519
A/M/J	4,814	3,352	243	1,853	10,262
J/A/S	6,172	4,048	344	1,598	12,162
O/N/D	5,048	3,234	314	1,408	10,004
Total 1987	19,286	11,908	1,087	6,666	38,947
1988 J/F/M	3,837	1,463	239	2,018	7,557
A/M/J	4,919	3,675	311	2,513	11,418
J/A/S	6,149	4,274	388	2,099	12,910
O/N/D					

1 Average of 20 Corporate Bond yields published by  
MacLeod Young Weir2 Source "National Income & Expenditure Accounts",  
Cat. No. 13-001 and "Construction in Canada",  
Cat. No. 64-2013 Includes architect's and legal fees,  
insurance premiums and transaction costs1 Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie  
par la firme MacLeod Young Weir2 Source "Comptes nationaux des revenus et des dépenses",  
Cat. N° 13-001 et "Construction au Canada",  
Cat. N° 64-2013 Comprend les honoraires d'architecte et d'homme de loi,  
les primes d'assurance et les frais de mutation

**Table 11**  
**Summary Statistics**  
**NHA Activity**

**Tableau 11**  
**Statistiques sommaires de**  
**l'activité LNH**

NHA Activity	Activité LNH	NHA Section Article de la LNH	1987			1988		
			Units	Hostel Beds	\$000	Units	Hostel Beds	\$000
			Logements	Places de foyer		Logements	Places de foyer	
January-September / janvier-septembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	57	—	3,707	61	—	4,009
- Rental	- Logements locatifs	6	—	—	—	—	—	—
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	92,605	—	5,726,884	95,442	—	6,481,623
- Rental	- Logements locatifs	6	7,695	915	333,790	11,936	2,006	572,243
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	24	—	860	20	—	748
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		10,687	161	59,212	13,016	675	76,282
CMHC	SCHL		1,226	34	6,898	1,533	23	7,874
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	800	—	53,993	929	—	69,960
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	4,992	396	308,680	2,937	867	266,785
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	2,826	12	187,247	2,928	9	226,291
Total Housing	Total-Logement		120,912	1,518	6,681,271	128,802	3,580	7,705,815
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	3,726	*	*	3,764
September / septembre								
Market Housing	Logements du marché							
Approved Lenders	Prêteurs agréés							
GPM/IPO - Homeownership	HPP/PAI - Logements de propriétaires-occupants	6	4	—	199	3	—	302
- Rental	- Logements locatifs	6	—	—	—	—	—	—
Regular - Homeownership	Régulier - Logements de propriétaires-occupants	6	8,807	—	559,331	9,757	—	668,494
- Rental	- Logements locatifs	6	1,146	176	60,533	1,563	344	72,378
CMHC	SCHL							
Direct Loans	Prêts directs	58.59	6	—	173	4	—	168
Social Housing	Logements sociaux							
Residential Rehabilitation	Remise en état des logements	34.1						
Other	Autre		2,290	20	12,876	2,724	85	15,718
CMHC	SCHL		387	—	1,810	281	23	1,593
Rural and Native Housing	Logement rural et autochtone	34.15.40.55	201	—	14,776	134	—	5,673
Non-Profit - Approved Lenders	Sans but lucratif - Prêteurs agréés	6	964	44	66,885	267	73	19,290
Co-operatives - Approved Lenders	Coopératives - Prêteurs agréés	6	362	—	23,231	456	—	37,288
Total Housing	Total-Logement		14,167	240	739,814	15,189	525	820,904
Grants	Subventions							
Proposal Development Fund	Fonds pour la préparation de maisons	37.1	*	*	302	*	*	131

Table 12

NHA Mortgage Accounts in Arrears  
for Three Months or more (per cent)<sup>1</sup>

Tableau 12

Comptes hypothécaires arriérés  
de trois mois ou plus  
(en pourcentage)<sup>1</sup>

Item	Précision	1		2		3		4	
		1987	1988	1987	1988	1987	1988	1987	1988
CMHC Mortgage	Prêts hypothécaires de la SCHL								
Market Housing <sup>2</sup>	Logements du marché <sup>2</sup>	1.26	1.15	1.35	1.19	1.34	1.15	1.36	
Social Housing <sup>3</sup>	Logements sociaux <sup>3</sup>	4.60	4.34	5.07	4.56	5.18	4.86	5.38	
Housing Support <sup>4</sup>	Aides aux logements <sup>4</sup>	0.14	0.11	0.20	1.46	0.22	1.51	0.20	
Lending Institutional Mortgages	Prêts hypothécaires des établissements de prêt								
Approved Lenders (Section 6)	Prêteurs agréés (Article 6)	0.41	0.28	0.36	0.28	0.32	0.27	0.29	

<sup>1</sup> As at end of period shown

<sup>2</sup> Includes loans under Sections 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 and 55

<sup>3</sup> Includes loans under Sections 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 and Rural and Native Housing

<sup>4</sup> Includes loans under Sections 5, 25, 27, 42 and 51

<sup>1</sup> A la fin de la période indiquée

<sup>2</sup> Comprend les prêts des articles 58, 34, 15, 34, 16, 9, 14, 1, 47 et 55

<sup>3</sup> Comprend les prêts des articles 15, 15, 1, 34, 18, 43, 59 et le logement rurale et autochtone

<sup>4</sup> Comprend les prêts des articles 5, 25, 27, 42 et 51















